

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01276746

23762E0004/00X009



Dossier VIP-01276746

Over het dossier

Referentie aanvrager: NV/2260480

Aangevraagd op 15/08/2026 02:34

Gevalideerd op 24/08/2026 02:14

Inhoudelijke vragen: nikael.verstraete.126805@belnot.be

Facturatie: jamina.claeys.126805@belnot.be

Aangevraagd door 0679948422

Over het onroerend goed

CaPaKey: 23762E0004/00X009

Toelichting: P0000

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Liedekerke Afdeling omgeving	stedenbouw@liedekerke.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'origineel gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse' - GWP_02000_222_00025_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/03/1977

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden met landelijk karakter, landschappelijk waardevolle agrarische gebieden

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=6

🔗 https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00025_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=26

🔗 https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00025_00001

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/08/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale verordening hemelwater' - SVO_20001_233_22001_00001

Definitieve vaststelling op 26/09/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/08/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelen van grachten en onbevaarbare waterlopen' - SVO_20001_233_00002_00000

Besluit tot goedkeuring op 19/12/2012

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>

bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Besluit van de deputatie van Vlaams-Brabant houdende goedkeuring van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsenstallingen buiten de openbare weg' - SVO_23044_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 28/02/2008

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Ministerieel besluit houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelen van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen.' - SVO_23044_233_00004_00001

Besluit tot goedkeuring op 07/02/2007

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

Beleidsplan 'Ruimtelijk structuurplan'

Type: Visienota

<https://www.liedekerke.be/menu/bouwen-en-verbouwen/plannen-en-voorschriften/gemeentelijk-ruimtelijk-structuurplan>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

Perceel gelegen naast 'Meeuwenlaan' beheerd door Lokaal Bestuur

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 15/08/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=23762E0004/00X009&basemap=grb_grijs

- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 15/08/2026)

<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=23762E0004/00X009>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkoopklokje te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkoopklokje/procedure_voorkooprechten

- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 15/08/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=23762E0004/00X009&basemap=grb_grijs

- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 15/08/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=23762E0004/00X009&basemap=grb_grijs

- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Verkavelingsvergunning 'verkavelen van woonwijk'

Gemeentelijk dossier: 34fl34

Register: 23044_1967_050000401

Aard van de aanvraag: Nieuw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergunning** op 21/11/1967
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

Loten:

- **Lot 1** - Niet onderzocht
- **Lot 10** - Niet onderzocht
- **Lot 100** - Niet onderzocht
- **Lot 101** - Niet onderzocht
- **Lot 102** - Niet onderzocht
- **Lot 103** - Niet onderzocht
- **Lot 104** - Niet onderzocht
- **Lot 105** - Niet onderzocht
- **Lot 106** - Niet onderzocht
- **Lot 107** - Niet onderzocht
- **Lot 108** - Niet onderzocht
- **Lot 109** - Niet onderzocht
- **Lot 11** - Niet onderzocht
- **Lot 110** - Niet onderzocht
- **Lot 111** - Niet onderzocht
- **Lot 112** - Niet onderzocht
- **Lot 113** - Niet onderzocht
- **Lot 114** - Niet onderzocht
- **Lot 115** - Niet onderzocht
- **Lot 116** - Niet onderzocht
- **Lot 117** - Niet onderzocht
- **Lot 118** - Niet onderzocht
- **Lot 119** - Niet onderzocht
- **Lot 12** - Niet onderzocht
- **Lot 120** - Niet onderzocht
- **Lot 121** - Niet onderzocht
- **Lot 122** - Niet onderzocht
- **Lot 123** - Niet onderzocht
- **Lot 124** - Niet onderzocht
- **Lot 125** - Niet onderzocht
- **Lot 126** - Niet onderzocht
- **Lot 127** - Niet onderzocht

- **Lot 128** - Niet onderzocht
- **Lot 129** - Niet onderzocht
- **Lot 13** - Niet onderzocht
- **Lot 130** - Niet onderzocht
- **Lot 131** - Niet onderzocht
- **Lot 132** - Niet onderzocht
- **Lot 133** - Niet onderzocht
- **Lot 134** - Niet onderzocht
- **Lot 135** - Niet onderzocht
- **Lot 136** - Niet onderzocht
- **Lot 137** - Niet onderzocht
- **Lot 138** - Niet onderzocht
- **Lot 139** - Niet onderzocht
- **Lot 14** - Niet onderzocht
- **Lot 140** - Niet onderzocht
- **Lot 141** - Niet onderzocht
- **Lot 142** - Niet onderzocht
- **Lot 143** - Niet onderzocht
- **Lot 144** - Niet onderzocht
- **Lot 145** - Niet onderzocht
- **Lot 146** - Niet onderzocht
- **Lot 147** - Niet onderzocht
- **Lot 148** - Niet onderzocht
- **Lot 149** - Niet onderzocht
- **Lot 15** - Niet onderzocht
- **Lot 150** - Niet onderzocht
- **Lot 151** - Niet onderzocht
- **Lot 16** - Niet onderzocht
- **Lot 17** - Niet onderzocht
- **Lot 18** - Niet onderzocht
- **Lot 19** - Niet onderzocht
- **Lot 2** - Niet onderzocht
- **Lot 20** - Niet onderzocht
- **Lot 21** - Niet onderzocht
- **Lot 22** - Niet onderzocht
- **Lot 23** - Niet onderzocht
- **Lot 24** - Niet onderzocht
- **Lot 25** - Niet onderzocht
- **Lot 26** - Niet onderzocht
- **Lot 27** - Niet onderzocht
- **Lot 28** - Niet onderzocht
- **Lot 29** - Niet onderzocht
- **Lot 3** - Niet onderzocht
- **Lot 30** - Niet onderzocht
- **Lot 31** - Niet onderzocht
- **Lot 32** - Niet onderzocht
- **Lot 33** - Niet onderzocht
- **Lot 34** - Niet onderzocht
- **Lot 35** - Niet onderzocht
- **Lot 36** - Niet onderzocht
- **Lot 37** - Niet onderzocht
- **Lot 38** - Niet onderzocht

