

Lambermont Gardens  
 Terdeltplein 3-5-7 - Rue Joseph Wauters  
 1030 SCHAARBEEK  
 0842.816.172



**Décompte - Période: 2024-2025 ( 1/11/2024 - 31/10/2025 )**

<b>Privatif C4.14-038</b>	<b>Total</b>	<b>Votre part</b>	<b>Tva</b>
10000 (123,00/10.000,00)			
Prévention incendie	1.852,88	22,79	1,29
Autre entretien installations électriques	3.305,43	40,66	5,73
Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	1.211,03	14,90	1,14
Vidéosurveillance	966,73	11,89	2,06
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	3.404,07	41,87	3,24
Entretien menuiseries externes	486,79	5,99	1,04
Entretien menuiseries internes	1.627,45	20,02	3,47
Nettoyage bâtiment selon contrat	7.782,41	95,72	16,61
Nettoyage bâtiment autres	2.116,29	26,03	4,52
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	1.606,28	19,76	3,43
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	6.304,71	77,55	13,46
Entretien terrasses	1.559,09	19,18	3,33
Entretien toits	302,50	3,72	0,65
Entretien cheminées et canaux de ventilation	1.524,60	18,75	3,25
Travaux cheminées et canaux de ventilation	640,40	7,88	0,62
Redevance fixe et consommation	4.619,50	56,82	1,53
Electricité parties communes	13.887,58	170,82	9,67
Contrôle d'accès	50.000,00	615,00	12,36
Honoraires experts	4.531,45	55,74	9,67
Honoraires commissaire externe aux comptes	1.000,67	12,31	2,14
Autres honoraires	838,25	10,31	0,00
Assurance incendie	15.669,28	192,73	0,00
Timbres	114,00	1,40	0,00
Communication d'informations sur Internet	1.679,38	20,66	3,58
Badges	67,71	0,83	0,14
Charges diverses	419,51	5,16	0,90
Frais bancaires et charges des dettes	150,00	1,85	0,00
Charges financières diverses	750,00	9,23	0,00
Rendements bancaires	-81,90	-1,01	0,00
Uitzonderlijke ontvangsten	-568,50	-6,99	-1,21
	<b>127.767,59</b>	<b>1.571,54</b>	<b>110,85</b>
Blok C 5148 (123,00/5.145,00)			
Contrôle ascenseurs C	677,70	16,20	2,81
Contrat d'entretien ascenseurs C	2.077,96	49,68	2,81
Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien C	500,37	11,96	0,68
Téléphone d'urgence ascenseurs C	3.892,88	93,07	5,94
Autre entretien installations électriques	495,87	11,85	0,67
Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	1.194,00	28,54	2,29
Autre entretien installations de chauffage C	1.458,11	34,86	1,97
Nettoyage bâtiment selon contrat C	12.985,72	310,45	53,88
Honoraires syndics	13.017,16	311,20	0,00
	<b>36.299,77</b>	<b>867,81</b>	<b>137,74</b>
Frais	<b>164.067,36</b>	<b>2.439,35</b>	<b>248,59</b>
INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)			

TRANSFERT TECHEM	372,41	372,41	0,00
	372,41	372,41	0,00
<b>INDIVIDUELE KOSTEN</b>	<b>372,41</b>	<b>372,41</b>	<b>0,00</b>
Total frais	164.439,77	2.811,76	248,59
<b>BETALINGEN (1,00/1,00)</b>			
10/11/2024 KWARTAAL1	-615,00	-615,00	0,00
14/05/2025 KWARTAAL 2	-615,00	-615,00	0,00
05/08/2025 KWARTAAL 4	-777,98	-777,98	0,00
05/08/2025 DEMANDE SUPPLEMENTAIRE TRIMESTRES 1 - 3	-488,93	-488,93	0,00
22/09/2025 KWARTAAL 3	-615,00	-615,00	0,00
	-3.111,91	-3.111,91	0,00
<b>BETALINGEN</b>	<b>-3.111,91</b>	<b>-3.111,91</b>	<b>0,00</b>
Total privatif C4.14-038		-300,15	248,59
<b>Privatif CGAR66</b>	<b>Total</b>	<b>Votre part</b>	<b>Tva</b>
10000 (6,00/10.000,00)			
Prévention incendie	1.852,88	1,11	0,06
Autre entretien installations électriques	3.305,43	1,98	0,28
Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	1.211,03	0,73	0,06
Vidéosurveillance	966,73	0,58	0,10
Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	3.404,07	2,04	0,16
Entretien menuiseries externes	486,79	0,29	0,05
Entretien menuiseries internes	1.627,45	0,98	0,17
Nettoyage bâtiment selon contrat	7.782,41	4,67	0,81
Nettoyage bâtiment autres	2.116,29	1,27	0,22
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat	1.606,28	0,96	0,17
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	6.304,71	3,78	0,66
Entretien terrasses	1.559,09	0,94	0,16
Entretien toits	302,50	0,18	0,03
Entretien cheminées et canaux de ventilation	1.524,60	0,91	0,16
Travaux cheminées et canaux de ventilation	640,40	0,38	0,03
Redevance fixe et consommation	4.619,50	2,77	0,07
Electricité parties communes	13.887,58	8,33	0,47
Contrôle d'accès	50.000,00	30,00	0,60
Honoraires experts	4.531,45	2,72	0,47
Honoraires commissaire externe aux comptes	1.000,67	0,60	0,10
Autres honoraires	838,25	0,50	0,00
Assurance incendie	15.669,28	9,40	0,00
Timbres	114,00	0,07	0,00
Communication d'informations sur Internet	1.679,38	1,01	0,17
Badges	67,71	0,04	0,01
Charges diverses	419,51	0,25	0,04
Frais bancaires et charges des dettes	150,00	0,09	0,00
Charges financières diverses	750,00	0,45	0,00
Rendements bancaires	-81,90	-0,05	0,00
Uitzonderlijke ontvangsten	-568,50	-0,34	-0,06
	127.767,59	76,66	5,41
<b>Blok C 5148 (6,00/5.145,00)</b>			
Contrôle ascenseurs C	677,70	0,79	0,14
Contrat d'entretien ascenseurs C	2.077,96	2,42	0,14
Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien C	500,37	0,58	0,03
Téléphone d'urgence ascenseurs C	3.892,88	4,54	0,29
Autre entretien installations électriques	495,87	0,58	0,03
Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	1.194,00	1,39	0,11
Autre entretien installations de chauffage C	1.458,11	1,70	0,10
Nettoyage bâtiment selon contrat C	12.985,72	15,14	2,63
Honoraires syndics	13.017,16	15,18	0,00
	36.299,77	42,33	6,72

Garages 546 (6,00/546,00)			
Entretien porte de garage	796,60	8,75	0,50
Nettoyage bâtiment selon contrat GAR	1.185,80	13,03	2,26
	<hr/>		
	1.982,40	21,78	2,76
	<hr/>		
Frais	166.049,76	140,77	14,88
BETALINGEN (1,00/1,00)			
Solde décompte	-323,92	-323,92	0,00
10/11/2024 KWARTAAL1	-30,00	-30,00	0,00
28/03/2025 Solde décompte	323,92	323,92	0,00
14/05/2025 KWARTAAL 2	-30,00	-30,00	0,00
05/08/2025 KWARTAAL 4	-37,95	-37,95	0,00
05/08/2025 DEMANDE SUPPLEMENTAIRE TRIMESTRES 1 - 3	-23,85	-23,85	0,00
22/09/2025 KWARTAAL 3	-30,00	-30,00	0,00
	<hr/>		
	-151,80	-151,80	0,00
	<hr/>		
BETALINGEN	-151,80	-151,80	0,00
	<hr/>		
Total privatif CGAR66		-11,03	14,88
Total		-311,18	263,47
	<hr/>		

**Solde en votre faveur**

**311,18**

Situation le 31/10/2025

	<u>Total</u>	<u>Payé</u>	<u>A payer</u>
Quote-part dans le fonds de réserve	907,27	765,37	141,90
Quote-part dans le fonds de roulement	271,69	271,69	