

## Notulen Hernieuwde algemene vergadering voor VME Lambermont Gardens op 23/02/2026

### Praktische informatie

Gebouw:

Lambermont Gardens  
Terdeltplein 3-5-7 - Rue Joseph  
Wauters  
1030 SCHAARBEEK  
KBO: 0842.816.172

Tijdstip:

Datum: 23/02/2026  
Starttijd: 12:30  
Eindtijd: 13:58

Locatie vergadering:

online-meeting

#### 1. Geldigheid van de vergadering: Aanwezigheden en volmachten

De syndicus stelt vast dat;

Een overzicht van de aanwezigheid:

Aanwezig of vertegenwoordigd:

Eigenaars: 26/103 - 25.20%

Aandelen: 3.127,00/10.000,00 - 31.30%

De vergadering kan rechtsgeldig plaatsvinden

#### 2. Benoeming van de voorzitter van de vergadering

De wet bepaalt dat de algemene vergadering wordt voorgezeten door een mede-eigenaar. De voorzitter leidt de vergadering naar vorm, procedure, verloop en orde, terwijl de syndicus de inhoudelijke taken invult.

**Mevr. Mathieu werd na stemming verkozen als voorzitter voor deze algemene vergadering.**

La loi stipule que l'assemblée générale est présidée par un copropriétaire. Le président dirige l'assemblée en ce qui concerne la forme, la procédure, le déroulement et l'ordre, tandis que le syndic s'occupe des tâches de fond.

**Mme Mathieu a été élue présidente de cette assemblée générale à l'issue d'un vote.**

Officiële stemming

Verdeelsleutel: Basisakte  
Meerderheid: Helft + 1

<i>Stem</i>	<i>Aandelen</i>	<i>Percentage</i>
★ Voor	2.710,00/2.710,00	100,00 %
Tegen	0,00/2.710,00	0,00 %
Onthouding	0,00/2.834,00	-
Blanco	124,00/2.834,00	-

Blanco: Terweduwe Rudy

#### 3. Benoeming van de secretaris van de vergadering

De secretaris van de Algemene Vergadering ziet toe op het correct notuleren van de discussies en beslissingen tijdens de vergadering.

De syndicus wordt door de vergadering aangesteld als secretaris. De syndicus stelt de notulen op zoals door de wet bepaald. Er wordt geen bijkomende secretaris aangesteld.

Le secrétaire de l'Assemblée générale veille à ce que les discussions et les décisions prises lors de la réunion soient correctement consignées dans le procès-verbal.

Le syndic est désigné comme secrétaire par l'assemblée. Le syndic rédige le procès-verbal conformément à la loi. Aucun secrétaire supplémentaire n'est désigné.

Officiële stemming

	<i>Stem</i>	<i>Aandelen</i>	<i>Percentage</i>
Verdeelsleutel: Basisakte	★ Voor	2.525,00/2.525,00	100,00 %
Meerderheid: Helft + 1	Tegen	0,00/2.525,00	0,00 %
	Onthouding	192,00/2.834,00	-
	Blanco	117,00/2.834,00	-

4. Bespreking van de inkomsten en de uitgaven van het afgesloten boekjaar 23-24 en 24-25

De Syndicus licht kort de inkomsten en uitgaven van het afgelopen boekjaar toe. De meerderheid van de kosten betreffen recurrente leveringen aan de VME.

Le syndic présente brièvement les recettes et les dépenses de l'exercice écoulé. La majorité des coûts concernent des livraisons récurrentes à l'association des copropriétaires.

5. Verslag van de controle van de rekeningen door de rekeningcommissaris

De RVM keek de rekeningen 2023-2024 na en kreeg antwoord op alle gestelde vragen.

De RVM adviseert de goedkeuring van de rekeningen.

De rekeningcommissaris keek de rekeningen 2024-2025 na en kreeg antwoord op alle gestelde vragen.

De commissaris adviseert de goedkeuring van de rekeningen

Le CCP a examiné les comptes 2023-2024 et a obtenu des réponses à toutes ses questions.

Le CCP recommande l'approbation des comptes.

Le commissaire aux comptes a vérifié les comptes 2024-2025 et a obtenu des réponses à toutes ses questions.

Le commissaire recommande l'approbation des comptes.

De rekeningcommissaris licht tevens toe dat er meer dan **60.000 EUR aan achterstallige betalingen door mede-eigenaars** zijn, waarbij vier mede-eigenaars samen 35.000 EUR aan achterstallige betalingen vertegenwoordigen. De syndicus licht de aanmaningsprocedures toe. Er blijkt echter dat deze niet correct

worden toegepast, nu er nog geen dossiers bij deurwaarders of advocaten zijn ter invordering van deze achterstallige schulden. De syndicus zal hiertoe het nodige doen. Hierbij zal bijzondere aandacht en prioriteit gegeven worden aan de vier mede-eigenaars die de grootste schuld vertegenwoordigen. De syndicus zal de Raad voor Mede-eigenaars op de hoogte houden van de verdere stappen.

Le commissaire aux comptes précise également que les arriérés de paiement des copropriétaires s'élèvent à plus de 60 000 EUR, quatre d'entre eux représentant à eux seuls 35 000 EUR d'arriérés. Le syndic explique les procédures de mise en demeure. Il apparaît toutefois que celles-ci ne sont pas correctement appliquées, puisqu'aucun dossier n'a encore été transmis à des huissiers ou à des avocats en vue du recouvrement de ces créances impayées. Le syndic prendra les mesures nécessaires à cet effet. Une attention particulière et une priorité seront accordées aux quatre copropriétaires qui représentent la dette la plus importante. Le syndic tiendra le Conseil des copropriétaires informé des prochaines étapes.

#### 6. Goedkeuring van de jaarrekening en balans 23-24 en 24-25

Na toelichting worden de jaarrekening en de balans voorgelegd voor goedkeuring.  
De rekeningen en balans 2023-2024 worden goedgekeurd door de Algemene Vergadering.  
De rekeningen en balans 2024-2025 worden goedgekeurd door de Algemene Vergadering.

Het permanent werkingskapitaal bedraagt nu €21.000  
De vergadering gaat akkoord met een verhoging naar €35.000  
Dit bedrag wordt per direct opgevraagd.

De rappelprocedure wordt gepubliceerd en zal door de syndicus stieter opgevolgd en toegepast worden.

Après explication, les comptes annuels et le bilan sont soumis pour approbation.  
Les comptes et le bilan 2023-2024 sont approuvés par l'Assemblée générale.  
Les comptes et le bilan 2024-2025 sont approuvés par l'Assemblée générale.  
Le fonds de roulement permanent s'élève désormais à 21 000 €.  
L'assemblée approuve une augmentation à 35 000 €.  
Ce montant est demandé immédiatement.  
La procédure de rappel sera publiée et sera suivie et appliquée plus strictement par le syndic.

<u>Officiële stemming</u>	<i>Stem</i>	<i>Aandelen</i>	<i>Percentage</i>
Verdeelsleutel: Basisakte	★ Voor	2.630,00/2.717,00	96,80 %
Meerderheid: Helft + 1	Tegen	87,00/2.717,00	3,20 %
	Onthouding	0,00/2.834,00	-
	Blanco	117,00/2.834,00	-

## 7. Kwijting aan de syndicus

De algemene vergadering verleent kwijting aan de syndicus.

L'assemblée générale donne décharge au syndic.

<u>Officiële stemming</u>	Stem	Aandelen	Percentage
Verdeelsleutel: Basisakte	★ Voor	2.527,00/2.527,00	100,00 %
Meerderheid: Helft + 1	Tegen	0,00/2.527,00	0,00 %
	Onthouding	0,00/2.960,00	-
	Blanco	433,00/2.960,00	-

Blanco: Coudré Bruno, D'ORTENZIO ANISSA, Iatridis Arsenios, Terweduwe Rudy

## 8. Bevestiging van het mandaat van de syndicus

Als syndicus wordt, overeenkomstig de modaliteiten zoals opgenomen in de syndicusovereenkomst met de VME, Parte Expert aangesteld met KBO BE0763.362.284 (de BIV-erkende vennootschap van Parte Group BV), voor een termijn van 1 jaar.

De voorzitter van de vergadering wordt gemandateerd om de geactualiseerde syndicusovereenkomst te tekenen in naam van de VME.

Conformément aux modalités prévues dans le contrat de syndic avec l'ACP, Parte Expert, dont le numéro BCE est BE0763.362.284 (la société agréée par l'IPI de Parte Group BV), est nommé syndic pour une durée de 1 an.

Le président est mandaté pour signer la convention de syndic.

<u>Officiële stemming</u>	Stem	Aandelen	Percentage
Verdeelsleutel: Basisakte	★ Voor	2.642,00/2.642,00	100,00 %
Meerderheid: Helft + 1	Tegen	0,00/2.642,00	0,00 %
	Onthouding	192,00/2.834,00	-
	Blanco	0,00/2.834,00	-

Onthouding: D'ORTENZIO ANISSA, Iatridis Arsenios

## 9. Kwijting aan de Raad van Mede-Eigendom

De algemene vergadering verleent kwijting aan de raad van Mede-Eigendom.

L'assemblée générale donne décharge au conseil de copropriété.

<u>Officiële stemming</u>	<i>Stem</i>	<i>Aandelen</i>	<i>Percentage</i>
Verdeelsleutel: Basisakte	★ Voor	2.960,00/2.960,00	100,00 %
Meerderheid: Helft + 1	Tegen	0,00/2.960,00	0,00 %
	Onthouding	0,00/2.960,00	-
	Blanco	0,00/2.960,00	-

#### 10. Aanstelling van de Raad van Mede-Eigendom

In elk gebouw of elke groep van gebouwen met minimaal twintig kavels, m.u.v. de kelders, garages en parkeerplaatsen, wordt door de Algemene Vergadering (AV) verplicht een Raad van Mede-Eigendom opgericht. De AV beslist bij volstrekte meerderheid over de benoeming van de leden. Hun mandaat loopt te einde aan de eerstvolgende statutaire AV.

De volgende mede-eigenaars worden (her-)benoemd in de Raad van Mede-Eigendom:

Dans chaque immeuble ou groupe d'immeubles comprenant au moins vingt lots, à l'exclusion des caves, garages et emplacements de stationnement, un conseil de copropriété est obligatoirement constitué par l'assemblée générale (AG). L'AG décide de la nomination des membres du conseil de copropriété à la majorité absolue. Le mandat des membres du conseil de copropriété expire lors de la prochaine AG statutaire.

Les copropriétaires suivants se portent candidats pour faire partie du conseil de copropriété pour l'exercice en cours :

Afwezig/absent

Aanwezig/present

**Blok 3**

**Blok 5**

**Blok7**

Er wordt via mail gevraagd aan de afwezige eigenaars of ze lid willen blijven.

Een extra RVM per kwartaal, online en overdag, wordt voorzien.

Les propriétaires absents sont invités par courrier électronique à confirmer s'ils souhaitent rester membres.

Une réunion du conseil extraordinaire supplémentaire, en ligne et pendant la journée, est prévue chaque trimestre.

<u>Officiële stemming</u>	<i>Stem</i>	<i>Aandelen</i>	<i>Percentage</i>
Verdeelsleutel: Basisakte	★ Voor	2.960,00/2.960,00	100,00 %
Meerderheid: Helft + 1	Tegen	0,00/2.960,00	0,00 %
	Onthouding	0,00/2.960,00	-
	Blanco	0,00/2.960,00	-

#### 11. Kwijting aan de Rekeningcommissaris

De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de rekeningcommissaris van het afgelopen boekjaar.

L'Assemblée générale donne décharge au commissaire aux comptes pour l'exercice écoulé.

<u>Officiële stemming</u>	<i>Stem</i>	<i>Aandelen</i>	<i>Percentage</i>
Verdeelsleutel: Basisakte	★ Voor	2.644,00/2.644,00	100,00 %
Meerderheid: Helft + 1	Tegen	0,00/2.644,00	0,00 %
	Onthouding	0,00/2.960,00	-
	Blanco	316,00/2.960,00	-

Blanco: D'ORTENZIO ANISSA, Iatridis Arsenios, Terweduwe Rudy

#### 12. Aanstelling van de Rekeningcommissaris

De taak van de rekeningcommissaris bestaat erin om de rekeningen van de gemeenschap in te kijken en kennis te nemen van de boekhoudkundige stukken van de gemeenschap die de syndicus voor die gemeenschap bewaart en bijwerkt. Dit kan ook een niet mede-eigenaar zijn.

De rekeningcommissaris dient daartoe een afspraak te maken met de syndicus. Hij kan dit doen op een ogenblik naar wens. De rekeningcommissaris wordt door de syndicus automatisch uitgenodigd om zijn taak te vervullen vooraleer de jaarlijkse afrekening opgemaakt wordt en verzonden aan alle eigenaars. Hij dient deze controle dus minstens 1 maal per jaar te doen voor de jaarlijkse afrekening. De commissaris brengt van zijn controle een kort verslag uit op de vergadering, waarbij hij eventuele opmerkingen aan de vergadering meedeelt. Dit wordt opgenomen in de notulen van de vergadering. Hij kan vervolgens advies verstrekken om de afrekening en de balans al dan niet goed te keuren.

**Na stemming wordt L&S Consulting aangesteld als externe rekeningcommissaris.**

Le commissaire aux comptes a pour mission d'examiner les comptes de la collectivité et de prendre connaissance des documents comptables de la collectivité que le syndic tient et met à jour pour cette collectivité. Il peut également s'agir d'un non copropriétaire.

Le commissaire aux comptes doit prendre rendez-vous avec l'agence de gestion immobilière à cet effet. Il peut le faire au moment de son choix. Le commissaire comptable est automatiquement invité par l'agence de gestion immobilière à exercer ses fonctions avant l'établissement du décompte annuel et son envoi à tous les propriétaires. Il doit donc effectuer ce contrôle au moins une fois par an avant le décompte annuel. Le contrôleur fait un bref rapport de son contrôle lors de l'assemblée, en communiquant d'éventuelles observations à l'assemblée. Ce rapport est consigné dans le procès-verbal de l'assemblée. Il peut ensuite conseiller d'approuver ou non l'état des comptes et le bilan.

**Après vote, L&S Consulting est désigné comme commissaire aux comptes externe.**

<u>Officiële stemming</u>	<i>Stem</i>	<i>Aandelen</i>	<i>Percentage</i>
Verdeelsleutel: Basisakte	★ Voor	2.834,00/2.834,00	100,00 %
Meerderheid: Helft + 1	Tegen	0,00/2.834,00	0,00 %
	Onthouding	0,00/2.834,00	-
	Blanco	0,00/2.834,00	-

### 13. Bespreking van de status van de liftinstallatie

Een risico analyse moet uitgevoerd worden voor 2026/05/10; deze wordt meteen besteld via Normec BTV.

Une analyse des risques doit être réalisée avant le 10/05/2026 ; celle-ci sera commandée immédiatement via Normec BTV.

### 14. Bespreking en goedkeuring van mandaat aan een eigenaar voor het monitoren van de camerabeelden

Als het wettelijk mogelijk is, wordt de RVM, of een lid ervan, gemandateerd om de camerabeelden te monitoren.

Als dit niet kan, laat de syndicus de camera's op zijn BIV nummer registreren.

Maar de opvolging zal via de RVM gebeuren.

Het laten bijplaatsen van badges op de deuren van traphallen wordt onderzocht door de RVM; oa via 'Homegrade'.

Si la loi le permet, le CCP, ou l'un de ses membres, est mandatée pour surveiller les images des caméras.

Si cela n'est pas possible, le syndic fait enregistrer les caméras sous son numéro BIV.

Mais le suivi sera assuré par le CCP.

Le CCP examine la possibilité de faire apposer des badges sur les portes des cages d'escalier, notamment via « Homegrade ».

<u>Officiële stemming</u>	Stem	Aandelen	Percentage
Verdeelsleutel: Basisakte	★ Voor	2.518,00/2.710,00	92,92 %
Meerderheid: Helft + 1	Tegen	192,00/2.710,00	7,08 %
	Onthouding	0,00/2.960,00	-
	Blanco	250,00/2.960,00	-

#### 15. Bespreking status Milieuvergunning

We wachten, zoals kort toegelicht, op bevestiging dat het dossier volledig is.

Comme expliqué brièvement, nous attendons la confirmation que le dossier est complet.

#### 16. Bespreking status opvolging audit ImmoPass

ImmoPass heeft, ingevolge interne organisatorische wijzigingen, vastgesteld dat de continuïteit van de dienst Bouwheer-begeleiding niet langer kan worden verzekerd onder de oorspronkelijk voorziene voorwaarden.

Andere architecten worden gecontacteerd.

Suite à des changements organisationnels internes, ImmoPass a constaté que la continuité du service d'accompagnement des maîtres d'ouvrage ne pouvait plus être assurée dans les conditions initialement prévues.

D'autres architectes sont contactés.

#### 17. Bespreking en goedkeuring plaatsing buitenunit op het dak

Er mag niet geboord worden in het dak.

Alleen de flats van de hoogste verdiepingen mogen het dak gebruiken voor de plaatsing van hun buiten unit.

De richtlijnen bij plaatsen buiten units voor airco en/of warmtepompen wordt goedgekeurd.

De buiten unit wordt bij voorkeur op het terras geplaatst.

De unit rust op dempers.

De unit wordt op een geluidsdempende ondergrond geplaatst.

De doorboring van de gevel door een vakman wordt via een factuur aangetoond.

De kleur van de buitenunit, of de omkasting ervan, is neutraal.

De maximale geluidsproductie van de buitenunit is 30db op 0.5 m van de perceelgrens.

Het geluidsniveau van een airco buitenunit varieert vaak tussen 40 en 60 dB(A) op 1 meter afstand, afhankelijk van het vermogen en de compressor.

Plaats de unit zo ver mogelijk van de buur en vermijd plaatsingen tegenover ramen of terrassen!

De afwatering van de unit is aangesloten op de afwatering van het terras/dak.

Il est interdit de percer le toit.

De kosten voor de plaatsing en onderhoud van de unit zijn voor de betrokken eigenaar.

Seuls les appartements situés aux étages supérieurs peuvent utiliser le toit pour installer leur unité extérieure.

Les directives relatives à l'installation d'unités extérieures pour la climatisation et/ou les pompes à chaleur sont approuvées.

L'unité extérieure doit de préférence être installée sur la terrasse.

L'unité repose sur des amortisseurs.

L'unité est placée sur une surface insonorisante.

La perforation de la façade par un professionnel est attestée par une facture.

La couleur de l'unité extérieure, ou de son boîtier, est neutre.

Le niveau sonore maximal de l'unité extérieure est de 30 dB à 0,5 m de la limite de la parcelle.

Le niveau sonore d'une unité extérieure de climatisation varie souvent entre 40 et 60 dB(A) à 1 mètre de distance, en fonction de la puissance et du compresseur.

Placez l'unité aussi loin que possible du voisin et évitez de la placer en face de fenêtres ou de terrasses !

Le système d'évacuation des eaux usées de l'unité est raccordé au système d'évacuation des eaux usées de la terrasse/du toit.

Les frais d'installation et d'entretien de l'unité sont à la charge du propriétaire concerné.

#### Officiële stemming

	<i>Stem</i>	<i>Aandelen</i>	<i>Percentage</i>
Verdeelsleutel: Basisakte	★ Voor	2.834,00/2.834,00	100,00 %
Meerderheid: Helft + 1	Tegen	0,00/2.834,00	0,00 %
	Onthouding	0,00/2.834,00	-
	Blanco	0,00/2.834,00	-

#### 18. Bespreking en goedkeuring gratis plaatsing zonnepanelen via Brusol

De vergadering gaat akkoord.

De syndicus volgt dit dossier verder op.

L'assemblée donne son accord.

Le syndic assure le suivi de ce dossier.

Officiële stemming

Verdeelsleutel: Basisakte  
Meerderheid: Helft + 1

<i>Stem</i>	<i>Aandelen</i>	<i>Percentage</i>
★ Voor	2.681,00/2.876,00	93,22 %
Tegen	195,00/2.876,00	6,78 %
Onthouding	84,00/2.960,00	-
Blanco	0,00/2.960,00	-

19. Bespreking en goedkeuring van de normale begroting

De voorzitter (Mathieu)verlaat de vergadering, eigenaar d'Orenzio neemt over.

De begroting van het nieuwe boekjaar werd gedeeld met de VME en voorgesteld op de vergadering. Deze bedraagt in totaal € 218.000. Dit is een verhoging ten opzichte van het budget van het afgelopen boekjaar (216.000).

Het budget wordt goedgekeurd na stemming. Dit bedrag maakt deel uit van het werkkapitaal, en zal overheen het boekjaar worden opgevraagd.

Het verschil met de reeds opgevraagde voorschotten van dit werkjaar en het nieuwe voorschot worden via een aparte oproep opgevraagd.

Een budgetvoorstel wordt on de toekomst op voorhand bezorgd aan de eigenaars.

Le président (Mathieu) quitte la réunion, le propriétaire d'Orenzio prend la suite.

Le budget du nouvel exercice a été communiqué à l'association des copropriétaires et présenté lors de la réunion. Il s'élève à un total de 218 000 €. Il s'agit d'une augmentation par rapport au budget de l'exercice précédent (216 000 €).

Le budget est approuvé après vote. Ce montant fait partie du fonds de roulement et sera demandé au cours de l'exercice.

La différence entre les avances déjà demandées pour cet exercice et la nouvelle avance sera demandée via un appel séparé.

À l'avenir, une proposition de budget sera transmise à l'avance aux copropriétaires.

Officiële stemming

Verdeelsleutel: Basisakte  
Meerderheid: Helft + 1

<i>Stem</i>	<i>Aandelen</i>	<i>Percentage</i>
★ Voor	2.555,00/2.642,00	96,71 %
Tegen	87,00/2.642,00	3,29 %
Onthouding	192,00/2.834,00	-
Blanco	0,00/2.834,00	-

## 20. Bespreking en goedkeuring van de bijzondere begroting

€7.000 schilderwerken inkomhallen al uitgevoerd.

€4.000 voor de herstelling van de CV in nr 5

7 000 € de travaux de peinture dans les halls d'entrée déjà réalisés.

4 000 € pour la réparation du chauffage central au n° 5.

<u>Officiële stemming</u>	<i>Stem</i>	<i>Aandelen</i>	<i>Percentage</i>
Verdeelsleutel: Basisakte	★ Voor	2.834,00/2.834,00	100,00 %
Meerderheid: Helft + 1	Tegen	0,00/2.834,00	0,00 %
	Onthouding	0,00/2.834,00	-
	Blanco	0,00/2.834,00	-

## 21. Bespreking en goedkeuring van het reservekapitaal

Een reservekapitaal is cfr. de wet op de Mede-eigendom verplicht. Ter informatie deelt de syndicus mee dat vanaf 1.1.2019 de VME verplicht is jaarlijks een bedrag te sparen dat minimaal overeenstemt met 5% van het totaal der gewone uitgaven van het afgesloten boekjaar, behoudens een tegenstem met 4/5e van de stemmen.

De ongebruikte reserve lift B en C (€8.900) zal bij het reservekapitaal gevoegd worden.

Er wordt voorgesteld om voor het reservekapitaal te sparen met een bedrag van 11.000 euro.

De vergadering gaat akkoord.

Un capital de réserve est obligatoire conformément à la loi sur la copropriété. À titre d'information, le syndic informe que, à partir du 1er janvier 2019, l'association des copropriétaires est tenue d'épargner chaque année un montant correspondant au moins à 5 % du total des dépenses ordinaires de l'exercice clos, sauf opposition à la majorité des 4/5 des voix.

La réserve non utilisé pour les ascenseurs B et C (8 900 €) sera ajoutée au capital de réserve.

Il est proposé d'épargner un montant de 11 000 euros pour le capital de réserve.

L'assemblée est d'accord.

<u>Officiële stemming</u>	<i>Stem</i>	<i>Aandelen</i>	<i>Percentage</i>
Verdeelsleutel: Basisakte	★ Voor	2.710,00/2.834,00	95,62 %
Meerderheid: Helft + 1	Tegen	124,00/2.834,00	4,38 %
	Onthouding	0,00/2.834,00	-
	Blanco	0,00/2.834,00	-

## 22. De volgende algemene vergadering

De volgende algemene vergadering zal indien mogelijk en behoudens onvoorziene omstandigheden digitaal doorgaan op **vrijdag 19 februari om 09.00 am.**

Eigenaars worden nu al opgeroepen om hun agenda vrij te houden.

De uitnodiging wordt minstens 15 dagen op voorhand verstuurd, samen met een volmachtformulier zodat ook eigenaars die niet aanwezig kunnen zijn, zich kunnen laten vertegenwoordigen opdat de vergadering. En zo van de eerste keer een dubbel quorum behalen waardoor de vergadering rechtsgeldig kan doorgaan.

**Opgelet:** Een eventueel hernieuwde algemene vergadering veroorzaakt extra kosten voor de VME.

La prochaine assemblée générale se tiendra, si possible et sauf circonstances imprévues, en ligne le **vendredi 19 février à 9 h.**

Les propriétaires sont d'ores et déjà invités à réserver cette date dans leur agenda.

L'invitation sera envoyée au moins 15 jours à l'avance, accompagnée d'un formulaire de procuration afin que les propriétaires qui ne peuvent être présents puissent se faire représenter à la réunion. Cela permettra d'atteindre dès la première fois un double quorum, rendant la réunion légalement valable.

**Attention :** une éventuelle nouvelle assemblée générale entraîne des frais supplémentaires pour l'association des copropriétaires.

## 23. Varia

### Handtekeningen

Handtekening voorzitter - MATHIEU Cilia 13:59

Handtekening secretaris - Elbi Bellefroid 13:58

### Handtekeningen aanwezigen

MATHIEU Cilia 13:59

**Cilia  
Mathieu  
(Signature)**

Digitally signed by  
Cilia Mathieu  
(Signature)  
Date: 2026.03.25  
15:49:12 +01'00'



