

Verkavelingsakte, verkoop  
Numm. 750

Reg. 5209

EERSTE BLAD

2813/1088

D/5  
ML  
1.

5486/4

14  
60.

Heden ZEVEN MAART  
NEGENTIENHONDERD NEGENENTACHTIG  
Voor mij, Patrick VAN HOESTENBERGHE, notaris ter stand-  
plaats Jabbeke.

Is verschenen:

Welke komparante mij notaris verzocht akte te verlijden van nabeschreven verkaveling in uitvoering van artikel 57 van de wet van negenentwintig maart negentienhonderd tweeënzestig, zoals gewijzigd door artikel 14 van de wet van tweeëntwintig december negentienhonderd zeventig, betreffende volgend goed:

VERKAVELINGSSTATUUT

Beschrijving der verkavelde goederen

Stad BRUGGE, tweeëntwintigste afdeling (voorheen Assebroek)

Een perceel bouwgrond aan de Sint Trudostraat, te nemen uit een groter geheel van volgens kadaster tweeënveertig aren tien centiaren, kadastraal bekend in de sectie C nummer 456Y.

Verkavelingsplan

Zo en gelijk voorschreven percelen afgebeeld staan op een verkavelingsplan daarvan opgemaakt, welk plan aan de verkavelingsvergunning is aangehecht.

Herkomst van eigendom

verkavelingsvergunning

Zelfde goederen maken deel uit van een verkavelingsvergunning gegeven in zitting van het College van Burgemeester en Schepenen van Stad Brugge op zestien september negentienhonderd achtentachtig, gunstig geadviseerd door het Bestuur van Stedebouw en Ruimtelijke Ordening te Brugge onder VK 8808, van welke verkavelingsvergunning een eensluidend afschrift aan deze zal gehecht blijven.

Verkavelingsstatuut

Vervolgens heeft de verkavelaarster volgend verkavelingsstatuut opgesteld: dit verkavelingsstatuut voorziet ten titel van eenvoudige inlichting de door de overheid opgelegde bepalingen. Bedoeling van dit alles is een goede ruimtelijke

V 234179



ordening voor de omgeving te verzekeren, de buurtschapsverplichtingen te regelen en het statuut van de wegenis te regelen.

A. Stedebouwkundige voorschriften opgenomen in het verkavelingsvoorstel

- "- Bestemming: ééngezinswoning, niet voor beroepsdoel-einden.
- "- Afstand ten opzichte van de perceelsgrenzen noord en zuid: 3 m minimum.
- "- Bouwlijn: minimum 5 meter ten opzichte van de rooi-lijn.
- "- Bouwdiepte: maximum 20 meter.
- "- Bouwhoogte: fermettestijl: 1 bouwlaag met hellend dak.
- "- Afzonderlijke bijgebouwen van maximum 40 m<sup>2</sup> toegelaten, op minimum 2 meter van de perceelsgrenzen en minimum 5m achter hoofdgebouw.

"Aanvullende stedebouwkundige voorschriften

- "- in de achteruitbouwzone zijn hellende toegangen en trappen verboden;
- "- peil gelijkvloers: maximaal 0,40m boven straatpeil;
- "- eventuele koppeling op de perceelsgrens mogelijk mits akkoord aanpalende eigenaar.
- "Volgende punten na te volgen
- "- het verplaatsen van de bestaande BLS-paal thv. de laterale perceelsgrens.
- "- het bijplaatsen van een OV armatuur op de bestaande te verplaatsen BLS-paal.
- "- het betalen van het aandeel in de gaskabine overeenkomstig de voorwaarden van de vergunninghoudende maatschappij."

B. Stedebouwkundige voorschriften opgenomen in de verkavelingsvergunning

- "Gunstig. De grond ligt in het woongebied. Artikel 5.1.0. van het KB van 28.12.72 betreffende de gewestplannen is van toepassing mits de verkavelingsvoorschriften als volgt aan te vullen: in de achteruitbouwzone zijn hellende toegangen en trappen verboden.
- "peil gelijkvloers max. 0,40m boven straatpeil.
- "Eventuele afzonderlijke bijgebouwen max. 40m<sup>2</sup>, min. 2m vanaf de perceelsgrenzen min. 5m achter hoofdgebouw.
- "Eventuele koppeling op de perceelsgrens mogelijk mits akkoord aanpalende eigenaar.
- "Volgende punten na te volgen:
- "1. het verplaatsen van de bestaande BLS-paal thv. de laterale perceelsgrens
- "2. het bijplaatsen van een OV armatuur op de bestaande te verplaatsen BLS-paal
- "3. het betalen van het aandeel in de gaskabine overeenkomstig de voorwaarden van de vergunninghoudende maatschappij".

Vervolgens verklaar ik, voornoemd, bij deze verkocht en overgedragen te hebben met alle vrijwaring

als naar rechte en vrij, zuiver en onbelast van alle voorrechten hypotheken en andere belemmeringen hoegenaamd, aan:

187

231

232

Beiden hier aanwezig en in koop aanvaardende.

Hierna genoemd "de kopers"

Stad BRUGGE, tweeëntwintigste afdeling (voorheen Assebroek)

Een perceel bouwgrond aan de Sint Trudostraat, groot volgens meting twaalf aren negen centiaren vijftig vierkante decimeter, kadastraal bekend in de sectie C deel van nummer 456Y

Plan

Voorschreven goed staat afgebeeld op een metingsplan daarvan opgemaakt door landmeter Jozef Pyck te Torhout op elf februari negentienhonderd negentachtig, welk plan aan huidige akte blijft gehecht.

Zo en gelijk voorschreven goed zich bevindt en uitstrekt, zonder enige uitzondering noch voorbehoud en zonder waarborg der uitgedrukte grootte, elk verschil in min of meer al overtrof het een twintigste blijvende ten bate of ten schade van de kopers, deze laatsten verklarende zelfde goed zeer wel te kennen, zich ermede te vergenoegen en geen verdere aanwijzing ervan te verlangen.

Om door de kopers daarmede te doen, handelen en erover te beschikken in volle eigendom en in volle genot te rekenen vanaf heden; het goed zijnde vrij van gebruik.

HERKOMST VAN EIGENDOM

Voorschreven goed behoort de verkoopster toe onder grotere oppervlakte ingevolge de hierbovenvermelde akte verdelin verleden voor notaris Frans Bouckaert te Brugge op één augustus negentienhonderd tweeënzeventig.

VOORWAARDEN

Deze verkoop is toegestaan en aanvaard onder de volgende voorwaarden ten laste van de kopers:

1. Van te betalen alle kosten, rechten en loon dezer, alsook de metingskosten belopende op vijfduizend frank, alsook de prijze betaald aan de uittredende pachter ad achttienduizend frank terwijl de kosten van infrastructuur ten laste blijven van de verkoopster.

2. Van af te dragen alle hoegenaamde belastingen hoofdens het aangekochte goed verschuldigd te rekenen vanaf heden.

V 234178



3. Van te gedogen alle nadelige, zo zichtbare als niet zichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden waaraan gemeld goed mocht onderhevig zijn, vrij aan de kopers zich ertegen te verzetten en de voordelige ten eigen behoeve in te roepen, doch alles op eigen risico en zonder verhaal tegen de verkoopster.

#### STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Huidige verkoop is gedaan en aanvaard onder de voorwaarden en lasten vervat in de hierboven vermelde akte verkavelingsstatuut.

De kopers verklaarden vanwege de optredende notaris kennis gekregen te hebben door mededeling van deze akte, van de beschrijving van de verkaveling en van de bepalingen van de verkavelingsvergunning alsook nog van het medegaande plan.

De optredende notaris lichtte bovendien de kopers in dat op gemeld goed geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan worden gebruikt mag opgericht worden zolang de bouwvergunning niet is verkregen.

Nadat ondergetekende notaris kennis heeft gegeven van de inhoud van het dekreet van de kultuurraad de dato drie maart negentienhonderd zesenzeventig tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten, heeft de verkoopster op eigen verantwoordelijkheid en persoonlijke waarborg nog verklaard de bij voornoemd dekreet opgelegde betekeningen niet te hebben ontvangen.

#### POLDERS EN WATERINGEN

De verkopende partij in huidige akte verklaart dat het verkochte goed gelegen is in een poldergebied en bepaald onder de polder: Sint Trudo Ledeken.

#### PRIJS

Daarenboven is deze verkoop toegestaan en aanvaard voor en mits de prijs van

*PR* *Onb*, welke som de verkoopster bekent ontvangen te hebben van de kopers op heden door middel van check Algemene Spaar- en Lijfrentekas nummer 420017, waarover volledige kwijting en ontlasting verleend wordt, onder voorbehoud van incassering.

De heer hypotheekbewaarder wordt ontslagen van het nemen van elke ambtshalve inschrijving.

Om vermindering te genieten van registratierechten door teruggave, als bepaald in artikel zevenenvijftig van het Wetboek der Registratierechten, verklaren de kopers:

1. Dat de bij deze aangekochte eigendom tot bouwplaats van een woning moet dienen, te betrekken door hen of hun afstammelingen, gedurende ten minste drie jaar zonder onderbreking te beginnen binnen vijf jaar te rekenen van heden.

2. Dat zij voor de geheelheid of in onverdeelldheid, niet een of meer onroerende goederen bezit waarvan het kadastraal inkomen, voor de geheelheid of het onverdeelld deel, samen met dit van het thans verkregen onroerend goed, meer dan het krachtens artikel drieënvijftig vastgestelde maximum bedraagt; afgezien van

hetgeen zij uit de nalatenschap van hun bloedverwanten in de opgaande lijn hebben verkregen en waarvan het kadastraal inkomen vijfentwintig ten honderd van evenbedoeld maximum niet overschrijdt.

3. Dat zij voor het geheel in volle of in blote eigendom geen onroerend goed bezitten dat geheel of gedeeltelijk tot bewoning is bestemd en door hen of door een van hen anders dan uit de nalatenschap van hun bloedverwanten in de opgaande lijn werd verkregen.

4. Dat zij de onroerende goederen waarvan zij thans eigenaar zijn en waardoor zij de hierboven sub twee en drie opgelegde normen niet zouden nakomen zullen vervreemden vóór de vaststelling van het kadastraal inkomen na voltooiing van het gebouw.

Dientengevolge behouden de kopers zich het recht voor om van hetgeen boven zes ten honderd als registratierecht wordt geheven, teruggave te vragen op overlegging van een na de vaststelling van het kadastraal inkomen afgeleverd uittreksel uit de kadastrale legger.

De optredende notaris bevestigt lezing gegeven te hebben van het eerste lid van het artikel tweehonderd en drie van het wetboek van registratierechten dat luidt als volgt: "In geval van bewimpeling aangaande prijs en lasten of overeengekomen waarde is elk der kontrakterende partijen een boete verschuldigd gelijk aan het ontdoken recht. Dit recht is ondeelbaar door alle partijen verschuldigd" en hij bevestigt nog op zicht van officiële stukken van de burgerlijke stand dat de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte van komparanten zijn zoals hierboven beschreven.

In uitvoering van artikel 93/ter paragraaf 1 van het Wetboek inzake de Belasting over de Toegevoegde Waarde, stel ik, optredende notaris, aan de verkoopster de vraag of hij de hoedanigheid heeft van belastingplichtige inzake de belasting over de toegevoegde waarde, waarop door deze laatste wordt geantwoord geen belastingplichtige ter zake te zijn.

Tenslotte bevestigt de optredende notaris, in uitvoering van artikel 93/ter paragraaf 2 van het wetboek inzake de belasting over de toegevoegde waarde, lezing gegeven te hebben van artikel 61 paragraaf 6 van zelfde wetboek dat luidt als volgt: "Iedere belastingplichtige eigenaar of vruchtgebruiker van een voor hypotheek vatbaar goed of van een gedeelte ervan, is gehouden, op verzoek van de notaris die belast is met het opmaken van de akte houdende vervreemding of hypotheekstelling betreffende dat goed, aan deze laatste zijn hoedanigheid van belastingplichtige kenbaar te maken. De Minister van Financiën regelt de toepassing van deze paragraaf. Elke weigering inlichtingen te verschaffen en elke onjuiste inlichting worden gestraft met een geldboete van duizend tot tienduizend frank", alsmede van artikel 73 van zelfde wetboek dat luidt als volgt: "Onverminderd de fiscale geldboeten, wordt hij die met bedrieglijk opzet of met het oogmerk om te schaden, de bepalingen van dit Wetboek of van

V 234177



de ter uitvoering ervan genomen besluiten overtreedt, gestraft met gevangenisstraf van acht dagen tot twee jaar en met een geldboete van tienduizend tot vijfhonderdduizend frank."

WAARVAN AKTE

Verleden te Jabbeke, datum alsboven.

Na voorlezing aan comparanten, hebben allen met mij, notaris, getekend.

Geregistreerd drie bladen, vier verzendingen op het 2de kantoor der registratie te Brugge, de 13 maart 1989. Boek 161, blad 43, vak 5. Ontvangen tweehonderdnegenenvijftigduizendacht-honderdvijfennegentig frank (259.895,-). De ontvanger, get. M. Debruyne.

24 MAART 1933

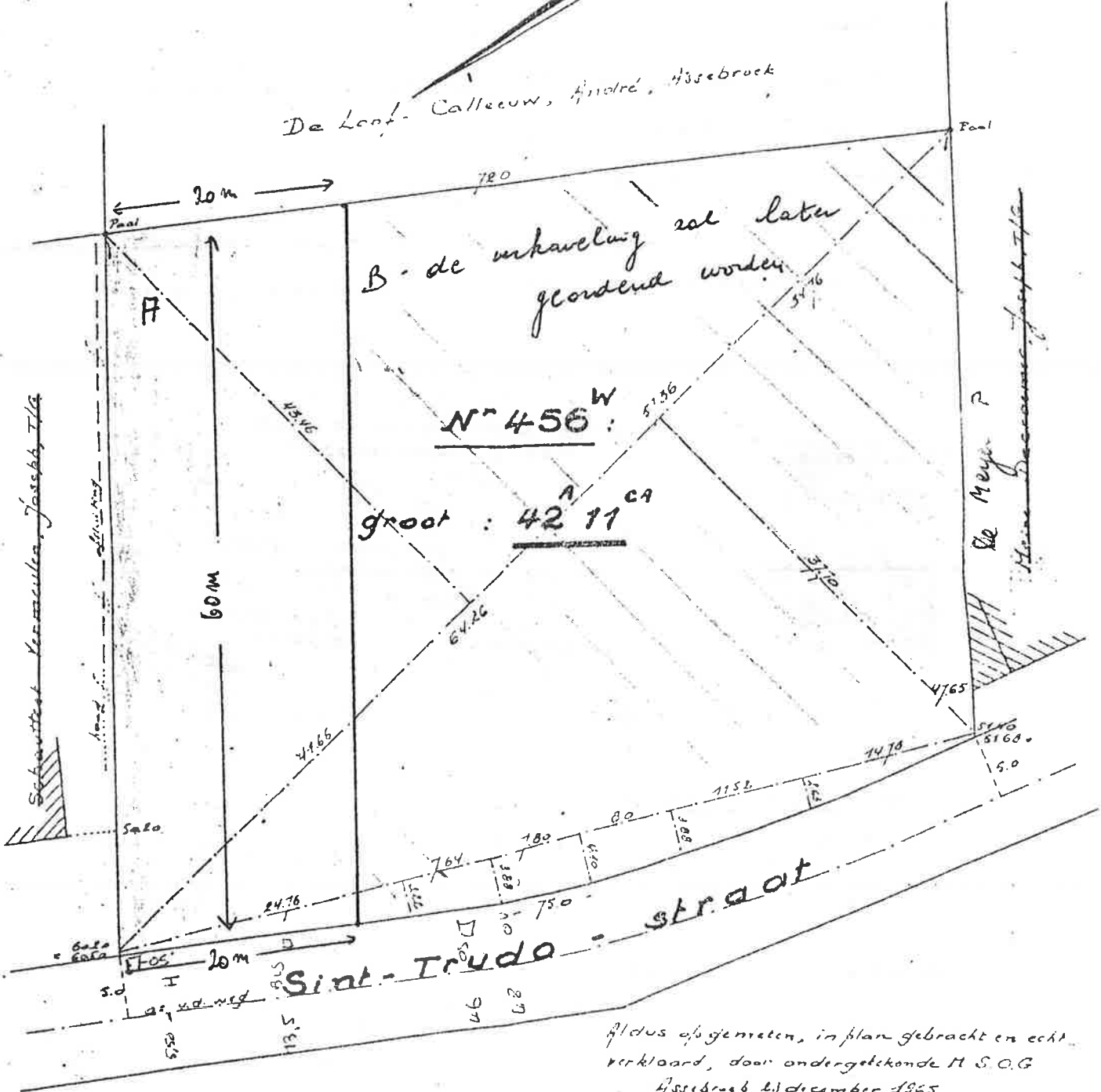
Gemeente ASSEBROEK

Sectie C.



