

Formulier I
STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING
Dossiernummer : 2010/0076
Energieprestatiedossiernummer : 11029-G-2010/0076

Provincie Antwerpen - Arrondissement Antwerpen.
Stad Mortsel, Liersesteenweg 1, 2640 Mortsel.
Datum beslissing : 14-06-2010

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Home Decor**, met als adres **Antwerpsestraat 68 te 2640 Mortsel**, ontvangen.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 11-02-2010, werd ontvangen op **11-02-2010**.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 12-03-2010.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Antwerpsestraat 68** en met als kadastrale omschrijving **afdeling 1 Sectie A nr 140m**

Het betreft een aanvraag tot het **vellen van bomen**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De in de aanvraag vermelde werkzaamheden en handelingen zijn vrijgesteld van het voorafgaand eensluidende advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. Dit wordt nader toegelicht in de motivering van de beslissing.

Advies gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar, uitgebracht op **11-06-2010**.

De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing :

Nazicht op de vergunningsplicht

Stedenbouwkundige vergunning noodzakelijk

Art. 4.2.1. VCRO bepaalt dat niemand zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning de hiernavolgende bouwwerken verrichten, met uitzondering van de hierboven beschreven onderhoudswerken

☒ bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;

Conclusie nazicht op de vergunningplicht :

☒ De aanvraag is vergunningsplichtig.

Nazicht op de correcte procedure

VCRO Artikel 4.7.2. § 1.: Indien de instantie die binnen de reguliere procedure belast is met het ontvankelijkheidsonderzoek, vaststelt dat een vergunningsaanvraag ten onrechte binnen de reguliere procedure werd ingediend, dan stuurt zij deze aanvraag zo spoedig mogelijk door naar het vergunningverlenende bestuursorgaan binnen de bijzondere procedure.

Dat bestuursorgaan stelt de aanvrager onmiddellijk in kennis van de overzending van de vergunningsaanvraag. De aanvraag wordt dan verder behandeld overeenkomstig de bijzondere procedure.

Het beginsel, vermeld in het eerste lid, geldt, met de nodige veranderingen, indien een aanvraag ten onrechte binnen de bijzondere procedure werd ingediend.

☒ De aanvraag is correct ingediend conform de reguliere procedure



Nazicht op de volledigheid van het dossier

VCRO Artikel 4.7.14. § 1.: De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar of zijn gemachtigde gaat na of de vergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig is. In niet-ontvoogde gemeenten die nog niet over een gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar beschikken, wordt dit ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek gevoerd door de gemeentelijke administratie.

Een vergunningsaanvraag is ontvankelijk en volledig indien voldaan is aan alle voorwaarden, vermeld in artikel 4.7.13, en de dossiergegevens een onderzoek ten gronde toelaten.

☒ Het dossier van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning volstaat met een eenvoudige dossiersamenstelling conform het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 en latere wijzigingen betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning

☒ De dossiersamenstelling voldoet aan het besluit van de Vlaamse Regering van 28 mei 2004 betreffende de dossiersamenstelling van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning

☒ de dossiergegevens laten een onderzoek ten gronde toe.

Nazicht op de medewerking van een architect

Het besluit van de Vlaamse Regering van 23 mei 2003 tot bepaling van de handelingen die vrijgesteld zijn van de medewerking van de architect

☒ De aanvraag is vrijgesteld van de medewerking van een architect om volgende redenen :

☒ hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, § 1 en § 2, van het bosdecreet van 13 juni 1990;

ADVIESVRAGEN

verzendingsdatum

vervaldag adviesvraag

VERPLICHT IN TE WINNEN ADVIES van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar volgens art 4.7.16§2 VCRO in niet ontvoogde gemeenten.

☐ De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

Ontvangst :

Niet of buiten termijn ☐

☒ Vrijgesteld van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar

De aanvraag is vrijgesteld van het advies van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar volgens het

besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot bepaling van de werken en handelingen die vrijgesteld zijn van het eensluidend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar in volgende gevallen :

het uitvoeren van handelingen vermeld in artikel 4.2.1, 2°, 3° en 7°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. -bomen die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter hebben, en geen deel uitmaken van de oppervlakten, vermeld in 2°, vellen;



ADVIEZEN VANUIT HET DECREET VAN 18 JULI 2003 BETREFFENDE HET INTEGRAAL WATERBELEID

Art. 4.3.1. § 1, 4° VCRO stelt dat een vergunning wordt geweigerd in de gevallen waarin overeenkomstig artikel 8, § 1, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid geen vergunning kan worden afgeleverd.

HOOFDSTUK III. — Algemene instrumenten van het integraal waterbeleid

Afdeling I. — De watertoets

Art. 8. § 1. De overheid die over een vergunning, een plan of programma moet beslissen, draagt er zorg voor, door het weigeren van de vergunning of door goedkeuring te weigeren aan het plan of programma dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden of aanpassingen aan het plan of programma, dat geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt en, indien dit niet mogelijk is, dat het schadelijk effect wordt hersteld of, in de gevallen van de vermindering van de infiltratie van hemelwater of de vermindering van ruimte voor het watersysteem, gecompenseerd.

Wanneer een vergunningsplichtige activiteit, een plan of programma, afzonderlijk of in combinatie met een of meerdere bestaande vergunde activiteiten, plannen of programma's, een schadelijk effect veroorzaakt op de kwantitatieve toestand van het grondwater dat niet door het opleggen van gepaste voorwaarden of aanpassingen aan het plan of programma kan worden voorkomen, kan die vergunning slechts worden gegeven of kan dat plan of programma slechts worden goedgekeurd omwille van dwingende redenen van groot maatschappelijk belang. In dat geval legt de overheid gepaste voorwaarden op om het schadelijke effect zoveel mogelijk te beperken, of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren.

(...)

§ 3. De overheid die moet beslissen over een vergunningsaanvraag kan advies vragen over het al dan niet optreden van een schadelijk effect en de op te leggen voorwaarden om dat effect te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren aan de door de Vlaamse regering aan te wijzen instantie. Die brengt een gemotiveerd advies uit binnen dertig kalenderdagen na ontvangst van het dossier. Wordt er al op basis van andere regelgeving advies gevraagd in de loop van de vergunningsprocedure, dan beschikt de door de Vlaamse regering aan te wijzen instantie over dezelfde termijn als de andere adviesverleners.

Als er binnen die termijnen geen advies is verleend, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan.

Zolang geen plannen als bedoeld in hoofdstuk VI zijn vastgesteld of in het in § 1, tweede lid, bedoelde geval, moet de vergunningverlenende overheid bij twijfel over het al dan niet optreden van een schadelijk effect en de op te leggen voorwaarden om dat effect te voorkomen, te beperken, te herstellen of te compenseren advies vragen aan de door de Vlaamse regering aangewezen instantie.

De Vlaamse regering kan nadere regels vaststellen over de wijze waarop dit advies moet worden aangevraagd en over de integratie ervan in andere adviesprocedures.

FACULTATIEVE ADVIEZEN

☒ de gemeentelijke landschapsdeskundige	Ontvangst :
	Niet of buiten termijn ☐

OPENBAAR ONDERZOEK

☒ De aanvraag dient niet openbaar gemaakt te worden.

VERSLAG VAN DE GEMEENTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR

Deze aanvraag wordt onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening alsmede de aanvullende uitvoeringsbesluiten.

BEKNOPTE BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG:

▫ Beschrijving

De aanvraag beoogt het volgende :

De aanvraag betreft het vellen van bomen.

De voorgenoemen werken, handelingen en/of wijzigingen situeren zich op het perceel kadastraal gekend onder sectie A nr. 140m met een totale oppervlakte volgens het kadaster van 506 m².

Historiek van de aanvraag

Er werden geen eerdere vellingsaanvragen ingediend.



EVALUATIE VAN DE PROCEDURE VAN HET OPENBAAR OPENBAAR ONDERZOEK

☒ Er diende geen openbaar onderzoek uitgevoerd.

EXTERNE ADVIEZEN

Gemeentelijke landschapsdeskundige: gunstig advies

ADVIES VAN DE GECORO

Niet van toepassing

TOETSING AAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN OF VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN

HET GEWESTPLAN

Er kan slechts vergunning worden verleend indien de aanvraag in overeenstemming is met de (bestemmings)voorschriften van het vastgestelde gewestplan.

Het goed ligt in het gewestplan Antwerpen, goedgekeurd bij K.B. van 03.10.1979 (BS 25.10.1979) (gewijzigd B. VI. R. 20.07.1983 BS 10.11.1983; B.VI.R.23.05.1996 BS 16.10.1996; B.VI.R. 28.10.1998 BS 16.02.1999; B.VI.R. 07.07.2000 BS 09.09.2000).

Overeenkomstig het van kracht zijnde plan is het eigendom gelegen in het **woongebied**. Luidens de toepasselijke bepalingen van artikel 5§1.0 van het K.B. van 28.12.1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn de woongebieden bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf (voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd), voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen en voor agrarische voorzieningen. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

HET GEWESTELIJK RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN GEW. RUP :

▫ "afbakening van het grootstedelijk gebied Antwerpen"

De zone is gelegen binnen de "Afbakening van het grootstedelijk gebied Antwerpen" volgens het ontwerp-gewestelijk Rup terzake (voorlopige vaststelling 5 september 2008). De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft zijn gelegen binnen de afbakening van het grootstedelijk gebied. Binnen de afbakening blijven de gewestplanbestemmingen van toepassing m.u.v. een aantal deelprojecten die van bestemming wijzigen. Voor het deel van deze aanvraag wordt de bestemming zoals voorzien in het gewestplan behouden.

De Vlaamse Regering beslist 30/04/2009 principiële tot definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen'. Over dit besluit wordt advies ingewonnen bij de Raad van State.

▫ "RUP 11 – Omleiding Luchthaven Antwerpen"

De aanvraag is niet gelegen binnen een gebied waarvoor het RUP 11- Omleiding Luchthaven Antwerpen bij besluit van de Vlaamse Regering dd. 20 maart 2009 houdende de definitieve vaststelling van het RUP R11-Omleiding luchthaven Antwerpen (BS 03.04.2009) werd goedgekeurd.

HET GEMEENTELIJKE RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN RUP :

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

BIJZONDER PLAN VAN AANLEG BPA :

Het goed is gelegen binnen de omschrijving van een Bijzonder Plan van Aanleg genaamd "Centrum", goedgekeurd bij Koninklijk / Ministerieel Besluit van 16.01.1991 (niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996).

Het gemeentelijk plan van aanleg of deel ervan wordt overeenkomstig het besluit van 24.11.2000 (BS 24.02.2001) behouden in het plannenregister van de gemeente Mortsel.



Aangezien de voorschriften van een bijzonder plan van aanleg een bindend en verordenend karakter hebben; dienen de stedenbouwkundige bepalingen van het toepasselijke plan van aanleg gerespecteerd te worden om de goede ruimtelijke ordening in het woongebied veilig te stellen. De bestemmingsvoorschriften van dit B.P.A. zijn niet strijdig met die van een later vastgesteld gewestplan.

DE VERKAVELING:

Niet van toepassing

- **Vermoeden van verval van de verkaveling**

niet van toepassing

- **Stedenbouwkundige basisgegevens van de wijziging van een verkaveling:**

Niet van toepassing

VERORDENINGEN

- **De gewestelijke verordeningen**

- **Het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.**

De bouwverordening van 29/4/97 van de Vlaamse regering geeft over "wegen voor voetgangersverkeer" een aantal voorschriften waaraan wegen voor voetgangersverkeer (inclusief voor rolstoelgebruikers) moeten voldoen bij aanleg of aanpassing binnen de bebouwde kom. Als de weg voor voetgangersverkeer breder is dan 2,00m, dient steeds een minimale obstakelvrije loopweg van 1,50m breedte te worden gegarandeerd en als de weg voor voetgangersverkeer een breedte heeft tussen 1,50m en 2,00m mag slechts 0,50m hiervan door obstakels worden ingenomen.

- **Het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 en latere wijzigingen houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.**

Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat hemelwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkt debiet vertraagd wordt afgevoerd. Ook de plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

- **Het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid bvr 5/6/2009 (treedt in werking op 1 maart 2010)**

- **De gemeentelijke bouw- en woninverordening**

Binnen de gemeente is de gemeentelijke bouw- en woningverordening goedgekeurd bij besluit van 25 september 1992 van de Gemeenschapsminister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden (B.S. 17 november 1992) en bekendgemaakt door uitplakking van toepassing.

Voor de vergunningverlenende overheid is de gemeentelijke bouw- en woningverordening bindend. De gemeente dient de gemeentelijke verordening na te leven bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning.

Overeenkomstig de constante rechtspraak (R.v.St., arresten DE DONCKER, nr. 30.577, van 7 juli 1988 / DUFOUR en CONS., nr.41.035, van 12 november 1992 / DE KLEERMAEKER, nr. 41.644, van 21 januari 1993) dient de vergunningverlenende overheid de gemeentelijke bouwverordeningen na te leven bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 6 stelt het vellen of het op enigerlei wijze remmen van de groei van al of niet alleenstaande hoogstammige bomen vergunningsplichtig. Deze bepaling is niet van toepassing op fruitbomen.

De verordening stelt in art.77 dat het vellen van hoogstammige bomen, fruitbomen uitgezonderd, onderworpen is aan een voorafgaande, schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning, evenals het derwijze snoeien dat de boom in zijn normale wasdom geremd wordt of het vernietigen van een boom door een ander procédé, dan het vellen. Een hoogstammige boom is voor toepassing van dit reglement, elke boom die op 1,50 m hoogte een stamomtrek heeft van minstens 0,50m of waarvan de stam minstens 3,50 m hoog is. De vergunningverlenende instantie kan het afleveren van een vergunning voor het vellen van bomen afhankelijk stellen van de verplichting tot het uitvoeren



van herbeplanting. De uitgevoerde heraanplantingen mogen evenmin zonder voorafgaande, schriftelijke en uitdrukkelijke vergunning verwijderd worden, zelfs niet indien deze heraanplantingen niet als hoogstammige bomen kunnen aangezien worden in de zin van hierboven.

Het vellen zonder vergunning van hoogstammige bomen of deze vermeld onder de andere artikels van de verordening, het derwijze snoeien dat de boom in zijn normale wasdom geremd wordt of het vernietigen van een boom door een andere procédé dan het vellen, wordt gestraft overeenkomstig de strafbepalingen voorzien door de stedenbouwwet.

TOETSING AAN ANDERE REGELGEVING EN REGELS ROND ONTBOSSEN

▫ **Omzendbrieven**

-Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de **inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen** en gewestplannen (BS 23.08.1997).

-**Bosdecreet** van 13 juni 1990 gewijzigd door het decreet van 18 mei 1999 en 17 juli 2000: Art 90bis: compensatieregeling voor ontbossing.

-Decreet van 16 april 1996 betreffende de **landschapszorg**.

-Het **veldwetboek** van 7 oktober 1886.

TOETSING AAN DE GOEDE RUIMTELIJKE ORDENING

Artikel 1.1.3. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat de ruimtelijke ordening van het Vlaamse Gewest, de provincies en de gemeenten wordt vastgelegd in ruimtelijke structuurplannen, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verordeningen.

Daarnaast dient elke aanvraag getoetst aan de principes van de goede ruimtelijke ordening zoals geformuleerd als basisdoelstelling in artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De ruimtelijke ordening is gericht op een **duurzame ruimtelijke ontwikkeling** waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de **ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig** tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar **ruimtelijke kwaliteit**.

Elke aanvraag dient hiervoor afzonderlijk op zijn eigen merites getoetst te worden waarbij volledig de aandacht moet gaan naar de integratie binnen de onmiddellijke omgeving. Enkel die werken en handelingen kunnen worden aanvaard die deze visie en de basisdoelstelling van het decreet nastreven.

De beoordeling van de **plaatselijke ordening** gebeurt hier op basis van de stedenbouwkundige principes die ook in de hierboven genoemde plannen van aanleg zijn terug te vinden.

Artikel 4.3.1§ 2. VCRO :

De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen :

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in 1°, in rekening brengen;

3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een verkavelingsvergunning waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

De Vlaamse Regering kan, thematisch of gebiedsspecifiek, integrale ruimtelijke voorwaarden bepalen, ter beoordeling van de inpassing van welbepaalde handelingstypes, of van handelingen in specifieke gebieden, in een goede ruimtelijke ordening, onverminderd strengere planologische voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning met de goede plaatselijke ordening dient in de eerste plaats rekening te worden gehouden met de ordening in de onmiddellijke omgeving. Al naar gelang de aard en de omvang van de ontworpen constructie kan ook rekening worden gehouden met de ordening in de ruimere omgeving. Die laatste is daarbij uiteraard minder doorslaggevend en mag er alleszins niet toe leiden dat de ordening in de onmiddellijke omgeving, die de plaatselijke aanleg het meest bepaalt, buiten beschouwing wordt gelaten.



De opvatting over de goede ruimtelijke ordening van een gebied moet een zekere continuïteit vertonen; het is derhalve dan ook van belang rekening te houden met voordien gegeven vergunningen of weigeringen en de vergunningverlenende overheid mag deze niet als onbestaande beschouwen. Om de rechtszekerheid te waarborgen is het opportuun de reeds jaren gehanteerde visie te handhaven. Rekening gehouden met de afhandeling van gelijkaardige dossiers in het verleden, zou een plotse beleidswijziging een schending van het redelijkheidsbeginsel inhouden. De vergunningverlenende overheid kan bijgevolg niet willekeurig plots weigeren wat ze voordien toeliet of toelaten wat ze voordien steevast weigerde.

De betreffende bomen staan in een zeer kleine stadstuin. Het betreft hier een gewone esdoorn en twee essen. Het is onmogelijk dat deze bomen zich verder ontwikkelen op deze beperkte ruimte. Zelfs met een doorgedreven snoeiregime, hetgeen deze soorten vrij slecht verdragen, is dit geen haalbare kaart. Een velling ervan is dan ook onvermijdelijk. Gelet op de beperkte ruimte is het niet noodzakelijk om een vervangende beplanting te voorzien.

De voorgenomen werken kunnen in alle redelijkheid beschouwd worden als behorende tot de normale uitrusting van het bestemmingsgebied en kunnen redelijkerwijs als bestaansbaar met de bestemming woongebied worden beschouwd.

Er blijft voldoende open ruimte behouden.

Uit voorgaande kan worden geconcludeerd dat de voorgenomen werken in geen enkel opzicht de omgeving storen, dat ze verenigbaar zijn met de eisen gesteld ter waarborging van een goede aanleg van de plaats en dat deze werken de goede ordening en ontwikkeling van het gebied niet in het gedrang brengen.

▫ **Beschrijving van de omgeving**

De bestemming in de onmiddellijke omgeving bestaat hoofdzakelijk uit ééngezinswoningen, meergezinswoningen en handelsgebouwen. De bouwplaats betreft een gesloten bebouwing, onderdeel van een vrij homogene en uniforme straatwand.

De aanvraag is gelegen aan een gemeenteweg die voldoende is uitgerust gelet op de plaatselijke toestand.

Wat natuurlijke structuur en infrastructuur betreft zijn er geen vernoemenswaardige elementen.

▫ **Duurzame ruimtelijk ontwikkeling – doelstelling artikel 1.1.4 VCRO**

Artikel 1.1.4.VCRO

De ruimtelijke ordening is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

TOETSING AAN DE DECRETALE BEOORDELINGSELEMENTEN

UITGERUSTE WEG

Art. 4.3.5. § 1.. Een stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie «wonen», «verblijfsrecreatie», «dagrecreatie», «handel», «horeca», «kantoorfunctie», «diensten», «industrie», «ambacht», «gemeenschapsvoorzieningen» of «openbare nutsvoorzieningen», kan slechts worden verleend op een stuk grond, gelegen aan een voldoende uitgeruste weg, die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.

§ 2. Een voldoende uitgeruste weg is ten minste met duurzame materialen verhard en voorzien van een elektriciteitsnet. De Vlaamse Regering kan bepalen in welke gevallen, en onder welke voorwaarden, gelet op de plaatselijke toestand, van deze minimale uitrusting kan worden afgeweken.

Een voldoende uitgeruste weg voldoet voorts aan de uitrustingsvoorwaarden die worden gesteld in stedenbouwkundige voorschriften of vereist worden door de plaatselijke toestand, daaronder begrepen de voorzieningen die in de gemeente voorhanden zijn en het ruimtelijk beleid van de gemeente.

§ 3. In het geval de bouwheer instaat voor zowel het bouwen van de gebouwen als de verwezenlijking van de voor het project noodzakelijke wegenwerken, kan de stedenbouwkundige vergunning voor de gebouwen worden afgeleverd zodra de stedenbouwkundige vergunning voor de wegenwerken is verleend.

Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan in dat geval een afdoende financiële waarborg voor de uitvoering van de wegenwerken eisen.

§ 4. De voorwaarde, vermeld in § 1, is niet van toepassing :

1° in verkavelingen waar geen of beperktere lasten op het vlak van de weguitrusting zijn opgelegd;

2° voor land- of tuinbouwbedrijven en voor bedrijfswoningen van een land- of tuinbouwbedrijf;

3° op het verbouwen, herbouwen of uitbreiden van bestaande constructies.

Besluit van de Vlaamse Regering dd. 17 november 2006 en later wijzigingen inzake de minimale weguitrusting (...)



Art. 2. Er kan in het geval van individuele aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning worden afgeweken van de eisen inzake minimale wegwitruiming, vastgelegd in artikel 4.3.5, §2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, behoudens voor het elektriciteitsnet, voor het bouwen van een woning, als aan al de volgende voorwaarden voldaan is :

1° de woning komt te liggen in een gebied dat bestemd is voor woningbouw, met uitzondering van woonuitbreidingsgebied voor zover dit gebied op de datum van de inwerkingtreding van dit besluit deze bestemming heeft;

2° de woning komt te liggen in een gebouwengroep;

3° de woning ligt aan een openbare weg waar sinds 22 april 1962 minstens vijf vergunningen zijn verleend voor het bouwen, waarmee bedoeld wordt de nieuwbouw of herbouw van verschillende woningen. Een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kan gebiedsgericht voorzien in afwijkingen van het aantal verleende vergunningen;

4° de grond waarop de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft, ligt niet in een overstromingsgebied, aangeduid met toepassing van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Art. 3. De eisen inzake minimale wegwitruiming, vastgelegd in artikel 4.3.5, §2, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, hebben geen betrekking op de private toegangsweg tot het commerciële, ambachtelijke of industriële gebouw of tot de woning voor zover deze private toegangsweg aansluit op een voldoende uitgeruste weg.

(...)

WATERTOETS

Het **decreet van 18 juli 2003** (BS 14.11.2003) betreffende het integraal waterbeleid (inzonderheid Hfst. III Afdeling I De watertoets art.8). Deze watertoets beoordeelt of een initiatief schadelijke effecten veroorzaakt als gevolg van een verandering in de toestand van het oppervlaktewater, het grondwater of de waterafhankelijke natuur.

Het behoort, zoals vermeld in voornoemd decreet van 18 juli 2003 tot de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid om de resultaten van de watertoets te vermelden, zelfs als manifest duidelijk is dat de vergunde werken geen enkele invloed op de waterhuishouding hebben en hiermee rekening te houden in haar uiteindelijke beslissing.

De overheid die over een vergunning, een plan of programma moet beslissen, draagt er zorg voor, door het weigeren van de vergunning of door goedkeuring te weigeren aan het plan of programma dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden of aanpassingen aan het plan of programma, dat geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt en, indien dit niet mogelijk is, dat het schadelijk effect wordt hersteld of, in de gevallen van de vermindering van de infiltratie van hemelwater of de vermindering van ruimte voor het watersysteem, gecompenseerd.

Wanneer een vergunningsplichtige activiteit, een plan of programma, afzonderlijk of in combinatie met een of meerdere bestaande vergunde activiteiten, plannen of programma's, een schadelijk effect veroorzaakt op de kwantitatieve toestand van het grondwater dat niet door het opleggen van gepaste voorwaarden of aanpassingen aan het plan of programma kan worden voorkomen, kan die vergunning slechts worden gegeven of kan dat plan of programma slechts worden goedgekeurd omwille van dwingende redenen van groot maatschappelijk belang. In dat geval legt de overheid gepaste voorwaarden op om het schadelijke effect zoveel mogelijk te beperken, of indien dit niet mogelijk is, te herstellen of te compenseren.

Besluit Vlaamse regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets.

Het behoort, zoals vermeld in het **decreet van 18/07/2003** betreffende het integraal waterbeleid (BS. 14/11/2003) en gewijzigd bij decreet 25.05.2007 (BS 19.06.2007) tot de vergunningsverlenende overheid die oordeelt over de afgifte van een stedenbouwkundig of planologisch attest, stedenbouwkundige vergunning, verkavelingsvergunning, de milieuvergunning voor zover relevant, in redelijkheid na te gaan of de aanvraag door het opleggen van gepaste voorwaarden of aanpassingen de watertoets kan doorstaan. De beslissing die de overheid neemt wordt gemotiveerd, waarbij in elk geval rekening wordt gehouden met de relevante doelstellingen en beginselen van het integraal waterbeleid. De overheid moet de resultaten van de **watertoets** vermelden, zelfs als manifest duidelijk is dat de vergunde werken geen enkele invloed hebben op de waterhuishouding en hiermee rekening te houden in haar uiteindelijke beslissing.

Artikel 3 §1 van het uitvoeringsbesluit stelt dat *"voorafgaand aan het onderzoek middels deze beoordelingsschema's zal de vergunningverlenende overheid nagaan of er sprake kan zijn van een schadelijk effect zoals bedoeld in art. 3, §2, 17° van het decreet. Wanneer blijkt dat bedoeld schadelijk effect er niet zal zijn, is het advies van de watertoets positief."* Dit artikel stelt dus dat wanneer er vooraf kan vastgesteld worden dat een ingreep onmogelijk een schadelijk gevolg voor het watersysteem kan hebben, de watertoets positief is en dat de in het uitvoeringsbesluit beschreven beoordelingsschema's niet gebruikt moeten worden.

Voorliggende vraag kan gelet op de beperkte werken, wijzigingen hieronder worden gekwalificeerd en deze kunnen onmogelijk een schadelijk gevolg voor het watersysteem hebben.



NORMEN EN PERCENTAGES BETREFFENDE DE VERWEZENLIJKING VAN EEN SOCIAAL OF BESCHIEDEN WOONAANBOD

Niet van toepassing

ADVIES EN EVENTUEEL VOORSTEL VAN VOORWAARDEN

De aanvraag is, mits naleving van de hierna opgelegde voorwaarden, in overeenstemming met de planologische bestemming als met de decretale en reglementaire bepalingen.

GUNSTIG ADVIES

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de hierna vermelde nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. De aanvraag is planologisch en stedenbouwkundig verantwoord en stedenbouwkundige vergunning kan worden verleend.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN **14-06-2010** HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die handelingen. De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Voorwaarden geldend voor alle stedenbouwkundige vergunningen :

Geen materialen op de openbare weg stapelen of bewerken.

De bouwwerken zullen beperkt blijven tot het plan van aanvraag.

De vergunninghouder blijft verantwoordelijk jegens derde personen, tot volledige afwerking van de bouwwerken hoegenaamd, voor schade waartoe deze werken aanleiding zouden kunnen geven, de onderhavige vergunning is niets het recht ontnemende dat de geburen hebben, de vergunninghouder schadevergoeding te vragen krachtens bepalingen van het Burgerlijk Wetboek.

De vergunninghouder is verplicht de aannemer al de in dit besluit vervatte opmerkingen en aan de plannen aangebrachte wijzigingen ter kennis te brengen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden :

Alle al dan niet bindende adviezen, machtigingen, afschriften en bijlagen (gevoegd bij de vergunning) maken integraal deel uit van onderhavige vergunning.

Deze vergunning stelt de aanvrager/vergunninghouder niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Alle bepalingen van de gemeentelijke bouw- en woningverordening moeten strikt worden nageleefd; afwijkingen - al dan niet op plan aangegeven - zijn enkel toegelaten indien onderhavig besluit het uitdrukkelijk meldt of een aanvullende goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen wordt verleend.

Een verzorgde uitvoering der werken wordt steeds vereist.

Indien in betreffend gebouw een inrichting voorzien wordt waarvoor, overeenkomstig het VLAREM (Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning), eveneens een milieuvergunning vereist is of die onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt onderhavige stedenbouwkundige vergunning geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend of de melding niet is gebeurd. Concreet betekent dit dat de bouwwerken niet mogen worden aangevat (verder gezet), totdat aan bovenvermelde verplichtingen is voldaan. Worden de werken toch aangevat (verder gezet), dan vormt dit een bouw misdrijf waartegen de nodige maatregelen kunnen worden genomen.

Het plan ter hand gesteld aan de aannemer, belast met de uitvoering van de werken, moet overeenstemmen met het plan en aangepast aan de voorwaarden gevoegd bij de stedenbouwkundige vergunning. Alvorens de werken te starten moeten alle betrokkenen, en in voorkomend geval de architect, in kennis worden gesteld van alle voorwaarden opgelegd in het vergunningsbesluit. De uitvoering van werken of handelingen strijdig met de stedenbouwkundige vergunning en de daarin gestelde voorwaarden als met de geldende verordeningen vormen een stedenbouwmisdrijf waarvoor de stillegging van de werken kan worden opgelegd. Elke wijziging aan het voorgestelde ontwerp, of



wijziging van gebruik of van de bestemming dient het voorwerp uit te maken van een voorafgaande nieuwe stedenbouwkundige vergunning.

Een verzorgde uitvoering der werken wordt steeds vereist.

Het volgens plan aangeduide niet bebouwde gedeelte dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd, enkel de toegang tot het gebouw en tot de verplicht aan te leggen parkeerplaats of garage, mag worden verhard doch niet op een grotere oppervlakte dan strikt noodzakelijk. Elke wijziging van de open ruimte dient voorafgaand aan het college aangevraagd worden.

Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen **vijfendertig** dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid. (VCRO art. 4.7.19.§3).

Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning. (VCRO art. 4.7.19.§4).

Bekendmaking – aanplakking.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichtingen die volgen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening in het bijzonder artikelen 4.7.19. §2. en 4.7.21, §2 inzake aanplakking van de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing.

Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijfendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

In toepassing van deze bepalingen bevelen wij u de beslissing binnen een termijn van 10 dagen te rekenen vanaf de datum van de beslissing gedurende een periode van dertig dagen aan te plakken op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanplakking gebeurt op een plaats waar het betrokken goed paalt aan een openbare weg, of indien het goed aan verschillende openbare wegen paalt, aan elk van die openbare wegen. Indien het goed niet paalt aan een openbare weg, gebeurt de aanplakking aan de dichtstbijzijnde openbare weg. U houdt hierbij rekening met de onderstaande voorwaarden.

De beslissing wordt aangebracht op een schutting, op een muur of op een aan een paal bevestigd bord, op de grens tussen het terrein of de toegang tot het terrein en de openbare weg en evenwijdig met de openbare weg, op ooghoogte en met de tekst gericht naar de openbare weg. De beslissing wordt tijdens de hele duur van de aanplakking goed zichtbaar en goed leesbaar gehouden.

Het is in uw eigen belang om ten spoedigste tot aanplakking over te gaan. De termijn voor derden om beroep aan te tekenen tegen de beslissing begint immers slechts te lopen de dag na deze van aanplakking. Hoe langer u dus wacht met de aanplakking, hoe langer derden in beroep kunnen gaan.

U mag ook pas een vergunning beginnen uitvoeren als u niet binnen vijfendertig (35) dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.

De vergunninghouder dient het stadsbestuur de bij deze vergunning toegevoegde verklaringen op eer ingevuld en ondertekend terug te zenden.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermijn van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Op bevel van de bevoegde burgemeester wordt de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft.

De bevoegde burgemeester waakt er over dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De burgemeester of zijn gemachtigde attesteert de aanplakking. Op eenvoudig verzoek levert het gemeentebestuur een gewaarmerkt afschrift van dit attest af aan elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijfendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.



§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

- 1° de aanvrager van de vergunning;
- 2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;
- 3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;
- 4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;
- 5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

- 1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;
- 2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;
- 3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Verval van de vergunning

Art. 4.6.2. §1. Een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° de verwezenlijking van de stedenbouwkundige vergunning wordt niet binnen twee jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg gestart;
- 2° de werken worden gedurende meer dan twee jaar onderbroken;
- 3° de vergunde gebouwen zijn niet winddicht binnen drie jaar na de aanvang van de werken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning aanhangig is bij de Raad voor vergunningsbetwistingen, behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschade desalniettemin behouden.

Indien de stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§2. Onverminderd §1 vervalt een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijftientermin, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

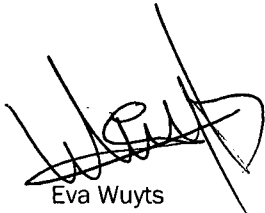
§3. Het verval van een stedenbouwkundige vergunning voor onbepaalde duur geldt slechts ten aanzien van het niet afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt indien het, desgevallend na sloping van de niet afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.



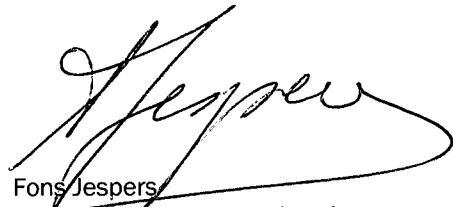
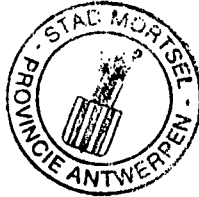
Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college,



Eva Wuyts
stadssecretaris



Fons Jaspers
voor de burgemeester, de schepen
(machtiging ingevolge art.183 gemeentedecreet)

