

Rep. Nr. 1221

FDW/RESIDENTIE LAMBERMONT GARDENS/vaststelling verwezenlijking opschortende voorwaarde

In het jaar tweeduizend en tien.

Op drie december.

Voor Ons, Meester **Jean-Philippe LAGAE**, notaris met standplaats te Brussel,

ZIJN VERSCHENEN:

1) De naamloze vennootschap "**COMPAGNIE DE TERRAINS EUROPEENS**", afgekort "**C.T.E.**", met zetel te Evere (1140 Brussel), Jules Bordetlaan 160/1, RPR Brussel 0442.142.331; opgericht bij akte verleden voor notaris Luc Verhasselt te Wemmel op 26 september 1990, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 oktober volgend onder nummer 901024-479. De statuten werden verscheidene malen gewijzigd en voor de laatste maal bij proces-verbaal opgesteld door notaris Vincent Vroninks te Elsene op 29 juni 2010, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 27 augustus volgend onder nummer 2010-08-27/0127399.

Hierna genoemd '*de grondeigenaar*'.

2) De naamloze vennootschap "**LAMBERMONT GARDENS**", met zetel te Evere (1140 Brussel), Jules Bordetlaan 160 bus 1, RPR Brussel 0818.620.513; opgericht bij akte verleden voor notaris Jean-Philippe LAGAE te Brussel op 9 september 2009, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 september volgend onder nummer 2009-09-28/0135764. De statuten werden gewijzigd bij proces-verbaal opgesteld door notaris Vincent Vroninks te Elsene op 29 juni 2010, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 31 augustus volgend onder nummer 2010-08-31/0128314.

Hierna genoemd '*de promotor*'.

Comparanten sub 1) en 2) worden hier vertegenwoordigd door de heer Filip Dewagtere, wonende te 1000 Brussel, Lakensestraat 158/11, ingevolge volmacht verleend in de hiernavermelde basisakte verleden voor notaris Jean-Philippe Lagae te Brussel op 2 december 2009, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Brussel op 3 december 2009 onder referentie 50-T-03/12/2009-13427.

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

De grondeigenaar en de promotor hebben ons uiteengezet hetgeen volgt:

I.

Bij akte van 2 december 2009, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Brussel op 3 december volgend onder referentie 50-T-03/12/2009-13427, heeft notaris Jean-Philippe Lagae te Brussel de basisakte opgesteld met betrekking tot het hiernabeschreven goed :

BESCHRIJVING VAN HET GOED

GEMEENTE SCHAARBEEK, DERDE AFDELING

Een appartementsgebouw genaamd 'Residentie Lambermont Gardens', in oprichting op volgend perceel grond:

- fm
- A) Een perceel grond, gelegen aan het Terdeltplein, de Joseph Wautersstraat en de Jean-Baptiste Bremsstraat, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 195/Z/2 voor een oppervlakte van twintig aren zeventien centiaren (20a17ca).
 - B) Een perceel grond, gelegen aan het Terdeltplein, gekadastraerd volgens titel sectie B deel van nummer 175/H/2, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer 175/P/2, voor een oppervlakte van vier aren tweeëntwintig centiaren (4a22ca).

Zoals dit perceel afgebeeld onder het groen gearceerde deel op een metingsplan opgemaakt door de heer Raucroix, landmeter bij de Gemeente Schaarbeek, op 19 maart 2007. Dit plan is gehecht



gebleven aan een akte verleden voor notaris Guy Caeymaex te Brussel, vervangende notaris Jean-Luc Indekeu te Brussel, en notaris Bernard van der Beek te Schaarbeek, op 26 mei 2009, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Brussel op 10 juni volgend onder nummer 50-T-10/06/2009-6533.

OORSPRONG VAN EIGENDOM.

De grondeigenaar is eigenaar van voorbeschreven percelen grond, als volgt:

Wat betreft het voorbeschreven perceel grond sub A):

- om het te hebben aangekocht jegens de naamloze vennootschap PARTICONSTRUCT, te Brussel, bij akte verleden voor notaris Jacques de Mol te Brussel, met tussenkomst van notaris Luc Verhasselt te Wemmel, op 19 december 2002, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Brussel onder nummer 50-T-04/02/2003-01347.

De naamloze vennootschap PARTICONSTRUCT, voornoemd, was eigenaar van genoemd perceel om het onder grotere oppervlakte te hebben aangekocht jegens de Gemeente Schaarbeek, krachtens akte verleden voor Meester Fernand Lefère, notaris te Brussel, en Meester Yves Dechamps, notaris te Schaarbeek, op achttien oktober negentienhonderd negenentachtig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Brussel, op zes november negentienhonderd negenentachtig, boek 10.362 nummer 1.

De Gemeente Schaarbeek was eigenaar van voormeld perceel om het te hebben aangekocht :

-deels : jegens Mevrouw Josephine Christine Tuyaearts, Weduwe Bauwens Bernard, te Schaarbeek, krachtens akte verleden voor de heer Commissaris van het Eerste Aankoopcomité van Onroerende Goederen van Brussel, op achtentwintig mei negentienhonderd negenentachtig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Brussel, overgeschreven op zes juli daarna, boek 8.544 nummer 7.

-deels : jegens de vennootschap " Société Coopérative de Locataires et de Constructions d'habitations et Logements Familiaux" te Schaarbeek, krachtens akte verleden voor de heer Commissaris van het Eerste Aankoopcomité van Onroerende Goederen van Brussel, op éénendertig december negentienhonderd tachtig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Brussel, op twintig januari negentienhonderd éénentachtig, boek 8785 nummer 19.

- deels : jegens de vennootschap "Société Coopérative de Locataires et de Constructions d'habitations et Logements Familiaux" te Schaarbeek, krachtens akte verleden voor de heer Commissaris van het Eerste Aankoopcomité van Onroerende Goederen van Brussel, op dertien juli negentienhonderd achienzeventig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Brussel, op drie augustus daarna, boek 8373 nummer 17.

-deels : jegens de vennootschap " Société Coopérative de Locataires et de Constructions d'habitations et Logements Familiaux" te Schaarbeek, krachtens akte verleden voor de heer Commissaris van het Eerste Aankoopcomité van Onroerende Goederen van Brussel, op negenentwintig mei negentienhonderd tachtig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Brussel, op twintig juni daarna, boek 8710 nummer 12.

-deels : jegens heer Roose Marcel Louis Frédéric Antoine en echtgenote, Mevrouw Mathilde Irma De Troyer, te Schaarbeek, krachtens akte verleden voor de heer Commissaris van het Eerste Aankoopcomité van Onroerende Goederen van Brussel, op negentien juni negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Brussel, op vier juli daarna, boek 7821 nummer 2.

-deels : jegens 1) Mevrouw Vercammen Bertha Paulina, weduwe van de heer Borgheys François Victor, te Schaarbeek ; 2) Mijnheer François Victor Borgheys echtgenoot van Mevrouw Jeanine Devroye te Schaarbeek, en 3) Mevrouw Marie Louise Constance Borgheys, echtgenote van de heer Yves Verstraete, te Schaarbeek, krachtens akte

verleden voor de heer Commissaris van het Eerste Aankoopcomité van Onroerende Goederen van Brussel, op elf juni negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor van Brussel, op vijftwintig juni daarna, boek 7796 nummer 21.

-deels: ingevolge een ononderbroken openbaar bezit sedert meer dan dertig jaar.

Wat betreft het voorbeschreven perceel grond sub B):

Om het te hebben aangekocht jegens de Gemeente Schaarbeek bij akte verleden voor notaris Guy Caeymaex te Brussel, vervangende notaris Jean-Luc Indekeu te Brussel, en notaris Bernard van der Beek, notaris te Schaarbeek, op 26 mei 2009, overgeschreven op het derde hypotheekkantoor te Brussel op 10 juni volgend onder nummer 50-T-10/06/2009-6533.

De promotor, voornoemde vennootschap "LAMBERMONT GARDENS", verklaart eigenaar te zijn van de constructies als gevolg van de verzaking aan het recht van natrekking hem toegestaan door de grondeigenaar, op de op te richten gebouwen, alsmede de eraan verbonden gemene delen, in de basisakte die het goed beheert, en waarvan sprake hiervoor.

II. In voormelde basisakte werd volgende opschortende voorwaarde opgenomen:

"WIJZIGENDE STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING EN PLANNEN

Comparanten verklaren dat een wijzigende stedenbouwkundige vergunning aangevraagd werd aan de Gemeente Schaarbeek op datum van 22 september 2009, met als voorwerp het wijzigen van enkele van de hierboven beschreven privatieven.

De hiernavolgende beschrijving van deze privatieven geldt onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van deze wijzigende vergunning en de goedkeuring van de bijhorende plannen. Comparanten geven volmacht aan de heer Filip Dewagtere, wonende te 1000 Brussel, Lakensestraat 158/11, om de vervulling van deze opschortende voorwaarde vast te stellen in een afzonderlijke akte. Deze akte, waaraan een kopie van de wijzigende vergunning en de bijhorende plannen zal gehecht blijven, zal geacht worden integraal deel uit te maken van onderhavige basisakte.

Onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van de wijzigende vergunning en de goedkeuring van de bijhorende plannen:

- **wordt de beschrijving:**

"Het appartement '0.04', rechts, omvattende:

a) *in privatieve en uitsluitende eigendom:*

inkomhall, woonkamer, open keuken, drie slaapkamers, badkamer, toilet, berging.

b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:*

honderd vijftig tienduizendsten (155/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

c) *in exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot:*

terras en tuin."

Vervangen door:

"De studio '0.01', achteraan, omvattende:

a) *in privatieve en uitsluitende eigendom:*

leefruimte met open keuken en slaaphoek, douchekamer met toilet.

b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:*

zevenenzestig tienduizendsten (67/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

c) *in exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot:*

terras en tuin.

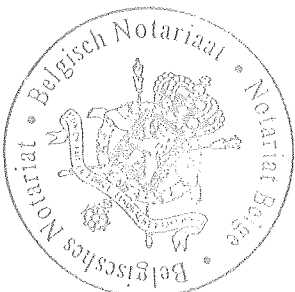
• "Het appartement '0.02', achteraan, omvattende:

a) *in privatieve en uitsluitende eigendom:*

inkomhall, woonkamer, open keuken, slaapkamer, badkamer met toilet.

b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:*

achtentachtig tienduizendsten (88/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.



c) in exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot:
terras en tuin.”

- **Wordt de beschrijving:**

“Het appartement ‘2.07’, rechts naast appartementen 2.05 en 2.06, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, badkamer, toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd veertien tienduizendsten (114/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

c) in exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot:

terras.

• Het appartement ‘2.09’, rechts naast appartement 2.07, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, badkamer, toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd veertien tienduizendsten (114/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

c) in exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot:

terras.”

Vervangen door:

“De studio ‘2.07’, tweede van links achteraan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

leefruimte met open keuken en slaaphoek, douchekamer met toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

negenenzestig tienduizendsten (69/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

c) in exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot:

terras.

• Het appartement ‘2.08’, tweede van rechts vooraan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, woonkamer, open keuken, slaapkamer, badkamer met toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

negentig tienduizendsten (90/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

c) in exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot:

terras.

• De studio ‘2.09’, tweede van rechts achteraan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

leefruimte met open keuken en slaaphoek, douchekamer met toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

negenenzestig tienduizendsten (69/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

c) in exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot:

terras.”

- **Wordt de beschrijving:**

“Het appartement ‘1.14’, in het midden vooraan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, badkamer, toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd drieëntwintig tienduizendsten (123/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

c) in exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot:

terras.”

Vervangen door:

- “De studio ‘1.14a’, derde van links vooraan, omvattende:

a) in *privatieve en uitsluitende eigendom:*

leefruimte met open keuken en slaaphoek, douchekamer met toilet.

b) in *mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:*

éénenzestig tienduizendsten (61/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

c) in *exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot:*

terras.

- De studio ‘1.14b’, derde van rechts vooraan, omvattende:

a) in *privatieve en uitsluitende eigendom:*

leefruimte met open keuken en slaaphoek, douchekamer met toilet.

b) in *mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:*

tweeënzestig tienduizendsten (62/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

c) in *exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot:*

terras.”

- **Wordt de beschrijving:**

“Het appartement ‘2.14’, in het midden vooraan, omvattende:

a) in *privatieve en uitsluitende eigendom:*

inkomhall, woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, badkamer, toilet.

b) in *mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:*

honderd drieëntwintig tienduizendsten (123/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

c) in *exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot:*

terras.”

Vervangen door:

- “De studio ‘2.14a’, derde van links vooraan, omvattende:

a) in *privatieve en uitsluitende eigendom:*

leefruimte met open keuken en slaaphoek, douchekamer met toilet.

b) in *mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:*

éénenzestig tienduizendsten (61/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

c) in *exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot:*

terras.

- De studio ‘2.14b’, derde van rechts vooraan, omvattende:

a) in *privatieve en uitsluitende eigendom:*

leefruimte met open keuken en slaaphoek, douchekamer met toilet.

b) in *mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:*

tweeënzestig tienduizendsten (62/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

c) in *exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot:*

terras.”

- **Wordt de beschrijving:**

“Het appartement ‘3.14’, in het midden vooraan, omvattende:

a) in *privatieve en uitsluitende eigendom:*

inkomhall, woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, badkamer, toilet.

b) in *mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:*

honderd drieëntwintig tienduizendsten (123/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

c) in exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot:
terras.”

Vervangen door:

• “De studio ‘3.14a’, derde van links vooraan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

leefruimte met open keuken en slaaphoek, douchekamer met toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

éénenzestig tienduizendsten (61/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

c) in exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot:

terras.

• De studio ‘3.14b’, derde van rechts vooraan, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

leefruimte met open keuken en slaaphoek, douchekamer met toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweeënzestig tienduizendsten (62/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

c) in exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot:

terras.”

- **Wordt de beschrijving:**

“Het appartement ‘6.12’, links, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, badkamer, toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd zevenentachtig tienduizendsten (187/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

c) in exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot:

terras.

- Het appartement ‘6.16’, rechts, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, badkamer, toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd zevenentachtig tienduizendsten (187/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

c) in exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot:

terras.”

Vervangen door:

“Het appartement ‘6.12’, links, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, badkamer, toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd zevenenzestig tienduizendsten (167/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

c) in exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot:

terras.

- Het appartement ‘6.16’, rechts, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

inkomhall, woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, twee badkamers, toilet.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweehonderd en acht tienduizendsten (208/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

c) in exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot:

terras.”

III.

Comparanten verklaren dat intussen een wijzigende stedenbouwkundige vergunning werd uitgereikt door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Schaarbeek op 21 september 2010, met referentie 2010/258=37/000. Een kopie van deze vergunning en van de bijhorende goedgekeurde plannen (genummerd 0.01, 0.10, 0.11, 0.12, 0.13, 1.00 en 2.00) blijft aan onderhavige akte gehecht, zonder te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor.

Comparanten verklaren verder dat deze wijzigende vergunning niet tot voorwerp heeft de indeling van privatieven te wijzigen, behalve wat betreft de appartementen 6.12 en 6.16.

Bijgevolg is de opschortende voorwaarde, opgenomen in voormelde basisakte en zoals hierboven herhaald, slechts gedeeltelijk verwezenlijkt, met name enkel betreffende de appartementen 6.12 en 6.16.

Bijgevolg dient de beschrijving van appartementen 6.12 en 6.16 aangepast zoals voorzien in de oorspronkelijke basisakte:

De beschrijving:

“Het appartement ‘6.12’, links, omvattende:

a) in *privatieve en uitsluitende eigendom:*

inkomhall, woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, badkamer, toilet.

b) in *mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:*

honderd zevenentachtig tienduizendsten (187/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

c) in *exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot:*

terras.

- Het appartement ‘6.16’, rechts, omvattende:

a) in *privatieve en uitsluitende eigendom:*

inkomhall, woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, badkamer, toilet.

b) in *mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:*

honderd zevenentachtig tienduizendsten (187/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

c) in *exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot:*

terras.”