- **Lot 39** - Niet onderzocht
- **Lot 4** - Niet onderzocht
- **Lot 40** - Niet onderzocht
- **Lot 41** - Niet onderzocht
- **Lot 42** - Niet onderzocht
- **Lot 43** - Niet onderzocht
- **Lot 44** - Niet onderzocht
- **Lot 45** - Niet onderzocht
- **Lot 46** - Niet onderzocht
- **Lot 47** - Niet onderzocht
- **Lot 48** - Niet onderzocht
- **Lot 49** - Niet onderzocht
- **Lot 5** - Niet onderzocht
- **Lot 50** - Niet onderzocht
- **Lot 51** - Niet onderzocht
- **Lot 52** - Niet onderzocht
- **Lot 53** - Niet onderzocht
- **Lot 54** - Niet onderzocht
- **Lot 55** - Niet onderzocht
- **Lot 56** - Niet onderzocht
- **Lot 57** - Niet onderzocht
- **Lot 58** - Niet onderzocht
- **Lot 59** - Niet onderzocht
- **Lot 6** - Niet onderzocht
- **Lot 60** - Niet onderzocht
- **Lot 61** - Niet onderzocht
- **Lot 62** - Niet onderzocht
- **Lot 63** - Niet onderzocht
- **Lot 64** - Niet onderzocht
- **Lot 65** - Niet onderzocht
- **Lot 66** - Niet onderzocht
- **Lot 67** - Niet onderzocht
- **Lot 68** - Niet onderzocht
- **Lot 69** - Niet onderzocht
- **Lot 7** - Niet onderzocht
- **Lot 70** - Niet onderzocht
- **Lot 71** - Niet onderzocht
- **Lot 72** - Niet onderzocht
- **Lot 73** - Niet onderzocht
- **Lot 74** - Niet onderzocht
- **Lot 75** - Niet onderzocht
- **Lot 76** - Niet onderzocht
- **Lot 77** - Niet onderzocht
- **Lot 78** - Niet onderzocht
- **Lot 79** - Niet onderzocht
- **Lot 8** - Niet onderzocht
- **Lot 80** - Niet onderzocht
- **Lot 81** - Niet onderzocht
- **Lot 82** - Niet onderzocht
- **Lot 83** - Niet onderzocht
- **Lot 84** - Niet onderzocht
- **Lot 85** - Niet onderzocht

- **Lot 86** - Niet onderzocht
- **Lot 87** - Niet onderzocht
- **Lot 88** - Niet onderzocht
- **Lot 89** - Niet onderzocht
- **Lot 9** - Niet onderzocht
- **Lot 90** - Niet onderzocht
- **Lot 91** - Niet onderzocht
- **Lot 92** - Niet onderzocht
- **Lot 93** - Niet onderzocht
- **Lot 94** - Niet onderzocht
- **Lot 95** - Niet onderzocht
- **Lot 96** - Niet onderzocht
- **Lot 97** - Niet onderzocht
- **Lot 98** - Niet onderzocht
- **Lot 99** - Niet onderzocht

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

Niet van toepassing:

- **Stedenbouwkundige vergunning** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- **Stedenbouwkundige melding** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- **Vergund geachte gebouwen** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- **Milieuvergunning** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- **Omgevingsvergunning** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- **Stedenbouwkundige overtreding** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- **Stedenbouwkundig attest** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- **Planologisch attest** - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=23762E0004/00X009&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/08/2026)

Niet van toepassing:

- Risicolocaties - bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 15/08/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Vlaams-Brabant

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=23762E0004/00X009>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=23762E0004/00X009&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/08/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Fayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=23762E0004/00X009&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 15/08/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=23762E0004/00X009&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=23762E0004/00X009&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=23762E0004/00X009&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=23762E0004/00X009&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 15/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=23762E0004/00X009&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=23762E0004/00X009&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=23762E0004/00X009&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 15/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=23762E0004/00X009&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 15/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=23762E0004/00X009&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 15/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=23762E0004/00X009&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=23762E0004/00X009&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=23762E0004/00X009&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 15/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=23762E0004/00X009&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 15/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=23762E0004/00X009&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=23762E0004/00X009&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 15/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=23762E0004/00X009&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 24/08/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 15/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=23762E0004/00X009&basemap=grb_grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu