



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
 BTW BE0681.840.318  
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
 Tel: 02 582 62 32  
 Email: info@housecheck.be



710 - INSP  
 ISO/IEC 17020  
 Origineel verslag

## Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

### Niet conform

**Inspecteur:** Samy Damerdji

**Verslagnummer:** 05/29072024/37098/1/1

#### Algemeen

**Adres controle:**

**Straat + nummer:**

Morgenstraat 16, 2000 Antwerpen (België) (Glv)

**De fundering dateert van:** Voor 1 oktober 1981

**Type:** Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

**Bijkomende categorie:**

**Datum van de keuring:** 29/07/2024

**Bedrijf:** Immo-Experts

**Installateur:**

**BTW installateur:**

**Type lokalen:** Appartement

**Afwijking:**

[Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]]



#### Elektrische installatie

**Netbeheer:** Fluvius Antwerpen

**Nominale spanning:** 230V - AC

**Nominale stroom aansluitbeveiliging:** 40A

**Voedingskabel hoofdbord:** XVB 4 X 10 mm<sup>2</sup>

**Type aarding:** Staven

**Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel:**

Niet ok

**EAN:**

**Teller Nr:** 34214873

**Dagindex:** 26048

**Nachtindex:** /

**Aardingsweerstand:** 22,8 Ohm(mli)

**Minimale isolatieweerstand:** 6,23 MOhm

**Aantal borden:** 1

**Aantal kringen:** 7

**Rechtstreekse aanraking:** Niet ok

**Onrechtstreekse aanraking:** Niet ok

**Controle van de foutlussen:** OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: OK

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: OK

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: OK

#### Automaten/zekeringen

Type	Automaat
Aantal kringen	zie foto
Nominale stroom	
Aantal polen	
Sectie(mm <sup>2</sup> )	
Controle	

#### Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom(A)	40	40
I <sub>zt</sub>	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s
Type	A	A
Beveiligde kringen		
Test	Ok	Ok

### Besluit

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 29/07/2025. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

**Handtekening klant**

**Handtekening inspecteur**



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
BTW BE0681.840.318  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be



710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

### Inbreuken

- het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. – oAfd 3.1.2.1
- Het is toegestaan van maximaal twee draden per automaat aan te sluiten.
- Schakelaars / stopcontacten / aftakkingsdozen zijn niet conform bevestigd. – oAfd 5.3.4.2c; oAfd 5.3.5.2 ; Afd 1.4.1 - 1.4.2; oAfd 5.3.5.4

### Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- We raden aan de dienstspanning aan te duiden op het elektrisch bord.
- De woning is bemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

### Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme  
BTW BE0681.840.318  
Marktplein 1/3, 1740 Ternat  
Tel: 02 582 62 32  
Email: info@housecheck.be

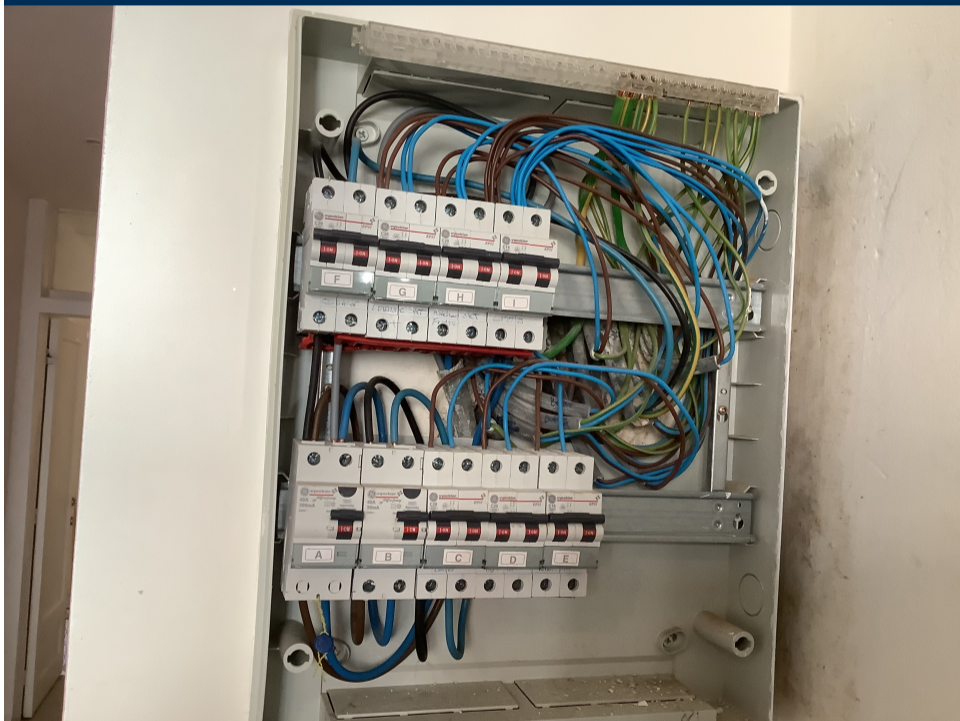


710 - INSP  
ISO/IEC 17020  
Origineel verslag

## Voorgevel



## Elektrisch bord



## Schetsen

## Eendraadsschema en situatieplan

## Andere