Wordt vervangen door:

“Het appartement ‘6.12’, links, omvattende:

a) in *privatieve en uitsluitende eigendom:*

inkomhall, woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, badkamer, toilet.

b) in *mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:*

honderd zevenenzestig tienduizendsten (167/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

c) in *exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot:*

terras.

- Het appartement ‘6.16’, rechts, omvattende:

a) in *privatieve en uitsluitende eigendom:*

inkomhall, woonkamer, open keuken, twee slaapkamers, twee badkamers, toilet.

b) in *mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:*

tweehonderd en acht tienduizendsten (208/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

c) in *exclusief, eeuwigdurend en onvergeld genot:*

terras.”

VERKLARING PRO FISCO

Recht op geschriften (Wetboek der diverse rechten en taksen)

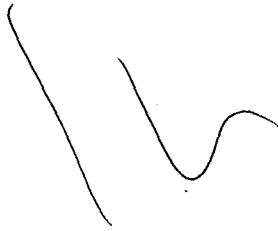
Het recht bedraagt vijftig euro (€ 50,00).

fdw
|

WAARVAN AKTE.

Gedaan te Brussel, op datum als boven.

En na integrale voorlezing en toelichting van deze akte hebben comparanten getekend samen met mij, notaris.



Enregistré.....rôle(s).....renvoi(s)

Au 1^{er} bureau de l'Enregistrement d'Anderlecht

Le

Volume.....folio.....case.....

Reçu..... Vingt-cinq euros (25).....

geregistreerd...~~Vier~~.....blad(en) ~~zonder~~renvooi(en)

op het 1ste Registratiekantoor van Anderlecht

Op ~~06 december 2010~~.....

Boek.....~~63~~.....blad.....~~50~~.....vak.....~~11~~.....

Ontvangen... Vijfentwintig euro (25).....



De E.A. Inspecteur a.i.
L'Inspecteur principal a.i.
B. FOUQUET



RECOMMANDE
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE SCHAERBEEK
 Formulaire 002
 Nos références : permis
 d'urbanisme/2010/258-337/000
 Annexes : 7 plans

"COPROPRIÉTÉ TERDEL'T"
c/o Monsieur VAN CANNEYT Bernard
 avenue Jules Bordet, 160 bte 1
 1140 Bruxelles

PERMIS D'URBANISME

LE COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS.

Vu la demande introduite par la "COPROPRIÉTÉ TERDEL'T" c/o Monsieur VAN CANNEYT Bernard ;

Relative à un bien sis Place Terdel't,

et tendant à : modifier l'implantation de l'immeuble et modifier des baies de fenêtres au 6^{ème} étage (modification du PU délivré le 26 septembre 2008).

Attendu que l'accusé de réception de cette demande porte la date du 7 septembre 2010 ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 2009 modifiant l'ordonnance du 13 mai 2004 portant ratification du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire

Vu l'article 123, 7° de la nouvelle loi communale;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 4 juillet 1996 relatif à l'instruction des demandes de permis d'urbanisme et de certificat d'urbanisme;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 novembre 1993 relatif aux enquêtes publiques et aux mesures particulières de publicité;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 29 juin 1992 relatif aux commissions de concertation;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2001, arrêtant le Plan Régional d'Affectation du Sol ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 novembre 2006 arrêtant les Titres I à VIII du Règlement Régional d'Urbanisme;

Attendu qu'il existe, pour le territoire où se situe le bien un plan particulier d'affectation du sol en vigueur: zone logement du PPAS modificatif: "Terdel't: îlots 349 et 356" (Arrêté du Gouvernement du 13 octobre 2005);

Attendu qu'il existe, pour le territoire où se situe le bien, un permis de lotir non périmé; délivré à NV INTOP en date du 4 novembre 2008;

Attendu que les actes ou travaux faisant l'objet de la demande, étant de minime importance, ne requièrent pas l'avis préalable du fonctionnaire délégué selon les dispositions de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pris en exécution de l'article 98, § 2, du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire;

Vu les règlements régionaux d'urbanisme;

Vu les règlements communaux d'urbanisme;

ARRETE

Article 1er.- Le permis est délivré à la "COPROPRIÉTÉ TERDEL'T" c/o Monsieur VAN CANNEYT Bernard pour les motifs suivants:

