

ACP City Dox B1-B5

B 1070 Anderlecht (Bruxelles) - rue de la Filature 8  
BE 0658.793.316

Lot : P-112/B.2.3.1/C-21  
Date : 23/08/2023  
Période : 1/01/2022 - 31/12/2022  
Nbr de jours : 365

Nous vous prions de trouver, sous ce pli, votre décompte de charges 2022

| Description  | Sous-total<br>TVA incl. | Total<br>Qté | Qté | TVA excl. | TVA     | Total TVA incl. (*) |             |
|--|-------------------------|--------------|-----|-----------|---------|---------------------|-------------|
|  |                         |              |     |           |         | Propriétaire        | Occupant    |
| <b>Frais communs généraux</b>  |                         |              |     |           |         |                     |             |
| Frais administratifs   | 92,59 €                 | 10.000       | 103 | 0,95 €    | 0,00 €  | 0,95 €              | 0,00 €      |
| Honoraires syndic  | 23.921,16 €             | 10.000       | 103 | 246,39 €  | 0,00 €  | 123,19 €            | 123,19 €    |
| Assurances   | 9.931,25 €              | 10.000       | 103 | 102,29 €  | 0,00 €  | 102,29 €            | 0,00 €      |
| Protection anti-incendie   | 3.456,94 €              | 10.000       | 103 | 29,43 €   | 6,18 €  | 8,86 €              | 26,74 €     |
| Ascenseurs   | 14.825,80 €             | 10.000       | 103 | 126,20 €  | 26,50 € | 11,11 €             | 141,59 €    |
| Installations électriques  | 2.198,88 €              | 10.000       | 103 | 18,72 €   | 3,93 €  | 6,72 €              | 15,93 €     |
| Sanitaire et chauffage   | 15.890,57 €             | 8.499        | 97  | 149,88 €  | 31,48 € | 81,16 €             | 100,21 €    |
| Cogénération   | 1.282,99 €              | 10.000       | 103 | 10,71 €   | 2,51 €  | 0,00 €              | 13,21 €     |
| Evacuations, égouts, pompage   | 242,00 €                | 10.000       | 103 | 2,06 €    | 0,43 €  | 0,00 €              | 2,49 €      |
| Menuiseries  | 2.237,29 €              | 10.000       | 103 | 19,04 €   | 4,00 €  | 17,76 €             | 5,28 €      |
| Garages et parkings  | 5.860,54 €              | 10.000       | 103 | 49,89 €   | 10,48 € | 1,99 €              | 58,38 €     |
| Nettoyage et traitement des ordures                                  | 39.603,31 €             | 10.000       | 103 | 337,12 €  | 70,79 € | 0,00 €              | 407,91 €    |
| Jardin et extérieurs   | 4.007,52 €              | 10.000       | 103 | 34,11 €   | 7,16 €  | 0,00 €              | 41,28 €     |
| Frais divers   | 1.537,79 €              | 10.000       | 103 | 13,09 €   | 2,75 €  | 15,84 €             | 0,00 €      |
| Eau des communs  | 1.000,00 €              | 10.000       | 103 | 9,72 €    | 0,58 €  | 0,00 €              | 10,30 €     |
| Electricité  | 8.337,45 €              | 10.000       | 103 | 71,04 €   | 14,84 € | 0,00 €              | 85,88 €     |
| Frais de procédure   | -1.550,95 €             | 10.000       | 103 | -17,66 €  | 1,69 €  | -15,97 €            | 0,00 €      |
| Travaux et réparations   | 12.389,19 €             | 10.000       | 103 | 105,46 €  | 22,15 € | 127,61 €            | 0,00 €      |
| <b>Frais parties communes générales</b>                              |                         |              |     |           |         |                     |             |
| Frais administratifs   | 58,40 €                 | 42.890       | 442 | 0,60 €    | 0,00 €  | 0,60 €              | 0,00 €      |
| Honoraires syndic  | 5.172,12 €              | 42.890       | 442 | 53,30 €   | 0,00 €  | 26,65 €             | 26,65 €     |
| <b>Frais privés</b>  |                         |              |     |           |         |                     |             |
| Frais Privatifs  | 4.605,79 €              |              |     | 78,00 €   | 5,88 €  | 83,88 €             |             |
| Décompte privatif chauffage et eau                                   | 32.304,93 €             |              |     | 353,04 €  | 0,00 €  |                     | 353,04 €    |
|  |                         |              |     |           |         | 592,64 €            | 1.412,09 €  |
| Total de la répartition des charges :                                |                         |              |     |           |         |                     | 2.004,73 €  |
| Provisions (hors fonds de réserve et fonds de roulement permanent) : |                         |              |     |           |         |                     | -1.713,38 € |

Nous vous prions de verser ce montant sur le compte de l'ACP mentionné ci-dessous:

|                           |                     |              |           |      |           |
|---------------------------|---------------------|--------------|-----------|------|-----------|
| <b>N° compte bancaire</b> | <b>: BE15</b>       |              | TVA excl. | TVA  | TVA incl. |
| <b>Montant</b>            | <b>:</b>            | 0%           |           | 0,00 |           |
| <b>Communication</b>      | <b>: + 0000017</b>  | 6%           |           |      |           |
| <b>Date limite</b>        | <b>: 22/09/2023</b> | 21%          |           |      |           |
|                           |                     | <b>Total</b> |           |      |           |

(\*) La répartition des frais entre locataires et propriétaires est purement à titre indicative et dépend entièrement du contrat de bail. Cette proposition de répartition ne peut en aucun cas être reprochée au syndic.

(\*\*) Ce montant ne tient pas compte d'une éventuelle procédure.