

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA	
<b>1.0 10000</b>				( 10.000,00 - 10.000,00 )		
61005 - Prévention incendie						
	12/11/2024	IF 2025/00112	PACINA - CONTROLE BRANDBLUSSERS	1.852,88	104,88	
				Prévention incendie	1.852,88	104,88
61022 - Autre entretien installations électriques						
	07/11/2024	IF 2025/00077	DOURTE SEBASTIEN - INTERVENTION D'URGENCE APRÈS UNE FUITE D'EAU	333,90	18,90	
	04/03/2025	IF 2025/00062	BRUSSELS GLOBAL SERVICES - DIFFÉRENTIEL SAUTÉ	121,00	21,00	
	08/04/2025	IF 2025/00090	AVE Elektrotechnik - PANNE D'ÉLECTRICITÉ D'URGENCE	404,33	22,89	
	08/09/2025	IF 2025/00261	IES - INTELLIGENT ENERGY SOLUTIONS - REMPLACEMENT LAMPES	249,61	43,32	
	09/09/2025	IF 2025/00253	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - REMPLACEMENT TL	459,80	79,80	
	18/09/2025	IF 2025/00259	JO ELEKTRO - CONTROLE ÉCLAIRAGE DE SECOURS	1.555,07	269,89	
	18/09/2025	IF 2025/00259	JO ELEKTRO - CONTROLE PANNEAUX DISTRIBUTION	181,72	10,29	
				Autre entretien installations électriques	3.305,43	466,08
61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones						
	28/11/2024	IF 2025/00185	AXCES B.V.B.A. - RÉPARATION DU SYSTÈME DE BADGE	159,72	27,72	
	06/02/2025	IF 2025/00013	AXCES B.V.B.A. - ENTRETIEN LECTEURS DE BADGE	50,09	8,69	
	24/03/2025	IF 2025/00101	DOURTE SEBASTIEN - REMPLACEMENT DES ALIMENTS PARLOPHONE	619,62	35,07	
	14/07/2025	IF 2025/00061	DOURTE SEBASTIEN - INTERVENTION D'URGENCE DE PARLOPHONE	190,80	10,80	
	24/10/2025	IF 2025/00287	DOURTE SEBASTIEN - INTERVENTION PARLOPHONE	190,80	10,80	
				Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	1.211,03	93,09
61028 - Vidéosurveillance						
	30/10/2024	IF 2025/00001	ID SOLUTIONS - CONTRAT D'ENTRETIEN CAMÉRA	610,80	106,01	
	04/11/2024	IF 2025/00012	PROXIMUS - INTERNET 11/24	28,00	4,86	
	04/12/2024	IF 2025/00192	PROXIMUS - INTERNET 12/24	28,00	4,86	
	04/01/2025	IF 2025/00011	PROXIMUS - INTERNET 01/25	30,00	5,21	
	04/02/2025	IF 2025/00040	PROXIMUS - INTERNET 02/25	30,00	5,21	
	04/03/2025	IF 2025/00131	PROXIMUS - INTERNET 03/25	30,00	5,21	
	04/04/2025	IF 2025/00086	PROXIMUS - INTERNET 04/25	29,99	5,20	
	04/05/2025	IF 2025/00113	PROXIMUS - INTERNET 05/25	29,99	5,20	
	04/06/2025	IF 2025/00135	PROXIMUS - INTERNET 06/25	29,99	5,20	
	04/07/2025	IF 2025/00165	PROXIMUS - INTERNET 07/25	29,99	5,20	
	04/08/2025	IF 2025/00230	PROXIMUS - INTERNET 08/25	29,99	5,20	
	04/09/2025	IF 2025/00254	PROXIMUS - INTERNET 09/25	29,99	5,20	
	04/10/2025	IF 2025/00270	PROXIMUS - INTERNET 10/25	29,99	5,20	
				Vidéosurveillance	966,73	167,78
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage						
	28/11/2024	IF 2025/00176	PUMPTECH BVBA - ENTRETIEN DE LA POMPE	410,17	23,22	
	30/11/2024	IF 2025/00186	INTERFACILITIES - DÉBOUCHER LES ÉGOUTS VERTICAUX	302,50	52,50	
	28/02/2025	IF 2025/00066	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - DETECTION FUITES	302,50	52,50	
	23/04/2025	IF 2025/00100	PUMPTECH BVBA - REMPLACEMENT DE LA SONDÉ DE NIVEAU DÉFECTUEUSE	2.388,90	135,22	
				Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	3.404,07	263,44
61038 - Compteurs et relevé des compteurs						
	14/11/2024	IF 2025/00171	CALORIBEL - TECHEM - ENREGISTREMENT DES COMPTEURS WW	3.849,18	668,04	
				Compteurs et relevé des compteurs	3.849,18	668,04
61042 - Entretien menuiseries externes						
	23/07/2025	IF 2025/00214	AXCES B.V.B.A. - ENTRETIEN ANNUEL DU SYSTÈME DE BADGES	486,79	84,48	
				Entretien menuiseries externes	486,79	84,48
61043 - Entretien menuiseries internes						
	16/02/2025	IF 2025/00047	HEEMBEEK MAINTENANCE BV - RÉPARATION DE LA POIGNÉE DE PORTE SALLE DES DÉCHETS	145,20	25,20	
	16/02/2025	IF 2025/00048	HEEMBEEK MAINTENANCE BV - RÉPARATION DES PORTES	381,15	66,15	
	16/02/2025	IF 2025/00051	HEEMBEEK MAINTENANCE BV - RÉPARATION DES PORTES	713,90	123,90	
	30/04/2025	IF 2025/00107	HEEMBEEK MAINTENANCE BV - RÉPARATION DES PORTES	387,20	67,20	
				Entretien menuiseries internes	1.627,45	282,45
610504 - Nettoyage bâtiment selon contrat						
	17/12/2024	IF 2025/00002	RENTOKIL - LUTTE CONTRE LES PARASITES 17/12/24 - 16/03/25	691,41	120,00	
	31/12/2024	IF 2025/00020	INTERFACILITIES - CURAGE DES CANALISATION DES COMMUNS	2.445,51	424,43	
	17/03/2025	IF 2025/00078	RENTOKIL - LUTTE CONTRE LES PARASITES 17/03/25 - 16/06/25	691,41	120,00	
	17/06/2025	IF 2025/00152	RENTOKIL - LUTTE CONTRE LES PARASITES 17/06/25 - 16/09/25	732,89	127,20	
	30/06/2025	IF 2025/00209	INTERFACILITIES - CURAGE DES CANALISATION DES COMMUNS	2.488,30	431,85	
	17/09/2025	IF 2025/00260	RENTOKIL - LUTTE CONTRE LES NUISIBLES 17/09/25 - 16/12/25	732,89	127,20	
				Nettoyage bâtiment selon contrat	7.782,41	1.350,67

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA
61051 - Nettoyage bâtiment autres					
	28/02/2025	IF 2025/00067	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - CONTROLE CAVE	1.069,64	185,64
	31/05/2025	IF 2025/00127	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES DÉCHETS	356,95	61,95
	30/06/2025	IF 2025/00163	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - ENLÈVEMENT DES ENCOMBRANTS DANS LE LOCAL À VÉLOS	266,20	46,20
	01/08/2025	IF 2025/00239	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - ENLÈVEMENT DES ENCOMBRANTS DANS LE LOCAL À VÉLOS	266,20	46,20
	08/10/2025	IF 2025/00273	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - ENLEVER ENCOMBRANTS	423,50	73,50
	06/02/2026	IF 2025/00295	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - ENLÈVEMENT DES ENCOMBRANTS DANS LE LOCAL À VÉLOS	-266,20	-46,20
Nettoyage bâtiment autres				2.116,29	367,29
61054 - Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat					
	16/11/2024	IF 2025/00175	NET BRUSSEL - COLLECTE DECHETS 04/11/24 - 26/01/25	326,70	56,70
	31/01/2025	IF 2025/00038	NET BRUSSEL - COLLECTE DECHETS 27/01/25 - 20/04/25	326,70	56,70
	22/04/2025	IF 2025/00099	NET BRUSSEL - COLLECTE DECHETS 21/04/25 - 06/07/25	299,48	51,98
	22/04/2025	IF 2025/00110	NET BRUSSEL - COLLECTE DECHETS 21/04/25 - 06/07/25	299,48	51,98
	24/07/2025	IF 2025/00215	NET BRUSSEL - COLLECTE DECHETS 07/07/25 - 28/09/25	326,70	56,70
	10/10/2025	IF 2025/00276	NET BRUSSEL - COLLECTE DECHETS 29/09/25 - 21/12/25	326,70	56,70
	06/02/2026	IF 2025/00296	NET BRUSSEL - COLLECTE DECHETS 21/04/25 - 06/07/25	-299,48	-51,98
Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat				1.606,28	278,78
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat					
	15/11/2024	IF 2025/00173	Cuypers Geert - ENTRETIEN DES JARDINS	3.152,05	547,05
	01/07/2025	IF 2025/00155	Cuypers Geert - ENTRETIEN DES JARDINS	3.152,66	547,16
Entretien jardins et environs immédiats selon contrat				6.304,71	1.094,21
61072 - Entretien terrasses					
	12/03/2025	IF 2025/00070	Cuypers Geert - REPARATION PAVES	675,79	117,29
	30/09/2025	IF 2025/00275	INTERFACILITIES - ENTRETIEN TERRASSE	284,35	49,35
	29/10/2025	IF 2025/00290	INTERFACILITIES - REPARATION TERRASSE	598,95	103,95
Entretien terrasses				1.559,09	270,59
61073 - Entretien toits					
	31/05/2025	IF 2025/00139	INTERFACILITIES - INSPECTION VISUELLE DU TOIT	302,50	52,50
Entretien toits				302,50	52,50
61074 - Entretien cheminées et canaux de ventilation					
	15/04/2025	IF 2025/00096	FILTER & CO - ENTRETIEN DE LA VENTILATION	1.524,60	264,60
Entretien cheminées et canaux de ventilation				1.524,60	264,60
610745 - Travaux cheminées et canaux de ventilation					
	30/06/2025	IF 2025/00265	FILTER & CO - REGLAGE MOTEUR	121,00	21,00
	20/08/2025	IF 2025/00242	FILTER & CO - vervangen defecte dakventilator	519,40	29,40
Travaux cheminées et canaux de ventilation				640,40	50,40
61200 - Redevance fixe et consommation					
	25/03/2025	IF 2025/00084	VIVAQUA - EAU 01/22 - 01/23	130,34	7,38
	14/04/2025	IF 2025/00109	VIVAQUA - EAU 01/23 - 02/24	155,63	8,81
	29/07/2025	IF 2025/00222	VIVAQUA - NOTE DE CREDIT EAU	-434,96	-24,62
	29/07/2025	IF 2025/00227	VIVAQUA - EAU CREDITE	-158,00	-8,94
	21/08/2025	IF 2025/00243	VIVAQUA - EAU DECOMPTE 02/02/24 - 06/02/25	157,93	8,94
	12/09/2025	IF 2025/00262	VIVAQUA - EAU DECOMPTE 01/02/24 - 06/02/25	547,90	31,01
	12/09/2025	IF 2025/00263	VIVAQUA - EAU DECOMPTE 17/01/23 - 31/01/24	434,96	24,62
	14/10/2025	IF 2025/00285	VIVAQUA - EAU DECOMPTE 02/02/24 - 06/02/25	1.366,90	77,37
Redevance fixe et consommation				2.200,70	124,57
61210 - Electricité parties communes					
	14/11/2024	IF 2025/00124	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 11/24	270,00	15,28
	14/11/2024	IF 2025/00141	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 11/24	115,00	6,51
	14/11/2024	IF 2025/00167	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 11/24	242,00	13,70
	14/11/2024	IF 2025/00169	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 11/24	315,00	17,83
	15/12/2024	IF 2025/00196	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 12/24	315,00	17,83
	15/12/2024	IF 2025/00197	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 12/24	270,00	15,28
	15/12/2024	IF 2025/00198	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 12/24	115,00	6,51
	15/12/2024	IF 2025/00199	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 12/24	242,00	13,70
	14/01/2025	IF 2025/00015	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 01/25	115,00	6,51
	14/01/2025	IF 2025/00016	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 01/25	270,00	15,28
	14/01/2025	IF 2025/00017	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 01/25	315,00	17,83
	14/01/2025	IF 2025/00018	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 01/25	242,00	13,70
	16/02/2025	IF 2025/00045	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 02/25	242,00	13,70
	16/02/2025	IF 2025/00046	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 02/25	270,00	15,28
	16/02/2025	IF 2025/00049	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 02/25	115,00	6,51
	16/02/2025	IF 2025/00050	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 02/25	315,00	17,83

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA
	16/03/2025	IF 2025/00071	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 03/25	115,00	6,51
	16/03/2025	IF 2025/00072	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 03/25	270,00	15,28
	16/03/2025	IF 2025/00073	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 03/25	315,00	17,83
	16/03/2025	IF 2025/00074	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 03/25	242,00	13,70
	14/04/2025	IF 2025/00092	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 04/25	315,00	17,83
	14/04/2025	IF 2025/00093	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 04/25	242,00	13,70
	14/04/2025	IF 2025/00094	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 04/25	270,00	15,28
	14/04/2025	IF 2025/00095	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 04/25	115,00	6,51
	14/05/2025	IF 2025/00114	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 05/25	315,00	17,83
	14/05/2025	IF 2025/00116	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 05/25	115,00	6,51
	14/05/2025	IF 2025/00117	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 05/25	270,00	15,28
	14/05/2025	IF 2025/00118	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 05/25	242,00	13,70
	04/06/2025	IF 2025/00130	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 17/05/24 - 15/5/25	270,11	15,29
	04/06/2025	IF 2025/00205	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 17/05/24 - 15/5/25	549,26	31,09
	05/06/2025	IF 2025/00206	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 17/05/24 - 15/5/25	744,97	42,17
	05/06/2025	IF 2025/00207	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 17/05/24 - 15/5/25	674,24	38,16
	15/06/2025	IF 2025/00145	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 06/25	297,00	16,81
	15/06/2025	IF 2025/00146	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 06/25	299,00	16,92
	15/06/2025	IF 2025/00147	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 06/25	143,00	8,09
	15/06/2025	IF 2025/00148	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 06/25	272,00	15,40
	14/07/2025	IF 2025/00201	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 07/25	299,00	16,92
	14/07/2025	IF 2025/00202	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 07/25	272,00	15,40
	14/07/2025	IF 2025/00203	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 07/25	143,00	8,09
	14/07/2025	IF 2025/00204	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 07/25	297,00	16,81
	17/08/2025	IF 2025/00231	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 08/25	299,00	16,92
	17/08/2025	IF 2025/00234	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 08/25	297,00	16,81
	18/08/2025	IF 2025/00232	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 08/25	272,00	15,40
	18/08/2025	IF 2025/00233	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 08/25	143,00	8,09
	14/09/2025	IF 2025/00255	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 09/25	299,00	16,92
	14/09/2025	IF 2025/00256	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 09/25	272,00	15,40
	14/09/2025	IF 2025/00257	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 09/25	143,00	8,09
	14/09/2025	IF 2025/00258	Engie Electrabel - ELEKTRICITE 09/25	297,00	16,81
	14/10/2025	IF 2025/00281	Engie Electrabel - ELECTRICITE 10/25	299,00	16,92
	14/10/2025	IF 2025/00282	Engie Electrabel - ELECTRICITE 10/25	272,00	15,40
	14/10/2025	IF 2025/00283	Engie Electrabel - ELECTRICITE 10/25	297,00	16,81
	14/10/2025	IF 2025/00284	Engie Electrabel - ELECTRICITE 10/25	143,00	8,09
			Electricité parties communes	13.887,58	786,09
612401 - Contrôle d'accès					
	10/07/2025	IF 2025/00211	DOURTE SEBASTIEN - 40% DEVIS CONTROLE D'ACCES	17.745,91	1.004,49
	31/10/2025	MB 2025/00056	COMMISSION BUDGET SPÉCIAL DEMANDÉE POUR LE CONTRÔLE D'ACCÈS	32.254,09	0,00
			Contrôle d'accès	50.000,00	1.004,49
61303 - Honoraires experts					
	16/01/2025	IF 2025/00034	IMMOPASS - AUDIT TECHNIQUE	4.531,45	786,45
			Honoraires experts	4.531,45	786,45
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes					
	31/05/2025	IF 2025/00132	LUNA & STELLA CONSULTING - HONORAIRES RC	1.000,67	173,67
			Honoraires commissaire externe aux comptes	1.000,67	173,67
61305 - Autres honoraires					
	17/12/2024	IF 2025/00008	VERIMASS BEHEER - PERMANENCE 24/7	120,00	0,00
	31/01/2025	IF 2025/00294	VERIMASS BEHEER - VISITE GUIDÉE DE L'ENVIRONNEMENT DE VIE	165,75	0,00
	31/01/2025	IF 2025/00294	VERIMASS BEHEER - VISITE GUIDÉE DU JARDINIER	42,50	0,00
	31/01/2025	IF 2025/00294	VERIMASS BEHEER - VISITE GUIDÉE AUDIT IMMOPASS	170,00	0,00
	28/02/2025	IF 2025/00069	VERIMASS BEHEER - TOUR PARLOPHONIE	85,00	0,00
	30/04/2025	IF 2025/00119	VERIMASS BEHEER - DEMANDE DE PERMIS ENVIRONNEMENTAL	85,00	0,00
	30/04/2025	IF 2025/00119	VERIMASS BEHEER - TOUR ARCHITECT	85,00	0,00
	30/06/2025	IF 2025/00241	VERIMASS BEHEER - ACCORD RGPD	85,00	0,00
			Autres honoraires	838,25	0,00
61400 - Assurance incendie					
	10/07/2024	IF 2025/00187	KBC Verzekeringen - POLICE GLOBAL 29/06/24 - 27/02/25	7.834,64	0,00
	10/01/2025	IF 2025/00026	KBC Verzekeringen - POLICE GLOBAL 28/02/25 - 28/08/25	7.834,64	0,00
			Assurance incendie	15.669,28	0,00
61601 - Timbres					
	31/01/2025	IF 2025/00294	VERIMASS BEHEER - INVITATION AG	57,00	0,00
	28/02/2025	IF 2025/00069	VERIMASS BEHEER - INVITATION AG	57,00	0,00
			Timbres	114,00	0,00
61660 - Communication d'informations sur Internet					

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA
	06/11/2024	IF 2025/00189	Zeron Technologies & Consulting - SITE WEB DOBBY 01/11/24 - 31/10/25	1.679,38	291,46
			Communication d'informations sur Internet	1.679,38	291,46
6190030 - Badges	06/12/2024	IF 2025/00194	AXCES B.V.B.A. - BADGES SYNDICAUX SUPPLÉMENTAIRES	67,71	11,75
			Badges	67,71	11,75
642 - Charges diverses	14/07/2025	IF 2025/00154	DATAPRINT - PLANS DE NUMÉRISATION	419,51	72,81
			Charges diverses	419,51	72,81
650 - Frais bancaires et charges des dettes	08/01/2025	B1 2025/00151	Frais bancaire	37,50	0,00
	05/04/2025	B1 2025/00404	Frais bancaire	37,50	0,00
	05/07/2025	B1 2025/00565	Frais bancaire	37,50	0,00
	07/10/2025	B1 2025/00836	Frais bancaire	37,50	0,00
			Frais bancaires et charges des dettes	150,00	0,00
657 - Charges financières diverses	20/12/2024	B1 2025/00132	DOSSIER KLASSE 1B + TERDELTPLEIN 3,1030 SCHAARBEEK +	500,00	0,00
	20/12/2024	B1 2025/00133	DOSSIER KLASSE 1B + TERDELTPLEIN 3,1030 SCHAARBEEK +	250,00	0,00
			Charges financières diverses	750,00	0,00
7514 - Rendements bancaires	01/01/2025	B2 2025/00001	INTERETS BANCAIRES	-55,84	0,00
	01/01/2025	B2 2025/00002	INTERETS BANCAIRES	-0,01	0,00
	01/01/2025	B2 2025/00003	INTERETS BANCAIRES	-16,14	0,00
	02/10/2025	B2 2025/00004	INTERETS BANCAIRES	-9,91	0,00
			Rendements bancaires	-81,90	0,00
760 - Uitzonderlijke ontvangsten	13/12/2024	IF 2025/00055	LDL GROUP - RECETTES BUANDERIE	-57,00	-9,89
	06/03/2025	IF 2025/00168	LDL GROUP - RECETTES BUANDERIE	-55,50	-9,63
	03/05/2025	IF 2025/00170	LDL GROUP - RECETTES BUANDERIE	-116,25	-20,18
	26/05/2025	IF 2025/00172	LDL GROUP - RECETTES BUANDERIE	-41,25	-7,16
	30/06/2025	IF 2025/00174	LDL GROUP - RECETTES BUANDERIE	-39,75	-6,90
	30/07/2025	IF 2025/00238	LDL GROUP - RECETTES BUANDERIE	-57,00	-9,89
	31/07/2025	IF 2025/00216	LDL GROUP - RECETTES BUANDERIE	-90,75	-15,75
	31/08/2025	IF 2025/00249	LDL GROUP - RECETTES BUANDERIE	-56,25	-9,76
	30/09/2025	IF 2025/00269	LDL GROUP - RECETTES BUANDERIE	-54,75	-9,50
			Uitzonderlijke ontvangsten	-568,50	-98,67
				<b>10000</b>	<b>129.197,97</b>
					<b>9.011,88</b>
<b>1.2 Blok A 2247</b>			( 2.247,00 - 2.247,00 )		
61010 - Contrôle ascenseurs A	06/11/2024	IF 2025/00111	BTV NORMEC - CONTROLE PERIODIQUE	145,42	25,24
	14/05/2025	IF 2025/00115	BTV NORMEC - CONTROLE ASCENSEURS A	151,00	26,21
			Contrôle ascenseurs A	296,42	51,44
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	20/01/2025	IF 2025/00022	DTC LIFTEN - ENTRETIEN ASCENSEUR	1.038,97	58,81
			Contrat d'entretien ascenseurs	1.038,97	58,81
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien A	18/11/2024	IF 2025/00177	DTC LIFTEN - INTERVENTION ASCENSEUR	126,97	7,19
	19/06/2025	IF 2025/00153	DTC LIFTEN - ALIMENTATION EN COURANT CONTINU DE REMPLACEMENT LG 3	876,40	49,61
			Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien A	1.003,37	56,79
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs A	04/11/2024	IF 2025/00012	PROXIMUS - TELEPHONE ASCENSEUR 11/24	37,12	6,44
	18/11/2024	IF 2025/00178	DTC LIFTEN - CARTE SIM TELEPHONE ASCENSEUR	120,01	6,79
	18/11/2024	IF 2025/00178	DTC LIFTEN - PLACEMENT TELEPHONE MAIN LIBRE ASCENSEUR	615,44	34,84
	04/12/2024	IF 2025/00192	PROXIMUS - TELEPHONE ASCENSEUR 12/24	36,48	6,33
	04/01/2025	IF 2025/00011	PROXIMUS - TELEPHONE ASCENSEUR 01/25	38,46	6,67
	20/01/2025	IF 2025/00031	DTC LIFTEN - PLACEMENT TELEPHONE CUVETTE	1.091,55	61,79
	04/02/2025	IF 2025/00040	PROXIMUS - TELEPHONE ASCENSEUR 01/25	41,44	7,19
	04/03/2025	IF 2025/00131	PROXIMUS - TELEPHONE ASCENSEUR 03/25	4,33	0,75
	04/03/2025	IF 2025/00149	PROXIMUS - TELEPHONE ASCENSEUR 02/25	-15,57	-2,70
			Téléphone d'urgence ascenseurs A	1.969,26	128,10
61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones					

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA
	19/09/2023	IF 2025/00042	BRUSSELS GLOBAL SERVICES - RESET LECTEUR DE BADGE	90,75	15,75
	19/09/2023	IF 2025/00251	BRUSSELS GLOBAL SERVICES - RESET LECTEUR BADGE	90,75	15,75
	18/06/2025	IF 2025/00156	BRUSSELS GLOBAL SERVICES - RESET LECTEUR DE BADGE	121,00	21,00
	29/07/2025	IF 2025/00219	BRUSSELS GLOBAL SERVICES - RESET LECTEUR BADGE	121,00	21,00
	02/08/2025	IF 2025/00218	BRUSSELS GLOBAL SERVICES - RESET LECTEUR BADGE	60,50	10,50
	06/02/2026	IF 2025/00297	BRUSSELS GLOBAL SERVICES - RESET LECTEUR DE BADGE	-90,75	-15,75
			Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	393,25	68,25
610321 - Autre entretien installations de chauffage A					
	18/12/2024	IF 2025/00004	PEYTIER LOODGIETERY - INTERVENTION D'URGENCE SYSTÈME DE CHAUFFAGE CENTRAL	113,07	6,40
	13/02/2025	IF 2025/00044	PEYTIER LOODGIETERY - CHAUDIÈRE D'INTERVENTION	3.056,80	173,03
	03/06/2025	IF 2025/00129	PEYTIER LOODGIETERY - DÉFAILLANCE DU CONTRÔLE ÉLECTRONIQUE	275,60	15,60
	13/06/2025	IF 2025/00142	PEYTIER LOODGIETERY - ENTRETIEN DES CHAUDIÈRES 3	720,76	40,80
	13/10/2025	IF 2025/00278	PEYTIER LOODGIETERY - DEMARRAGE CV SAISON HIVERNALE	62,65	3,55
			Autre entretien installations de chauffage A	4.228,88	239,37
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat A					
	30/11/2024	IF 2025/00191	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 11/24	871,20	151,20
	01/01/2025	IF 2025/00014	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 12/24	871,20	151,20
	31/01/2025	IF 2025/00039	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 01/25	871,20	151,20
	28/02/2025	IF 2025/00063	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 02/25	871,20	151,20
	31/03/2025	IF 2025/00083	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 03/25	871,20	151,20
	30/04/2025	IF 2025/00108	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 04/25	871,20	151,20
	31/05/2025	IF 2025/00128	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 05/25	871,20	151,20
	14/07/2025	IF 2025/00161	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 06/25	871,20	151,20
	01/08/2025	IF 2025/00240	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 07/25	871,20	151,20
	08/09/2025	IF 2025/00250	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 08/25	871,20	151,20
	08/10/2025	IF 2025/00272	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 09/25	871,20	151,20
	08/10/2025	IF 2025/00274	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE PARTIES COMMUNES 09/25	156,09	27,09
			Nettoyage bâtiment selon contrat A	9.739,29	1.690,29
6111 - Rénovation					
	03/07/2025	IF 2025/00160	PEYTIER LOODGIETERY - DÉTECTION DES FUITES CHEMINÉE	226,58	12,83
	26/09/2025	IF 2025/00264	PEYTIER LOODGIETERY - VOORSCHOTFACTUUR	990,57	56,07
			Rénovation	1.217,15	68,90
61220 - Redevance fixe et consommation A					
	27/11/2024	IF 2025/00184	Total Energies - GAZ 12/24	376,78	65,39
	16/01/2025	IF 2025/00195	Total Energies - DECOMPTE GAZ 17/05/2024 - 01/01/2025	-261,12	-45,32
	21/01/2025	IF 2025/00025	Total Energies - GAZ 01/25	943,47	0,00
	25/01/2025	IF 2025/00028	Total Energies - ANNULATION DECOMPTE	261,12	45,32
	25/01/2025	IF 2025/00029	Total Energies - GAZ 01/25	376,78	65,39
	27/01/2025	IF 2025/00033	Total Energies - GAZ 02/25	376,78	65,39
	28/01/2025	IF 2025/00085	Total Energies - GAZ 01/25	-943,47	0,00
	27/02/2025	IF 2025/00059	Total Energies - GAZ 03/25	376,78	65,39
	27/03/2025	IF 2025/00079	Total Energies - GAZ 04/25	376,78	65,39
	28/04/2025	IF 2025/00102	Total Energies - GAZ 05/25	376,78	65,39
	19/05/2025	IF 2025/00125	Total Energies - DECOMPTE GAZ 17/05/2024 - 16/05/2025	1.171,23	203,27
	07/06/2025	IF 2025/00138	Total Energies - GAZ 06/25	473,62	82,20
	01/07/2025	IF 2025/00157	Total Energies - GAZ 07/25	473,62	82,20
	29/07/2025	IF 2025/00237	Total Energies - GAZ 08/25	473,62	82,20
	01/09/2025	IF 2025/00248	Total Energies - GAZ 09/25	473,62	82,20
	01/10/2025	IF 2025/00268	Total Energies - GAZ 10/25	473,62	82,20
	29/10/2025	IF 2025/00293	Total Energies - GAZ 11/25	473,62	82,20
			Redevance fixe et consommation A	6.273,63	1.088,81
61300 - Honoraires syndics					
	01/11/2024	IF 2025/00052	VERIMASS BEHEER - GESTION 11/24	792,69	0,00
	01/12/2024	IF 2025/00190	VERIMASS BEHEER - GESTION 12/24	792,69	0,00
	01/01/2025	IF 2025/00010	VERIMASS BEHEER - GESTION 01/25	792,69	0,00
	01/02/2025	IF 2025/00041	VERIMASS BEHEER - GESTION 02/25	817,74	0,00
	26/02/2025	IF 2025/00056	VERIMASS BEHEER - INDEXATION	25,05	0,00

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA
	01/03/2025	IF 2025/00087	VERIMASS BEHEER - GESTION 03/25	817,74	0,00
	01/04/2025	IF 2025/00089	VERIMASS BEHEER - GESTION 04/25	817,74	0,00
	01/05/2025	IF 2025/00121	VERIMASS BEHEER - GESTION 05/25	817,74	0,00
	01/06/2025	IF 2025/00134	VERIMASS BEHEER - GESTION 06/25	817,74	0,00
	01/08/2025	IF 2025/00221	VERIMASS BEHEER - GESTION 08/25	817,74	0,00
	01/09/2025	IF 2025/00245	VERIMASS BEHEER - GESTION 09/25	817,74	0,00
	01/10/2025	IF 2025/00280	VERIMASS BEHEER - GESTION 10/25	817,74	0,00
	06/02/2026	IF 2025/00298	VERIMASS BEHEER - GESTION 07/25	817,74	0,00
Honoraires syndics				9.762,78	0,00
<b>Blok A 2247</b>				<b>35.923,00</b>	<b>3.450,77</b>

**1.3 Blok B 2605**

( 2.608,00 - 2.608,00 )

610101 - Contrôle ascenseurs B					
	06/11/2024	IF 2025/00111	BTV NORMEC - CONTROLE PERIODIQUE	290,84	50,48
	14/05/2025	IF 2025/00115	BTV NORMEC - CONTROLE ASCENSEURS B	301,99	52,41
Contrôle ascenseurs B				592,83	102,89
610111 - Contrat d'entretien ascenseurs B					
	20/01/2025	IF 2025/00022	DTC LIFTEN - ENTRETIEN ASCENSEUR	2.077,96	117,62
Contrat d'entretien ascenseurs B				2.077,96	117,62
610121 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien B					
	18/11/2024	IF 2025/00177	DTC LIFTEN - INTERVENTION ASCENSEUR	253,92	14,37
Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien B				253,92	14,37
610131 - Téléphone d'urgence ascenseurs B					
	04/11/2024	IF 2025/00012	PROXIMUS - TELEPHONE ASCENSEUR 11/24	122,64	21,28
	18/11/2024	IF 2025/00178	DTC LIFTEN - CARTE SIM TELEPHONE ASCENSEUR	240,00	13,58
	18/11/2024	IF 2025/00178	DTC LIFTEN - PLACEMENT TELEPHONE MAIN LIBRE ASCENSEUR	1.230,87	69,67
	04/12/2024	IF 2025/00192	PROXIMUS - TELEPHONE ASCENSEUR 12/24	161,13	27,96
	04/01/2025	IF 2025/00011	PROXIMUS - TELEPHONE ASCENSEUR 01/25	62,26	10,81
	20/01/2025	IF 2025/00031	DTC LIFTEN - PLACEMENT TELEPHONE CUVETTE	2.183,08	123,57
	04/02/2025	IF 2025/00040	PROXIMUS - TELEPHONE ASCENSEUR 02/25	62,26	10,81
	04/03/2025	IF 2025/00149	PROXIMUS - TELEPHONE ASCENSEUR 02/25	-31,13	-5,40
Téléphone d'urgence ascenseurs B				4.031,11	272,28
61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones					
	02/08/2025	IF 2025/00218	BRUSSELS GLOBAL SERVICES - RESET LECTEUR DE BADGE	60,50	10,50
Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones				60,50	10,50
610322 - Autre entretien installations de chauffage B					
	18/12/2024	IF 2025/00005	PEYTIER LOODGIETERY - INTERVENTION D'URGENCE SYSTÈME DE CHAUFFAGE CENTRAL	158,12	8,95
	13/06/2025	IF 2025/00144	PEYTIER LOODGIETERY - ENTRETIEN DES CHAUDIÈRES 5	703,73	39,83
	13/10/2025	IF 2025/00277	PEYTIER LOODGIETERY - DEMARRAGE CV SAISON HIVERNALE	62,65	3,55
Autre entretien installations de chauffage B				924,50	52,33
610501 - Nettoyage bâtiment selon contrat B					
	30/11/2024	IF 2025/00191	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 11/24	871,20	151,20
	01/01/2025	IF 2025/00014	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 12/24	871,20	151,20
	31/01/2025	IF 2025/00039	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 01/25	871,20	151,20
	28/02/2025	IF 2025/00063	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 02/25	871,20	151,20
	31/03/2025	IF 2025/00083	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 03/25	871,20	151,20
	30/04/2025	IF 2025/00108	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 04/25	871,20	151,20
	31/05/2025	IF 2025/00128	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 05/25	871,20	151,20
	14/07/2025	IF 2025/00161	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 06/25	871,20	151,20
	01/08/2025	IF 2025/00240	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 07/25	871,20	151,20
	08/09/2025	IF 2025/00250	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 08/25	871,20	151,20
	08/10/2025	IF 2025/00272	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 09/25	871,20	151,20
	08/10/2025	IF 2025/00274	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 09/25	156,09	27,09
Nettoyage bâtiment selon contrat B				9.739,29	1.690,29

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA
61074 - Entretien cheminées et canaux de ventilation					
	06/10/2025	IF 2025/00271	FILTER & CO - INTERVENTION D'URGENCE MOTEUR	106,00	6,00
			Entretien cheminées et canaux de ventilation	106,00	6,00
612201 - Redevance fixe et consommation B					
	27/11/2024	IF 2025/00183	Total Energies - GAS 12/24	401,82	69,74
	16/01/2025	IF 2025/00036	Total Energies - DECOMPTE GAZ 17/05/24 - 01/01/25	-279,03	-48,43
	21/01/2025	IF 2025/00023	Total Energies - GAS 01/25	1.007,61	0,00
	28/01/2025	IF 2025/00103	Total Energies - GAS0 1/25	-1.007,61	0,00
	29/01/2025	IF 2025/00035	Total Energies - GAS 01/25	401,82	69,74
	01/02/2025	IF 2025/00037	Total Energies - GAS 02/25	401,82	69,74
	27/02/2025	IF 2025/00058	Total Energies - GAS 03/25	401,82	69,74
	27/03/2025	IF 2025/00080	Total Energies - gas 04/25	401,82	69,74
	10/04/2025	IF 2025/00091	Total Energies - ANNULATION DECOMPTE	279,03	48,43
	28/04/2025	IF 2025/00104	Total Energies - GAS 05/25	401,82	69,74
	19/05/2025	IF 2025/00123	Total Energies - DECOMPTE GAZ 17/05/2024 - 16/05/2025	1.769,61	307,12
	07/06/2025	IF 2025/00136	Total Energies - GAS 06/25	547,69	95,05
	01/07/2025	IF 2025/00158	Total Energies - GAS 07/25	547,69	95,05
	29/07/2025	IF 2025/00235	Total Energies - GAZ 08/25	547,69	95,05
	29/07/2025	IF 2025/00235	Total Energies - GAZ 08/25	34,00	0,00
	01/09/2025	IF 2025/00246	Total Energies - GAZ 09/25	547,69	95,05
	29/09/2025	IF 2025/00266	Total Energies - GAZ 10/25	547,69	95,05
	29/10/2025	IF 2025/00291	Total Energies - GAZ 11/25	547,69	95,05
	29/10/2025	IF 2025/00291	Total Energies - GAZ 11/25	25,00	0,00
			Redevance fixe et consommation B	7.525,67	1.295,87
61300 - Honoraires syndics					
	01/11/2024	IF 2025/00052	VERIMASS BEHEER - GESTION 11/24	792,69	0,00
	01/12/2024	IF 2025/00190	VERIMASS BEHEER - GESTION 12/24	792,69	0,00
	01/01/2025	IF 2025/00010	VERIMASS BEHEER - GESTION 01/25	792,69	0,00
	01/02/2025	IF 2025/00041	VERIMASS BEHEER - GESTION 02/25	817,74	0,00
	26/02/2025	IF 2025/00056	VERIMASS BEHEER - INDEXATION	25,05	0,00
	01/03/2025	IF 2025/00087	VERIMASS BEHEER - GESTION 03/25	817,74	0,00
	01/04/2025	IF 2025/00089	VERIMASS BEHEER - GESTION 04/25	817,74	0,00
	01/05/2025	IF 2025/00121	VERIMASS BEHEER - GESTION 05/25	817,74	0,00
	01/06/2025	IF 2025/00134	VERIMASS BEHEER - GESTION 06/25	817,74	0,00
	01/08/2025	IF 2025/00221	VERIMASS BEHEER - GESTION 08/25	817,74	0,00
	01/09/2025	IF 2025/00245	VERIMASS BEHEER - GESTION 09/25	817,74	0,00
	01/10/2025	IF 2025/00280	VERIMASS BEHEER - GESTION 10/25	817,74	0,00
	06/02/2026	IF 2025/00298	VERIMASS BEHEER - GESTION 07/25	817,74	0,00
			Honoraires syndics	9.762,78	0,00
			<b>Blok B 2605</b>	<b>35.074,56</b>	<b>3.562,15</b>
<b>1.4 Blok C 5148</b>			( 5.145,00 - 5.145,00 )		
610102 - Contrôle ascenseurs C					
	06/11/2024	IF 2025/00111	BTV NÖRMEC - CONTROLE PERIODIQUE	332,47	57,70
	14/05/2025	IF 2025/00115	BTV NÖRMEC - CONTROLE ASCENSEURS C	345,23	59,92
			Contrôle ascenseurs C	677,70	117,62
610112 - Contrat d'entretien ascenseurs C					
	20/01/2025	IF 2025/00022	DTC LIFTEN - ENTRETIEN ASCENSEUR	2.077,96	117,62
			Contrat d'entretien ascenseurs C	2.077,96	117,62
610122 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien C					
	18/11/2024	IF 2025/00177	DTC LIFTEN - INTERVENTION ASCENSEUR	253,92	14,37
	17/03/2025	IF 2025/00076	DTC LIFTEN - INTERVENTION ASCENSEUR	246,45	13,95
			Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien C	500,37	28,32
610132 - Téléphone d'urgence ascenseurs C					
	04/11/2024	IF 2025/00012	PROXIMUS - TELEPHONE ASCENSEUR 11/24	72,10	12,51
	18/11/2024	IF 2025/00178	DTC LIFTEN - CARTE SIM TELEPHONE ASCENSEUR	240,00	13,58
	18/11/2024	IF 2025/00178	DTC LIFTEN - PLACEMENT TELEPHONE MAIN LIBRE ASCENSEUR	1.230,87	69,67
	04/12/2024	IF 2025/00192	PROXIMUS - TELEPHONE ASCENSEUR 12/24	67,61	11,73
	04/01/2025	IF 2025/00011	PROXIMUS - TELEPHONE ASCENSEUR 01/25	66,15	11,48
	20/01/2025	IF 2025/00031	DTC LIFTEN - PLACEMENT TELEPHONE CUVETTE	2.183,08	123,57
	04/02/2025	IF 2025/00040	PROXIMUS - TELEPHONE ASCENSEUR 02/25	66,15	11,48
	04/03/2025	IF 2025/00149	PROXIMUS - TELEPHONE ASCENSEUR 02/25	-33,08	-5,74
			Téléphone d'urgence ascenseurs C	3.892,88	248,29
61022 - Autre entretien installations électriques					

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA
	17/06/2025	IF 2025/00151	DOURTE SEBASTIEN - REMPLACEMENT DES DÉTECTEURS DE MOUVEMENT DÉFECTUEUX	495,87	28,07
			Autre entretien installations électriques	495,87	28,07
61023 - Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones					
	14/01/2025	IF 2025/00043	BRUSSELS GLOBAL SERVICES - RÉINITIALISATION DU LECTEUR DE BADGES	121,00	21,00
	29/04/2025	IF 2025/00106	BRUSSELS GLOBAL SERVICES - RÉINITIALISATION DU LECTEUR DE BADGES	121,00	21,00
	05/06/2025	IF 2025/00133	DOURTE SEBASTIEN - MODULE DE REMPLACEMENT DE LA CAMERA	952,00	53,89
	09/09/2025	IF 2025/00252	BRUSSELS GLOBAL SERVICES - RESET LECTEUR BADGE	121,00	21,00
	06/02/2026	IF 2025/00299	BRUSSELS GLOBAL SERVICES - RESET LECTEUR BADGE	-121,00	-21,00
			Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	1.194,00	95,89
610323 - Autre entretien installations de chauffage C					
	18/12/2024	IF 2025/00003	PEYTIER LOODGIETERY - INTERVENTION CHAUDIERE	68,02	3,85
	21/02/2025	IF 2025/00053	PEYTIER LOODGIETERY - REMPLACEMENT DE L'ALLUMAGE	376,41	21,31
	13/06/2025	IF 2025/00143	PEYTIER LOODGIETERY - ENTRETIEN DES CHAUDIÈRES 7	802,63	45,43
	28/10/2025	IF 2025/00288	PEYTIER LOODGIETERY - HEROPSTART CV	211,05	11,95
			Autre entretien installations de chauffage C	1.458,11	82,53
610502 - Nettoyage bâtiment selon contrat C					
	30/11/2024	IF 2025/00191	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 11/24	1.161,60	201,60
	01/01/2025	IF 2025/00014	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 12/24	1.161,60	201,60
	31/01/2025	IF 2025/00039	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 01/25	1.161,60	201,60
	28/02/2025	IF 2025/00063	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 02/25	1.161,60	201,60
	31/03/2025	IF 2025/00083	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 03/25	1.161,60	201,60
	30/04/2025	IF 2025/00108	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 04/25	1.161,60	201,60
	31/05/2025	IF 2025/00128	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 05/25	1.161,60	201,60
	14/07/2025	IF 2025/00161	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 06/25	1.161,60	201,60
	01/08/2025	IF 2025/00240	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 07/25	1.161,60	201,60
	08/09/2025	IF 2025/00250	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 08/25	1.161,60	201,60
	08/10/2025	IF 2025/00272	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES PARTIES COMMUNES 09/25	1.161,60	201,60
	08/10/2025	IF 2025/00274	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE PARTIES COMMUNES 09/25	208,12	36,12
			Nettoyage bâtiment selon contrat C	12.985,72	2.253,72
612202 - Redevance fixe et consommation C					
	27/11/2024	IF 2025/00032	Total Energies - GAZ 02/25	901,18	156,40
	27/11/2024	IF 2025/00182	Total Energies - GAZ 12/24	901,18	156,40
	16/01/2025	IF 2025/00166	Total Energies - DECOMPTE GAZ 17/05/2024 - 01/01/2025	-486,63	-84,46
	21/01/2025	IF 2025/00024	Total Energies - GAZ 01/25	2.279,73	0,00
	25/01/2025	IF 2025/00027	Total Energies - ANNULATION DECOMPTE	486,63	84,46
	25/01/2025	IF 2025/00030	Total Energies - GAZ 01/25	901,18	156,40
	28/01/2025	IF 2025/00060	Total Energies - GAZ 01/25	-2.279,73	0,00
	27/02/2025	IF 2025/00057	Total Energies - GAZ 03/25	901,18	156,40
	27/03/2025	IF 2025/00081	Total Energies - GAZ 04/25	901,18	156,40
	28/04/2025	IF 2025/00105	Total Energies - GAZ 05/25	901,18	156,40
	19/05/2025	IF 2025/00122	Total Energies - DECOMPTE GAZ 17/05/2024 - 16/05/2025	3.525,84	611,92
	07/06/2025	IF 2025/00137	Total Energies - GAZ 06/25	1.189,94	206,52
	01/07/2025	IF 2025/00159	Total Energies - GAZ 07/25	1.189,94	206,52
	29/07/2025	IF 2025/00236	Total Energies - GAZ 08/25	1.189,94	206,52
	01/09/2025	IF 2025/00247	Total Energies - GAZ 09/25	1.189,94	206,52
	29/09/2025	IF 2025/00267	Total Energies - GAZ 10/25	1.189,94	206,52
	29/10/2025	IF 2025/00292	Total Energies - GAZ 11/25	1.189,94	206,52
			Redevance fixe et consommation C	16.072,56	2.789,45
61300 - Honoraires syndics					
	01/11/2024	IF 2025/00052	VERIMASS BEHEER - GESTION 11/24	1.056,93	0,00
	01/12/2024	IF 2025/00190	VERIMASS BEHEER - GESTION 12/24	1.056,93	0,00
	01/01/2025	IF 2025/00010	VERIMASS BEHEER - GESTION 01/25	1.056,93	0,00
	01/02/2025	IF 2025/00041	VERIMASS BEHEER - GESTION 02/25	1.090,33	0,00
	26/02/2025	IF 2025/00056	VERIMASS BEHEER - INDEXATION	33,40	0,00
	01/03/2025	IF 2025/00087	VERIMASS BEHEER - GESTION 03/25	1.090,33	0,00

Compte	Date	Référence	Remarque	Total (TVA incl.)	TVA
	01/04/2025	IF 2025/00089	VERIMASS BEHEER - GESTION 04/25	1.090,33	0,00
	01/05/2025	IF 2025/00121	VERIMASS BEHEER - GESTION 05/25	1.090,33	0,00
	01/06/2025	IF 2025/00134	VERIMASS BEHEER - GESTION 06/25	1.090,33	0,00
	01/08/2025	IF 2025/00221	VERIMASS BEHEER - GESTION 08/25	1.090,33	0,00
	01/09/2025	IF 2025/00245	VERIMASS BEHEER - GESTION 09/25	1.090,33	0,00
	01/10/2025	IF 2025/00280	VERIMASS BEHEER - GESTION 10/25	1.090,33	0,00
	06/02/2026	IF 2025/00298	VERIMASS BEHEER - GESTION 07/25	1.090,33	0,00
			Honoraires syndics	13.017,16	0,00
			<b>Blok C 5148</b>	<b>52.372,33</b>	<b>5.761,52</b>
<b>1.5 Garages 546</b>			( 546,00 - 546,00 )		
	61041 - Entretien porte de garage				
	17/11/2024	IF 2025/00006	PORTOMATIC - ONDERHOUDSCONTRACT 11/24 - 10/25	537,96	30,45
	17/12/2024	IF 2025/00200	PORTOMATIC - REMPLACEMENT DES CÂBLES	258,64	14,64
			Entretien porte de garage	796,60	45,09
	610503 - Nettoyage bâtiment selon contrat GAR				
	28/02/2025	IF 2025/00065	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES GARAGES 02/25	592,90	102,90
	14/07/2025	IF 2025/00162	SNB - SERVICE NETTOYAGE BENELUX - NETTOYAGE DES GARAGES 05/25	592,90	102,90
			Nettoyage bâtiment selon contrat GAR	1.185,80	205,80
			<b>Garages 546</b>	<b>1.982,40</b>	<b>250,89</b>
<b>900 INDIVIDUELE KOSTEN</b>			( 0,00 - 0,00 )		
			<b>INDIVIDUELE KOSTEN</b>	<b>4.275,46</b>	<b>264,32</b>
			Total général	<b>258.825,72</b>	<b>22.301,53</b>

