

# Asbestinventarisatetest

Bayauxlaan 69, 8300 Knokke-Heist



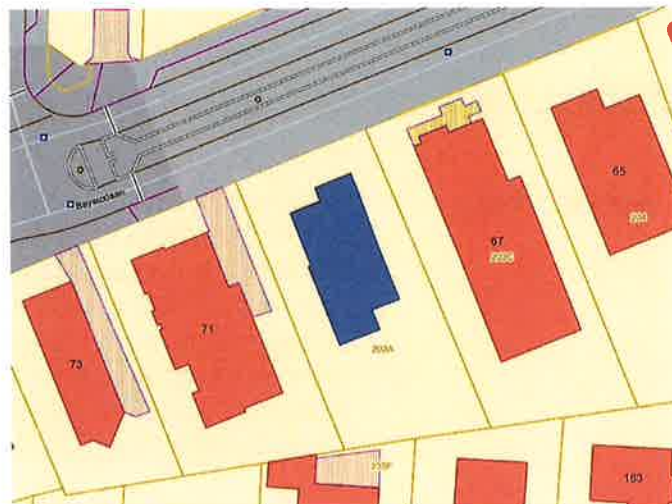
SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Attestnummer : **20240409-000270.000**

Uitgegeven op : **09.04.2024**

Geldig tot : **09.04.2029**



Eindconclusie volgens de wetgeving:

## Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

**4**

Asbestmaterialen

**0**

Beperkingen

**0**

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- |   |                  |                            |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Asbestmateriaal  | Dringend verwijderen       |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal  | Verwijderen                |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen          |
| 2 | Asbestmaterialen | Zorgvuldig beheren         |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

## Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

## Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

### Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

### Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

## Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

#### Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

#### Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

#### Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

## Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

## Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperving** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

# Inhoudsopgave

<b>Leeswijzer</b> .....	<b>2</b>
<b>Geïnspecteerde zones</b> .....	<b>5</b>
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: kelder.....	7
Plan 1.2: kelder.....	9
Plan 1.3: gelijkvloers.....	10
Plan 1.4: gelijkvloers.....	12
Plan 1.5: 1 ste verdieping.....	14
Plan 1.6: 1 ste verdieping.....	16
Plan 1.7: 2 de verdieping.....	17
Plan 1.8: 2 de verdieping.....	19
<b>Asbestmaterialen</b> .....	<b>21</b>
Fiche 1: leidingisolatie (gips) in de kelder.....	22
Fiche 2: Bakeliet radiatorknoppen.....	25
Fiche 3: Bakeliet stopcontacten en schakelaars.....	28
Fiche 4: Bakeliet meter- en zekering kast garage.....	31
<b>Adviezen</b> .....	<b>34</b>
Fiche 5: oude CV ketel (isolatie, pakkingen) kelder.....	35
Fiche 6: tegelijm wandtegels en plinten keuken en badkamers.....	36
Fiche 7: gipsplaat plafonds.....	37
Fiche 8: pannendak niet verdacht.....	38
Fiche 9: Putdeksels tuin.....	39
Fiche 10: dichtingen radiatoren bestaande uit gekoppelde platen.....	40
Fiche 11: tapijt vloer 1 ste verdieping en 2 de verdieping.....	41
Fiche 12: Verlaagde plafonds bestaande uit hout/pvc slaapkamers.....	42
Fiche 13: gipskarton wanden.....	43
Fiche 14: onderdak niet verdacht.....	44
<b>Geen asbest</b> .....	<b>45</b>
Fiche 15: pleister plafond (wooneenheid) kelder.....	46
Fiche 16: pleister wand (wooneenheid) gelijkvloers + 1 ste verdieping.....	48
Fiche 17: Stoffen elektriciteits kabels.....	50
<b>Toelichting</b> .....	<b>52</b>

## Geïnspecteerde zones

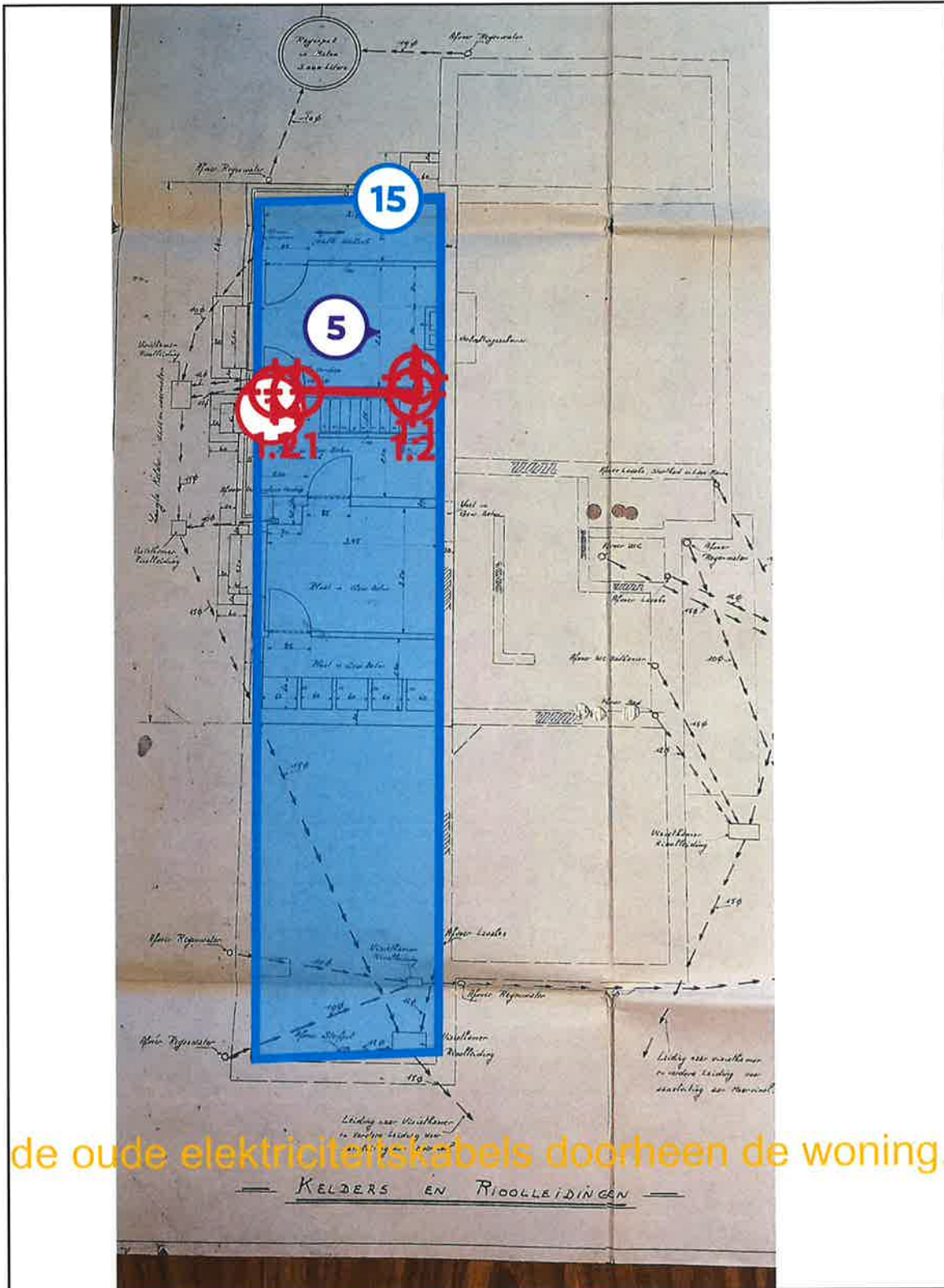
## Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 4 Asbestmaterialen**
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 10 Adviezen**
- 3 Geen asbest**

