

exp
3 zeg
5 vol

29-

VESTIGING VAN ERFDIENSTBAARHEID

166../2002

D.20.114/AM

Delanberstraat

HET JAAR TWEE DUIZEND EN TWEE .

Op negenentwintig maart

Voor Mij Jo VILEYN, Notaris te Nieuwpoort

VERSCHEENEN :

Enerzijds

De Naamloze Vennootschap "AQUAFIN" met zetel te Aartselaar, Dijkstraat 8, ingeschreven in het handelsregister van Antwerpen onder nummer 276.982, met B.T.W.-nummer 440.691.388. Oppericht bij akte verleden voor notaris Baudouin Cols te Antwerpen op vijfenwintig april negentienhonderd negentig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negentien mei daarna, onder nummer 900519-388, en waarvan de statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor Notaris Johan Kiebooms op dertig september negentienhonderd zesennegentig, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op achttien oktober nadien, onder nummer 961018-446 en voor het laatst bij akte voor notaris Johan Kiebooms op dertien september tweeduizend en één, verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op tien oktober daarna onder nummer 20011010-303.

Alhier vertegenwoordigd door de Heer Vander Donck Willy, landmeter, wonende te 9810 Nazareth, Cyriel Buyssestraat 14.

Handelend ingevolge delegatie van machten, zoals blijkt uit de akte, opgegemaakt door notaris Frederic Van Cauwenbergh-Adriaenssens te Edegem op tien september tweeduizend en één en verschenen in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad op achtentwintig november daarna onder nummer 20011128-433.

Hierna genoemd "Aquafin".

Anderzijds

KERKFABRIEK VAN DE PAROCHIE SINT-BERTINUS met zetel te 8630 Veurne/Bulskamp, Bulskampstraat 22.

Alhier vertegenwoordigd door haar voorzitter, de Heer DEPOTTER René Prudent, gepensioneerd, geboren te Wulpen op dertien februari negentienhonderd achtentwintig, echtgenoot van Mevrouw Vanspeybrouck Maria, wonende te 8630 Veurne, Bulskampstraat 22. Nationaal nummer 280213 27534; Identiteitskaart nummer 245 0023668 93 uitgereikt op acht februari negentienhonderd negenennegentig.

En haar secretaris Mevrouw DELTOMBE Godelieve Maria Juliana Cornelia, ¹zonder be-²roep, ³geboren te Ieper op zes december negentienhonderd negenenveertig, ⁴wonende te Veurne, ⁵De Barkestraat ⁶2.

Benoemd in hun respectievelijke hoedanigheid bij beslissing van de Kerkraad van tien april tweeduizend.

Handelend na gunstige advies van het Bisdom Brugge van éénentwintig augustus tweeduizend en één. Dit advies werd niet geschorst of vernietigd binnen de veertig dagen krachtens het algemeen toezicht van de gouverneur van de Provincie West-Vlaanderen.

Hierna genoemd "de eigenaar"

De Kerkfabriek van de Parochie Sint-Bertinus verklaart eigenaar te zijn van het hierna beschreven onroerende goed.

STAD VEURNE/zesde afdeling-STEENKERKE

Handwritten signature

huismoeder

Handwritten signature

Handwritten signature

A518370



17 23 22 4/48

Perceel bouwland volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger gekend als "Gansweidehoek" gekadastréerd sekte C nummer 2-A voor een oppervlakte van één hectare tweeënzeventig are één centiare.

Oorsprong van eigendom

Toebehorende aan de kerkfabriek van de Parochie Sint-Bertinus sedert meer dan dertig jaar.

Ingevolge akte ruilverkaveling verleden voor de Heer Commissaris bij het aankoopcomité van onroerende goederen te Brugge op zeven september negentienhonderd negenenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op achttien september daarna boek 6410 nummer 1 (160), werd het bij deze goed in zijn huidige staat en toestand gebracht.

Hypothecaire toestand

De hierboven beschreven onroerende goederen zijn vrij, zuiver en onbelast van alle hoe genaamde schulden, in- of overschrijvingen.

Na deze uiteenzetting verklaren de comparanten overeengekomen te zijn als volgt :

Aquafin legt rioolwaterzuiveringsinfrastructuur aan in de ondergrond van de hiervoor vermeld(e) perceel(en) volgens het project Kollektor Bulskamp-Veurne, project nummer 93.557A, waarvan de aanduidingen vermeld zijn op het hierna gemelde plan.

In het raam van artikel 686 en volgende van het Burgerlijk Wetboek worden bij huidige titel ten gunste van het heersend erf en ten laste van de (het) hiervoor vermelde perceel(en), lijdend erf genoemd, de volgende erfdienstbaarheden gevestigd en dit ten laste van het lijdend erf, en niet van de persoon, ten behoeve van de aanleg en de uitbating in hierna vermeld(e) perceel(en) van een gedeelte van bovenvermelde rioolwaterzuiveringsinfrastructuur.

Grondinnemingsplan

Deze erfdienstbaarheden staan afgebeeld als de inneming veertien, met een breedte van vijf meter op een lengte van tweeënzeventig meter, op één innemingsplan opgemaakt door het studie bureau Ver. Cnockaert A. & F. Hoogweg 40 te 8940 Wervik met nummer 93557A/1/95-3-5.5/10. Dit opmetingsplan werd gehecht aan een akte verleden voor instrumenterende notaris op twee juli tweeduizend en één, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op drieëntwintig juli daarna onder refertenummer 066-T-2001-07-23-5187.

De uitoefening van deze erfdienstbaarheden worden als volgt geregeld :

Artikel 1

De eigenaar verleent aan de naamloze vennootschap Aquafin of zijn rechtsopvolgers of gevolmachtigden, hierna ook Aquafin genoemd, het recht om in de hierboven beschreven percelen een ondergrondse afvalwaterkollektor en toebehoren, te laten plaatsen, overeenkomstig het tracé aangeduid op het voormeld grafisch plan.

Artikel 2

Aquafin wordt ertoe gemachtigd in bovenvermeld(e) perceel(en) alle werken uit te voeren of te laten uitvoeren voor de aanleg en vervanging van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur met de vervoermiddelen, materialen en werktuigen die hij of zijn aannemer hiertoe nuttig acht.

Artikel 3

Aquafin verbindt er zich toe van vermelde erfdienstbaarheid op zulke wijze gebruik te maken dat de eigenaar, de huurders of andere eventuele gebruikers van de grond zo weinig mogelijk hinder door deze werken ondergaan.

Aquafin zal de werken mogen beginnen na eenvoudige kennisgeving aan de eigenaar en eventuele gebruikers en dit minstens vijftien dagen voor de aanvang van de werken.

Artikel 4

De eigenaar van het erf dat met vermelde erfdienstbaarheid werd bezwaard, kan binnen de termijn van twee jaar te rekenen na het verlijden van de notariële akte, de aankoop van het bezette strook door de Gemeenschapsminister bevoegd voor Leefmilieu vragen.

Indien partijen geen minnelijke regeling kunnen bereiken aangaande het bedrag van de koopprijs, zal elk van de partijen voor eigen rekening een deskundige aanduiden. Indien door deze deskundigen geen overeenkomst wordt bereikt, zal de koopsom bepaald worden door de bevoegde rechtbank.

Artikel 5

Aquafin is aansprakelijk voor de schade die door haar fout of nalatigheid veroorzaakt wordt.

Onverminderd de overeengekomen forfaitaire vergoeding hierna vermeld onder rubriek "Prijs-kwijting", zal Aquafin dan ook na de aanlegwerken aan de eigenaar (of gebruiker) elke eventuele schade veroorzaakt door de werken van aanleg vergoeden die door bedoelde werken zou berokkend worden. Het bedrag van de schadeloosstelling zal in gemeen overleg vastgesteld worden; bij gebrek aan een regeling in der minne zal elk van de partijen voor eigen rekening een deskundige aanduiden. Indien door deze deskundigen geen overeenkomst wordt bereikt, zal het bedrag van de schade bepaald worden door het bevoegde vredegerecht.

Hetzelfde geldt bij het herstel van eventuele schade die in de toekomst te wijten zou zijn aan de werken van onderhoud en vervanging.

Artikel 6

Anderzijds verbindt de eigenaar er zich toe zich te onderhouden van elke handeling die de leiding of haar exploitatie zou kunnen schaden en verleent aan Aquafin te allen tijde een toegen doorgangsrecht te voet en met alle nuttige vervoermiddelen, materialen en werktuigen derwijze dat het toezicht en onderhoud van de rioolwaterzuiverings-infrastructuur te allen tijde mogelijk is.

Een hierna bepaalde zone maakt het voorwerp uit van een erfdienstbaarheid non-aedificandi, die zich verzet tegen de volgende activiteiten binnen deze zone :

A. Binnen een strook van vijf meter (5 meter) mag, BEHOUDENS VOORAFGAANDE INSTEMMING VAN AQUAFIN, niet overgegaan worden tot :

- het oprichten van gebouwen of gesloten lokalen. Elk ontwerp dient aan Aquafin voorgelegd te worden opdat de te eerbiedigen veiligheidsafstanden overeenkomstig de vereisten van elk geval in het bijzonder zouden bepaald worden.
- het wijzigen van het maaiveldniveau
- het opstapelen van goederen of materiaal met een gewicht groter dan één Ton per vierkante meter (1Ton/m²).
- het heien van palen of piketten in de grond die de buis kunnen beschadigen.
- het rijden over de buis met rollend materieel met een aslast zwaarder dan twaalf Ton (12 Ton), inclus mechanische graafuigen.
- het planten van andere bomen of diepwortelende struiken dan deze die vermeld staan op de aan de overeenkomst bevestigde lijst.

Tweede blad

g.b.


A518371

JA



B. Alle uitgravingen of ontgrondingen welke de stabiliteit van de grond of de ondergrond waarin de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur zich bevindt in het gedrang zouden kunnen brengen, zijn eveneens verboden.

Aquafin heeft in het kader van deze erfdiensbaarheid non-aedificandi het recht wederrechtelijk opgetrokken gebouwen af te laten breken en de wederrechtelijke groeiende bomen of struiken met een stamdiameter op tien centimeter (10 cm) hoogte van meer dan vijftien centimeter (15 cm) zelfs al werden zij niet aangeplant, te laten omhakken.

Artikel 7

Van deze overeenkomst zal melding gemaakt worden door de eigenaar in iedere akte houdende afstand of verhuring van of vestiging van enerlei recht op in voormeld(e) perceel(en).

Artikel 8

De eigenaar zal geen eigendomsrecht of andere rechten kunnen laten gelden op de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur die Aquafin tot stand zal brengen in de (het) bovenvermeld(e) perceel(en) krachtens huidige overeenkomst.

Artikel 9

De aan Aquafin door huidige overeenkomst verleende rechten kunnen door haar overgemaakt worden aan een andere vennootschap, waarvan de vergunning voor het afvalwatertransport door bovenvermelde leidingen zou overgedragen worden, of aan haar rechtsopvolgers of gevolmachtigden.

Artikel 10

Onderhavige overeenkomst treedt in werking vanaf heden, en wordt aangegaan voor de ganse bestaansduur van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur.

STEDENBOUW

De eigenaar verklaart dat hij geen zekerheid kan geven omtrent de mogelijkheid om op voorbeschreven goed te bouwen of er enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Diensvolgens verklaart de ondergetekende notaris uitdrukkelijk dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mag worden opgericht op voorschreven goed zolang de bouwvergunning niet werd verkregen.

De eigenaar verklaart dat hem geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten werd betekend, noch een Koninklijk Besluit houdende de definitieve bescherming zoals voorzien door het decreet van drie maart negentienhonderd zesenzeventig en het Decreet houdende bescherming van landschappen van zestien april negentienhonderd zesennegentig.

De partijen erkennen kennis te hebben van artikel 99 van het Decreet houdende Organisatie van de Ruimtelijke Ordening, luidend als volgt:

“§ 1. Niemand mag zonder voorafgaande stedenbouwkundige vergunning:

1° bouwen, op een grond één of meer vaste inrichtingen plaatsen, een bestaande vaste inrichting of bestaand bouwwerk afbreken, herbouwen, verbouwen of uitbreiden, met uitzondering van instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit;

2° ontbossen in de zin van het bosdecreet van dertien juni negentienhonderd negentig van alle met bomen begroeide oppervlakten bedoeld in artikel 3, § 1 en § 2 van dat decreet;

3° hoogstammige bomen vellen, alleenstaand, in groeps- of lijnverband, voorzover ze geen deel uitmaken van met bomen begroeide oppervlakten in de zin van artikel 3, § 1 en § 2, van het bos-decreet van dertien juni negentienhonderd negentig.;

4° het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen;

5° een grond gewoonlijk gebruiken, aanleggen of inrichten voor:

a) het opslaan van gebruikte of afgedankte voertuigen, van allerhande materialen, materieel of afval;

b) het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens;

c) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten;

d) het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen of rollend materieel die hoofdzakelijk voor publicitaire doeleinden worden gebruikt;

6° het geheel of gedeeltelijk wijzigen van de hoofdfunctie van een onroerend bebouwd goed met het oog op een nieuwe functie, voorzover deze functiewijziging voorkomt op een door de Vlaamse regering op te stellen lijst van de vergunningsplichtige functiewijzigingen;

7° in een gebouw het aantal woonegelegenheden wijzigen die bestemd zijn voor de huisvesting van een gezin of een alleenstaande, ongeacht of het gaat om een eensgezinswoning, een etagewoning, een flatgebouw, een studio of een al dan niet gemeubileerde kamer;

8° publiciteitsinrichtingen of uithangborden plaatsen of wijzigen;

9° recreatieve terreinen aanleggen of wijzigen, waaronder een golfterrein, een voetbalterrein, een tennisveld, een zwembad.

Onder bouwen en plaatsen van vaste inrichtingen, zoals bedoeld in het eerste lid, 1°, wordt verstaan het oprichten van een gebouw of een constructie of het plaatsen van een inrichting, zelfs uit niet-duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan, ook al kan het ook uit elkaar worden genomen, verplaatst of is het volledig ondergronds. Dit behelst ook het functioneel samenbrengen van materialen waardoor een vaste inrichting of constructie ontstaat, en het aanbrengen van verhardingen.

Onder instandhoudings- of onderhoudswerken die geen betrekking hebben op de stabiliteit worden werken verstaan die het gebruik van het gebouw voor de toekomst ongewijzigd veilig stellen door het bijwerken, herstellen of vervangen van geërodeerde of versleten materialen of onderdelen. Hieronder kunnen geen werken begrepen worden die betrekking hebben op de constructieve elementen van het gebouw, zoals:

1° vervangen van dakgebintes of dragende balken van het dak, met uitzondering van plaatselijke herstellingen;

2° geheel of gedeeltelijk herbouwen of vervangen van buitenmuren, zelfs met recuperatie van de bestaande stenen.

Als hoogstammige boom zoals bedoeld in het eerste lid, 3°, wordt beschouwd elke boom die op een hoogte van één meter boven het maaiveld een stamomtrek van één meter heeft.

Als aanmerkelijke reliëfwijziging zoals bedoeld in het eerste lid, 4°, wordt onder meer beschouwd elke aanvulling, ophoging, uitgraving of uitdieping die de aard of functie van het terrein wijzigt.

Onverminderd het eerste lid, 5°, c, is geen stedenbouwkundige vergunning vereist voor het kamperen met verplaatsbare inrichtingen op een kampeerterrein in de zin van het decreet van drie

maart negentienhonderd drieënnegentig houdende het statuut van de terreinen voor openlucht-recreatieve verblijven.

§ 2. De Vlaamse regering kan de lijst vaststellen van de werken, handelingen en wijzigingen waarvoor, wegens hun aard en/of omvang, in afwijking van § 1, geen stedenbouwkundige vergunning vereist is.

§ 3. Een provinciale en een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kunnen de vergunningsplichtige werken, handelingen en wijzigingen, genoemd in § 1, aanvullen. Ze kunnen ook voor de met toepassing van § 2 van vergunning vrijgestelde werken en handelingen de stedenbouwkundige vergunningsplicht invoeren. "

De stad Veurne heeft verklaard dat er nog geen plannenregister of vergunningenregister bestaat.

PRIJS-KWIJTING

Als tegenprestatie voor de in deze overeenkomst aangegane verbintenissen betaalt de naamloze vennootschap Aquafin aan de eigenaar een totale forfaitaire vergoeding van TWEEHONDERD ZESTIEN EURO (216 EUR) die de Heer Leuridan Godfried Amaat Cornelius, gepensioneerde, geboren te Oostvleteren op twee september negentienhonderd drieëntwintig, nationaal nummer 230902 28903, wonende te Veurne Bulskampstraat 96, penningmeester, die hier is tussengekomen en erkent voormelde som ontvangen te hebben van de naamloze vennootschap Aquafin bij middel van cheque.

WAARVAN KWIJTING EN ONTLASTING, dewelke dubbel gebruik maakt met alle andere afgeleverd voor zelfde betaling, onder voorbehoud van incassering.

VERKLARING OVER DE OORSPRONG VAN DE GELDEN

De ondergetekende notaris bevestigt dat de betaling die hij persoonlijk heeft vastgesteld, verricht werd via het debet van rekening met nummer 001 24836-15 06 _____ bij de Fortis (ex Algemene Spaar- en Lijfrentekas), cheque 23 0550

ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De Heer Hypotheekbewaarder wordt door partijen uitdrukkelijk ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving tijdens de overschrijving van deze akte.

KOSTEN

Alle kosten, rechten en erelonen van deze akte zijn ten laste van de koper, zijnde de naamloze vennootschap Aquafin.

KEUZE VAN WOONPLAATS

Voor de uitvoering dezer doet de eigenaar keuze van woonplaats in zijn voormeld domicilie en de naamloze vennootschap Aquafin in zijn voormelde zetel.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT

a) De minuuthoudende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten hem werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

b) Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de hypotheekwet, bevestigt de notaris de juistheid van de namen, voornamen, plaatsen en data van geboorte van de eigenaar op zicht van officiële door de wet vereiste stukken.

BEKWAAMHEID

De comparanten verklaren volledig rechts- en handelingsbekwaam te zijn (zij hebben geen bijstand nodig van een voorlopig bewindvoerder, gerechtelijke raadsman of curator) en niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren, noch een ge-

rechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en verder niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling.

VERKLARINGEN PRO FISCO

1. Partijen verklaren dat de minuuthoudende notaris hen lezing heeft gegeven van artikel 203 eerste alinea van het Wetboek van Registratierechten dat stipuleert dat ingeval van bewimpeling betreffende de prijs en lasten of overeengekomen waarde, elke der contracterende partijen eventueel een boete verschuldigd is gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar verschuldigd door alle partijen.

2. De minuuthoudende notaris geeft lezing van de artikelen 62 §2 en 73 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde. Op onze vraag of de eigenaar belastingplichtige is voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde, heeft deze geantwoord geen B.T.W. belastingplichtige te zijn, noch geweest te zijn, geen deel uit te maken van een tijdelijke en/of feitelijke vereniging die B.T.W. belastingplichtige is en binnen de vijf jaar voor heden geen gebouw te hebben vervreemd met betaling van de belasting op de toegevoegde waarde.

VOLMACHT

Daar de mogelijkheid bestaat dat bij controlemeting na het uitvoeren der werken een verschil vastgesteld wordt tussen het bij huidige akte vastgestelde belaste goed en het werkelijk te belasten goed geeft partij enerzijds bij deze volmacht aan :

- Mevrouw Yvonne BOURREE, bediende, geboren te Oostende op eenendertig december negentienhonderd zevenenveertig, wonende te 8434 Middelkerke-Westende, Begoniastraat 2 nationaal nummer 47.12.31 204-34; identiteitskaart nummer 220 0030308 80; uitgereikt op tweeëntwintig september negentienhonderd zevenennegentig.
- Mevrouw MAERTENS Ann Godelieve Rosette, bediende, geboren te Oostende op dertien juli negentienhonderd zeventig, wonende te 8400 Oostende, Westhinderstraat 19. Nationaal nummer 700713 180 76; Identiteitskaart nummer 221 0108192 52; Uitgereikt op zes november negentienhonderd vijfnegentig.

elk dezer kunnen afzonderlijk optreden om alle wijzigende akten te tekenen waarbij de juiste oppervlakte en/of ligging wordt vastgesteld zelfs al mocht dit betrekking hebben op kadastrale secties en nummers andere dan deze hierboven vermeld; alle kosten van deze wijzigende akten en ermee samenhangende akten ten laste van de naamloze vennootschap Aquafin zijnde, en op voorwaarde dat partij enerzijds veertien dagen voordien, bij aangetekend schrijven of door akkoord verklaring van de geplande wijziging kennis heeft gekregen en hierop geen bezwaar heeft aangetekend.

SLOTBEPALINGEN

1/ Nadat de notaris de comparanten gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, §1 alinea 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat hebben dezen hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoen en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

Verder bevestigen zij dat de notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

2/ Partijen verklaren en erkennen minstens vijf dagen voorafgaandelijk een ontwerp dezer ter inzage ontvangen te hebben.

*Volge bevestigd de door
ing van vijf worden
in deze akte*

*f
d*

WAARVAN AKTE


Verleden ter studie, op datum als boven.

En na integrale voorlezing en toelichting hebben partijen met mij, notaris, getekend.


Lieve Deltombe







F 703

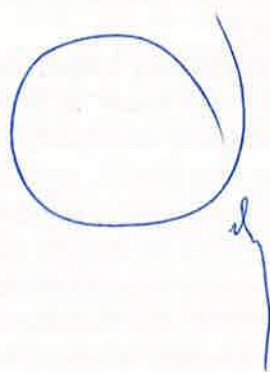
Geregistreerd v.w. bladen *deurenvooien*

te Nieuwpoort op 04. 04. 2002

boek *85* blad *51* vak *14*
Ontvangen *21.000,-*

De Ontvanger,

€ 27





DE EERSTAAANWEZEND
INSPECTEUR
RUDY RYCX

066 T 11 APR 2002 2318

BEW n° _____ Overgeschreven ten
Ingeschreven

kantore van grondpanden te *Leuze*
den _____

boek _____ n° _____ en ambtshalve

Ingeschreven boek _____ n° _____

Ontvangen

152,92 euro