



ACA vzw – Erkend controle-organisme
Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare
BE 0811407 869 / TEL: 051/200 002
www.acavzw.be / info@acavzw.be

1 A W

Referentie:
Datum controle:
Agent-bezoeker:
Besluit:

2020080439
02/09/2020
Christof De Cabooter
NIET CONFORM



BELAC 489-INSP
EN ISO/IEC 17020

ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 08/09/2019)

Identificatie van derden:

Opdrachtgever:	Immo BPC, Keizer Karel laan 114, 1083 GANSHOREN		
Eigenaar:	Geldhof Robert		
Installateur:	/		
BTW-nummer:	/		

Installateur = persoon of personen verantwoordelijk voor de uitvoering van het werk

Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats controle:	August Van Landghemstraat 176 , 2830 WILLEBROEK		
EAN-code installatie:			
Tarief teller(s):	Slimme meter	Private HS-cabine:	Neen
Nummer teller(s):	1 SAG110003621	DNB:	Fluvius
Index teller(s):	352/391/1902/701		
Type installatie:	Wooneenheid	Type lokaal:	Woning

Aard van de controle:

Overeenkomstig de voorschriften van Boek 1 – Installaties op laagspanning en op zeer lage spanning – Interne procedure QPRO/ELE/001			
Type controle:	Controlebezoek verkoop oude huishoudelijke installatie (8.4.2.)		
Datum uitvoering:	<input type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981	<input checked="" type="checkbox"/> Na 01/10/1981 en vóór 01/06/2020	<input type="checkbox"/> Na 01/06/2020
Nota's:	Zie rubriek 'VASTSTELLINGEN: Opmerkingen'		
Afwijkingen (Deel 8):	Niet toegepast		
Herkeuring op verslag:	/		

Algemene gegevens van de elektrische installatie:

Nominale spanning:	1 x 230 V	Max. nominale stroom:	40 A	Nominale waarde aansluitautomaat:	40 A	A
Voedingsleiding hoofdbord:	2 x 10 mm ²	Type:	VOB	Type aardverbindingssysteem:	TT	
Aardelektrode:	Aardingslus			Sectie aardelektrode:	35 mm ²	
				Sectie aardgeleider:	16 mm ²	
Aantal borden:	1	Aantal stroombanen:	17	Aantal reservekringen:	0	
Gedecentraliseerde productie-installatie:		Aanwezig		AC-Vermogen (maximaal):	3 kVA	kVA
<input checked="" type="checkbox"/> PV-installatie	<input type="checkbox"/> Batterij-opslag	<input type="checkbox"/> Waterstofcentrale	<input type="checkbox"/> Warmte-kracht-koppeling	<input type="checkbox"/> Windmolen		

Algemene beschrijving van de differentieelstroominrichtingen:

<u>Hoofddifferentieelstroominrichting(en):</u>							<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Nominale stroom I _n :	40 A	Gevoeligheid ΔI:	300 mA	Aantal polen:	2	Type:	A
Extra:	/						
<u>Bijkomende differentieelstroominrichting(en):</u>							<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Nominale stroom I _n :	63 A	Gevoeligheid ΔI:	30 mA	Aantal polen:	2	Type:	A
Extra:	/						

Schema's en plannen van de installatie:

Eendraads- of stroombaanschema(s):	Versie/nr.:	Datum:	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan(nen):	Versie/nr.:	Datum:	<input type="checkbox"/> In orde	<input checked="" type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan(nen) van de aardverbindingen:	Versie/nr.:	Datum:	<input type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) uitwendige invloeden:	Versie/nr.:	Datum:	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de veiligheidsinstallaties:	Versie/nr.:	Datum:	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Document(en) van de kritische installaties:	Versie/nr.:	Datum:	<input checked="" type="checkbox"/> Niet van toepassing	<input type="checkbox"/> Niet aanwezig

Metingen, controles en beproevingen:

Spreidingsweerstand aardverbinding:	25,6	Ohm	Meetmethode:	RE
Algemene isolatieweerstand:	2,6	MΩ	Meetspanning:	500V
Test differentieelstroominrichting(en):	Testknop:	OK	Foutlus:	OK
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	Algemeen:	OK	Equipotentiale verbinding:	Niet OK
Bescherming onrechtstreekse aanraking:	OK		Bescherming rechtstreekse aanraking:	Niet OK
Staat van het vast (opgesteld) materiaal:	Niet OK		Staat van het verplaatsbaar materieel:	Niet OK

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

Referentie: 2020080439

Uitgiftedatum verslag: 02/09/20

p. 1/3

Beschrijving van de stroombanen:

ID Bord	Differentieel-stroominrichting	Type beveiliging	Nominale stroom	Aantal polen	Sectie geleiders	Aantal	Reserve?
							<input type="checkbox"/>

12 x 16 A 2 P Automaat
5 x 20 A 2 P Automaat

VASTSTELLINGEN: Inbreuken**Inbreuken - Schema's en plannen:**

- 1.01. - Het eendraadsschema van de elektrische installatie is niet aanwezig op het ogenblik van de controle. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.1. (a))
- -----> Niet alle vaste machines en toestellen worden vermeld. (Boek 1, Onderafdeling 3.1.2.2. (a))

Inbreuken - Aardingsinstallatie:

- 3.06A. - Eén of meerdere hoofdequipotentiale verbindingen zijn niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)
- -----> De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van gas (aardgas of gas in flessen) in het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)
- -----> De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van water in het gebouw is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)
- -----> De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen hoofdleidingen van centrale verwarming is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)
- -----> De hoofdequipotentiale verbinding van de metalen delen van gelijk welke leiding die een potentiaal kunnen overbrengen is niet aanwezig. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.3.2.)

Inbreuken - Verdeelborden:

- 4.06. - De afschermplaat in het schakel- en verdeelbord moet (terug)geplaatst worden; aanraking van onder spanning staande delen is mogelijk. (Boek 1, Onderafdeling 4.2.2.3./5.3.5.1. (a))

Inbreuken - Elektrische installatie:

- -----> De verbindingen mogen enkel uitgevoerd worden in schakel- en verdeelborden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars of contactdozen, of in plafonddozen. (Boek 1, Onderafdeling 5.2.6.1.)

Bijkomende inbreuken of extra uitleg:

Geen schema's
Afscherming in zekeringsbord
Geen equipotentiale verbindingen
Ijzeren kabelgoot niet geaard
7,05 Verlichting op zolder

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- Alle differentieelstroominrichtingen in de elektrische installatie moeten periodiek (vb. maandelijks) getest worden met behulp van de testknop (cfr. voorschriften van de fabrikant).
- Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit keuringsattest is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de keuring.
- De verlichting is nog niet definitief geplaatst.
- Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- Minimaal drie exemplaren van de schema's van de elektrische installatie dienen aanwezig te zijn.
- De eenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.

BESLUIT:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.

De volgende controle moet worden uitgevoerd uiterlijk vóór: 1 jaar vanaf de datum van controle

Door hetzelfde organisme Door een organisme naar keuze

- De eendraadsschema's en situatieplannen van de installatie werden gedateerd en ondertekend.
- De ingangsklemmen van de differentieelstroominrichting(en) geplaatst aan het begin van de installatie werden verzegeld.
- Tijdens een vorig plaatsbezoek Tijdens huidig plaatsbezoek
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken worden vastgesteld mag in gebruik worden genomen. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
- Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De koper is ertoe gehouden zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd.

Namens de technisch verantwoordelijke, de agent-bezoeker:




ACA vzw - Erkend Controle Organisme
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare
BTW BE 0811.407.869
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02
info@acavzw.be - www.acavzw.be

De reglementaire voorschriften:

Dit verslag dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie. Dit dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere persoon die het mag raadplegen. Een kopie van dit dossier wordt ter beschikking gesteld van elke eventuele huurder. De verkoper is ertoe gehouden het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen.

Elke wijziging aan de elektrische installatie dient uitgevoerd te worden volgens de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 en dient vermeld te worden in het dossier. Elke belangrijke wijziging of uitbreiding dient het voorwerp uit te maken van een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname. Deze controle wordt uitgevoerd door een erkend organisme.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft dient onmiddellijk ingelicht te worden over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De plichten van de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installaties zijn raadpleegbaar op de website van ACA vzw (www.acavzw.be).

Een kopie van dit verslag wordt gedurende een periode van 5 jaar bewaard door het erkend organisme. Het verslag wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen.

Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Stappenplan in geval van een niet-conforme elektrische installatie:

Dit verslag mag enkel in zijn geheel afgedrukt of gekopieerd en verspreid worden. In zijn digitale vorm geldt dit rapport als origineel exemplaar.

Referentie: 2020080439

Uitgiftedatum verslag:

02/09/20

p.3/3