# Plan 1.1: kelder



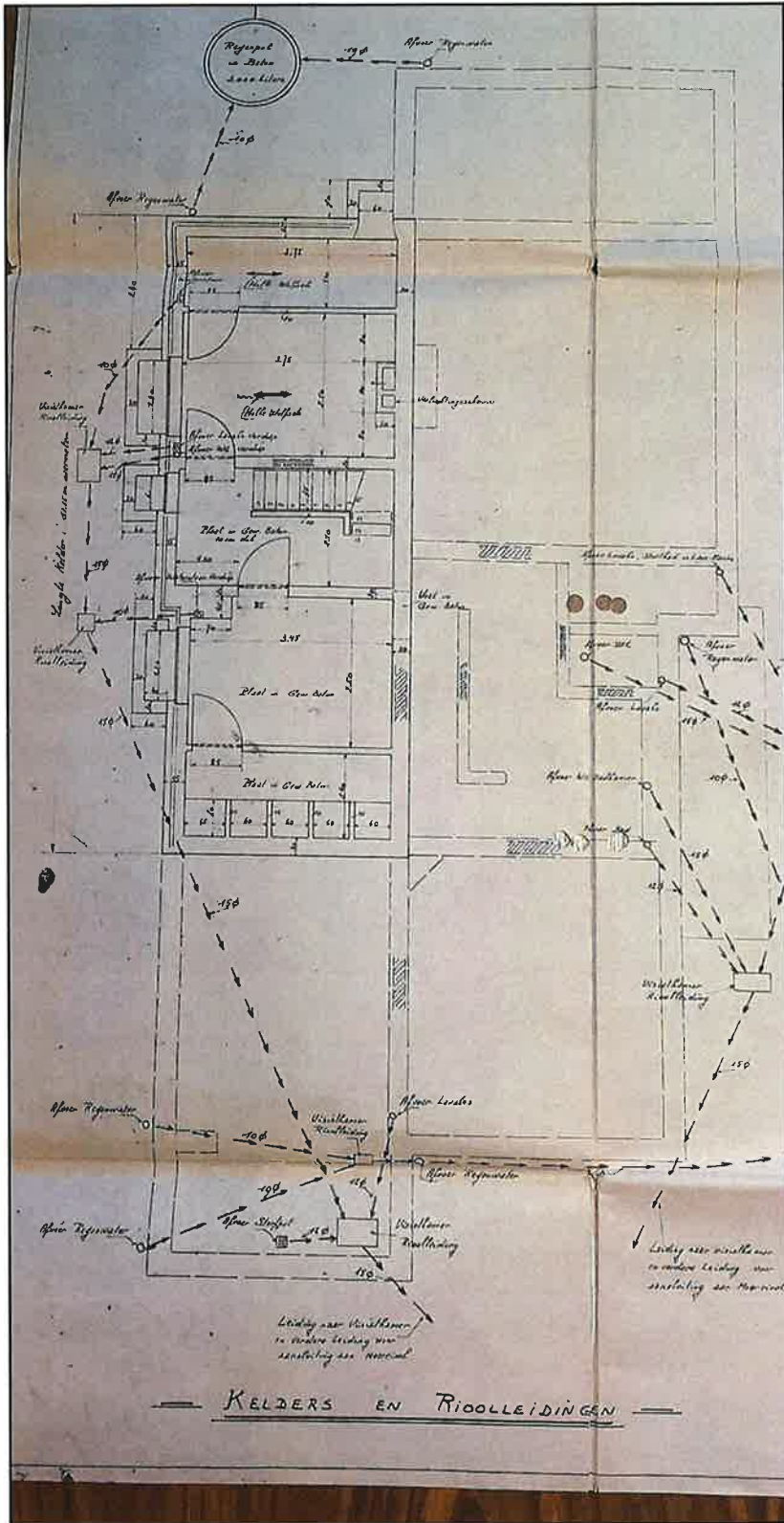
## Legende van plan 1.1: kelder

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

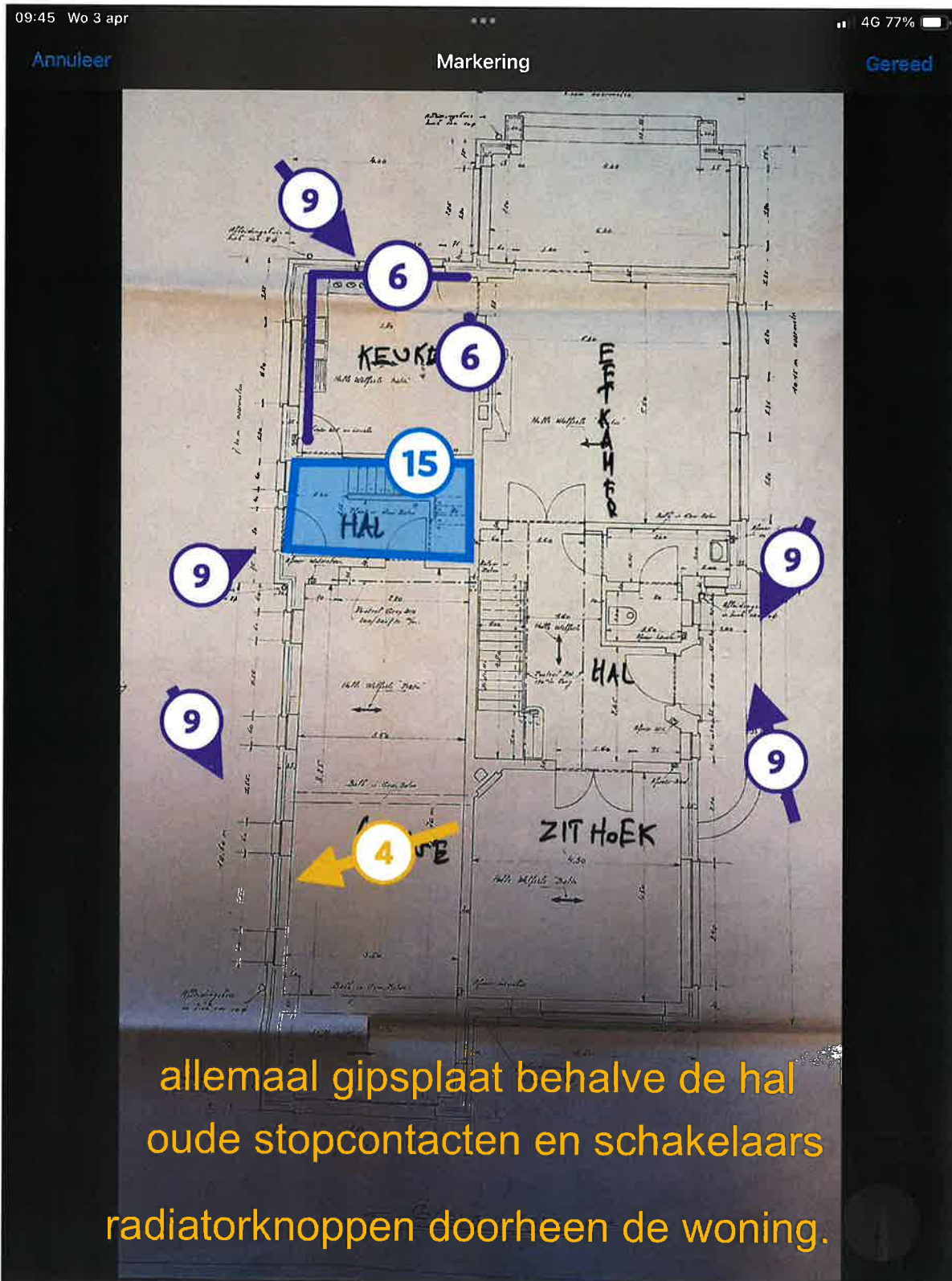
1. leidingisolatie (gips) in de kelder	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
1.1 Code: M03 rechte stukken	Mengmonster	-
1.2 Code: M04 bochten	Mengmonster	-
5. oude CV ketel (isolatie, pakkingen) kelder	Advies	-
15. pleister plafond (wooneenheid) kelder	Geen asbest	-
17. Stoffen elektriciteits kabels	Geen asbest	-



# Plan 1.2: kelder



# Plan 1.3: gelijkvloers

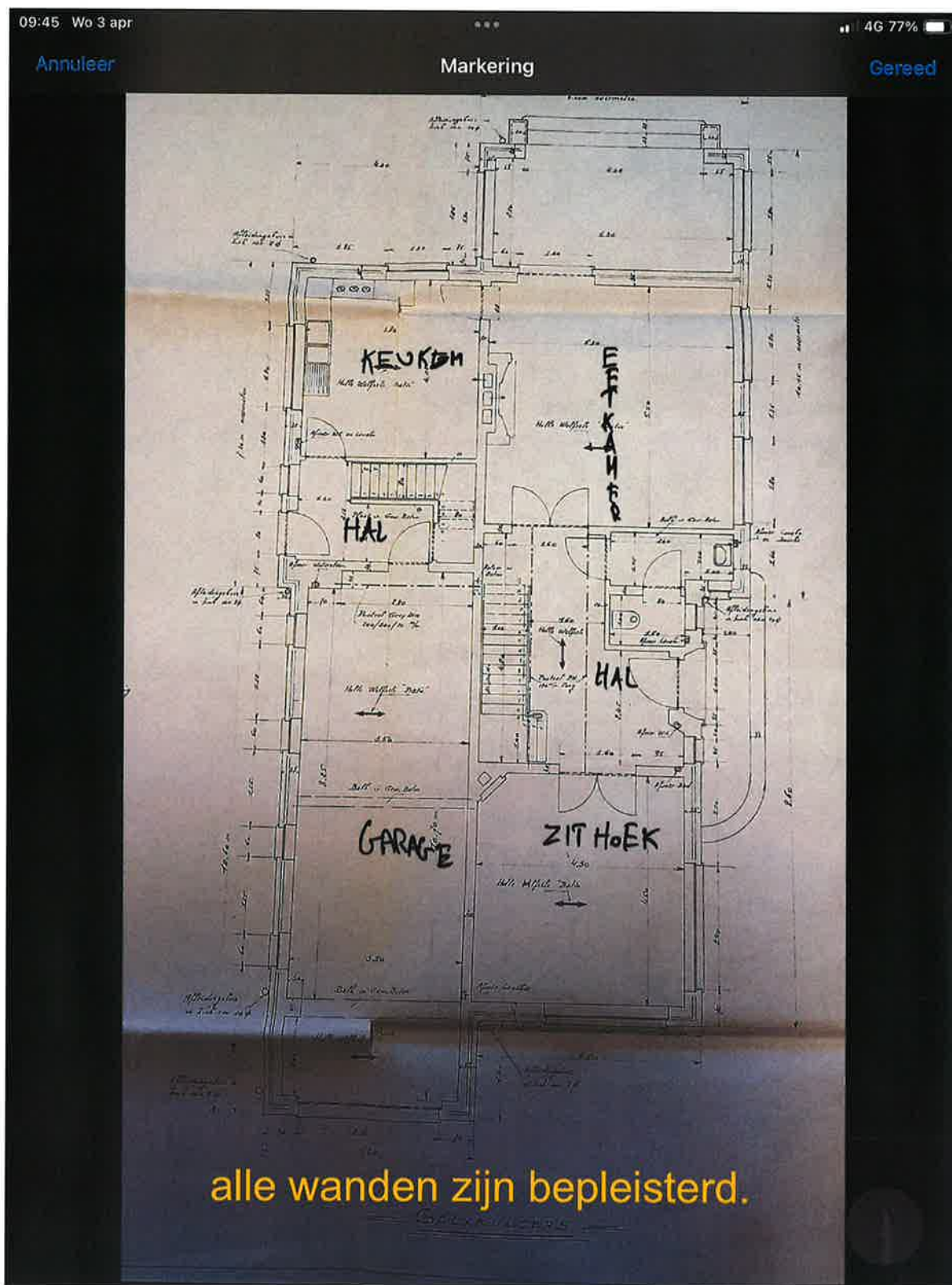


## Legende van plan 1.3: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

2. Bakeliet radiatorknoppen	Asbestmateriaal	Verwijderen
3. Bakeliet stopcontacten en schakelaars	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
4. Bakeliet meter- en zekering kast garage	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6. tegellijm wandtegels en plinten keuken en badkamers	Advies	-
7. gipsplaat plafonds	Advies	-
9. Putdeksels tuin	Advies	-
15. pleister plafond (wooneenheid) kelder	Geen asbest	-

# Plan 1.4: gelijkvloers



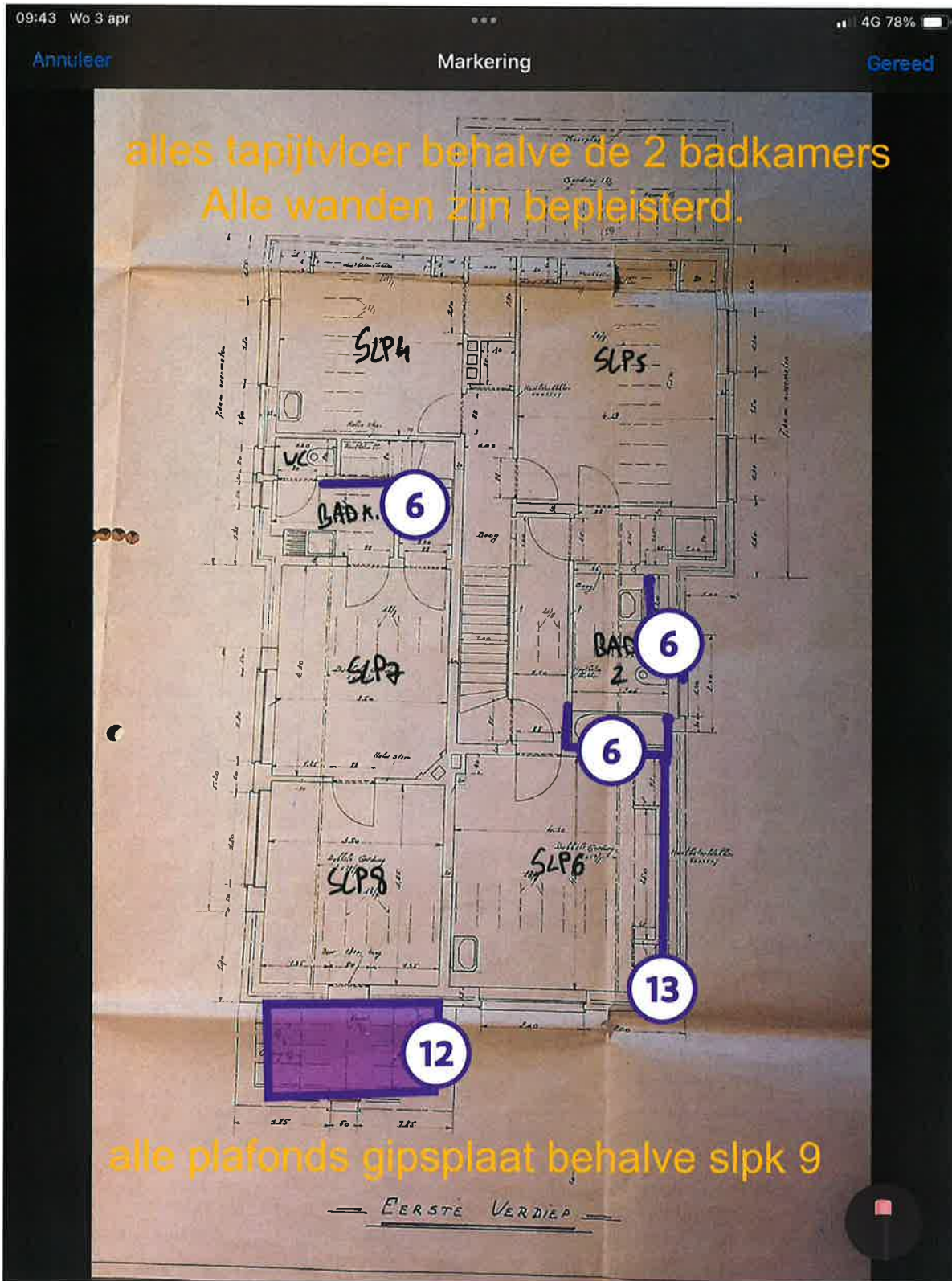
## Legende van plan 1.4: gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