De Loof - Calleeuw, André, Assebroek

Janneels J.



Schaal: 1/500.

Aldus opgemeten, in plan gebracht en echt verklaard, door ondergetekende M. S. O. G. Assebroek, 21 december 1935.

*[Signature]*  
M. S. O. G.

Stuk weideland, eigendom van

Stedebouwkundige voorschriften

- Bestemming: ééngezinswoning, niet voor beroepdoeleinden
- Afstand ten opzichte van de perceelsgrenzen noord en zuid: 3 m minimum.
- Bouwlijp: minimum 5 meter ten opzichte van de rooilijn.
- Bouwdiepte: maximum 20 meter
- Bouwhoogte: fermettestijl: 1 bouwlaag met hellend dak
- Afzonderlijke bijgebouwen van maximum 40 m<sup>2</sup> toegelaten, op minimum 2 meter van de perceelsgrenzen, en minimum 5m achter hoofdgebouw.



GEZIE N

Voor de Sted. Directeur der Werken,  
De e.a. ir. / hoofd van dienst

*[Handwritten signature]*  
W. H. Du Laing

N° 8308... Gecien en goedgekeurd om gevoegd  
te worden aan ons besluit van ~~16 SEP 1988~~

Brugge, de 16 SEP 1988

De Gecommitteerde  
Adj.-Stadssecretaris,

Burgemeester en  
Schepenen,

*[Handwritten signature]*  
F. DEVRIESE

*[Handwritten signature]*  
F. VAN ACKER

Aanvullende stedebouwkundige voorschriften

- in de achteruitbouwzone zijn hellende toegangen en trappen verboden;
- peil gelijkvloers : maximaal 0,40m boven straatpeil;
- eventuele koppeling op de perceelsgrens mogelijk mits akkoord aanpalende eigenaar.

volgende punten na te volgen

- het verplaatsen van de bestaande BLS-paal thv. de laterale perceelsgrens
- het bijplaatsen van een OV armatuur op de bestaande te verplaatsen BLS-paal
- het betalen van het aandeel in de gaskabine overeenkomstig de voorwaarden van de vergunninghoudende maatschappij

GETEKEND "NE VARIETUR" ALS BIJLAGE AAN EEN AKTE

VERPLEDEN DOOR NOTARIS P. VAN HOESTERBERGHE TE JASBEKE OP

7/3/89

*[Handwritten signature]*

Geregistreerd *[Handwritten]* Bladen, *[Handwritten]* verzendingen  
op het 2de kantoor der registratie te Brugge,  
de 13 MAART 1989

Boek 25, blad 11, vak 24, ontvangen  
*[Handwritten]* wed. de d'ijf kanky park (1915f)

De ontvanger,

*[Handwritten signature]*  
M. DEBRUYNE

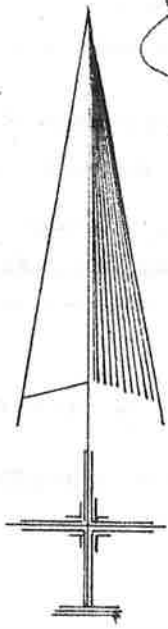
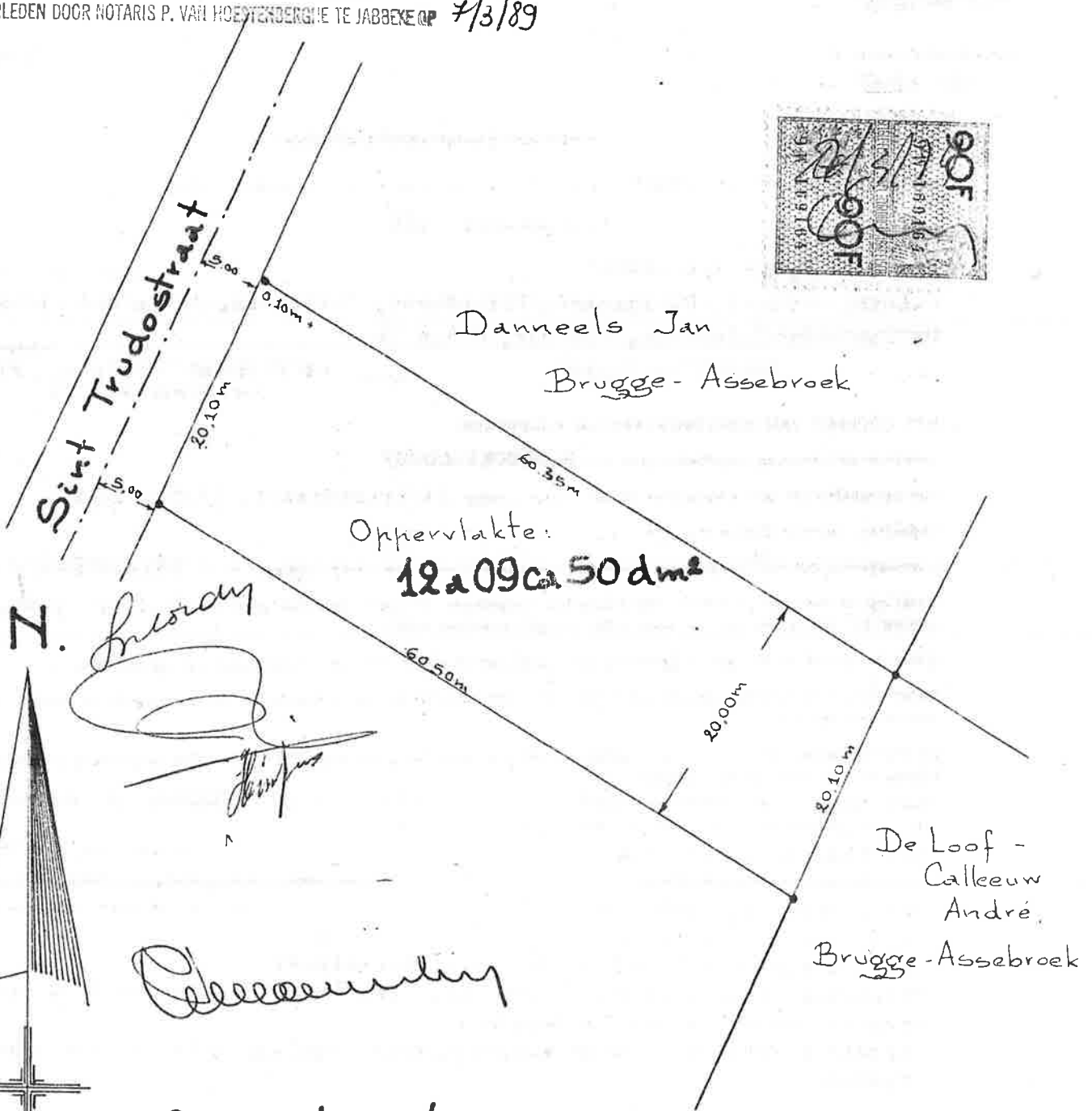
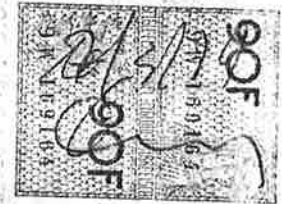


# Stad Brugge

22<sup>e</sup> Afdeling : Assebroek Sectie C  
N<sup>o</sup> ex 456J



GETEKEND "NE VARIETUR" ALS BIJLAGE AAN EEN AKTE  
VERLEDEN DOOR NOTARIS P. VAN HOEYENBERGHE TE JABBEKE OP 7/3/89



*De Loof - Calleuw*

Schaal: 1/500

Opgemaakt te Torhout, de 11 febr. 1989

*[Handwritten signature]*

JOSEF PYOË

STAD BRUGGE

Provincie West-Vlaanderen

VK 8808

Formulier J

VERKAVELINGSVERGUNNING

UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING van:

16 september 1988

Aanwezig: Frank Van Acker

burgemeester-voorzitter;

P. Leys, A. Claes, R. Reynaert, F. Vandamme, H. Stevens, J. Van den Bilcke

~~De Raedt-De Vriese G., R. Cools, G. Van In~~

schepenen;

en

Edmond De Meyer

secretaris.

en Fernand Devriese, Adj.-  
Stadssecretaris

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,

Gelet op de aanvraag Ingediend door M.

met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen St. Trudostraat, 8320 BRUGGE

kadastraal bekend sectie

C

nr.

456w

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van: 24.3.1988

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt:

**Gunstig. De grond ligt in het woongebied. Artikel 5.1.C. van het KB van 28.12.72 betreffende de gewestplannen is van toepassing mits de verkavelingsvoorschriften als volgt aan te vullen: in de achteruitbouwzone**

**zijn hellende toegangen en trappen verboden**

**peil gelijkvloers max. 0,40m boven straatpeil**

**Eventuele afzonderlijke bijgebouwen max. 40m<sup>2</sup>, min. 2m vanaf de perceelsgrenzen min. 5m achter hoofgebouw**

**Eventuele koppeling op de perceelsgrens mogelijk mits akkoord aanpalende eigenaar.**

ART. 1. - De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M

..... die ertoe gehouden is :

1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluitend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;

2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van ..... van de gemeenteraad stipt na te leven;

3° (5) volgende punten na te volgen :

- het verplaatsen van de bestaande BLS-paal thv. de laterale perceelsgrens
- het bijplaatsen van een OV armatuur op de bestaande te verplaatsen BLS-paal
- het betalen van het aandeel in de geskabine overeenkomstig de voorwaarden van de vergunninghoudende maatschappij

ART. 2 - Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Gedaan in bovenvermelde zitting.

VANWEGE HET COLLEGE :

Bij verordening :

De Voorzitter,

~~De Secretaris~~  
De Gemachtigde Adj.-  
Stadssecretaris

(get.) F. DEVRIESE

(get.) F. VAN ACKER

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL :

Afgeleverd op

De Burgemeester,

~~De Secretaris~~  
De Gemachtigde Adj.-  
Stadssecretaris,

F. DEVRIESE

F. VAN ACKER



Belaid recht  
30 Ft.  
Stad Brugge

GETEKEND "NE VARIETUR" ALS BIJLAGE AAN EEN AKTE  
VERLEDEN DOOR NOTARIS P. VAN ROESTENBERGHE TE JARBEKE OP 7/13/89

*[Handwritten signature]*

- (1) Schrappen wat niet van toepassing is.
- (2) Volgens artikel 45, § 2, tweede lid van de wet van 29 maart 1962, mag enkel worden afgeweken van de perceelsafmetingen, alsmede van de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.
- (3) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
- (4) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
- (5) Zo nodig, voegt het college hier de voorwaarden toe, die voortvloeien uit de voorschriften vermeld in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.
- (6) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke fase afzonderlijk, en voor elke fase buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervalttermijn ingaat.

Geregistreerd twee Bladen, plus verzendingen  
op het 2de kantoor der registratie te Brugge,  
de 13 MAART 1989

Boek 25, blad 71, volk 24, ontvangen  
huishoudenslijst van 1988

De ontvanger,

M. DEBRUYNE

*[Large handwritten signature]*

Goedgekeurd de  
 doorhaling van  
 zesendertig  
 lijnen nietig in  
 deze

9

VOOR GELIJKLUIDEND AFSCHRIFT



*De Beveender*

Dagr.	4704	Overgeschreven te Brugge	
Dagr.	120	1ste Kantoor der Hypotheken	
Overschr.	2640	op	28 MAART 1989
Inscr.		boek	5997 nr 4 en ambtshalve
Op.		Ingeschreven boek	nr
Plan	72	ONTVANGEN	<i>De Beveender</i>
Tot.	3480		<i>De Beveender</i>
Verz.	70		De Bewaarder, K. STRUYVE
Tot.	3550		<i>De Beveender</i>
		Te storten op postrek. 000-2003022-69	