

Optimmo Invest
 Chaussée de Gand n°1156
 1082 BERCHEM-SAINTE-AGATHE
 Email : Info@optimmo-invest.be
 Num. IPI : 105.185 – 512.542 – 512.736
 Num. BCE : 0768.638.886

Date édition : 14/03/2023
Date échéance : 13/04/2023

Square Edmond Machtens 2/3
 1080 Bruxelles

DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 1014 - Cambridge-Nelson-Wellington
Numéro BCE : 0850202327
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Lots concernés

| Référence | Nature | Millièmes | Période | Nb. jours |
|-----------|-------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| N5C | Appartement | 105 | du 01/01/2022 au 31/12/2022 | 365 |
| Cave14 | Cave | 0 | du 01/01/2022 au 31/12/2022 | 365 |

Répartition des charges communes et individuelles

| Désignation | Total | Répart. | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|---|-----------------|---------------|-----------|-------------|--------------|
| 61010 - ASCENSEUR CAMBRIDGE - 24 | 0.00 | | | | |
| 610101 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEUR | 1 208.65 | | | | |
| 15/12/2021 - KONE - 22-0001 - Installation 10300437 | 1 208.65 | | | | |
| 610103 - 1/3 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEUR 3492 (L - 100%) | 142.82 | | | | |
| 01/01/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0008 - 01/2022 | 12.09 | | | | |
| 01/02/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0029 - 02/2022 | 12.56 | | | | |
| 01/03/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0045 - 03/2022 | 12.14 | | | | |
| 01/04/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0069 - 04/2022 | 12.57 | | | | |
| 01/05/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0092 - 05/2022 | 12.47 | | | | |
| 01/06/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0127 - 06/2022 | 12.48 | | | | |
| 01/07/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0189 - 07/2022 | 31.58 | | | | |
| 01/08/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0152 - 08/2022 | 8.21 | | | | |
| 01/09/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0166 - 09/2022 | 8.21 | | | | |
| 01/10/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0190 - 10/2022 | 8.21 | | | | |
| 01/11/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0201 - 11/2022 | 9.90 | | | | |
| 04/11/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0200 - 11/2022 | -9.90 | | | | |
| 01/12/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0210 - 12/2022 | 12.30 | | | | |
| | 1 351.47 | 105 / 9224.00 | 365 / 365 | 0.00 | 15.38 |
| 61011 - ASCENSEUR NELSON - 141 | 0.00 | | | | |
| 610110 - CONTRÔLE ASENSEUR | 672.75 | | | | |
| 09/05/2022 - VINCOTTE 1482 - 22-0082 - Contrat 100163824/1102743 | 307.22 | | | | |
| 24/05/2022 - VINCOTTE 1482 - 22-0097 - Contrat 100163824/1102743 | 365.53 | | | | |
| 610111 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEUR | 1 247.45 | | | | |
| 15/12/2021 - KONE - 22-0002 - Installation 10300436 | 1 247.45 | | | | |
| 610112 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D ENTRETIEN (L - 100%) | 180.20 | | | | |
| 20/07/2022 - ITC EAC - 22-0141 - TL défectueux gaine d'ascenseur | 180.20 | | | | |
| 610113 - 1/3 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEUR 3492 (L - 100%) | 142.80 | | | | |
| 01/01/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0008 - 01/2022 | 12.09 | | | | |
| 01/02/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0029 - 02/2022 | 12.57 | | | | |
| 01/03/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0045 - 03/2022 | 12.13 | | | | |
| 01/04/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0069 - 04/2022 | 12.56 | | | | |
| 01/05/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0092 - 05/2022 | 12.47 | | | | |
| 01/06/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0127 - 06/2022 | 12.48 | | | | |

| Désignation | Total | Répart. | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|---|-------------------|----------------|-----------|-------------|--------------|
| 01/07/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0189 - 07/2022 | 31.58 | | | | |
| 01/08/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0152 - 08/2022 | 8.21 | | | | |
| 01/09/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0166 - 09/2022 | 8.21 | | | | |
| 01/10/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0190 - 10/2022 | 8.21 | | | | |
| 01/11/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0201 - 11/2022 | 9.90 | | | | |
| 04/11/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0200 - 11/2022 | -9.90 | | | | |
| 01/12/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0210 - 12/2022 | 12.29 | | | | |
| | 2 243.20 | 105 / 9224.00 | 365 / 365 | 0.00 | 25.54 |
| 61012 - ASCENSEUR WELLINGTON - 139 | 0.00 | | | | |
| 610120 - CONTRÔLE ASCENSEUR (L - 100%) | 140.35 | | | | |
| 09/06/2022 - VINCOTTE 1482 - 22-0102 - Contrat 100163824/117078 | 140.35 | | | | |
| 610121 - CONTRAT D ENTRETIEN ASCENSEUR | 1 208.65 | | | | |
| 15/12/2021 - KONE - 22-0003 - Installation 10300435 | 1 208.65 | | | | |
| 610123 - 1/3 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEUR 3492 (L - 100%) | 142.79 | | | | |
| 01/01/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0008 - 01/2022 | 12.10 | | | | |
| 01/02/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0029 - 02/2022 | 12.56 | | | | |
| 01/03/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0045 - 03/2022 | 12.13 | | | | |
| 01/04/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0069 - 04/2022 | 12.56 | | | | |
| 01/05/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0092 - 05/2022 | 12.46 | | | | |
| 01/06/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0127 - 06/2022 | 12.47 | | | | |
| 01/07/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0189 - 07/2022 | 31.58 | | | | |
| 01/08/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0152 - 08/2022 | 8.21 | | | | |
| 01/09/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0166 - 09/2022 | 8.21 | | | | |
| 01/10/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0190 - 10/2022 | 8.21 | | | | |
| 01/11/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0201 - 11/2022 | 9.90 | | | | |
| 04/11/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0200 - 11/2022 | -9.90 | | | | |
| 01/12/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0210 - 12/2022 | 12.30 | | | | |
| | 1 491.79 | 105 / 9224.00 | 365 / 365 | 0.00 | 16.98 |
| 6102 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES | 0.00 | | | | |
| 61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES | 593.60 | | | | |
| 06/06/2022 - ITC EAC - 22-0100 - Remplacement d'un fusible et recherche de panne | 593.60 | | | | |
| | 593.60 | 105 / 10000.00 | 365 / 365 | 0.00 | 6.23 |
| 610250 - INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES WELLINGTON -139 | 159.00 | | | | |
| 04/07/2022 - ITC EAC - 22-0122 - Rétrécissement corde parlophone | 159.00 | | | | |
| | 159.00 | 105 / 10000.00 | 365 / 365 | 0.00 | 1.67 |
| 6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE | 0.00 | | | | |
| 610300 - CONTRAT ENTRETIEN | 295.10 | | | | |
| 18/01/2022 - BWT - 22-0041 - Contrat d'entretien | 295.10 | | | | |
| 610305 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES DE CHAUFFAGE | 4 758.11 | | | | |
| 31/01/2022 - MATEC - 22-0071 - Remplacement vannes thermostatiques | 339.55 | | | | |
| 28/02/2022 - MATEC - 22-0064 - Dépannage vanne | 349.74 | | | | |
| 29/04/2022 - MATEC - 22-0105 - Remplacement câblage bloc gaz | 205.42 | | | | |
| 31/05/2022 - MATEC - 22-0113 - Intervention sur chaufferie | 1 168.12 | | | | |
| 15/08/2022 - JDW CHAUFFAGE - 22-0153 - Remplacement pièces défectueuses chaudière | 2 393.48 | | | | |
| 31/08/2022 - MATEC - 22-0187 - Sifflement chaufferie | 111.00 | | | | |
| 31/12/2022 - JDW CHAUFFAGE - 22-0216 - Remplacement du pressostat de la chaudière | 190.80 | | | | |
| 610306 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES D'EAU (L - 100%) | 780.16 | | | | |
| 19/12/2022 - GOBATI - 22-0213 - Isolation tuyaux d'eau chaude | 780.16 | | | | |
| 610307 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE | 169.60 | | | | |
| 02/10/2022 - DÉBOUCHAGE EXPERT - 22-0175 - Débouchage colonne "eaux fécales" | 169.60 | | | | |
| | 6 002.97 | 105 / 9224.00 | 365 / 365 | 0.00 | 68.33 |
| 610308 - COMPTEURS ET RELEVÉ DES COMPTEURS | 125 233.09 | | | | |
| 12/04/2022 - TECHEM CALORIBEL - 22-0083 - Relevé compteur eau froide | 1 004.20 | | | | |
| 12/04/2022 - TECHEM CALORIBEL - 22-0084 - Relevé compteur eau chaude | 1 149.89 | | | | |
| 31/12/2022 - Relevé compteurs | 120 267.88 | | | | |
| 13/01/2023 - TECHEM CALORIBEL - 22-0219 - Relevé compteur | 2 811.12 | | | | |

| Désignation | Total | Répart. | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|---|-------------------|----------------|-----------|-------------|-----------------|
| | 125 233.09 | - | - | 0.00 | 1 721.29 |
| 61032 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE NELSON - 141 | 0.00 | | | | |
| 610321 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES D EAU (L - 100%) | 413.40 | | | | |
| 31/01/2022 - R-B CHALEUR - 22-0022 - Remplacement vanne | 413.40 | | | | |
| 610322 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%) | 180.20 | | | | |
| 25/09/2022 - DÉBOUCHAGE EXPERT - 22-0168 - Débouchage colonne "eaux fécales" | 180.20 | | | | |
| | 593.60 | 105 / 9224.00 | 365 / 365 | 0.00 | 6.76 |
| 61033 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE WELLINGTON - 139 | 0.00 | | | | |
| 610331 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES D EAU (L - 100%) | 344.50 | | | | |
| 17/01/2022 - MORLIE SPRL - 22-0015 - Débouchage colonne toilettes | 180.20 | | | | |
| 20/01/2022 - DENIÉ ERIC - 22-0014 - Recherche fuite décharge cuisine | 164.30 | | | | |
| | 344.50 | 105 / 9224.00 | 365 / 365 | 0.00 | 3.92 |
| 61034 - SANITAIRE ET CHAUFFAGE | 0.00 | | | | |
| 610347 - AUTRES ENTRETIEN EVACUATION, EGOUTS ET INSTALLATION DE POMPAGES | 982.62 | | | | |
| 03/01/2022 - LOUIS LE DÉBOUCHEUR - 22-0007 - Débouchage chambre de visite garage 13 | 230.02 | | | | |
| 07/03/2022 - LOUIS LE DÉBOUCHEUR - 22-0046 - Contrat 78 - Curage égouts | 598.90 | | | | |
| 17/11/2022 - DÉBOUCHAGE EXPERT - 22-0195 - Débouchage descente d'eau pluviale | 153.70 | | | | |
| | 982.62 | 105 / 10000.00 | 365 / 365 | 0.00 | 10.32 |
| 6104 - MENUISERIES | 0.00 | | | | |
| 61040 - CONTRATS D ENTRETIEN (L - 100%) | 239.03 | | | | |
| 27/01/2022 - ALLOSON - 22-0028 - Contrat 210801 - Portes entrée | 239.03 | | | | |
| 61043 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES (L - 100%) | 15.57 | | | | |
| 20/04/2022 - NOTE DE FRAIS - 22-0074 - 3 cadenas commande ouvre-porte | 15.57 | | | | |
| | 254.60 | 105 / 10000.00 | 365 / 365 | 0.00 | 2.67 |
| 610401 - MENUISERIES CAMBRIGE - 24 | 0.00 | | | | |
| 6104012 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES (L - 100%) | 280.06 | | | | |
| 23/02/2022 - CACI SECURITY - 22-0067 - Vérification porte | 127.05 | | | | |
| 30/08/2022 - ALLOSON - 22-0163 - Remplacement de la batterie du contrôle d'accès | 153.01 | | | | |
| | 280.06 | 105 / 9224.00 | 365 / 365 | 0.00 | 3.19 |
| 610403 - MENUISERIES WELLINGTON - 139 | 0.00 | | | | |
| 6104032 - ENTRETIEN MENUISERIES INTERNES (L - 100%) | 20.00 | | | | |