16. pleister wand (wooneenheid) gelijkvloers + 1  
ste verdieping

Geen asbest

# Plan 1.5: 1 ste verdieping

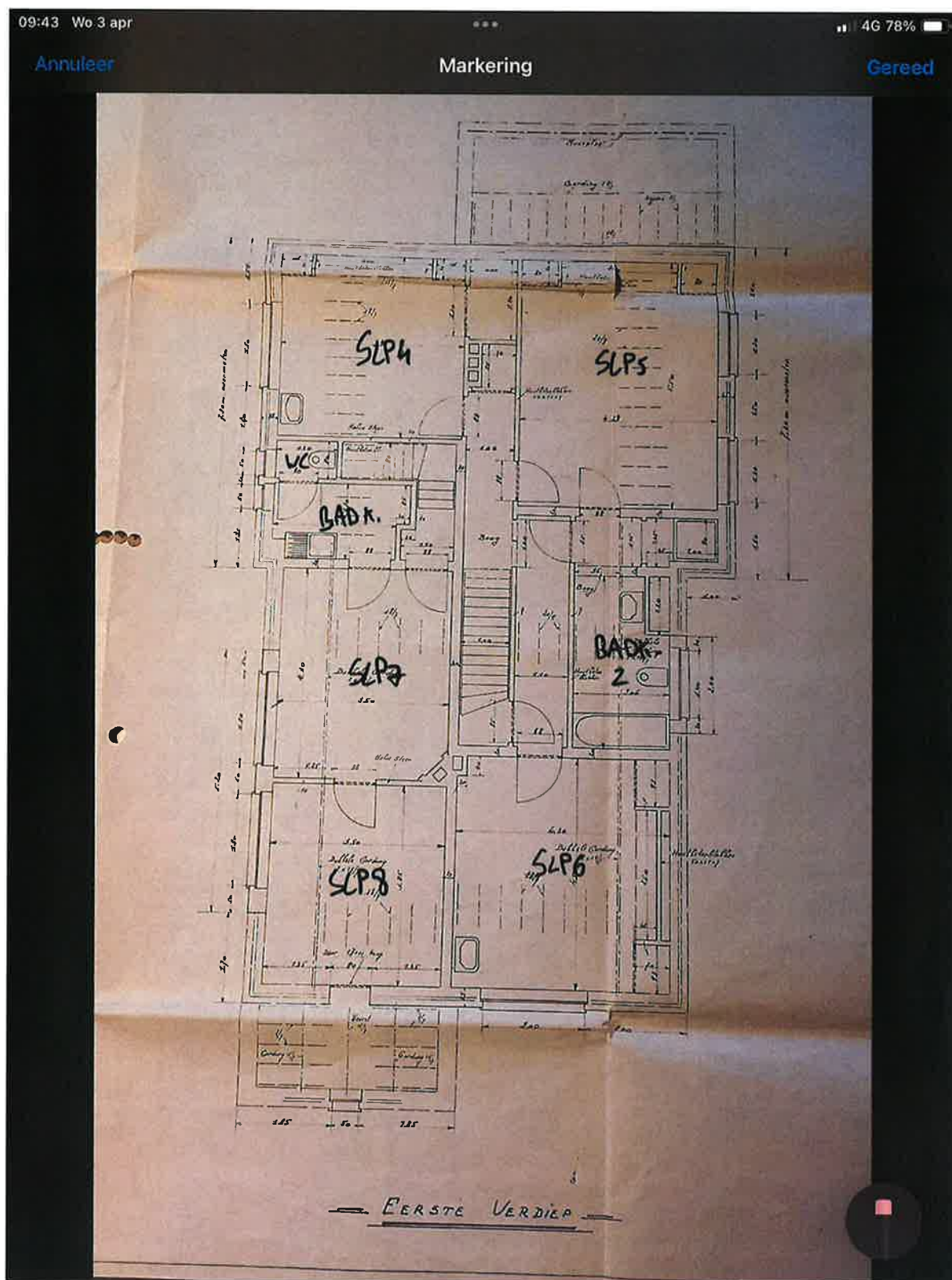


## Legende van plan 1.5: 1 ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

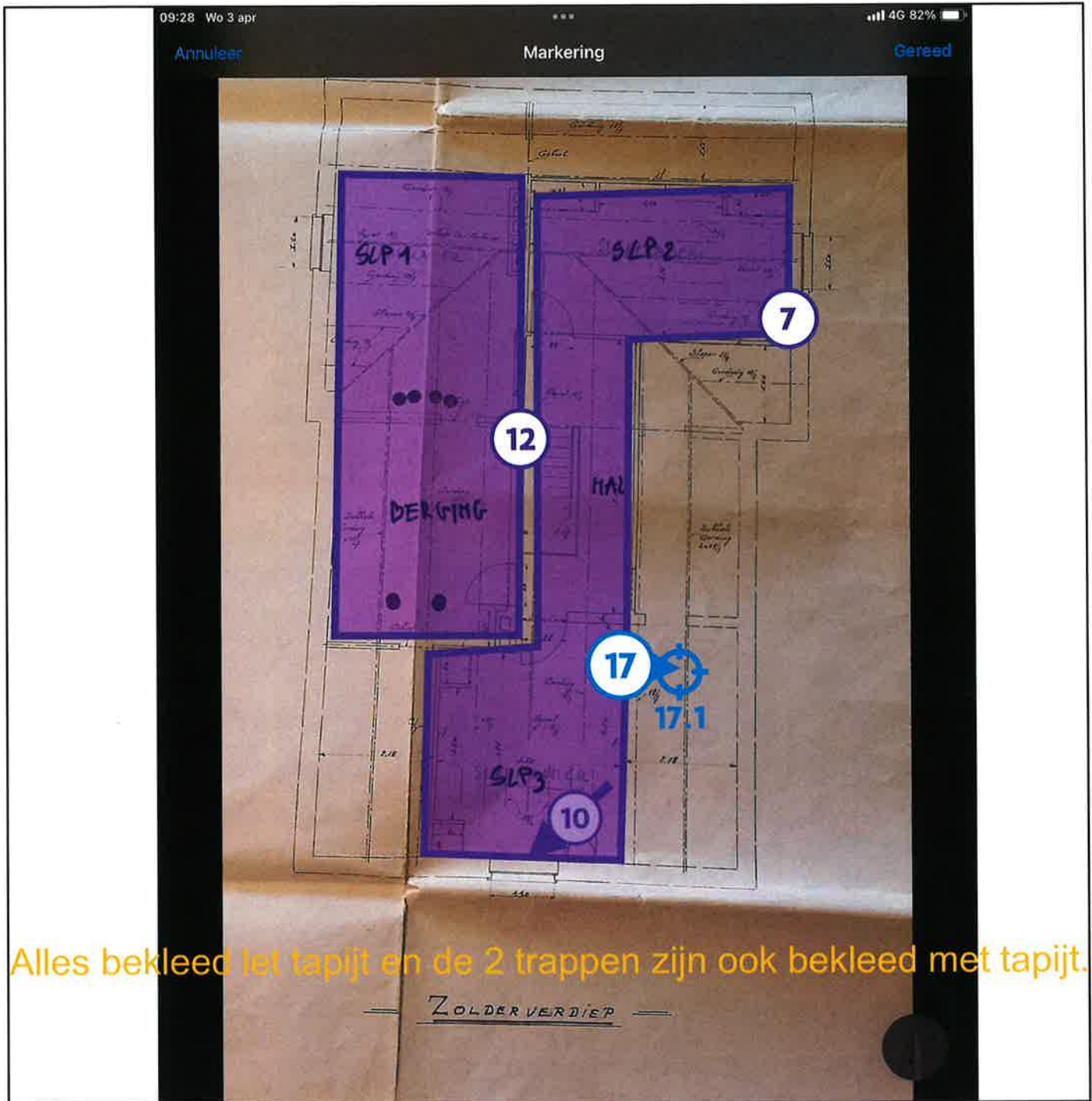
6. tegellijm wandtegels en plinten keuken en badkamers	Advies	-
7. gipsplaat plafonds	Advies	-
11. tapijt vloer 1 ste verdieping en 2 de verdieping	Advies	-
12. Verlaagde plafonds bestaande uit hout/pvc slaapkamers	Advies	-
13. gipskarton wanden	Advies	-
16. pleister wand (wooneenheid) gelijkvloers + 1 ste verdieping	Geen asbest	-

# Plan 1.6: 1 ste verdieping





# Plan 1.7: 2 de verdieping

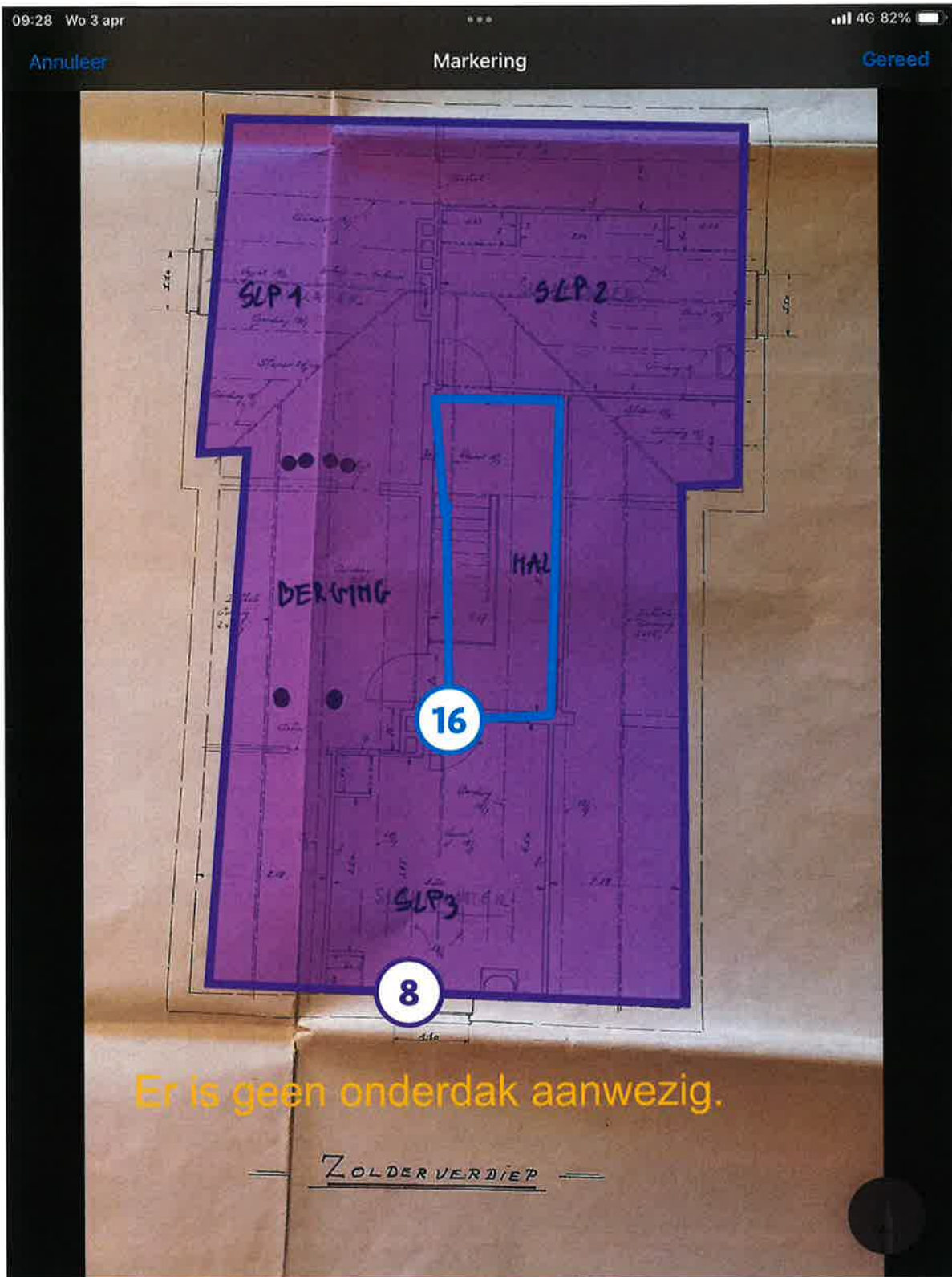


## Legende van plan 1.7: 2 de verdieping

Beschrijving	Type	Actie
7. gipsplaat plafonds	Advies	-
10. dichtingen radiatoren bestaande uit gekoppelde platen	Advies	-

11. tapijt vloer 1 ste verdieping en 2 de verdieping	Advies	-
12. Verlaagde plafonds bestaande uit hout/pvc slaapkamers	Advies	-
17. Stoffen elektriciteits kabels	Geen asbest	-
17.1 Code: M05	Puntmonster	-

# Plan 1.8: 2 de verdieping



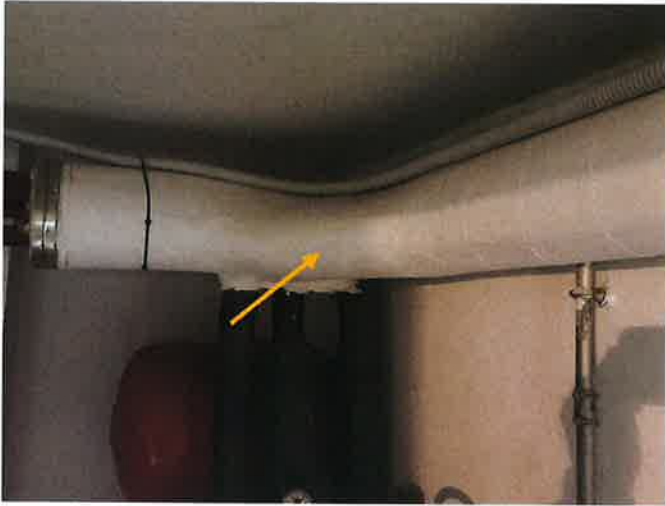
Er is geen onderdak aanwezig.

## Legende van plan 1.8: 2 de verdieping

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

8. pannendak niet verdacht	Advies	-
14. onderdak niet verdacht	Advies	-
16. pleister wand (wooneenheid) gelijkvloers + 1 ste verdieping	Geen asbest	-

## Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

## Conclusie

### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

**Dringend verwijderen**

### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestmateriaal af van luchtstromingen en verstoring: bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaars)  
Deze niet hechtgebonden toepassing moet je via deze methode laten verwijderen.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

## Detailinformatie

### Algemene opmerkingen

--

### Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Hoog materiaalrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
---------------------------------	---

### Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Hoog ( $\geq 50\%$ )
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

### Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Mengmonster	M03 rechte stukken	Amosiet
1.2	Mengmonster	M04 bochten	Amosiet

### Technische gegevens

Beschrijving	leidingisolatie (gips) in de kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie

<b>Bindmiddel van asbestmateriaal</b>	Gips - kalk
<b>Gebondenheid op basis van bindmiddel</b>	Niet-hechtgebonden
<b>Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)</b>	• 6,00 m - 50,00 cm - 3,00 cm - 1 stuk
<b>Totaal volume</b>	0,09 m <sup>3</sup>
<b>Eenvoudig bereikbaar</b>	Ja
