



Het jaar negentienhonderd zeventig.
De vijftien april.

Voor Ons Meester Carlo Paul Marie Joseph Corneille Me
Notaris ter standplaats Borgerhout, houder der minuut, en M
ter Jean-Paul Deckers, Notaris ter standplaats Borgerhout.

IS VERSCHENEN.

De naamloze vennootschap: "BOUWBEDRIJF AMELINCKX" in he
Frans: "Entreprises Amelinckx", waarvan de maatschappelijke
tel gevestigd is te Antwerpen, Dambruggestraat 306-308.
Handelsregister Antwerpen, nummer 168.545.

Oorspronkelijk opgericht onder de vorm van personenve
nootschap met beperkte aansprakelijkheid, bij akte verleden
voor Notaris Van Migen, te Antwerpen, op tien mei negentie
derd achtendertig, onder de benaming van: "Entreprises Gén
les François Amelinckx", bekendgemaakt in de Bijlagen tot
Belgisch Staatsblad van negenentwintig mei daarna, onder n
mer 8848.

De vroegere maatschappelijke benaming werd vervangen
door: "Entreprises Amelinckx" personenvennootschap met bepe
aansprakelijkheid, volgens akte verleden voor Notaris Albe
Van Winckel, te Antwerpen, op vierentwintig maart negentie
derd achtenvijftig, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het
gisch Staatsblad van twaalf april daarna, onder nummer 7.1

De standregelen werden gewijzigd, volgens akte verla
voor Notaris Van Winckel, te Antwerpen, op achttien janua
negentienhonderd drieënzestig, bekendgemaakt in de Bijlag
het Belgisch Staatsblad van dertig januari daarna, onder:
mer 2203.

Gezegde personenvennootschap met beperkte aansprake
heid werd omgevormd in de naamloze vennootschap: "Entrepri
Amelinckx" met maatschappelijke zetel te Schaarbeek-Bruss
Generaal Wahislaan 20/a, ingevolge beslissing van de buit
wone algemene vergadering der aandeelhouders, waarvan pro
verbaal werd opgemaakt door Meester Paul Smet, Notaris te
werpen, vervangende zijn ambtgenoot Meester Albert Van Wi
Notaris te Antwerpen, wettig belet, op negenentwintig dec
negentienhonderd vijfenzestig, bekendgemaakt in de Bijlag
het Belgisch Staatsblad van veertien januari negentienho
zesenzestig, onder nummer 1163.

De maatschappelijke zetel werd overgebracht ingevo
proces-verbaal van de beheerraad van dertig december neg
honderd vijfenzestig, verschenen in de Bijlagen van het
gisch Staatsblad van veertien januari negentienhonderd z
zestig, onder nummer 1166, naar Antwerpen, Dambruggestra
308.

Basialte

N 750687

15/4/70

10/58

eerste blad.

Hilly

g.

Bij akte verleden op dertien december negentienhonderd zesenzestig voor Notaris Smet, te Antwerpen, in vervanging van Notaris Van Winckel, te Antwerpen, bekendgemaakt in de Bijlagen van het Staatsblad van vierentwintig december daarna, onder nummer 37226, werd de maatschappelijke benaming veranderd in de huidige benaming.

De statuten werden een laatste maal gewijzigd bij beslis-
sing van de buitengewone algemene vergadering van de aandeel-
houders, waarvan het proces-verbaal werd opgemaakt door Nota-
ris Leon Verbruggen, te Brussel, in vervanging van Notaris Al-
bert Van Winckel, te Antwerpen, in dato tien mei negentienhon-
derd achtenzestig, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Bel-
gisch Staatsblad van dertig mei daarna, onder nummer 1298-1.

Alhier vertegenwoordigd door:

De heer Théodore Missoul, boekhouder, afgevaardigde be-
heerder, wonende te Berchem-Antwerpen, de Roest d'Alkemade-
laan 10.

-Handelende overeenkomstig artikel zestien der standre-
gelen.

Welke komparante Ons verzocht heeft de hierna volgende
basisakte op te stellen, en Ons te dien einde voorafgaande-
lijk volgende uiteenzetting heeft gedaan.

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING.

De vennootschap komparante verklaart eigenares te zijn
van volgend onroerend goed, te weten:

Gemeente BORGERHOUT.

Een perceel bouwgrond, gelegen te Borgerhout, aan de
TURNHOUTSEBAAN, hoek HELMSTRAAT (Westkant), ten kadaster gekend
sectie A, nummers 881/s en 883/e van het opmetingsplan, groot
volgens titel: vierhonderd zevenendertig vierkante meter vijf-
tig vierkante decimeter.

Zo en gelijk deze bouwgrond zich uitstrekt en gelegen is
zonder enige uitzondering noch voorbehouding, en zo en gelijk
dezelve voorkomt op een grondplan ervan opgemaakt door de heer
Florent Peeters, beëdigd landmeter, te Aartselaar, B.L. de Bor-
rekenslaan 84, in dato zeven september negentienhonderd vieren-
zestig, welk plan gehecht is gebleven aan een proces-verbaal
van voorlopige toewijzing, opgemaakt door Heesters Carlo Meeus
en Jean-Paul Deckers, beiden Notaris te Borgerhout, in dato
achttien september negentienhonderd achtenzestig.

EIGENDOMSAAANHALING.

Voorschreven perceel bouwgrond hoort de naamloze vennoot-
schap Bouwbedrijf Amelinckx, vennootschap komparante in deze
toe, om hetzelfde haar te zijn toegewezen in de openbare verko-
ping gehouden ten verzoeke van de Gemeente Borgerhout, blij-



N 750686

kens proces-verbaal van definitieve toewijzing opgemaakt door Meesters Carlo Meeus en Jean-Paul Deckers, beiden Notarissen te Borgerhout, in dato vijftwintig september negentienhonderd achtentwintig, gevolgd van een akte van bekrachtiging van deze akte door dezelfde notarissen, in dato drie februari negentienhonderd zeventig, overgeschreven ten tweede kantoor der Hypotheekbank te Antwerpen, de elf februari negentienhonderd zeventig, nummer 13.

BASISAKTE.

De vennootschap komparante heeft besloten op voornoemd perceel bouwgrond een appartementsgebouw op te richten hetwelk zij wilt stellen zonder nadeel aan de mogelijke rechten van derden uit deze akte en haar bijvoegsels voortspruitende uit de wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig, naar de geboden akte terzake en volgens de beschikkingen van onderhavige akte.

Dit gebouw zal omvatten: kelderverdieping, gelijkvloers en zeven verdiepingen en een technisch verdiep, zoals hierna beschreven.

De vennootschap komparante heeft, met dit doel, besloten de werken laten opmaken van het op te richten gebouw.

De vennootschap komparante verklaart dat deze plannen zijn goedgekeurd door de verschillende Bevoegde Overheden in dato één december negentienhonderd negentienhonderd achtentwintig, en dat de toelating tot bouwen volgens deze plannen werd gegeven door de slissing van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Borgerhout, in dato één december negentienhonderd achtentwintig, nummer C/69159.

Als dusdanig zullen evenbedoeld terrein en de kelders en verdiepingen geplaatst worden onder het beheer van mede-eigenaar van de wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig, artikel vijfhonderd zeventenzeventig/bis van het Burgerlijk Wetboek.

Tegenwoordige basisakte brengt aldus de juridische verdeling van het eigendom tot stand.

Het op te richten appartementsgebouw samen met voornoemd perceel grond, zoals hiervoren beschreven, en hetwelke zal worden aangeduid onder de benaming: "BOUW I", zal derhalve zijn in volgende onderscheiden delen:

a)-de privaatieve delen of elementen, die de uitmaken van het eigendom zullen uitmaken van iedere eigenaar.

b)-de gemene delen of elementen, die zich zullen voordoen in de toestand van mede-eigendom en gedwongen ontbinding tusschen alle eigenaars van de appartementen of appartementsdelen van het gebouw.

Tweede blad.

M
A
X

d
van
la-
on-
erd

slis-
el-
ta-
Al-
hon-
l-
l.

be
-

re-

de
e-

jn

gekend
groot
vijf-

en is
lijk
heer
e Bor-
ieren-
aal
Meeus
to

noot-
eze
erko-
ij-

Gezegde privatieve en gemene delen, vermeld in het hierna vermelde hoofdstuk: "Beschrijving van het Gebouw", zullen onafscheidelijk met elkaar verbonden zijn, derwijze dat geen privaat gedeelte zal kunnen vervreemd of bezwaard worden met hypotheek of ander zakelijk recht, zonder het daaraan verbonden aantal eenheden van de gemene delen van het gebouw en vice-versa.

De vennootschap komparante verklaart te verwijzen naar het: "Algemeen Lastenkohier" dat het aannemingskontraakt der naamloze vennootschap: "Bouwbedrijf Amelinckx" beheert, alsmede naar het "Algemeen Reglement van Mede-eigendom", opgemaakt met het doel de rechten van eigendom en mede-eigendom te bepalen, de wijze vast te stellen waarop de gemeenschappelijke gedeelten zullen beheerd worden, en om de bijdrage van elk der mede-eigenaars in de gemeenschappelijke uitgaven vast te stellen, omvattende het eigendomsstatuut van het gebouw en het reglement van inwendige orde, van welk lastenkohier en Algemeen Reglement van mede-eigendom, in één boekdeel samengenomen, een exemplaar aan deze gehecht zal blijven.

De vennootschap komparante overhandigt Ons vervolgens de hierna opgesomde dokumenten om aan huidige basisakte te worden gehecht:

- 1)-Bijlage I:
-de beschrijving van het gebouw met zijn privatieve en gemene delen en de verdeling dezer laatste.
- 2)-Bijlage II: - Plan 8.A:
-het plan van de kelders en keldering; - doorsnede van chauffage-schouw in kelder.
- 3)-Bijlage III: - Plan 6.A:
-het plan van het gelijkvloers.
- 4)-Bijlage IV: - Plan 4.A:
-het plan van de appartementen gelegen op de eerste tot en met de zevende verdieping; - doorsnede van de chauffageschouw op verdiepingen.
- 5)-Bijlage V: - Plan 5.A:
-het plan van het technisch verdiep.

Gezegde bijlagen zullen aan huidige akte gehecht blijven na door de vennootschap komparante, vertegenwoordigd zoals gezegd, op elk blad gekorttekend te zijn en "ne varietur" ondertekend. Deze dokumenten vormen samen met huidige akte de basisakte van het gebouw, zij vervolledigen elkaar, en vormen één geheel, derwijze dat zij dienen gelezen en geïnterpreteerd te worden in onderling verband.

De bepalingen van voormelde bijlagen en boekdeel, die strijdig zouden zijn met huidige akte, dienen als ongeschreven



N 750685

beschouwd.

Door het enkel feit van de vervreemding ten welke ook, van een privaatief element van het gebouw, zal de ver- schap komparante door huidige akte en aangehechte dokum- gebonden en gehouden zijn, en dit zolang zij eigenaress- gebruikster zal zijn van een gedeelte van het gebouw. H- rechtsofvolgers, ten welken titel ook, zullen in dezelfde door deze basisakte en aangehechte dokumenten gebonden

BIJZONDERE VOORWAARDEN EN BEPALINGEN.

1. ERFDIENSTBAARHEDEN:

De privaatieve delen met hun aantal eenheden in de delen, waaronder de grond, in het gebouw voorwerp van d- te, zullen verkocht worden aan de verkrijgers met al de dienstbaarheden zo aktieve als passieve, zichtbare en o- bare, voortdurende en niet voortdurende die ervan kunne gen of er mee verbonden zijn.

2. LASTENKOHIER: - Algemeen Reglement van Mede-Eig

De bedingen, voorwaarden en verplichtingen bedong het lastenkohier en in het algemeen reglement van mede- dom zijn toepasselijk op de verkrijgers en hun rechthet

De bedingen in dit reglement in dewelke Bouwbedri- linckx eender welk belang zou kunnen hebben onder ander- tikels: éénendertig, zevenendertig, negenenveertig, zul- verandert mogen worden zonder schriftelijke toelating v- bedrijf Amelinckx.

Nochtans vervalt in het algemeen lastenkohier: he- vijf, artikel drie, de tweede en derde paragraaf betref- de openbare werken, - en artikel zes, betreffende de cer- verwarming.

3. PRIJS DER ONDERNEMING - EVENTUELE VERHOGING. (a- ling lastenkohier).

Ter verduidelijking wordt onderlijnd dat de loons- ging niet alleen toepasselijk is op de conventionele lo- hogingen (ingevolge syndikale akkoorden of andere), ma- op de bijzondere loonsverhogingen, door de aannemer bet- en die onder andere het gevolg zouden kunnen zijn van: ste of gebrek aan werknemers. De verhoging van de loner- voldoende blijken uit het feit zelf van de betaling de- ging door Bouwbedrijf Amelinckx, betaling welke door de ste kan verrechtvaardigd worden door de loonstaten en e- le boekhoudkundige stukken in de meest uitgebreide zin

Om het bedrag der eventuele verhogingen van de o- gekomen prijzen te kunnen vaststellen, wordt er bedong- de ondernemingsprijs, het is te zeggen de prijs van de

Derde blad.

Mly
A
X

et
se-
de
a-
e-
al-
re-
an-
een
de
len
ne
fa-
met
op
jven
ge-
der-
asis-
en
te
e
even

structie en zonder erbij begrepen de waarde van de aandelen in de grond, moet aanzien worden als samengesteld te zijn voor vijfenveertig ten honderd uit lonen.

De verrekening van deloonsopslag zal gebeuren volgens de gegevens van de Vereniging zonder Winstgevend doel SOPA, Hulp aan de Onderneming, te Brussel.

4. BEWONING DER APPARTEMENTEN:

a)-De appartementen zijn voorbehouden om dienst te doen als residentiële woning, met hoogstens twee plaatsen die dienst mogen doen als privaat bureel met niet meer dan twee bedienden voor de twee plaatsen tesamen.

b)-Het uitoefenen van een vrij beroep in de appartementen is toegelaten, zonder beperking van het aantal bedienden.

5. GELIJKVLOERS:

a)-Op het gelijkvloers is de inrichting toegelaten van een appartement, dienstig voor bewoning; ruimten en burelen voor vrije beroepen, andere burelen, zelfs van commerciële aard, luxe-winkels en luxe-showruimten.

Aldus zullen op het gelijkvloers kunnen uitgeoefend worden alle commerciële en professionele activiteiten passend bij de standing van het gebouw.

b)-Alle commerciële en professionele activiteiten, zoals traiteur, patisserie, met al dan niet fabricatie ter plaatse, thee-room, restaurant, enzovoorts, magazijnen of supermarkten, met toegelaten gebruik van alle installaties nodig voor uitbating der activiteiten, onder andere: koelinrichting, publieke kantoren, onder andere postkantoor.

c)-In geval van inrichting van het gelijkvloers tot winkel, show-ruimte, verkoopbureel en andere zoals hiervoor gezegd, zullen de uitstallingen en het uitzicht steeds met goede smaak en luxueus dienen te worden ingericht, dit ten einde de standing van het gebouw hoog te houden.

6. UITBATING VAN EERSTE VERDIEPING:

De appartementen van de eerste verdieping mogen gebruikt worden als residentiële woningen, als burelen zo voor vrije beroepen als voor commerciële of professionele activiteiten, passend bij de standing van het gebouw. Het is de eigenaars of de gebruikers van die appartementen op de eerste verdieping nochtans niet toegelaten lichtreklames en publiciteit aan te brengen aan de voorgevels en ramen.

7. LICHTREKLAMES EN PUBLICITEIT AAN DE VOORGEVEL EN RAMEN:

a)-Met uitzondering van hetgeen hierna gezegd, zal geen enkele lichtreklame of publiciteit geduld worden op de gevels



N 750684

Vierde bl



X



N 750684

Vierde blad.

Muy
A
X

Turnhoutsebaan en Helmstraat, en aan de ramen van he

Op de gevels Turnhoutsebaan en Helmstraat van
lijkvloers, onder de loggias der eerste verdieping,
tans luxueuse publiciteit toegelaten zijn, waarvan k
tailleerde ontwerp voorafgaandelijk zal dienen te w
gekeurd door Bouwbedrijf Amelinckx, of door de behee
het gebouw, indien Bouwbedrijf Amelinckx geen eigene
is van privatieve delen, aan dewelke aandelen in de
len toegekend zijn.

b)-Publiciteit op dak:

Bouwbedrijf Amelinckx behoudt zich het recht,
een termijn van negenennegentig jaar, ingaande met
van de basisakte, gebruik te maken van het dak voor
re doeleinden bij middel van lichtreklames.

Zij zal het recht hebben deze publiciteit zel
baten of deze over te dragen aan derde personen en/
schappijen en zal daarvoor stroomvoorziening mogen

Uit hoofde van dit voorbehouden recht zal Bou
Amelinckx of haar opvolgers of rechthebbenden geen
goeding verschuldigd zijn aan de eigenaars van het
uitbaters van de lichtreklames zullen, voor zoveel
nisch mogelijk, ontstoringsapparatuur moeten plaats

8. GEBRUIK VAN DE EIGENDOMSRECHTEN:

a)-In afwijking aan artikel elf, paragraaf i)
algemeen reglement van mede-eigendom, zijn de event
naars of uitbaters van het gelijkvloers en de eerst
ping, alsmede de beoefenaars van een vrij beroep in
appartementen, gemachtigd een koperen plaat van ten
twintig of dertig centimeter op de voorgevel aan te

b)-In geval van te koop of te huur stellen va
vatief eigendom, zullen aanplakbrieven, de te koop-
stelling aankondigend, kunnen aangebracht worden aa
van het desbetreffend eigendom.

c)-Op de gemeenschappelijke delen van het gel
lijk op de gevel van het gelijkvloers, vlak naast d
inkom, of op de inkomdeur en de zijpanelen ervan z
eens toegelaten zijn dergelijke aanplakbrief aan te

In dit laatste geval behoudt de algemene verg
zich echter het recht voor de afmetingen van de aar
vast te stellen, en de plaats te bepalen waar hij
aangebracht worden.

d)-Publiciteit van de aannemer:

Bouwbedrijf Amelinckx zal gedurende de ganse
der werken tot en met de volledige afwerking van d

len in
oor
ens de
Hulp
doen
wee
emen-
m n.
i van
len
le
and
assend
, zoals
aatse,
arkten,
uitba-
blieke
ot win-
r-
t goede
nde de
ebruikt
rije be-
en, pas-
s of de
g noch-
e brën-
N RAMEN:
l geen
gevels

pelijke delen van het gebouw, op om het even welk deel of welke plaats van het gebouw, publiciteit voor de verkoop der private elementen kunnen maken. Voor deze publiciteit zijn alle gebruikelijke publiciteitsmiddelen toegelaten, onder andere: aanplakbrieven, geschilderde panelen, geschilderde doeken, al dan niet verlicht, en zonder beperking van grootte, omvang, aard van materialen, kleuren en dergelijke. De onderaannemers zullen eveneens gedurende de ganse duurtijd der werken tot en met de volledige afwerking van de gemeenschappelijke delen van het gebouw, en onder de voorwaarden door Bouwbedrijf Amelinckx te bepalen, publiciteit mogen aanbrengen.

9. VOORBEHOUD OP DE PRIJS VAN GEMEENMAKING VAN SCHEIDSMUREN:

Bouwbedrijf Amelinckx behoudt zich het recht om voor eigen rekening de prijs op te trekken voor de gemeenmaking van de scheidsmuren en afsluitingen op te richten "te paard" op de grenzen welke het terrein, gemeen deel afscheiden van aanpalende eigendommen. Bijgevolg heeft Bouwbedrijf Amelinckx alleen het recht om over te gaan tot de meting, de schatting en het ontvangen en kwijting geven van de prijs van de overname.

Dit voorbehoud van welke aard het ook weze kan echter voor Bouwbedrijf Amelinckx geen verplichting mede brengen desgevallend tussen te komen in het onderhoud, de bescherming, de herstelling en de heropbouw van die muren, noch haar betrekken in om het even welke verantwoordelijkheid.

vijf

Indien om een of andere reden de tussenkomst van de mede eigenaars van de private en gemeenschappelijke delen zou nuttig geoordeeld worden of noodzakelijk zou zijn om zekere bewerkingen volledig af te handelen, dan zullen dezen daartoe gratis hun medewerking dienen te verlenen op eerste verzoek van Bouwbedrijf Amelinckx, en dit op straf van schadevergoeding en intresten.

10. BEHEER:

In afwijking van artikel zevenentwintig en andere van het hieraangehaald Algemeen Reglement van Mede-eigendom wordt er bedongen dat het beheer van het eigendom zal toevertrouwd worden aan Bouwbedrijf Amelinckx of aan een maatschappij of persoon door haar aan te duiden, en dit gedurende een termijn van tien jaar, aanvang nemend te rekenen van de afwerking van het eigendom. Dit beheer begrijpt onder meer alle toekenningen die voortspruiten uit de functies van de syndicus ingevolge het reglement van mede-eigendom.

Aldus zal iedere eigenaar gehouden zijn gedurende deze termijn van tien jaar aan Bouwbedrijf Amelinckx en/of de aangestelde beheerder/syndicus zijn aandeel te storten in de kosten en de algemene lasten, erin begrepen de normale vergoeding

al of wel-
p der pri-
t zijn al-
ler andere:
eiken, al
omvang,
annemers
en tot en
delen van
Amelinckx



N 750683

CHEIDS-

voor ei-
i van
rd" op de
aanpalen-
alleen
en het
ame.

echter
ngen des-
ming, de
betrekken

de mede
n zou
ekere be-
artoe
erzoek
vergoe-

e van het
rdt er
uwd wor-
of per-
nijn van
van het
ngen die
e het

e deze
le aan-
de kos-
goeding

vijfde blad.

Handwritten initials and marks, including a large 'M' and a signature.

voor de uitvoering van het beheer.

De algemene vergadering der eigenaars kan kommissarissen afvaardigen, gelast met het nazicht op stukken, alle rekeningen, balanssen, enzovoorts, gezegd beheer van het eigendom.

Dit nazicht dient te geschieden in de bureaustelde beheerder/syndicus.

De aangestelde beheerder kan eenzijdig van zien op het einde van elk jaar mits voorbericht v den.

-Beheerskosten:

Onverminderd de onkosten hierna onder b) vastgesteld aantal eenheden in de gemene delen, zoals in de gemeenschappelijke lasten, wordt de beheersvergoeding vastgesteld:

- a) -Zestig frank per maand, per appartement of c o gendom;
- b) -Beheersonkosten: tweehonderd vijftig frank per het ganse gebouw.

De aldus bepaalde beheersvergoedingen en belastingen zijn vastgesteld op basis van het prijsindexcijfer, zijnde "honderd en twaalf komma tweeëntwintig punten". Zelfde vergoedingen en onkosten zullen van proportioneel aangepast worden aan de schommeling van de index vanaf de eerste vervalddag volgend op het ogenblik dat het index een schommeling van "vijf punten" zal hebben ten overstaan van het indexcijfer dat als basis heeft voor de berekening van de laatste vervalddag.

11. PROVISIEKELDERS:

Zolang de provisiekers niet verkocht zijn in privaat eigendom toebehoren aan Bouwbedrijf

Nochtans, na een termijn van twintig jaar, t heden, en op voorwaarde dat Bouwbedrijf Amelinckx blik geen eigenares meer is van gelijk welk privaat in het gebouw, waaraan eenheden in de gemene delen zijn, zullen zij beschouwd worden als gemene delen danig toebehoren aan de eigenaars van de privaat van het gebouw, ieder volgens zijn aantal eenheden in de delen, zulks zonder enige vergoeding voor Bouwbedrijf linckx.

De algemene vergadering der mede-eigenaars zal gewone meerderheid van stemmen beslissen over de b

ten dienste van de onverdeeldheid aan die kelders zal gegeven worden.

Indien Bouwbedrijf Amelinckx na bedoelde termijn van twintig jaar nog eigenares zou zijn van privatieve elementen in het gebouw, waaraan eenheden in de gemene delen verbonden zijn, zo zal de gezegde termijn na dewelke de niet verkochte provisie-kelders tot de gemene delen van het gebouw zullen behoren, verlengd worden tot op het ogenblik dat Bouwbedrijf Amelinckx geen eigenares meer zal zijn van privatieve elementen in het gebouw, met zelfstandig bestaan.

De vervreemding van provisie-kelders is slechts toegelaten tussen en aan de eigenaars van appartementen of andere privatieve gedeelten van het gebouw en moet geschieden bij authentieke akte aan overschrijving onderworpen.

Het genot of de verhuring van die kelders kan slechts aan bewoners van het gebouw worden verleend.

12. OPEN HAARDEN:

Open haarden worden gedoogd op risico van de kopers.

Open haarden en siermantels mogen enkel gebouwd worden door firma's aangenomen door Bouwbedrijf Amelinckx.

13. ERFDIENSTBAARHEDEN:

a) Kanaliserings:

De afloopbuizen en de leidingen van elektriciteit, water en gas, en in het algemeen alle kanalisaties mogen door de privatieve kelders aangelegd worden langsheen de wanden en/of plafonds. De eigenaars of gebruikers van gezegde kelders zullen uit dien hoofde geen aanspraak kunnen maken op enige vergoeding, en zullen vrije toegang moeten verlenen tot zelfde kelders, om zo nodig, alle herstellingen uit te voeren.

b) Juridische verdeling:

De juridische verdeling van het gebouw kan in geen enkel opzicht schaden aan de bouwkundige eenheid van het gebouw, zodat alle privatieve elementen wederkerig en ter zelfder tijd als heersende en lijdende erven moeten aangezien worden voor al wat onder meer betreft:

- alle soorten kanalisaties van water, gas, elektriciteit, aflopen, centrale verwarming, luchtkokers en schouwpijpen; deze opsomming is niet limitatief doch wel exemplatief.
- alle zichten, licht- en luchtscheppingen.
- de afwateringen van regenwater.
- de installaties voor ontvangst van radio- en televisie-uitzendingen.

Ze:

gegeven
van
antenn
anden
ochte
en be-
lijf Ame-
antenn
egela-
ere pri-
at. 1-
chts
rs.
orden
wa-
door de
en/of
s zul-
e ver-
lf
n enkel
uw, zo-
tijd
voor
t, aflo-
deze
-uit-



N 750700

Zesde blad.

Handwritten signatures and initials.

14. VERZEKERINGEN:

a-) Bouwbedrijf Amelinckx, geniet de gehele bes
vrijheid voor het onderschrijven van de verplichte v
gen, alsook voor het onderschrijven of het niet onde
van de niet verplichte verzekeringen die haar nuttig
voorkomen, met betrekking tot het gebouw op elk vlak

b)-De verzekeringen met betrekking tot het geb
onderschreven, of zullen onderschreven worden aan de
mogelijke voorwaarden, en bij verzekeringsmaatschapp
eerste rang.

De gemeenschap van mede-eigenaars is ertoe geh
aldus onderschreven verzekeringen te zullen voort
de premien van te betalen. De mede-eigenaars die nyp
bijvoegsels op de brandpolis zouden verlangen, kunne
ze reeds doen afleveren zonder het ogenblik te moete
ten waarop de verzekeringen op de gemeenschap worden
zet.

c)-Indien de beroepsbedrijvigheid of de persoc
of een daad van een lid van het gezin van een mede-
om eender welke reden die hem persoonlijk is, er aar
toe geeft dat een premie of een bijpremie of verhogi
nie aan de verzekeraars verschuldigd wordt, zal de l
mede-eigenaar ertoe gehouden zijn op zicht aan het l
Amelinckx of aan de gemeenschap, de bedragen terug
die aldus om zijnentwille verschuldigd zijn.

d)-Zoals voorzien in artikel zesendertig van l
reglement van Mede-eigendom kan iedere eigenaar te
te een bijkomende verzekering afsluiten indien hij
de algemene verzekering onvoldoende is. Hij is echt
een dergelijke verzekering aan te gaan door tuss
verzekeringmakelaar van de oorspronkelijke polissen

15. LIFT:

Kelder - Technische verdieping:

De installatie van de lift is voorzien voor b
van het gelijkvloers en de hoger gelegen verdieping
zondering van de technische verdieping, en zonder a
in de kelder.

16. ERFDIENSTBAARHEID HOOGSPANNINGSKABINE:

De hoogspanningskabine, aangeduid bij de geme
lijke delen van het gebouw, zal door de mede-eigena
kunnen gebruikt worden. Deze kabine moet voorbehoud
aan de elektriciteitsmaatschappij, die er de gehele
sieve beschikking over heeft, op last van onderhoud

17. WERKEN - WIJZIGINGEN VAN PLANNEN EN/OF KONSTRUKTIES:

Algemene bepalingen:

Bouwbedrijf Amelinckx behoudt zich, voor een maximum termijn van tien jaar, vanaf de volledige afwerking van het gebouw, het recht voor de konstrukties, zoals deze beschreven zijn in de beschrijving van het gebouw, en blijken uit de aangehechte plannen, te wijzigen indien nodig in overeenstemming met de bevoegde overheden.

Deze wijzigingen kunnen - zonder dat deze opsomming enige beperking zou inhouden - onder meer bestaan in:

- a)-het oprichten van meer verdiepingen dan op de hieraan gehechte plannen voorzien;
- b)-bijbouwen van een deel of delen aan het gebouw;
- c)-het niet-bouwen van een deel of delen van het gebouw, zoals voorzien in de beschrijving van het gebouw en de aangehechte plannen;
- d)-het samenvoegen van één of meerdere plaatsen, of van een deel van plaatsen, of van één privaat element of een deel ervan bij een aanpalend privaat element. (Toepassing van het accordeonsysteem).
- e)-het toebrengen van veranderingen aan de indeling van om het even welk plateau en/of aan de inwendige schikkingen van de privaatieve panden, en dit in het bijzonder zij het niet uitsluitend met het oog op het gelijkvloers en de technische verdieping;
- f)-het aanbrengen van private rechtstreekse toegangen tot privaatieve panden op het gelijkvloers;
- g)-het wijzigen aan de gemeenschappelijke delen en ruimten, met inbegrip van het omvormen van gemene delen, ruimten of lokalen tot privaatieve panden, of het bijvoegen van gemene delen, ruimten of lokalen bij bestaande privaatieve panden, en tevens met inbegrip van het verplaatsen van gemene delen, lokalen of ruimten; evenzo zal een privaatief pand, of gedeelte ervan, tot gemene lokalen kunnen omgevormd worden.

Bouwbedrijf Amelinckx kan van dit recht gebruik maken hetzij met het oog op de verkoping uit eigen hoofd, hetzij op aanvraag van de verkrijgers, of mits hun toestemming.

Nochtans zullen de wijzigingen onder a), b), en c) slechts kunnen doorgevoerd worden, zolang de gemene delen van het gebouw niet volledig afgewerkt zijn.

Ingeval er wijzigingen zouden doorgevoerd worden, wordt er van nu af bedongen hetgeen volgt:

LES:

n ter-
ge-
an
aan-
ning

eni-

ge-

zo
ange-

en
deel
van

a het
an de
t uit-
che

pri-

n,
n of
m
den,
delen,
ge-
en.

en
j op

van

ordt



N 750699

Zevende blad.

MU
[Handwritten signature]
[Handwritten mark]

A.-Het aantal eenheden in de gemene delen toege- de ongewijzigd blijvende privatieve elementen, zoals kenning blijkt uit de Beschrijving van het Gebouw, zal onveranderd blijven, maar het totaal aantal eenheden in de gemene delen van het gebouw is voor vermeerdering of vermindering vatbaar.

Aldus zal het totaal aantal eenheden vermeerderd of verminderd worden of wanneer of delen aan het gebouw zouden worden toegevoegd, met niet tot de gemene delen behoren. Het aantal toe te voegen eenheden aan het algemeen totaal zal vastgesteld worden door het Bouwbedrijf Amelinckx, en dit in verhouding tot de bebouwde privatieve oppervlakte, ten overstaan van de gemeenteraad en de niet-privatieve oppervlakte waaraan eenheden verbonden zijn.

Indien daarentegen de wijziging bestaat in het toevoegen van een of meerdere privatieve delen waaraan volgens de Beschrijving van het Gebouw, eenheden in de gemene delen toegekend, dan zal het totaal aantal eenheden van het gebouw met het aantal eenheden toegekend aan de niet-gebouwde delen, verminderd worden.

B.-Ingeval van toepassing van een "accordeonsysteem" waardoor een deel of delen van een privaat element op dezelfde verdieping of van boven elkaar gelegen verdiepingen (duplex appartementen), toegevoegd worden aan een ander element, zal er overgang van een aantal eenheden hebben tussen de betrokken privatieve elementen, volgens de beschrijving van de bebouwde oppervlakte die van de ene naar de andere overgang het al eveneens vast te stellen door Bouwbedrijf Amelinckx.

C.-Ingeval van betwisting over de vermeerdering of overgang van eenheden in de gemene delen zal de betwisting onderworpen worden aan het scheidrecht van de Heren Notarissen, opstellers van de basisakte.

Iedere verkrijger zal door het enkel feit van zijn verkrijging aangezien worden als akkoord gaande met deze voorwaarden.

D.-Door de mogelijke vermeerdering of vermindering van het totaal aantal eenheden in de gemene delen van het gebouw ingevolge doorgevoerde wijzigingen, kan de tussenkomst van een privaat element in de gemeenschappelijke lasten, vermeerderd of verminderd worden.

E.-In geval van wijziging aan de constructie met betrekking tot de wijziging van het aantal eenheden, zal dit geen verandering van de verkoopvoorwaarden, onder meer de voorwaarden, met elke verkrijger bedongen, met zich medebrengen.

F.-Volmacht:

Alle verkrijgers verbinden er zich toe, om in a

standigheden en tot gelijk welk doel, en meer in het bijzonder, telkens een aanvullende of wijzigende akte nodig is, ingevolge de verandering van konstrukties of plans, of om het even welke andere oorzaak, op eerste verzoek van Bouwbedrijf Amelinckx, kosteloos hun medewerking te verlenen voor de ondertekening van bedoelde aanvullende of wijzigende akten.

Alle verkrijgers nemen deze verbintenis op zich door het enkel feit van de verkrijging.

In dit verband geven alle verkrijgers van om het even welke privatieve elementen in het gebouw, volmacht aan Bouwbedrijf Amelinckx, om voor hen en in hun naam, alle nodige wijzigende en/of aanvullende basisakten te tekenen, daarin alle wijzigingen aan konstrukties, plans, indelingen en dergelijke goed te keuren, alle rechten, erfdienstbaarheden en gemeenschappen vast te stellen of te vestigen, en dit zowel in het gebouw zelf als met aanpalende eigendommen; en verder in het algemeen alles te doen wat noodzakelijk of nuttig zou blijken voor de verwezenlijking van hetgeen vorengaaf, zelfs niet uitdrukkelijk in deze volmacht vermeld.

18. TELEVISIE - en RADIO-ANTENNE:

a)-Voor het gebouw is slechts één gemeenschappelijke antenne toegelaten.

Indien Bouwbedrijf Amelinckx tijdens de afwerking van het gebouw een dergelijke gemeenschappelijke antenne zou laten plaatsen door derden, dan zullen de verkrijgers gehouden zijn deze antenne over te nemen, onder de voorwaarden door Bouwbedrijf Amelinckx bedongen.

Een gedeelte van de kosten van deze antenne, onder andere deze in verband met de kablering en met de aansluitdoos, vallen rechtstreeks ten laste van de verkrijgers van de appartementen, en zullen dan ook door de verkrijgers rechtstreeks aan de installateur moeten betaald worden.

De onderhoudskosten der gemeenschappelijke antenne zullen gedragen worden door alle eigenaars, zelfs door dezen wier appartement niet is aangesloten op de gemeenschappelijke antenne.

Nà de ingebruikneming van de antenne, zal omtrent onderhoud, wijziging en eventuele uitbreiding der ontvangst mogelijkheden beslist worden door de algemene vergadering der eigenaars, bij eenvoudige meerderheid van stemmen.

Wijzigingen en/of uitbreidingen vallen eveneens ten laste van alle eigenaars in het gebouw.

b)-In aansluiting met hetgeen vorengaaf wordt bepaald dat Bouwbedrijf Amelinckx en/of de door haar erkende installa-

Act

der,
lge
lke
,
van
net
be-
j-
e
se
ch. p-
ouw
en
e
lijk
an-
ten
jn
e-
le-
ar
er
er-
is-
l
a-

teur het recht heeft naastliggende gebouwen op de anten
te sluiten, zo deze door het gebouw, voorwerp van deze :
in de normale radio- en televisie-ontvangst zouden gehinde
den.

In zulke gevallen zullen de onkosten van mogelijke
sluitingen, volledig ten laste vallen van dezen die aans
met bovendien verplichting tussen te komen in het onderk
verzekering, herstelling en dergelijke van de antenne me
horigheden, en dit in de proportie door de syndic te bep
dit wil zeggen: in dezelfde verhouding als voor de appar
ten in het behandeld gebouw.

Verder wordt uitdrukkelijk bedongen dat, ingeval E
drijf Amelinckx op de onmiddellijk aanpalende percelen e
hoogbouw zou oprichten, de antenne van het gebouw, zal n
aangewend worden voor deze eventuele aanpalende gebouwer
echter mits aanpassing van de installatie indien nodig.
gelijk geval zal het onderhoud, herstelling, vervanging,
kering en dergelijke over de aangesloten gebouwen verdee
den in functie van het aantal appartementen per gebouw.

Hetgeen vorengaat onder b) wordt enkel gegeven ten
van inlichting. De voorziene mogelijkheden zijn niet bep
opgevat en Bouwbedrijf Amelinckx en/of de door haar erke
stallateur zullen de toepassingen van het vorengaande pr
mogen uitbreiden naargelang de technische mogelijkheden
noodwendigheden. Dit alles zonder enig verhaal vanwege d
krijgers van privatieve elementen in het gebouw, hetzij
Bouwbedrijf Amelinckx, hetzij tegen de door haar erkende
lateur.

19. APPARATUUR VOOR BEHANDELING VAN HET WATER:

De apparatuur voor behandeling van het water maakt
deel uit van de verkoopovereenkomst.

Indien deze apparatuur noodzakelijk blijkt voor Bo
drijf Amelinckx, dan zal deze laatste het recht hebben d
ratuur, die haar geschikt blijkt, te voorzien. Zij zal d
aankoop- of huurovereenkomsten, met inbegrip van onderho
derden kunnen afsluiten.

De verkrijgers zijn er toe gehouden de afgesloten
eenkomsten met de daaraan verbonden kosten, over te neme
ze kosten zijn door de eigenaars elk in verhouding tot z
aandeel in de gemene delen, op eerste verzoek terug te b
aan Bouwbedrijf Amelinckx, indien deze het voorschot erv
daan heeft.

20. AFWIJKING ARTIKEL EENENDERTIG ALGEMEEN REGLEMEN' MEDE-EIGENDOM:

a)-Aantal afrekeningen:

In afwijking aan artikel éénendertig van het algem.

glement van Mede-eigendom, wordt er bepaald dat de syndicus jaarlijks twee afrekeningen van algemene onkosten zal opstellen, de eerste tijdens de maand april, en de tweede tijdens de maand oktober.

Het permanent voorschot, voorzien in artikel éénendertig van het Algemeen Reglement, en dat voldoende moet zijn om de uitgaven van een semester te dekken, wordt thans vastgesteld op: TWEEHONDERD VIJFTIG FRANK PER EENHEID in de gemene delen, verbonden aan om het even welk privatief element, het al onder voorbehoud van het recht voor de syndicus of de algemene vergadering om dit bedrag aan te passen, indien nodig.

b)-Verdeling der gemeenschappelijke uitgaven:

Alle gemeenschappelijke kosten zullen tussen de mede-eigenaars verdeeld worden, in evenredigheid met het aantal eenheden in de gemene delen verbonden aan ieder privatief deel, tot het totaal aantal eenheden in de gemene delen verbonden aan het ganse eigendom, met uitzondering nochtans van de door de basisakte en door het Algemeen Reglement van Mede-eigendom voorziene afwijkingen, zoals onder meer de verwarmingskosten en de liftkosten, waarvoor respectievelijk de artikels éénenveertig en tweeënveertig van het Algemeen Reglement van Mede-eigendom van toepassing zijn, en in aanmerking nemend de eventuele oprichting van "BOUW II" zoals hierna omschreven.

c)-Afwijking verdeling kosten:

Indien er tussen de gemeenschappelijke ingang der appartementen en het commercieel gelijkvloers geen verbinding bestaat (door een deur toegang gevend tot de hall), dan zal dit commerciële eigendom niet dienen tussen te komen in de inrichtings- en onderhoudskosten van de hall en de trapzaal.

De eigenaar van het commercieel eigendom dat niet verbonden is met de gemeenschappelijke ingang, zal steeds een verbinding kunnen bouwen, natuurlijk op zijn verantwoordelijkheid en kosten, op voorwaarde dat de bestaande konstruktie het bouwen van dergelijke toegang toelaten.

Een bestaande verbinding zal steeds kunnen afgeschaft worden. De bouwplannen omtrent voorgaande wijzigingen in de konstrukties (toegangen), zullen vóór de uitvoering door een algemene vergadering dienen goedgekeurd te worden.

Aan het bouwen, of het verwijderen van deze toegangen is verbonden het al of niet tussenkomen in de inrichtingskosten en onderhoudskosten van de hall en trapzalen, zoals hiervoor vermeld.

Het niet gebruiken van een bestaande verbinding sluit de tussenkomst in voormelde kosten niet uit.

bus
stel-
ens de

dertig
n de
teld
elen,
onder
ver-

de ei-
nhe-
l, tot
aan het
basis-
orzie-
de
ertig
gendom
e op-

appar-
s be-
al dit
inrich-

verbon-
rbin-
heid en
bouwen

haft
n de
r een

ngen is
osten
er voor

sluit de

d) AFWIJKING VOOR DE VERDELING VAN DE KOSTEN VAN
WATER EN KOUD WATER.

Indien de installaties voor warm en koud water, verbruik van warm en koud water in een groot commercieel eigendom minder belangrijk is dan voor een gewoon appartement dan zal voor dit commercieel eigendom de bijdrage in voor warm en koud water gelijk zijn aan de bijdrage "appartement type A met vierendertig aandelen".

Deze afwijking vervalt indien het grote commercieel eigendom verdeeld wordt in verschillende kleinere eigendommen of zo vastgesteld wordt dat in het behouden grote commercieel eigendom de bestaande installaties uitgebreid worden gebruikt van warm en koud water vermeerderd en hoger liggen dan het verbruik van het type-appartement met het vergeleken werd om een forfaitaire tussenkomst vast te stellen.

21. VERDELING COMMERCIELE EIGENDOMMEN OP HET GE-
WIJZIGINGEN DER KONSTRUKTIES:

Bouwbedrijf Amelinckx of zijn rechtverkrijgenden zich het recht voor om, tijdens of na de afwerking van het gebouw, het grote commerciële gelijkvloers te verdelen in verschillende kleinere eigendommen waarvan de eenheden vastgesteld worden door Bouwbedrijf Amelinckx of zijn rechtverkrijgenden, in verhouding tot de verdeelde oppervlakte.

In geval van dergelijke verdeling in verschillende eigendommen zal Bouwbedrijf Amelinckx of zijn rechtverkrijgenden reeds uitgevoerde of nog uit te voeren plannen van de verdeling en andere delen der constructie kunnen wijzigen volgens commerciële noodwendigheden, onder andere: voor het bouwen van eventuele private ingangen voor verdeelde eigendommen, zonder voorafgaandelijke goedkeuring der plannen door de rechtverkrijgenden van andere eigendommen. Dit enige voorbeeld van wijziging wordt slechts opgegeven als voorbeeld en dus in geen geval beperkend.

22. VERLUCHTING COMMERCIEEL GELIJKVLOERS EN KELDERS:

Bouwbedrijf Amelinckx behoudt zich het recht voor de verluuchting van het gelijkvloers en de kelders van de gemeenschappelijke aera's verluuchtingspijpen te plaatsen op het dak, en zo nodig op deze verluuchtingspijpen, op het gelijkvloers, in de kelder, of op het dak van het gebouw de nodige ventilatie-apparatuur aan te brengen.

Daarbij zullen voorzorgsmaatregelen moeten worden genomen om bij de uitbating van de ventilatie de bewoners van de appartementen niet te storen.

Negende blad.

23. PRIVATIEVE METERS - HOOFDAANSLUITING:

De kosten voor het leveren en het plaatsen van individuele meters voor elektriciteit, gas, gebeurlijk de meters voor koud en warm water, de warmtemeters op de radiatoren, zijn niet begrepen in de overeengekomen prijzen en verkoopvoorwaarden; daarentegen het binnen brengen van hoofdleidingen voor elektriciteit, gas en water is ten laste van Bouwbedrijf Amelinckx.

Bouwbedrijf Amelinckx heeft het recht individuele meters te voorzien, en zal te dien einde aankoopkontrakten of huurovereenkomsten, met inbegrip van onderhoud, kunnen afsluiten.

De verkrijgers zullen er toe gehouden zijn de afgesloten overeenkomsten over te nemen en de kosten, namentlijk: aankoop-prijs of huurprijs van de meters, de plaatsingskosten, de onderhoudskosten en andere te betalen.

24. BETALINGEN:

a)-De kontraktuele betalingsschijven in hoofdsom zijn integraal verschuldigd volgens de bijzondere betalingsvoorwaarden vrijelijk met Bouwbedrijf Amelinckx bedongen.

b)-In geval van laattijdige betaling is er van heden af uitdrukkelijk overeengekomen dat een transaktionele schadeloosstelling verschuldigd is, in volle recht en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling, in het voordeel van de aannemer, zulks in toepassing van artikel duizend honderd tweeënvijftig van het Burgerlijk Wetboek. Deze schadeloosstelling wordt vastgesteld op één ten honderd per maand; een begonnen maand zijnde gelijk aan een volle maand, vrij van belasting, van eisbaarheid af tot betaling.

Deze clausule in afwijking van de beschikkingen van Hoofdstuk IV, paragraaf vijf van het Algemeen Lastenkohier.

25. WONING HUISBEWAARDER:

Bouwbedrijf Amelinckx behoudt zich het recht voor de woning van de huisbewaarder, aangeduid op het aangehecht plan, in te richten op een andere plaats in het eigendom, zowel op het gelijkvloers, als op een der verdiepingen, inbegrepen de dakverdieping.

In dit geval zal het aantal eenheden gehecht aan het privaatief element dat niet zou worden ingericht ten gevolge van de beschouwde overbrenging naar een andere verdieping, desgevallend kunnen gehecht worden, hetzij voor het geheel, hetzij voor een deel, aan het nieuw of aan de nieuwe privaatieve elementen die desgevallend zouden worden ingericht daar waar nu de woning voor de huisbewaarder is voorzien.

Desgevallend kunnen deze eenheden wegvallen indien de voor de conciergerie voorziene plaats gemeen deel zou blijven,

28. INSTALLATIES VOOR VERWARMING EN WARM WATER. - GEBRUIK VAN BRANDSTOF:

Bouwbedrijf Amelinckx behoudt zich het recht voor deze installaties in te richten voor het verbruik van de brandstof van haar keuze. Als brandstoffen kunnen gebruikt worden: lichte stookolie, zware stookolie en aardgas.

29. TERMIJN VAN LEVERING:

De afwerkingstermijn wordt bepaald in de bijzondere overeenkomst tussen partijen.

30. VERHURING:

In geval van verhuring moet in de huurovereenkomst bepaald worden dat de huurder kennis heeft genomen en volledig op de hoogte is van de inhoud van de basisakte, van het Algemeen Reglement van Mede-eigendom, mede van alle door de algemene vergadering der eigenaars getroffen beslissingen, verder de verplichting opneemt zich te zullen gedragen overeenkomstig alle daarin voorkomende bepalingen en overeenkomstig alle beslissingen die naderhand zouden getroffen worden door de algemene vergadering van de eigenaars.

31. BRANDVOORZORGSMAATREGELEN:

Het leveren en plaatsen van blusapparaten maakt geen deel uit van het aannemingskontraakt. In geval de overheid het plaatsen van blusapparaten oplegt, zullen alle kosten daaraan verbonden, namentlijk: huur- of aankopingsprijs, de plaatsingskosten en de onderhoudskosten, en andere, ten laste vallen van de verkrijgers van de appartementen en andere private delen, in evenredigheid tot hun aandelen in de gemene delen.

32. BETALINGEN VAN VOORSCHOTTEN EN AFREKENINGEN VAN ALGEMENE ONKOSTEN:

Iedere mede-eigenaar zal de voorschotten en zijn bijdrage in de algemene onkosten aan de beheerder moeten storten binnen de dertig dagen vanaf de datum van het verzoek om betaling of verzending der afrekening.

Ieder mede-eigenaar die in gebreke blijft de gevraagde stortingen en voorschotten te voldoen binnen de gezegde termijn van dertig dagen, zal van rechtswege en zonder enige aanneming, een boete oplopen van vijftwintig frank per dag vertraging en dit te rekenen vanaf het verstrijken van deze termijn van dertig dagen. Deze boete wordt van rechtswege gebracht op vijftig frank per dag, te rekenen vanaf de tiende dag volgend op de datum van neerlegging per post van het aangetekend schrijven hem door de beheerder toegestuurd voor het opeisen van de storting op het voorschot en tevens dienen als ingebrekestelling, tot en met de dag van de volledige betaling. Dit

JIK

beding is noodzakelijk en van zeer strikte toepassing van normale gang van zaken en het goede beheer en onderhoud van het gebouw. Deze boeten zullen gevoegd worden bij, en deel maken van het reservefonds. Evenwel zullen voor de beslissingen genomen inzake voorschotten en stortingen gedurende de periode gaande van één juli tot einde september, de boeten beginnen te lopen en opvorderbaar zijn vanaf de vijftien oktober daarop volgend.

De ingebreke blijvende mede-eigenaar zal, onverminderd de opgelopen boete per dag vertraging zoals hierboven is gezegd, kunnen gedagvaard worden op vervolging en benaarding van de beheerder handelende in de naam van alle andere mede-eigenaars, de beheerder daartoe een kontraktuele en onherroepelijke volmacht hebbende zolang hij in functie is.

BOUW II.

VAN DER KEILENSTRAAT - HELMSTRAAT.

Bouwbedrijf Amelinckx heeft het voornemen op aan te kopen gronden, die zij reeds verworven heeft, of nog zal verworven een appartementsgebouw "BOUW II" op te richten.

Voor deze "BOUW II" zal een afzonderlijke basisakte worden steld worden. Om de uitvoering van het bouwplan "BOUW II" gelijk te maken, worden alhier volgende erfdienstbaarheden vestigd in voordeel of nadeel van de twee bouwen, genaamd "BOUW I" en "BOUW II".

GEMEENSCHAPPELIJKE DIENSTEN EN INSTALLATIES.

De hierna vermelde diensten en installaties zullen de gebouwen bedienen:

- a) -huisbewaring;
- b) -verwarming en warm water;
- c) -Radio- en T.V. antennes;
- d) -Eventueel de algemene inkom;
- e) -Eventueel, volgens de technische noodwendigheden, hoofdsluitingen voor gas, water, elektriciteiten, algemene sluitingen, enzovoorts.

De voormelde opsomming van gemene diensten en installaties is niet beperkend en is enkel gegeven als aanduiding. Bouwbedrijf Amelinckx kan derhalve beslissen dat ook andere diensten en installaties gemeen zullen zijn aan beide bouwen.

ERFDIENSTBAARHEDEN:

Er wordt lastens het op te richten gebouw "BOUW I" in voordeel van "BOUW II" en omgekeerd, een erfdienstbaarheid vestigd van gebruik van alle installaties, apparaten, aansluitingen en diensten, die deel uitmakende van de gemene delen van ieder van de twee gebouwen en de privaatieve delen van zelf

Elfde blad.

gebouwen bedienen. Bouwbedrijf Amelinckx behoudt zich dienaangaande het recht voor deze erfdienstbaarheid van gebruik te beperken tot deze diensten, installaties, apparaten en aansluitingen, die het zal goedvinden.

Welke gemeenschappen uiteindelijk zullen tot stand zijn gekomen, zal blijken uit de toestand zoals deze zich zal voordoen na de afwerking van de gemene delen van het gebouw dat het laatste klaar komt. Het staat het Bouwbedrijf Amelinckx derhalve vrij deze gemeenschappen te beperken, zolang in één van beide blokken de gemene delen niet zullen volledig afgewerkt zijn.

A.-Beheer, onderhoud, herstelling, vernieuwing en aansluiting van diensten en installaties die gemeenschappelijk zijn aan beide gebouwen.
Verdeling van de kosten.

a)-BEHEER.

Alle beslissingen betreffende gemene diensten, installaties, apparaten en aansluitingen, enzovoorts, zullen getroffen worden in gemeenschappelijk akkoord tussen de eigenaars van de twee gebouwen, en dit naarmate deze diensten, apparaten, installaties en dergelijke de twee gebouwen bedienen.

b)-VERDELING VAN DE KOSTEN.

Principieel en in het algemeen wordt bepaald dat alle kosten van onderhoud, herstelling, verbruik, vernieuwing, aanpassing, aanvulling en vergroting van alle tussen beide gebouwen gemeenschappelijke installaties, apparaten, aansluitingen en diensten, enzovoorts over beide gebouwen zullen verdeeld worden.

BASIS DER VERDELING.

Behoudens afwijkingen hierna opgesomd, zullen alle kosten verdeeld worden volgens de verhouding die voor ieder van beide gebouwen afzonderlijk bepaald wordt door het aantal eenheden in de gemene delen van het betrokken gebouw, tot het totaal aantal eenheden in de gemene delen voor beide gebouwen samen.

VASTSTELLING VAN HET AANTAL EENHEDEN.

BOUW I.

Zoals blijkt uit de aandelentabel, beloopt het totaal aantal eenheden in de gemene delen voor dit gebouw: DUIZEND... (1000).

Echter is dit aantal eenheden vatbaar voor wijziging; zoals blijkt uit en overeenkomstig de bepalingen vervat onder nummer zeventien van de bijzondere bepalingen.

BOUW II.

Het aantal eenheden te verbinden aan de particuliere eenheden zoals burelen, appartementen en studio's, garages, voortuinen, in BOUW II, zal berekend en vastgesteld worden op basis van "nul komma driehonderd vijfenvijftig (0,355) eenheden" per vierkante meter particuliere oppervlakte. Iedere fractie van een eenheid groter dan "nul komma vijf (0,5) eenheid" zal één eenheid afgerond worden, terwijl iedere fractie kleiner dan, of gelijk aan "nul komma vijf (0,5) eenheid" zal afgerond worden.

Voorbeelden:

- zeventien komma negentig (17,90) aandelen worden afgerond op tien aandelen;-
- zestien komma dertig (16,30) aandelen worden afgerond op zeventien aandelen.

Nochtans zal er aan iedere autobox of autostand (garage-peinture) die zou aangelegd worden, forfaitaire bijdrage (1) verbonden zijn, welke ook de particuliere oppervlakte van het betrokken element zij. Aan de provisiekelders, bergplaatsen gevoegd bij garages en eventueel kelders gevoegd bij particuliere delen op het gelijkvloers (met de enige beperking van oppervlakte), zullen geen extra bijdragen verbonden worden. Hun oppervlakte zal dan ook niet in aanmerking genomen worden voor de berekening van de particuliere bijdrage.

Op basis van deze gegevens zal de berekening van de particuliere bijdrage per eenheid gedaan worden door het Bouwbedrijf Amel. Het is niet mogelijk tot verhaal of klacht van toekomstige verkrijgers.

AANVANG VAN DE VERDELING.

In het algemeen wordt bepaald dat de verdeling van de particuliere bijdrage ten aanzien van een aanvang zal nemen zodra BOUW II op de gemeenschappelijke installaties of apparaten aangesloten is, of zodra de particuliere bijdrage niet van de gemeenschappelijke diensten.

Ingeval deze aansluiting niet gelijktijdig zou plaatsvinden voor alle diensten, installaties of apparaten, zal de particuliere bijdrage gemeenschappelijk gebruik voorzien zijn, dan zal de particuliere bijdrage slechts gebeuren in de kosten betrekkelijk de installaties, apparaten en dergelijke waarvoor de aansluiting wezenlijk werd vanaf het ogenblik van deze aansluiting. Het is te verwachten dat progressief deelname zal bereikt zijn in de kosten van de gemeenschappelijke installaties, apparaten en diensten.

Bij afwijking hieraan wordt echter bepaald dat de particuliere bijdrage niet betreft de kosten verbonden aan de conciërgerie en de radio- en radio-antenne, de verdeling der kosten tussen de gebouwen slechts een aanvang zal nemen vanaf het

Twaalfde blad.

A. X

naan-
te
nslui-

zijn
voor-
lat
kx
één
fge-

talla-
roffen
van de
in-

alle
s, aan-
gebou-
tingen
eeld

e kosten
n beide
heden
taal aan-
en.

staal
GEND.

ging, zo-
onder

dat in BOUW II vijftientwintig ten honderd (25%) van het totaal aantal eenheden door de eigenaars zal zijn in bezit genomen.

Tot zolang blijven alle kosten ten laste van BOUW I.

BIJZONDERE VERDELINGSREGELINGEN.

-KOSTEN VAN HUISBEWARING.

Alle onderhouds- en herstellingskosten aan de woning van de conciërge zullen gedragen worden en verdeeld volgens de verdeling per aandelen.

Aangezien nochtans de conciërge zal dienen te presteren in de twee gebouwen, zal het loon in ieder van de twee gebouwen afzonderlijk worden vastgesteld, gedragen en betaald.

De verzekering van de conciërge tegen arbeidsongevallen zal echter door de twee gebouwen samen gebeuren, en de kosten ervan zullen verdeeld worden per aandelen.

-VERBRUIKSKOSTEN DER INSTALLATIES VOOR VERWARMING.

Kosten voor verbruik van de verwarmingsinstallaties, zoals verbruik van stookolie, van elektriciteitsverbruik der branders alsmede de kosten van het reinigen van brander, ketel en schouw, zullen tussen de twee gebouwen verdeeld worden als volgt:

-zesmaandelijks een voorlopige afrekening met een verdeling per aandelen;

-jaarlijks, na ieder stookseizoen, wordt de definitieve afrekening opgesteld waarbij vijftientwintig ten honderd (25%) der kosten verdeeld wordt per aandelen, en de overige vijftenzeventig ten honderd (75%) volgens het op de radiatoren opgemeten (waterverbruik: lees=) warmteverbruik.

-VERBRUIKSKOSTEN VOOR WARM WATER.

De kostprijs van het warm water, onder andere voor wat betreft verbruik van stookolie en van elektriciteit, en voor wat betreft de kosten van het reinigen van ketel, brander en schouw, zullen tussen de twee gebouwen definitief verdeeld worden per aandelen na elke zesmaandelijkse periode, rekening houdend met de eventuele verminderde en forfaitaire tussenkomsten voor gelijkvloers.

-KOSTEN VOOR VERWARMING, WARM WATER EN RADIO-en TELEVISIE ANTENNE.

Voor deze kosten, zo wat betreft verbruik als onderhoud, herstelling en hernieuwing, zal voor de verdeling per aandelen tussen de twee gebouwen, geen rekening gehouden worden met het aantal eenheden, verbonden aan de garage-boxen en aan de garages-peintures, indien deze in BOUW II zouden ingericht worden.

Dert
voor:

Verder zal er voor de inrichtings- en onderhoudskosten van de ingangen van de appartementen en de trapzalen geen vergoeding gehouden worden met de aandelen van het gelijkvloers; dien er geen verbinding bestaat tussen het gelijkvloers en de gemeenschappelijke ingangen.

33. BETWISTINGEN - SCHEIDSRECHTER.

Alle betwistingen in verband met de bepalingen in de basisakte vervat, of in verband met de uitvoering van bepalingen en bepalingen in huidige basisakte opgenomen, zo wat betreft de innerlijke regeling in BOUW I, als voor wat betreft de verhoudingen tussen BOUW I en BOUW II, zullen worden worpen worden aan het scheidsrechterlijk oordeel van de partijen opstellers van deze basisakte, naar welk oordeel de verkrijgers zich zullen te gedragen hebben en wiens spraak onherroepelijk zal zijn.

BIJZONDERE VOORWAARDEN IN GEVAL VAN OVERDRACHT

1)-De privaatieve elementen met hun aantal eenheden gemeene delen van het gebouw, worden overgedragen in de staat waarin zij zich bij de overdracht bevinden, en mits de verkrijgers volgens de gegevens van de basisakte en aangehechten documenten, van het lastenkohier en van de tussen partijen gesloten bijzondere overeenkomsten. De verkrijgers zullen geen klacht of vordering kunnen doen gelden tegen de overdracht uit hoofde van onnauwkeurigheid in de beschrijving, gelijksheid of oppervlakte, aard van de bodem, materialen welke in de grond zouden kunnen bevinden.

2)-De privaatieve elementen met hun aantal eenheden gemeene delen van het gebouw worden alsnog overgedragen aan hun heersende en lijdende, voortdurende en niet voortdurende rechten, eerbareheden en gemeenschappen, die de grond waarop het gebouw werd opgericht, het gebouw zelf en de privaatieve elementen derling gelijkvormig de uit te voeren plans, zouden kunnen voor- of benadelen, vrij aan de verkrijgers van de ene partij te gelden en uit te oefenen, en zich tegen de andere te verweren en te verwerpen, doch het al ten hunnen uitsluitelijken last en gevaar, en zonder enige tussenkomst noch verantwoordelijkheid van hun rechtsvoorgangers of de andere eigenaars van de privaatieve delen van het gebouw.

De overdrachten zullen altijd geschieden met in het belang van de erfdiensbaarheden met BOUW II, zoals beschreven; deze erfdiensbaarheden een wezenlijk deel van de verkoop uitmakende.

De verkrijgers zullen door het enkel feit van hun verkrijging gesubrogeerd zijn in alle rechten en verplichtingen spruitende uit de verkrijgingsakte waarvan de voorwaarden

Dertiende en voorlaatste blad.

REVISIE

houd;
delen
et het
gara-
orden.

bepalingen hiervoor letterlijk werden weergegeven, alsmede in alle rechten, erfdiensbaaheden en gemeenschappen spruitende uit de hiervoren vermelde bijzondere voorwaarden en bepalingen.

3)-De verkrijgers verbinden zich eveneens uitdrukkelijk tot de betalingen en/of terugbetalingen voorzien in verschillende artikels van de hiervoren vermelde bijzondere voorwaarden en bepalingen.

4)-De verkrijgers zijn eigenaar van de overgedragen goederen te rekenen van het sluiten van de overdracht.

Nochtans ontzeggen de verkrijgers zich bij deze het recht de verkregen goederen te vervreemden, vooraleer de aankoopprijs en de aannemingsprijs volledig betaald worden; vóór zelfde betalingen zullen zij de goederen evenmin in hypotheek geven zonder voorafgaandelijk geschreven akkoord van Bouwbedrijf Amelinckx, dewelke dit akkoord slechts zal verlenen mits overwijzing van de ontleende sommen in haar voordeel. De ontleende sommen zullen bovendien voldoende moeten zijn om het op de aankoop- en aannemingsprijs nog verschuldigd saldo volledig te betalen.

5)-De verkrijgers zullen het genot hebben van de verkregen goederen overeenkomstig de bepalingen der basisakte en de afgesloten aannemingskontrakten.

6)-De verkrijgers zullen om het even welke taksen, belastingen, onroerende voorheffingen, gemeenschappelijke lasten en bijdragen dragen en betalen, van zodra ze eisbaar zijn, echter slechts voor zoveel deze taksen, belastingen, onroerende voorheffingen, gemeenschappelijke lasten en bijdragen de verkregen goederen betreffen; het al overeenkomstig de bepalingen der basisakte en de daaraangehechte dokumenten.

7)-Bij elke overdracht van eigendom of genot van eender welk privaatief element van het gebouw, zullen de verkrijgers dienen te verklaren dat zij volledig op de hoogte zijn, en kennis hebben van de inhoud van huidige basisakte met aangehechte dokumenten, en vooral van de bepalingen van het Reglement van Mede-eigendom en van de Bijzondere Bepalingen en Voorwaarden hiervoren vermeld.

De verkrijgers zullen eveneens gehouden zijn te verklaren dat zij kennis hebben van alle regelmatig getroffen beslissingen door de Algemene Vergadering der eigenaars, indien dusdanige beslissingen reeds zouden getroffen zijn op het ogenblik van de verkrijging.

De overdragers zullen bijgevolg in de overdrachtsakte de verkrijgers subrogeren in alle rechten en verplichtingen, die voor hen voortspruiten uit onderhavige basisakte met aangehechte stukken, alsmede uit de regelmatig getroffen beslissingen

Goed
ling
woord
ze ak

in
ide
ngen.
ijk
il-
ar-
goe-
recht
prijs
be-
aan-
wij-
e
aan-
e
kre-
de
belas-
an en
achter
voor-
regen
er ba-
der
e.
a ken-
echte
van
den
klaren
ssin-
sda-
blik
te de
die
echech-
gen

door de algemene vergadering der mede-eigenaars.

8)-In geval van verkoop van privatieve elementen volledige afwerking van deze elementen, alsook van de gedeelten van het gebouw, zal in welke stand ook van de voor der werken, de eigendom van de voor de verdere oprichting afwerking aan te wenden materialen aan de verkrijgers vanden zijn, door het enkel feit en naarmate van de incorporatie van zelfde materialen, en wel voor de geheelheid wanneer worden aangewend voor de oprichting en afwerking der gedeelten van het gebouw, en voor het in het aanhangsel "Schrijving van het Gebouw" vastgesteld aantal eenheden, neer ze worden aangewend voor de oprichting en afwerking der gemeene delen van het gebouw.

9)-Wanneer met het oog op het bekomen van de voor door de Staat toegekend bij de wet van negentwintig negentienhonderd achtenveertig, gewijzigd door de wetten van twintig juni negentienhonderd zesenvijftig, en van twintig maart negentienhonderd zevenenzestig, toepassingsgemaakt te worden van het Koninklijk Besluit van één juli negentienhonderd negenenzestig ter bescherming van diegenen volkswoningen of daarmee gelijkgestelde woningen verkrikt bouwen, zullen de bepalingen van huidige basisakte en verordeningen eraan gehechte of erin aangeduide dokumenten, die strijdig met gemeld Koninklijk Besluit, als niet geschied dienende beschouwd te worden.

De bijzondere overeenkomsten, in dit geval tusschen het bedrijf Amelinckx en de verkrijgers in dit opzicht afgesloten zullen tusschen partijen van kracht blijven.

KEUZE VAN WOONPLAATS.

Tot uitvoering dezer kiest Bouwbedrijf Amelinckx te haren maatschappelijke zetel te Antwerpen, Dambrugge 306-308.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Antwerpen.
Datum als bovenvermeld.

Na gedane voorlezing aan de komparante, heeft dezelve tegenwoordig zoals gezegd, en Wij Notarissen getekend.

MUK
X

Mh. Misset
Decker

BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW.

Zijnde appartementengebouw BOUW I, op te richten op een perceel grond gelegen te Borgerhout, aan de TURNHOUTSEBAAN, hoek HELMSTRAAT (Westkant), waarvan de nadere beschrijving voorkomt in de basisakte, waaraan huidige beschrijving gehecht is.

A.-BESCHRIJVING VAN DE GEMENE EN PRIVATIEVE ELEMENTEN.

Het gebouw wordt verdeeld in privatieve elementen en in gemene elementen.

I.-Gemene delen.

Het zijn deze elementen, delen en lokalen van het gebouw, die betrekking hebben op en ten dienste staan van alle privatieve elementen zonder enige uitzondering en dewelke in gedwongen onverdeeltheid aan gezegde privatieve elementen verbonden zijn volgens het aantal hierna vastgestelde eenheden.

Met inbegrip van alle andere zaken, delen en elementen, die aan vorengaande beschrijving zouden voldoen, bevat deze kategorie:

- het perceel grond zoals het beschreven is in de basisakte;
- de fundering en de betonconstructies;
- de gevels met al hun versieringen, alsmede alle andere zware zij- en scheidingsmuren met eventuele muurkappen, alsook de brandladders;
- de roostering der kelderopeningen;
- het dak met de kroonlijsten, dakgoten, schouwpijpen, verluchtingspijpen, muurkappen en verhuisbalken;
- de buizen en leidingen voor afwatering van regenwater en vuilwater, alsmede de sterfputten, schepputten en beerput met spoelstelsel;
- het net van de riolen, sterfputten en bijhorigheden, alsmede alle verluchtingspijpen, buizen en kokers die het gebouw bedienen;
- de hoofdleidingen van gas, water en electriciteit, alsmede de hoofdmeters en bijhorigheden, die met de hoofdleidingen zouden verbonden zijn en/of er betrekking op hebben alsook de meterkasten voor gas en electriciteit, voor zoveel gezegde meterkasten niet eigendom blijven van de uitbatende maatschappijen;
- de waterpompen;
- alle lichtpunten en electriciteitsleidingen, die de gemene lokalen bedienen, alsmede de daarop betrekking hebbende electriciteitsmeters;
- alle kokers, rook- en luchtkanalen, voor zover zij niet ten dienste van één enkel privatief element zouden voorzien zijn;
- de afwateringsbuizen van pompstenen, badinrichtingen en waterclosets, alsmede de verluchtingsinstallaties van bedoelde

MH
A
1

afwateringsleidingen, steeds echter voor zover zij gemeen zijn aan de privatieve elementen.

-de gemeenschappelijke antenne voor radio- en televisie, volgens de bepalingen van artikel achttien der "Bijzondere voorwaarden en bepalingen" opgenomen in de basisakte;

-alle leidingen, buizen en dergelijke, die niet ten dienste van één enkel privaat element staan;

-de binnen- en buitenschildering der gemene delen;

-de volledige liftinstallaties met alle leidingen, liftkabinen en alle verdere aanhorigheden;

-de parlophones aan de inkomdeur met de nodige leidingen;

-de vuilniskokers met de onderaards overeenstemmende vuilniskelders;

-de stookolie-reservoirs met bijhorende leidingen in de grond buiten het gebouw;

-verder worden volgende lokalen nog als gemene delen aangezien:

a) -onderaards: de trapplaatsen met trap; de doorgangen voor de liften; de verschillende doorgangen; de vuilniskelders, zoals reeds hiervoren gezegd; de stookkelder met alle bijhorigheden, apparatuur, schouwen en verluchtungs pijpen en warmwaterinstallatie; de mazouttank-kelder met alle bijhorigheden; de hoogspanningskabinen;

b) -het gelijkvloers: de inkomdeur met algemene inkomhall, en de trapzaal met trap; de bergplaats voor kindervagens;

c) -op elk der verdiepingen: trapzaal met overlopen en trap;

d) -technisch verdiep: de trapzaal met overloop en trap; de lokalen en plaatsen verbonden met de conciërgewoning, begrijpende: living met kookhoek, douchekamer met wc, debarras, slaapkamer met ingemaakte kast.

-Alle individuele meters, leidingen en radiatoren dienen voor zover ze betrekking hebben op privatieve elementen, aangezien te worden als privatieve delen, en zijn niet vatbaar voor gemeenschappelijke eigendom.

In het algemeen wordt dus aangezien als gemeen deel van het gebouw, lokaal of element: al hetgeen betrekking heeft op, of ten dienste staat van privatieve elementen gezamenlijk en/of hetgeen niet kan aangezien worden als staande ten dienste van één enkel privaat element. Voorgaande opsomming is bijgevolg niet limitatief maar wel exemplatief.

weede blad.

II. -Privatieve delen.

Deze behelzen voor elk der hierna beschreven winkel en appartementen, afzonderlijk telkens de inkomdeur of inkomdeuren tot de winkel of de appartementen, alle andere deuren van het appartement, de plafonds, de vloeren uit welk materiaal ook vervaardigd, de vensters, terrassen en loggia's in of aan de

gevels, de ruiten, de eventuele rolluiken, de individuele meters voor verwarming, gas en electriciteit, de individuele leidingen voor verwarming en warmwater, de radiatoren en alle aanhorigheden, de brievenbussen en eventuele boodschapkastjes in de algemene inkomhalls, alle binnenleidingen en lichtpunten die uitsluitend dienstig zijn voor het appartement zelf, alle pijpen, koeren, buizen, leidingen en dergelijke, eveneens slechts dienstig voor één appartement, de muren die de kamers van een appartement scheiden van elkaar, alsook de binnen oppervlakte van de andere muren, kortom al hetgeen kan aangezien worden als uitsluitend dienstig voor één enkel privaat element.

BESCHRIJVING DER VERSCHILLENDE PRIVATIEVE
LOKALEN EN ELEMENTEN.

1)-ONDERAARDS:

a)-de kelder voor de winkel gelijkvloers.

b)-tweeëndertig provisiekelders, aangeduid en genummerd van "PK.1" tot en met "PK.32".

Deze provisiekelders, waaraan geen eenheden of kwotiteiten in de gemene delen van het gebouw toegekend worden, kunnen in uitsluitelijke eigendom gehecht worden aan de hiernavolgende privaatieve elementen.

2)-GELIJKVLOERS:

-de volledige privaatieve oppervlakte, inbegrepen de grote kelder onderaards, en bevattende in privaatieve en uitsluitende eigendom: ingang winkelplaats uitgevende op Turnhoutsebaan en Helmstraat, trap naar grote kelder onderaards, bureel, keuken, douche.

3)-EERSTE tot en met ZEVENDE VERDIEPING:

Op elk van deze verdiepingen is voorzien:

a)-een appartement gemerkt "A" bevattende in privaatieve en uitsluitende eigendom: hall met ingemaakte kast, living-room keuken, debarras, wc, doorgang met kast, geïnstalleerde badkamer, drie slaapkamers waarvan één met toegang tot terras, terras.

b)-een appartement gemerkt "B" bevattende in privaatieve en uitsluitende eigendom: hall met ingemaakte kast, living-room met terras, keuken, debarras, wc, geïnstalleerde badkamer, doorgang, twee slaapkamers waarvan één met ingemaakte kast.

c)-een appartement gemerkt "C" bevattende in privaatieve en uitsluitende eigendom: hall met ingemaakte kast, living-room met terras, keuken en debarras, geïnstalleerde badkamer met ingemaakte kast, slaapkamer.

d)-een appartement gemerkt "D" bevattende in privatieve en uitsluitende eigendom: hall met twee ingemaakte kasten, living-room, keuken, debarras, wc, geïnstalleerde badkamer, drie slaapkamers waarvan een met toegang tot terras, terras.

4)-TECHNISCH VERDIEP:

a)-een appartement gemerkt "A" bevattende in privatieve en uitsluitende eigendom: hall met twee ingemaakte kasten, wc, living, keuken, groot terras, geïnstalleerde badkamer, twee slaapkamers, waarvan een met ingemaakte kast.

b)-een appartement gemerkt "B" bevattende in privatieve en uitsluitende eigendom: hall met ingemaakte kast, living, keuken, groot terras, wc, geïnstalleerde badkamer, doorgang, twee slaapkamers, waarvan één met bergplaats.

B.-VERDELING DER GEMENE DELEN.

De aandelen der privatieve gedeelten in de gemene delen respectievelijk van de gebouwen en in de grond, wordt weergegeven door de hiernavolgende tabel der aan de winkel en appartementen toebedeelde EENHEDEN:

a)-aan de provisiekelders worden geen afzonderlijke eenheden verbonden.

1. Aan het GELIJKVLOERS, zijnde de volledige privatieve oppervlakte, inbegrepen de grote kelder, worden verbonden:
-honderd drieëndertig eenheden: -133-

2. Aan de appartementen op de EERSTE tot en met ZEVENE VERDIEPING:

a)-aan ieder der zeven appartementen gemerkt "A" (drie slaapkamers):
-elk: vierendertig eenheden, hetzij in totaal: tweehonderd achtendertig eenheden: -238-

b)-aan ieder der zeven appartementen gemerkt "B" (twee slaapkamers):
-elk: negenentwintig eenheden, hetzij in totaal: tweehonderd en drie eenheden: -203-

c)-aan ieder der zeven appartementen gemerkt "C" (één slaapkamer):
-elk: twintig eenheden, hetzij in totaal: honderd veertig eenheden: -140-

d)-aan ieder der zeven appartementen gemerkt "D" (drie slaapkamers):
-elk: vierendertig eenheden, hetzij samen: tweehonderd achtendertig eenheden: -238-

erde en voor-
laatste blad.

114

A

X

X

3. Aan de appartementen der TECHNISCHE VERDIEPING:

a)-aan het appartement gemerkt "A":	
-vierentwintig eenheden:	- 24
b)-aan het appartement gemerkt "B":	
-vierentwintig eenheden:	- 24

TOTAAL: duizend eenheden:	-1000
	=====

Antwerpen, de vijftiende april, negentienhonderd zeven
tig.

Gehecht aan een basisakte verleden voor Ons Notarissen
Carlo Meeùs en Jean-Paul Deckers, te Borgerhout, in dato hed

M. Meeùs

J. Deckers

Geregistreerd nijf bladen zouden renvoeien
to Berghout. Registratie den zesien april 1900 en z.
Boek 191 blad 51 vak 7 ontvangen:
hondschijftje -

- 110.F -

De Ontvanger. o. i.

J. Vanherck

J. VANHERCK