



INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Contactpersoon

Dienst Leefomgeving:
Stadsbestuur Veurne
Contactpersoon:
Bjorn Legein
Administratief medewerker
Bjorn.legein@veurne.be
Telefoon: 058 33 55 56

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	VAARTSTR 37/ 40
Kadastrale identificatie	Afdeling VEURNE 1 AFD/VEURNE Sectie C Nr. 0130/00N002
Kadastrale aard	ALG.GEM.DELEN GEB PRIVATIEF DEEL#
Eigendom van	niet geweten

ALGEMENE BEPALINGEN

1) Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

2) De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister en vergunningenregister.

Informatie over plannen en vergunningen kunnen gezamenlijk worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 Vlaamse Codex RO.

- a) Het uittreksel uit het plannen- en/of vergunningenregister geeft aan welke informatie over 1 of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het plannen- en vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop van de tijd gewijzigd zijn.
- b) Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend werd, ook effectief uitgevoerd is;
- c) Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief is uitgevoerd
- d) Conform art. 5.1.1§3 van de VCRO is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- e) Aangezien gebruik is gemaakt van een digitale contourenkaart is de nauwkeurigheid van het plannencontour gelimiteerd. Bij twijfel wordt verwezen naar de officieel goedgekeurde analoge plannen.
- f) Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige – of verkavelingsvergunning, indien deze nodig zou (den) zijn.

g) Voor zover gekend worden met betrekking tot het onroerend goed : (een) milieuvergunning(en) of melding(en), inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij Vlarebo, ARAB exploitatievergunningen, afvalwaterlozingen, afvalverwerking, grondwaterwinningen vermeld op het formulier.

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan (GWP) 222_00001_00001 - origineel gewestplan Veurne - westkust</i>	Besluit tot goedkeuring op 9-3-1977	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 213_00119_00001 - Solitaire vakantiewoningen Westhoek</i>	Besluit tot goedkeuring op 17-12-2013	- Overdruk: overdruk solitaire vakantiewoningen
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 213_00082_00002 - Herziening Afbakening Kleinstedelijk Gebied Veurne</i>	Startfase op (datum niet geregistreerd in het register)	
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 213_00082_00001 - PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Veurne</i>	Besluit tot goedkeuring op 25-10-2012	
<i>Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GemRUP) 214_00009_00001 - RUP Zuidbrugweg</i>	Besluit tot goedkeuring op 26-6-2012	- Grondvlak: zone 1: zone voor aaneengesloten bebouwing

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Stedenbouwkundige verordening 233_00003_00001 - Stedenbouwkundige verordening leefkwaliteit meergezinswoningenj</i>	Besluit tot goedkeuring op 25-2-2015
<i>Stedenbouwkundige verordening 233_00004_00001 - Stedenbouwkundige verordening voor het plaatsen van niet-seizoensgebonden terrassen op openbaar domein</i>	Definitieve vaststelling op 28-1-2022
<i>Stedenbouwkundige verordening 233_00002_00001 - Stedenbouwkundige verordening n°2</i>	Besluit tot goedkeuring op 14-4-2006
<i>Stedenbouwkundige verordening 233_00001_00002 - Stedenbouwkundige verordening n°1</i>	Besluit tot goedkeuring op 4-5-2009
<i>Stedenbouwkundige verordening 233_00001_00001 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten</i>	Besluit tot goedkeuring op 4-9-2008
<i>Stedenbouwkundige verordening 233_00007_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen</i>	Advisering op (datum niet geregistreerd in het register)
<i>Stedenbouwkundige verordening 233_00006_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (treedt in werking op 2 oktober 2023)</i>	Besluit tot goedkeuring op (datum niet geregistreerd in het register)
<i>Stedenbouwkundige verordening 233_00002_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven</i>	Besluit tot goedkeuring op 10-8-2005
<i>Stedenbouwkundige verordening 233_00004_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater</i>	Besluit tot goedkeuring op 8-10-2013
<i>Stedenbouwkundige verordening 233_00005_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband</i>	Besluit tot goedkeuring op 11-7-2017
<i>Stedenbouwkundige verordening 233_00003_00001 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid</i>	Besluit tot goedkeuring op 5-9-2009