| 20/04/2022 - NOTE DE FRAIS - 22-0074 - Petit matériel bouton poussoir porte entrée | 20.00 | | | | |
| | 20.00 | 105 / 9224.00 | 365 / 365 | 0.00 | 0.23 |
| 610404 - MENUISERIE | 0.00 | | | | |
| 6104041 - ENTRETIEN PORTE DE GARAGE | 318.24 | | | | |
| 31/12/2022 - GLS - ALL ACCESS/GREEN LIGHT - 22-0217 - Réparation porte de garage | 318.24 | | | | |
| | 318.24 | 0 / 776.00 | 365 / 365 | 0.00 | 0.00 |
| 6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES | 0.00 | | | | |
| 61050 - NETTOYAGE BÂTIMENT SELON CONTRAT (L - 100%) | 12 705.00 | | | | |
| 29/07/2022 - TRE CLEAN SERVICES - 22-0132 - 07/2022 | 2 117.50 | | | | |
| 26/08/2022 - TRE CLEAN SERVICES - 22-0151 - 08/2022 | 2 117.50 | | | | |
| 26/09/2022 - TRE CLEAN SERVICES - 22-0169 - 09/2022 | 2 117.50 | | | | |
| 24/10/2022 - TRE CLEAN SERVICES - 22-0191 - 10/2022 | 2 117.50 | | | | |
| 25/11/2022 - TRE CLEAN SERVICES - 22-0202 - 11/2022 | 2 117.50 | | | | |
| 21/12/2022 - TRE CLEAN SERVICES - 22-0212 - 12/2022 | 2 117.50 | | | | |
| 61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%) | 1 167.40 | | | | |
| 19/02/2022 - BRUXELLES PROPRETÉ - 22-0042 - Contrat 17909 | 291.85 | | | | |
| 23/05/2022 - BRUXELLES PROPRETÉ - 22-0170 - Contrat 17909 | 291.85 | | | | |
| 16/08/2022 - BRUXELLES PROPRETÉ - 22-0171 - Contrat 17909 | 291.85 | | | | |
| 15/11/2022 - BRUXELLES PROPRETÉ - 22-0204 - Contrat 17909 | 291.85 | | | | |
| | 13 872.40 | 105 / 10000.00 | 365 / 365 | 0.00 | 145.66 |
| 6106 - JARDINS, PARKINGS ET CHEMINS | 0.00 | | | | |
| 61060 - ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS SELON CONTRAT | 523.34 | | | | |
| 01/04/2022 - VAN ASBROECK GINO - 22-0065 - Entretien jardin | 523.34 | | | | |
| 61061 - AUTRE ENTRETIEN JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS | 189.74 | | | | |

| Désignation | Total | Répart. | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|---|------------------|-------------------|-----------|-------------|--------------|
| 23/10/2022 - GOBATI - 22-0207 - Remplacement grille caniveau | 189.74 | | | | |
| | 713.08 | 105 / 10000.00 | 365 / 365 | 0.00 | 7.49 |
| 6109 - DIVERS | 0.00 | | | | |
| 61094 - TRAITEMENT NUISIBLES | 314.60 | | | | |
| 06/11/2022 - EXTERMINA - 22-0199 - Traitement contre cafards | 314.60 | | | | |
| | 314.60 | 105 / 10000.00 | 365 / 365 | 0.00 | 3.30 |
| 6120 - EAU | 0.00 | | | | |
| 61200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION (L - 100%) | 0.00 | | | | |
| 31/12/2022 - Relevé compteurs | -13 295.34 | | | | |
| 31/12/2022 - Eau | 13 295.34 | | | | |
| 61202 - SEL POUR ADOUCISSEUR D EAU (L - 100%) | 0.00 | | | | |
| 24/03/2022 - CASSIMAN SELS - 22-0063 - 1000 kg. | 343.52 | | | | |
| 07/07/2022 - CASSIMAN SELS - 22-0123 - 1000 kg. | 343.52 | | | | |
| 31/12/2022 - Relevé compteurs | - 687.04 | | | | |
| | 0.00 | 105 / 10000.00 | 365 / 365 | 0.00 | 0.00 |
| 6121 - ELECTRICITÉ | 0.00 | | | | |
| 61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES EAN 4226 (L - 100%) | 3 774.40 | | | | |
| 05/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0010 - 12/2021 | 686.76 | | | | |
| 06/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0030 - 01/2022 | 619.14 | | | | |
| 02/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0044 - 02/2022 | 506.26 | | | | |
| 03/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0068 - 03/0222 | 709.46 | | | | |
| 08/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0088 - 04/2022 | 530.16 | | | | |
| 06/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0117 - 05/2022 | 498.83 | | | | |
| 03/07/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0118 - 06/2022 | 516.27 | | | | |
| 03/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0150 - 07/2022 | 587.77 | | | | |
| 04/09/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0164 - 08/2022 | 703.17 | | | | |
| 09/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0186 - 09/2022 | 670.24 | | | | |
| 03/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0198 - 10/2022 | 445.79 | | | | |
| 04/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0211 - 11/2022 | 458.02 | | | | |
| 31/12/2022 - Relevé compteurs | -3 781.71 | | | | |
| 03/01/2023 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0221 - 12/2022 | 624.24 | | | | |
| | 3 774.40 | 105 / 10000.00 | 365 / 365 | 0.00 | 39.63 |
| 6122 - GAZ | 0.00 | | | | |
| 61220 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION EAN 5781 (L - 100%) | 0.00 | | | | |
| 14/12/2021 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0004 - 12/2021 | 2 959.00 | | | | |
| 16/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0013 - 01/2022 | 2 959.00 | | | | |
| 14/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0034 - 02/2022 | 2 959.00 | | | | |
| 14/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0054 - 03/2022 | 2 959.00 | | | | |
| 14/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0076 - 04/2022 | 2 959.00 | | | | |
| 15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0087 - 05/2022 | 2 959.00 | | | | |
| 14/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0140 - 06/2022 | 2 959.00 | | | | |
| 14/07/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0131 - 07/2022 | 2 959.00 | | | | |
| 15/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0146 - 08/2022 | 2 589.00 | | | | |
| 05/09/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0165 - 07/2021-08/2022 | 32 418.79 | | | | |
| 14/09/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0172 - 09/2022 | 10 956.00 | | | | |
| 16/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0193 - 10/2022 | 10 956.00 | | | | |
| 14/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0197 - 11/2022 | 10 956.00 | | | | |
| 14/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0215 - 12/2022 | 10 956.00 | | | | |
| 31/12/2022 - Relevé compteurs | - 102 503.79 | | | | |
| | 0.00 | 105 / 10000.00 | 365 / 365 | 0.00 | 0.00 |
| 6130 - HONORAIRES | 0.00 | | | | |
| 61300 - HONORAIRES SYNDICS | 14 289.78 | | | | |
| 31/01/2022 - G.V.R. (VERDURMEN) - 22-0021 - 01/2022 | 1 218.34 | | | | |
| 28/02/2022 - G.V.R. (VERDURMEN) - 22-0027 - 02/2022 | 1 218.34 | | | | |
| 31/03/2022 - G.V.R. (VERDURMEN) - 22-0047 - 03/2022 | 1 218.34 | | | | |
| 05/05/2022 - OPTIMMO INVEST - 22-0079 - 04/2022 | 1 181.64 | | | | |

| Désignation | Total | Répart. | Nb. jours | Prop. | Part Occup. |
|--|------------------|----------------|-----------|--------------|---------------|
| 02/06/2022 - OPTIMMO INVEST - 22-0096 - 05/2022 | 1 181.64 | | | | |
| 28/06/2022 - OPTIMMO INVEST - 22-0116 - 06/2022 | 1 181.64 | | | | |
| 26/07/2022 - OPTIMMO INVEST - 22-0134 - 07/2022 | 1 181.64 | | | | |
| 06/09/2022 - OPTIMMO INVEST - 22-0159 - 08/2022 | 1 181.64 | | | | |
| 01/10/2022 - OPTIMMO INVEST - 22-0174 - 09/2022 | 1 181.64 | | | | |
| 31/10/2022 - OPTIMMO INVEST - 22-0188 - 10/2022 | 1 181.64 | | | | |
| 29/11/2022 - OPTIMMO INVEST - 22-0203 - 11/2022 | 1 181.64 | | | | |
| 23/12/2022 - OPTIMMO INVEST - 22-0214 - 12/2022 | 1 181.64 | | | | |
| 61301 - HONORAIRES AVOCATS | 1 199.68 | | | | |
| 14/03/2022 - CABINET D'AVOCATS MMD - 22-0048 - Dossier W3C | 350.00 | | | | |
| 29/04/2022 - CABINET D'AVOCATS MMD - 22-0078 - Procédure Sivi-Kabibi-W3C | 302.50 | | | | |
| 23/05/2022 - SOLDE CL P INT NELSONBAJRAKURTAJ IMPUTER EN COMPTE G | - 835.77 | | | | |
| 24/05/2022 - CABINET D'AVOCATS MMD - 22-0094 - Frais d'huissier | 350.00 | | | | |
| 20/06/2022 - CABINET D'AVOCATS MMD - 22-0111 - Dossier VIMAR | 548.95 | | | | |
| 14/12/2022 - CABINET D'AVOCATS MMD - 22-0208 - Honoraire avocat | 484.00 | | | | |
| 61303 - HONORAIRES EXPERTS | 4 309.50 | | | | |
| 10/12/2021 - DIXIT EXPERTS - LEAK EXPERTS - 22-0025 - Recherche fuite PN7D | 453.00 | | | | |
| 02/02/2022 - DIXIT EXPERTS - LEAK EXPERTS - 22-0026 - Recherche fuite PN6D | 226.50 | | | | |
| 28/02/2022 - FRANCHE WILLY - 22-0043 - Dossier Vimar | 1 210.00 | | | | |
| 26/10/2022 - FRANCHE WILLY - 22-0192 - Honoraire expert | 2 420.00 | | | | |
| 61305 - AUTRES HONORAIRES | - 664.10 | | | | |
| 12/12/2022 - SOLDEFJUST NELSONSIVI IMPUTER EN COMPTE G61630 | - 664.10 | | | | |
| | 19 134.86 | 105 / 10000.00 | 365 / 365 | 50.88 | 150.04 |
| 6131 - CHARGES MEMBRES DU CONSEIL (CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ) ET COMMISSAIRE INTERNE AUX COMPTES | 183.70 | | | | |
| 20/04/2022 - NOTE DE FRAIS - 22-0073 - Note de frais d'administration CDC | 153.70 | | | | |
| 20/04/2022 - NOTE DE FRAIS - 22-0074 - Frais d'administration | 30.00 | | | | |
| | 183.70 | 105 / 10000.00 | 365 / 365 | 1.93 | 0.00 |
| 614 - ASSURANCES | 0.00 | | | | |
| 6140 - ASSURANCE INCENDIE | 7 851.49 | | | | |
| 11/08/2022 - CONCORDIA - 22-0157 - Contrat 38154721 | 7 851.49 | | | | |
| 6141 - RESPONSABILITÉ CIVILE | 215.98 | | | | |
| 23/12/2021 - CONCORDIA - 22-0005 - Police 99068280 | 95.80 | | | | |
| 20/05/2022 - CONCORDIA - 22-0095 - Police 99068280 | 120.18 | | | | |
| 6142 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL | 223.61 | | | | |
| 23/12/2021 - CONCORDIA - 22-0006 - Police 97175670 | 223.61 | | | | |
| | 8 291.08 | 105 / 10000.00 | 365 / 365 | 87.06 | 0.00 |
| 615 - CONCIERGERIE | 0.00 | | | | |
| 6150 - TÉLÉPHONE - INTERNET 8626 (L - 100%) | 300.59 | | | | |
| 04/01/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0009 - 01/2022 | 58.08 | | | | |
| 04/02/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0031 - 02/2022 | 58.08 | | | | |
| 04/03/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0049 - 03/2022 | 58.08 | | | | |
| 04/04/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0070 - 04/2022 | 58.08 | | | | |
| 04/05/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0091 - 05/2022 | 58.08 | | | | |
| 05/07/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0128 - 07/2022 | 6.86 | | | | |
| 09/07/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0125 - 06/2022 | 3.33 | | | | |
| 04/08/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0158 - Box conciergerie | 522.50 | | | | |
| 23/09/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0185 - Frais Bbox | - 242.00 | | | | |
| 23/09/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0184 - Frais Bbox | - 181.50 | | | | |
| 23/09/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0183 - Frais Bbox | - 99.00 | | | | |
| 6153 - GAZ EAN 2737 (L - 100%) | 121.82 | | | | |
| 15/01/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0012 - 01/2022 | 8.34 | | | | |
| 15/02/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0035 - 02/2022 | 8.34 | | | | |
| 15/03/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0061 - 03/2022 | 8.34 | | | | |
| 17/04/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0077 - 04/2022 | 7.30 | | | | |
| 15/05/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0089 - 05/2022 | 7.30 | | | | |
| 15/06/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0106 - 06/2022 | 7.30 | | | | |
| 16/07/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0129 - 07/2022 | 7.30 | | | | |

| Désignation | Total | Répart. | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|--|------------------|----------------|-----------|-------------|---------------|
| 14/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0149 - 06/2022 | 20.75 | | | | |
