

AFBAKENINGSPLAN

Afbakeningsplan op schaal 1 / 250 van twee percelen grond gelegen te Kruisem, voorheen Kruishoutem.

Lot 2: perceel zaailand gelegen langs de Nonnegatstraat, gekadastrerd onder de Sectie A, nr. 1105 C / deel Groot volgens meting: 2.147, 29m²

Lot 3: perceel grond gelegen op de hoek van de Hoogmolenstraat en de Nonnegatstraat, gekadastrerd onder de Sectie A, nr. 1105 C / deel Groot volgens meting: 590,72 m²

Grensbeschrijving:

De grenslijn tussen de punten nrs. 10 - 11 - 8 - 9 werd opgemeten en vastgelegd overeenkomstig het massaplan nr. 31 gehecht aan de akte 'Ruilverkaveling Kruishoutem I' verleden op 13 november 1968.

De grenslijn tussen de punten nrs. 9 en 10 werd opgemeten en vastgelegd overeenkomstig de kadastrale schets nr. 131, mutatiejaar 1968, de afsluiting langsheen voornoemde grenslijn behoort privaat bij aanpalend perceel nr. 1105 B.

Voornoemde, bestaande grenslijnen werden tevens opgemeten en vastgelegd overeenkomstig een PV van Afpaling opgemaakt op 9 februari 2026 door ondergetekende beëdigd landmeter-expert.

De nieuwe grenslijn tussen de punten nrs. 13 - 14 - 12 werd opgemeten en vastgelegd overeenkomstig de afmetingen en aanduidingen op bijgaand plan.

Grenslijnen zijn niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld.

In de punten nrs. 1 en 3 werden er bestaande gemeentepalen gevonden.

In de punten nrs. 2, 7, 8, 9, 10 en 11 werd er een bestaande paal gevonden.

In de punten nrs. 12, 13 en 14 werd er een nieuwe paal geplaatst.

Oudenaarde, 10 februari 2026,



Noël Martens

beëdigd landmeter-expert LAN 040141

in opdracht van:

Landmeetkundig Studiebureau MARTENS

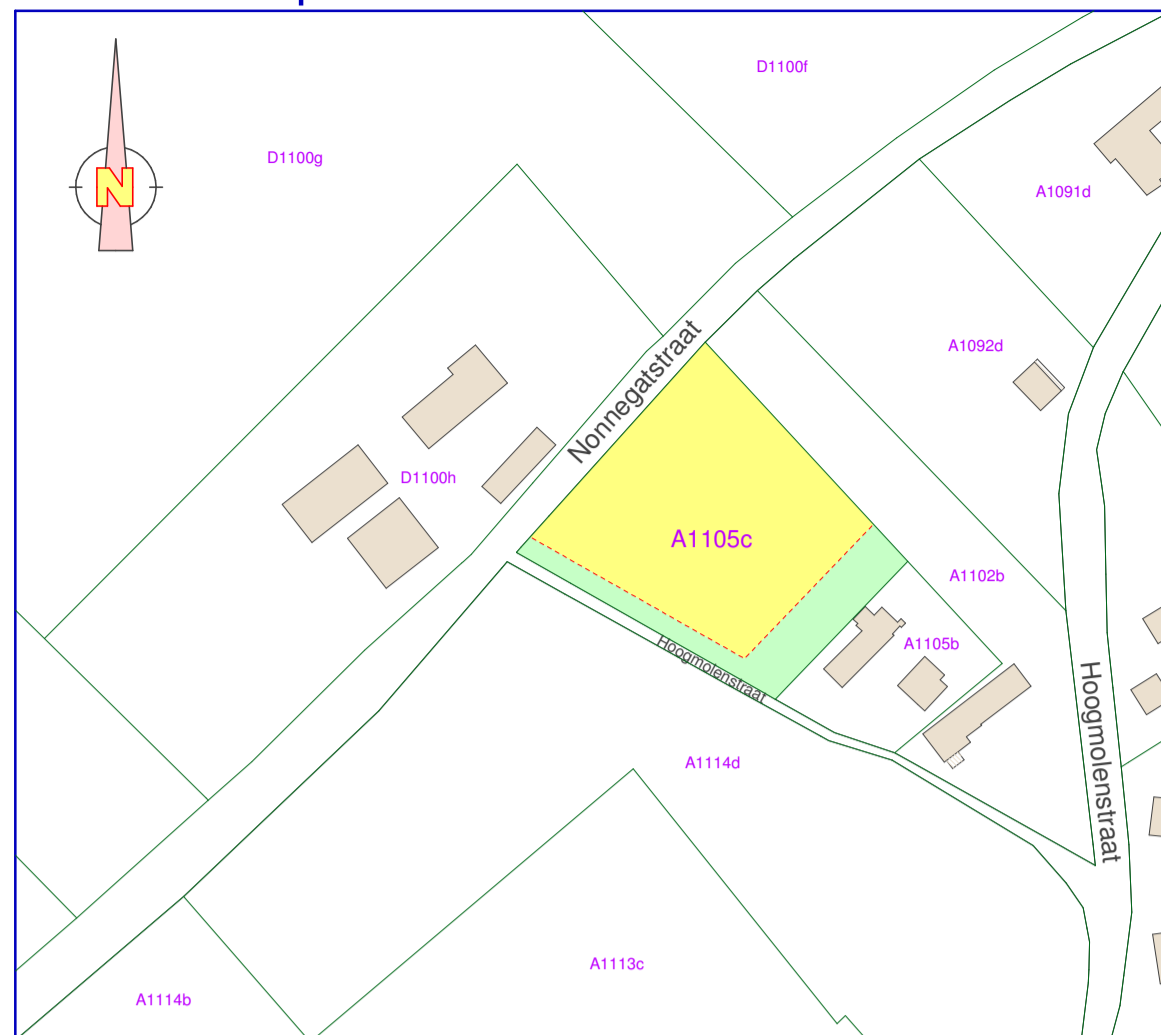
Heurnestraat, 203 9700 Oudenaarde

T 055 / 31 47 70 - M 0476 / 500 782

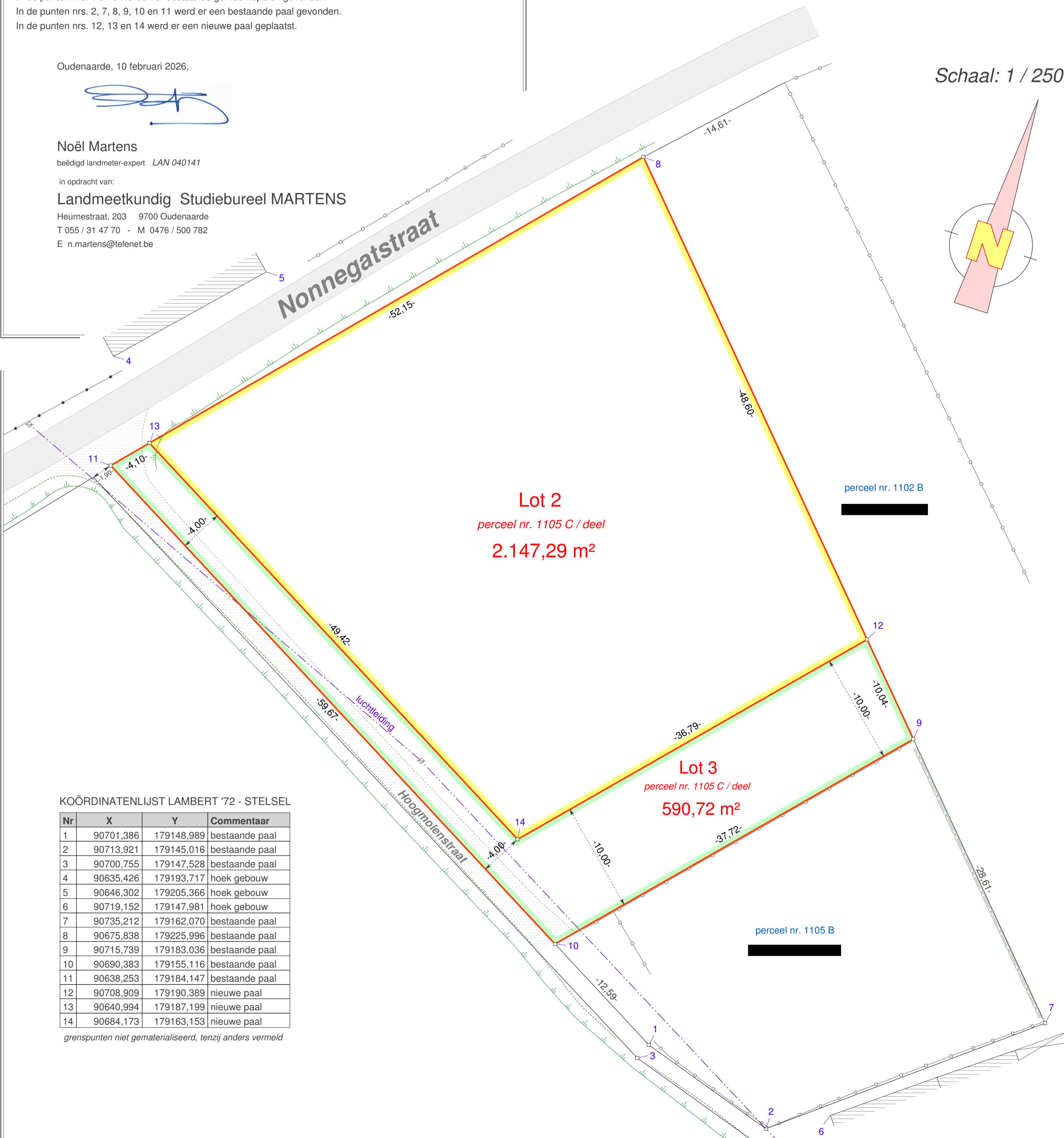
E n.martens@telenet.be

Kadastraal plan

Schaal: 1 / 1.500



Schaal: 1 / 250



KOÖRDINATENLIJST LAMBERT '72 - STELSEL

Nr	X	Y	Commentaar
1	90701,386	179148,989	bestaande paal
2	90713,921	179145,016	bestaande paal
3	90700,755	179147,528	bestaande paal
4	90635,426	179193,717	hoek gebouw
5	90646,302	179205,366	hoek gebouw
6	90719,152	179147,981	hoek gebouw
7	90735,212	179162,070	bestaande paal
8	90675,838	179225,996	bestaande paal
9	90715,739	179183,036	bestaande paal
10	90690,383	179155,116	bestaande paal
11	90638,253	179184,147	bestaande paal
12	90708,909	179190,389	nieuwe paal
13	90640,994	179187,199	nieuwe paal
14	90684,173	179163,153	nieuwe paal

grenspunten niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld