UW BEHEER NV
ONZE ZORG!
Syndicus – Privatief Beheer

BIV nummer: 507688
Ondernemingsnummer: 0834.207.423
Verzekering: AXA 730.390.160
Bank: BNP Paribas Fortis BE73 0020 0375 4460

Maatschappelijke zetel:
Noordersingel 17 – 2140 Borgerhout
Tel 03 666 35 40
info@uwbeheer.be

VME Bleekhofstraat 113-115 (Res. Mimosa)
Bleekhofstraat 113/115
2140 Borgerhout (Antwerpen)
BE 0850.367.623

Datum afrekening: 24/03/2025

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2024 tot 31/12/2024 - Details

Kostensoort		Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = 081 - 1G					
610010	BRANDBLUSTOESTELLEN	1.337,30	95/9988	12,71	2,21
610070	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	1.444,25	95/9988	13,74	0,77
610100	KEURING LIFTEN	1.050,28	85/8754	10,19	1,77
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	4.579,12	85/8754	44,47	2,52
610120	ONDERHOUD EN HERSTELLING LIFTEN	5.334,45	85/8754	51,80	2,93
610140	AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	6.781,12	95/9988	64,49	3,66
610220	ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	1.922,21	95/9988	18,29	1,30
610320	ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	9.685,55	85/9544	86,26	4,89
610370	ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING	2.387,12	85/9544	21,26	1,20
610380	METERS EN METEROPNAME	66,07	95/9988	0,62	0,10
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	3.501,43	95/9988	33,31	3,56
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	3.876,94	95/9988	36,87	6,40
610560	PRODUCTEN HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS	4.706,70	95/9988	44,77	0,00
610600	OND.TUINEN EN DIR. OMGEVING cfr. contract	5.602,32	95/9988	53,29	9,25
610610	OND. TUINEN EN DIRECTE OMGEVING overig	3.127,99	95/9988	29,75	4,37
610750	ONDERHOUD KELDERS	550,55	95/9988	5,23	0,00
610760	ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	702,02	95/9988	6,68	0,64
612010	WATER ALGEMENE DELEN	45.157,80	95/9988	429,52	23,98
612040	LEVERINGEN VOOR WATERBEHANDELING	209,00	95/9988	1,98	0,35
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	1.042,21	95/9988	9,92	2,06
612110	ELEKTRICITEIT LIFTEN	1.250,68	95/9988	11,89	0,00
612200	VAST RECHT EN VERBRUIK	28.932,00	9661/2893200	96,62	9,89
612201	WARM WATER	18.490,99	85/9544	164,67	0,00
613000	ERELONEN SYNDICI (APP.)	17.976,48	1/107	168,02	0,00
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN	11.942,70	95/9988	113,58	19,71
613040	ERELONEN EXTERNE COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN	1.694,00	95/9988	16,12	2,79
613050	ANDERE ERELONEN	1.389,92	95/9988	13,22	1,30
613120	ANDERE KOSTEN RVME	993,77	95/9988	9,45	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	20.585,77	95/9988	195,79	0,00
614200	ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	285,84	95/9988	2,72	0,00
615100	ELEKTRICITEIT CONCIERGERIE	414,30	95/9988	3,95	0,16
616020	TELEFOON	1.506,74	95/9988	14,33	2,47
616100	GEBRUIK VERGADERZALEN	120,00	95/9988	1,14	0,00
616110	CONSUMPTIES VERGADERINGEN	85,50	95/9988	0,82	0,00
616300	PROCEDUREKOSTEN ACHTERSTALLEN ME	6.712,33	95/9988	63,84	10,23
616302	SCHADEBEDING INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-1.446,28	95/9988	-13,76	0,00
616303	VERWIJLINTREST INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-105,87	95/9988	-1,00	0,00
620000	BEZOLDIGINGEN EN NETTOLONEN	20.042,01	95/9988	190,62	0,00
621000	SOCIALE LASTEN	25.442,00	95/9988	242,00	0,00
623000	ANDERE PERSONEELSKOSTEN	2.435,64	95/9988	23,16	1,83
642000	DIVERSE KOSTEN	1.255,43	1/104	12,07	0,00

650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	291,22	95/9988	2,77	0,00
657000	DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	-9,00	95/9988	-0,09	0,00
660000	HUUR STAANPLAATSEN	1.100,00	95/9988	10,46	0,00
660100	PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	6.496,33	0/0	45,45	7,89
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	1,70	0/0	0,01	0,00
	Subtotaal:	*270.948,63*		*2.363,00*	*128,23*

Kostensoort		**Totale kost**	**Verdeelsleutel**	**Aandeel**	**BTW**
KAVEL = 097 - 4H		**incl. BTW**		**incl. BTW**	
610010	BRANDBLUSTOESTELLEN	1.337,30	110/9988	14,72	2,56
610070	VEILIGHEIDSSIGNALISATIE/NOODVERLICHTING	1.444,25	110/9988	15,91	0,91
610100	KEURING LIFTEN	1.050,28	100/8754	12,00	2,08
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	4.579,12	100/8754	52,31	2,96
610120	ONDERHOUD EN HERSTELLING LIFTEN	5.334,45	100/8754	60,94	3,44
610140	AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	6.781,12	110/9988	74,68	4,23
610220	ONDERH. ELEKTR. INSTALLATIES	1.922,21	110/9988	21,17	1,51
610320	ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	9.685,55	100/9544	101,48	5,75
610370	ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING	2.387,12	100/9544	25,02	1,42
610380	METERS EN METEROPNAME	66,07	110/9988	0,72	0,12
610410	ONDERHOUD GARAGEPOORT	3.501,43	110/9988	38,57	4,11
610510	SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE	3.876,94	110/9988	42,69	7,41
610560	PRODUCTEN HUISVUIL/PMD/PAPIER EN GLAS	4.706,70	110/9988	51,84	0,00
610600	OND.TUINEN EN DIR. OMGEVING cfr. contract	5.602,32	110/9988	61,70	10,71
610610	OND. TUINEN EN DIRECTE OMGEVING overig	3.127,99	110/9988	34,45	5,06
610750	ONDERHOUD KELDERS	550,55	110/9988	6,06	0,00
610760	ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	702,02	110/9988	7,73	0,75
612010	WATER ALGEMENE DELEN	45.157,80	110/9988	497,33	27,76
612040	LEVERINGEN VOOR WATERBEHANDELING	209,00	110/9988	2,31	0,40
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	1.042,21	110/9988	11,47	2,38
612110	ELEKTRICITEIT LIFTEN	1.250,68	110/9988	13,78	0,00
612200	VAST RECHT EN VERBRUIK	28.932,00	11562/2893200	115,62	11,85
612201	WARM WATER	18.490,99	100/9544	193,74	0,00
613000	ERELONEN SYNDICI (APP.)	17.976,48	1/107	168,01	0,00
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN	11.942,70	110/9988	131,53	22,82
613040	ERELONEN EXTERNE COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN	1.694,00	110/9988	18,65	3,23
613050	ANDERE ERELONEN	1.389,92	110/9988	15,30	1,50
613120	ANDERE KOSTEN RVME	993,77	110/9988	10,95	0,00
614000	BRANDVERZEKERING	20.585,77	110/9988	226,72	0,00
614200	ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	285,84	110/9988	3,14	0,00
615100	ELEKTRICITEIT CONCIERGERIE	414,30	110/9988	4,56	0,20
616020	TELEFOON	1.506,74	110/9988	16,60	2,86
616100	GEBRUIK VERGADERZALEN	120,00	110/9988	1,32	0,00
616110	CONSUMPTIES VERGADERINGEN	85,50	110/9988	0,95	0,00
616300	PROCEDUREKOSTEN ACHTERSTALLEN ME	6.712,33	110/9988	73,92	11,84
616302	SCHADEBEDING INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-1.446,28	110/9988	-15,93	0,00
616303	VERWIJLINTREST INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-105,87	110/9988	-1,17	0,00
620000	BEZOLDIGINGEN EN NETTOLONEN	20.042,01	110/9988	220,73	0,00
621000	SOCIALE LASTEN	25.442,00	110/9988	280,20	0,00
623000	ANDERE PERSONEELSKOSTEN	2.435,64	110/9988	26,82	2,13
642000	DIVERSE KOSTEN	1.255,43	1/104	12,08	0,00
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	291,22	110/9988	3,20	0,00
657000	DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	-9,00	110/9988	-0,09	0,00
660000	HUUR STAANPLAATSEN	1.100,00	110/9988	12,11	0,00
660100	PRIVATIEVE KOSTEN EIGENAAR	6.496,33	0/0	45,50	7,90
666601	AFRONDINGSVERSCHIL BIJ AFREKENING	1,70	0/0	0,01	0,00
	Subtotaal:	*270.948,63*		*2.711,35*	*147,89*

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	5.074,35	276,12

Afrekening voor de periode van 01/01/2024 tot 31/12/2024 - **Overzicht**

Overzicht van kosten

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:	5.074,35
Eindsaldo vorige afrekening:	-397,50
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	387,68
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	0,00
Totaal kosten:	5.064,53

Detail van betalingen

DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG
			ontvangen
26/03/2024	BA1/044	+++081/1668/45503+++	-397,50
			betaald
10/01/2024	BA1/007	+++081/1618/85466+++	29,73
10/01/2024	BA1/007	+++081/1618/85466+++	29,73
10/01/2024	BA1/007	+++081/1618/85466+++	44,53
10/01/2024	BA1/007	+++081/1618/85466+++	52,39
10/01/2024	BA1/007	+++081/1618/85466+++	667,96
10/01/2024	BA1/007	+++081/1618/85466+++	785,83
10/04/2024	BA1/055	+++081/1678/17725+++	29,73
10/04/2024	BA1/055	+++081/1678/17725+++	29,73
10/04/2024	BA1/055	+++081/1678/17725+++	44,53
10/04/2024	BA1/055	+++081/1678/17725+++	52,39
10/04/2024	BA1/055	+++081/1678/17725+++	667,96
10/04/2024	BA1/055	+++081/1678/17725+++	785,83
01/08/2024	BA1/122	+++081/1735/54263+++	29,73
01/08/2024	BA1/122	+++081/1735/54263+++	29,73
01/08/2024	BA1/122	+++081/1735/54263+++	44,53
01/08/2024	BA1/122	+++081/1735/54263+++	52,39
01/08/2024	BA1/122	+++081/1735/54263+++	667,96
01/08/2024	BA1/122	+++081/1735/54263+++	785,83
09/10/2024	BA1/155	+++081/1795/26736+++	29,73
09/10/2024	BA1/155	+++081/1795/26736+++	29,73
09/10/2024	BA1/155	+++081/1795/26736+++	44,53
09/10/2024	BA1/155	+++081/1795/26736+++	52,39
09/10/2024	BA1/155	+++081/1795/26736+++	667,96
09/10/2024	BA1/155	+++081/1795/26736+++	785,83
		Totaal betalingen:	6.043,18

SALDO IN JOUW VOORDEEL: * **€ 978,65**

** Dit tegoed zal terugbetaald worden op jouw rekening BE70 3632 6022 0425.*

Detail privatieve kosten

DOC.NR.	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
AF1/79	13/03/2024	Kosten tweede bezoek 081	45,45	7,89
AF1/79	13/03/2024	Kosten tweede bezoek 097	45,50	7,90