| 16/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0145 - 08/2022 | 7.30 | | | | |
| 24/08/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0156 - Annulation frais de rappel | -20.75 | | | | |
| 15/09/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0167 - 09/2021 - 09/2022 | 22.02 | | | | |
| 15/10/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0180 - 10/2022 | 12.76 | | | | |
| 15/11/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0196 - 11/2022 | 12.76 | | | | |
| 15/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0220 - 12/2022 | 12.76 | | | | |
| 6155 - GSM 0621 (L - 100%) | -10.00 | | | | |
| 09/01/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0011 - 01/2022 | 10.00 | | | | |
| 09/02/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0032 - 02/2022 | 10.00 | | | | |
| 09/03/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0050 - 03/2022 | 10.00 | | | | |
| 09/05/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0093 - 05/2022 | 10.00 | | | | |
| 20/06/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0119 - Note de crédit GSM concierge | -10.00 | | | | |
| 20/06/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0120 - Note de crédit GSM concierge | -10.00 | | | | |
| 20/06/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0121 - Note de crédit GSM concierge | -3.33 | | | | |
| 09/07/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0126 - 06/2022 | -6.67 | | | | |
| 19/07/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0133 - Annulation frais de rappel | -10.00 | | | | |
| 19/07/2022 - PROXIMUS - BELGACOM DOM - 22-0143 - Remboursement frais de rappel | -10.00 | | | | |
| 6158 - AUTRES | 3 554.09 | | | | |
| 07/06/2022 - NOTE DE FRAIS - 22-0101 - Mise en état conciergerie | 351.09 | | | | |
| 12/10/2022 - MR BELGIUM - 22-0178 - Peinture de la conciergerie | 2 120.00 | | | | |
| 17/10/2022 - BTV - 22-0179 - Contrôle BT domestique | 182.18 | | | | |
| 17/10/2022 - NOTE DE FRAIS - 22-0181 - Module de raccordement | 162.72 | | | | |
| 09/11/2022 - SIBELGA - 22-0194 - Placement compteur électrique | 617.10 | | | | |
| 12/12/2022 - ENGIE ELECTRABEL - 22-0209 - Relevé compteur | 121.00 | | | | |
| 6159 - REMPLACEMENT (L - 100%) | 8 319.96 | | | | |
| 24/03/2022 - TRE CLEAN SERVICES - 22-0066 - 11/03/2022 au 31/03/2022 | 1 568.16 | | | | |
| 25/04/2022 - TRE CLEAN SERVICES - 22-0099 - Remplacement de la concierge - Nettoyage | 2 221.56 | | | | |
| 31/05/2022 - TRE CLEAN SERVICES - 22-0098 - Remplacement de la concierge - Nettoyage | 2 265.12 | | | | |
| 30/06/2022 - TRE CLEAN SERVICES - 22-0130 - 06 - 2022 | 2 265.12 | | | | |
| | 12 286.46 | 105 / 10000.00 | 365 / 365 | 0.00 | 129.01 |
| 616 - FRAIS D'ADMINISTRATION ET DE GESTION | 0.00 | | | | |
| 61601 - TIMBRES | 184.80 | | | | |
| 09/03/2022 - G.V.R. (VERDURMEN) - 22-0051 - Envois recommandés - convocations | 184.80 | | | | |
| 61603 - AUTRES | 149.00 | | | | |
| 05/04/2022 - ACERTA GUICHET ENTREPRISES - 22-0075 - Enregistrement syndic BCE | 92.50 | | | | |
| 07/04/2022 - SERVICE PUBLIC FÉDÉRAL FINANCES - 22-0072 - Meow-2022-DD-00566559 | 40.00 | | | | |
| 07/05/2022 - OPTIMMO INVEST - 22-0080 - Plaque syndic | 118.50 | | | | |
| 03/06/2022 - Stock badges (19 badges x 8,55 €) | - 162.45 | | | | |
| 24/06/2022 - OPTIMMO INVEST - 22-0112 - Registre procès-verbaux | 22.45 | | | | |
| 15/07/2022 - NOTE DE FRAIS - 22-0139 - Double clé conciergerie | 38.00 | | | | |
| | 333.80 | 105 / 10000.00 | 365 / 365 | 3.50 | 0.00 |
| 6161 - FRAIS RÉUNIONS | 62.41 | | | | |
| 23/06/2022 - NOTE DE FRAIS - 22-0114 - Boissons AGS | 14.98 | | | | |
| 24/06/2022 - OPTIMMO INVEST - 22-0115 - AGS 23/06/2022 | 47.43 | | | | |
| | 62.41 | 105 / 10000.00 | 365 / 365 | 0.66 | 0.00 |