<b>Bevestigingswijze</b>	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling met monsternamen
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	2 stalen van de bochten en 2 stalen van de rechte stukken. De hoeveelheid is een schatting.





Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze hechtgebonden toepassing mag je via deze methode verwijderen. Bijkomende info (oa voorzorgsmaatregelen) kan je terugvinden achteraan dit attest onder de rubriek toelichting.

### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofgebouw

- Plan 1.3: gelijkvloers

# Detailinformatie

## Algemene opmerkingen

--

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

## Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet radiatorknoppen
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m <sup>2</sup> - 10,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,10 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja

<b>Bevestigingswijze</b>	• Geschroefd
<b>Identificatiemethode</b>	Vaststelling zonder monstername
<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Ja
<b>Opmerking</b>	Er zijn ongeveer 15 radiatorknoppen aanwezig



Overzichtsfoto



Detailfoto

### Conclusie

#### Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

#### Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen  
Deze hechtgebonden toepassing mag je via deze methode verwijderen. Bijkomende info (oa voorzorgsmaatregelen) kan je terugvinden achteraan dit attest onder de rubriek toelichting.

#### Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: gelijkvloers

# Detailinformatie

## Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

## Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

## Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet stopcontacten en schakelaars
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 1,00 m <sup>2</sup> - 10,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,10 m <sup>3</sup>
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername

<b>Destructieve handeling voor identificatie</b>	Nee
<b>Opmerking</b>	deze hoeveelheid is een schatting. ongeveer 25 schakelaars en stopcontacten aanwezig.