- 1) Considérant que le bien se situe en zone d'habitation à prédominance résidentielle du Plan Régional d'Affectation du Sol arrêté par arrêté du gouvernement du 3 mai 2001 ;
- 2) Considérant que le bien se situe en zone logement du PPAS modificatif "Terdel't" îlots 349 et 356 (AG du 13/10/2005) ;
- 3) Considérant que le bien se situe également dans le permis de lotir délivré à NV INTOP en date du 4 novembre 2008
- 4) Considérant que le projet vise à modifier l'implantation de l'immeuble et modifier des baies de fenêtres au 6^{ème} étage (modification du PU délivré le 26 septembre 2008) ;
- 5) Vu la précédente demande de permis d'urbanisme introduite le 22 septembre 2009 et refusée le 2 mars 2010 qui visait à modifier le nombre de logements (91 logements au lieu des 86 autorisés) et modifier deux baies de fenêtre en façade avant;
- 6) Considérant que la présente demande fait suite à une adaptation de l'implantation du bâtiment par rapport aux permis de lotir, zone de recul de la rue Wauters, alignement et rayon de courbure de la place Terdel't définis par le géomètre communal;
- 7) Considérant que cette modification a pour conséquence une légère diminution des surfaces et l'adaptation des façades au nouveau rayon de courbure;
- 8) Considérant que ces modifications n'apportent pas de changements significatifs aux logements précédemment autorisés ainsi qu'à la volumétrie de l'ensemble de la construction ;
- 9) Considérant que les modifications de baies au dernier étage en façade avant seront très peu perceptibles et que celles-ci permettent probablement de modifier le plan d'aménagement des cuisines;

Art.2.- (A n'utiliser que dans les cas définis à l'article 102 du Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire);

Les travaux ou actes permis ne peuvent être maintenus au-delà du -

Art.3.- Notification du présent arrêté est faite le même jour au demandeur et au fonctionnaire délégué aux fins de l'exercice éventuel par celui-ci de son droit de suspension.

Art.4.- Le titulaire du permis avertit par lettre recommandée, le collège des Bourgmestre et Echevins et le fonctionnaire délégué du commencement des travaux ou des actes permis, au moins huit jours avant d'entamer ces travaux ou ces actes.

Art.5.- Le présent permis ne dispense pas de l'obligation de solliciter les autorisations ou permis imposés par d'autres dispositions légales ou réglementaires.

Délivré par le Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 21 septembre 2010

Pour expédition conforme :

Par le Collège :

La Bourgmestre f.f.,

Le Secrétaire communal,

Jacques BOUVIER

Cécile JODOGNE

Notification au fonctionnaire délégué de l'Administration de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le 11 octobre 2010

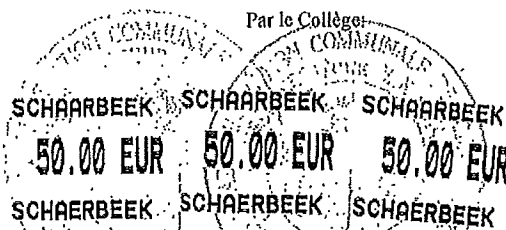
La Bourgmestre f.f.,

Le Secrétaire communal,
Par délégation,

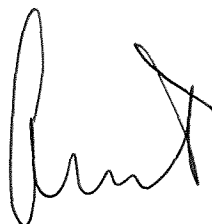
Guy VAN RIETPINCEN
Directeur adjoint

Cécile JODOGNE

Outre les motifs en relations avec le bon aménagement, le Collège des Bourgmestre et Echevins vise, le cas échéant, la conformité du projet avec les plans ou les projets de plan en vigueur et explicite sa décision au regard des observations et réclamations éventuelles.



Enregistré... *Un*rôle(s), *Sans* renvoi(s)
Au 1^{er} bureau de l'Enregistrement d'Anderlecht
Le *06 décembre 2010*
Volume... *17*folio... *28*case... *14*
Reçu..... Vingt-cinq euros (25).....



De E.A. Inspecteur a.i.
L'Inspecteur principal a.i.
B. FOUQUET