| 62 - RÉMUNÉRATIONS, CHARGES SOCIALES ET PENSIONS | 0.00 | | | | |
| 620 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS | 4 382.70 | | | | |
| 16/02/2022 - CREYELMAN LILIANE - 22-0040 - 02/2022 | 1 519.35 | | | | |
| 17/02/2022 - CREYELMAN LILIANE - 22-0020 - 01/2022 | 1 557.67 | | | | |
| 15/03/2022 - CREYELMAN LILIANE - 22-0060 - 03/2022 | 1 305.68 | | | | |
| 621 - COTISATIONS PATRONALES POUR ASSURANCES SOCIALES | 6 528.74 | | | | |
| 17/01/2022 - PARTENA 8136 - 22-0016 - 01/2022 | 1 340.54 | | | | |
| 17/01/2022 - PARTENA 8136 - 22-0017 - 01/2022 | 190.91 | | | | |
| 17/01/2022 - PARTENA 8136 - 22-0018 - 01/2022 | 100.81 | | | | |
| 17/01/2022 - PARTENA 8136 - 22-0019 - 12/2021 | 10.36 | | | | |

| Désignation | Total | Répart. | Nb. jours | Propr. | Part Occup. |
|--|-------------------|-------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| 16/02/2022 - PARTENA 8136 - 22-0036 - 02/2022 | 1 275.66 | | | | |
| 16/02/2022 - PARTENA 8136 - 22-0037 - 02/2022 | 115.08 | | | | |
| 16/02/2022 - PARTENA 8136 - 22-0038 - 01/2022 | 10.95 | | | | |
| 16/02/2022 - PARTENA 8136 - 22-0039 - 02/2022 | 160.73 | | | | |
| 14/03/2022 - PARTENA 8136 - 22-0055 - 03/2022 | 2 338.96 | | | | |
| 14/03/2022 - PARTENA 8136 - 22-0056 - 03/2022 | 43.96 | | | | |
| 15/03/2022 - PARTENA 8136 - 22-0057 - 03/2022 | 235.59 | | | | |
| 15/03/2022 - PARTENA 8136 - 22-0058 - 03/2022 | 132.46 | | | | |
| 15/03/2022 - PARTENA 8136 - 22-0059 - 03/2022 | 57.96 | | | | |
| 31/03/2022 - PARTENA 8136 - 22-0137 - 03-2022 | 10.95 | | | | |
| 30/04/2022 - PARTENA 8136 - 22-0136 - 04-2022 | 114.74 | | | | |
| 10/05/2022 - PARTENA 8136 - 22-0107 - Cotisation de gestion | 126.12 | | | | |
| 10/05/2022 - PARTENA 8136 - 22-0109 - Décompte professionnel | 52.47 | | | | |
| 10/05/2022 - PARTENA 8136 - 22-0110 - Cotisation ONSS | 109.14 | | | | |
| 13/05/2022 - PARTENA 8136 - 22-0108 - Frais de clôture de dossier | 151.25 | | | | |
| 26/07/2022 - PARTENA 8136 - 22-0142 - Garantie | - 159.03 | | | | |
| 12/08/2022 - ONSS - 22-0147 - T2 - ONSS | 109.13 | | | | |
| 16/08/2022 - PARTENA 8136 - 22-0148 - 05-2022 | 19.75 | | | | |
| 23/08/2022 - PARTENA 8136 - 22-0162 - Annulation des frais de rappel | -19.75 | | | | |
| 623 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL | 876.87 | | | | |
| 08/02/2022 - EDENRED BELGIUM - 22-0024 - Carte chèques consommation | 9.68 | | | | |
| 09/02/2022 - EDENRED BELGIUM - 22-0023 - Chèques consommation | 288.59 | | | | |
| 17/02/2022 - MENSURA - 22-0033 - Cotisation protection du travail | 145.60 | | | | |
| 25/06/2022 - MENSURA - 22-0176 - Rendez-vous médecine du travail | 375.00 | | | | |
| 25/06/2022 - MENSURA - 22-0177 - Cotisation travailleur jusqu'au mois de mai | 58.00 | | | | |
| | 11 788.31 | 105 / 10000.00 | 365 / 365 | 0.00 | 123.78 |
| 650 - FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DES DETTES | 308.10 | | | | |
| 07/01/2022 - Frais bancaires | 30.84 | | | | |
| 07/01/2022 - Frais bancaires | 30.00 | | | | |
| 07/01/2022 - Frais bancaires | 10.00 | | | | |
| 01/04/2022 - | 40.04 | | | | |
| 01/04/2022 - 024 0009410734 | 30.00 | | | | |
| 01/04/2022 - | 10.00 | | | | |
| 01/07/2022 - | 34.32 | | | | |
| 01/07/2022 - 024 0009410734 | 30.00 | | | | |
| 01/07/2022 - | 10.00 | | | | |
| 01/10/2022 - | 42.90 | | | | |
| 01/10/2022 - 024 0009410734 | 30.00 | | | | |
| 01/10/2022 - | 10.00 | | | | |
| | 308.10 | 105 / 10000.00 | 365 / 365 | 3.24 | 0.00 |
| 6580 - APPEL DE FONDS DE RÉSERVE | 35 000.00 | | | | |
| 31/12/2022 - Fonds de réserve | 35 000.00 | | | | |
| | 35 000.00 | 105 / 10000.00 | 365 / 365 | 367.50 | 0.00 |
| 643 - FRAIS PRIVATIFS | | | | | |
| | 0.00 | | | 0.00 | 0.00 |
| SOUS-TOTAL | | | | 514.77 | 2 481.42 |
| TOTAL | 245 931.94 | | | 2 996.19 | |