OVERZICHT VERGUNNINGEN

1. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1997/117 Dossiernr. Gemeente: 38025/807/B/1997/11174 Aanvrager(s): DEQUEKER Wim Onderwerp: bouwen van een bedrijfswoning Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	26-05-1997
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	29-05-1997
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12-06-1997
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2005/216 Dossiernr. Gemeente: 38025/11652/B/2005/13267 Aanvrager(s): HYBOMA N.V. Onderwerp: bouwen van 6 woningen, 31 garages en 28 appartementen Aard aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning	
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	29-09-2005
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23-01-2006
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06-02-2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2006/103 Dossiernr. Gemeente: 38025/11822/B/2006/13435 Aanvrager(s): HYBOMA N.V. Onderwerp: bouwen van 6 woningen en 11 garages Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	12-04-2006
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16-10-2006
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25-10-2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Is de vergunning vervallen?	Nee

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2007/128 Dossiernr. Gemeente: 38025/12434/B/2007/13745 Aanvrager(s): HYBOMA N.V. Onderwerp: wijzigen inplanting en afmetingen electriciteitscabine en inplanting garage G 31 Aard aanvraag: Andere	
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	18-06-2007
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	03-03-2008
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	14-03-2008
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

3. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven Stad Veurne beschikt niet over deze gegevens.		
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - pluviaal Meer informatie over overstromingsgevoelige gebieden op https://www.waterinfo.be/informatieplicht	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - fluviaal Meer informatie over overstromingsgevoelige gebieden op https://www.waterinfo.be/informatieplicht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - vanuit de zee Meer informatie over overstromingsgevoelige gebieden op https://www.waterinfo.be/informatieplicht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in overstromingsgevoelig gebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen consulteren via de website www.watertoets.be		

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen (Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
vergund tot:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Stad Veurne beschikt niet over deze informatie.		
Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Vergunningen van voor 1999 kunnen aangevraagd worden bij OVAM: http://www.ovam.be/overdracht		
Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja,	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/>		
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend		
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend		
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:		
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem aanwezig	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied - gesloten opvangsysteem gepland	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in:		
een woonvernieuwingsgebied STATION - OUDE INDENT	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister en/of verwaarlozing (laatste update 24/08/2022)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds: na te vragen bij Woonwinkel west	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
Voor zover bekend is het onroerend goed:		
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen in de landschapsatlas voor:		
Puntrelicten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lijnrelicten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Relictzone	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traditioneel landschap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Historisch permanenten landschappen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ankerplaats	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening) Stad Veurne heeft geen gemeentelijke rooilijnplannen . Indien gelegen langs 1 van de gewestwegen, contacteer Afdeling Wegen en Verkeer Oostende: " http://wegenenverkeer.be/districten/district-315-oostende ", (voor een lijst van gekende gewestwegen op grondgebied Veurne: Pannestraat, Duinkerkestraat, Sint-Idesbaldusstraat, Nieuwpoortkeiweg, Ieperse Steenweg, 's Heerwillems, Albert I-haan, Statiesstraat, (stuk) Zuidstraat, (stuk) Ooststraat, Brugse Steenweg, Europalaan, Vaartstraat)		
Het onroerend goed is gelegen in de omgeving van een gewestweg. Stad Veurne heeft geen gemeentelijke rooilijnplannen . Indien gelegen langs 1 van de gewestwegen, contacteer Afdeling Wegen en Verkeer Oostende: " http://wegenenverkeer.be/districten/district-315-oostende ", (voor een lijst van gekende gewestwegen op grondgebied Veurne: Pannestraat, Duinkerkestraat, Sint-Idesbaldusstraat, Nieuwpoortkeiweg, Ieperse Steenweg, 's Heerwillems, Albert I-haan, Statiesstraat, (stuk) Zuidstraat, (stuk) Ooststraat, Brugse Steenweg, Europalaan, Vaartstraat)		
Het onroerend goed kan bezwaard zijn met andere erfdiensbaarheden van openbaar nut. Stad Veurne beschikt niet over deze gegevens. Raadpleeg de bevoegde dienst voor deze informatie.		
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen (http://www.eandis.be/nl)		
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten (http://www.eandis.be/nl)		
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector (http://www.iwva.be/contact)		
bouwwrije strook langs autosnelweg (Afdeling Wegen en Verkeer Oostende: http://wegenenverkeer.be/districten/district-315-oostende)		
bouwverbod in nabijheid van luchthavens (http://www.mil.be)		
bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen (http://www.infrabel.be)		
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimsingswerken (http://www.veurne.be/product/140/polderbesturen)		
andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

	Ja	Nee
Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing: (Voor een volledige lijst van de gemeentelijke belastingen, zie link)		
leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
heffing op verwaarloosde en verkrotte woningen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Gemeentelijke belasting op	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
verblijfsbelasting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Opmerkingen:

Veurne, 8 mei 2023

Hoogachtend



Joke Jonckheere
Algemeen Directeur

Peter Roose
Burgemeester