

# Energieprestatiecertificaet

Residentieële eenheid



**Bredestraat 3, 2930 Brasschaat**

woning, halfopen bebouwing | oppervlakte: 246 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20240321-0003163564-RES-1

## Energielabel

244 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)



Gemiddelde halfopen bebouwing:  
370 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)

Vlaamse doelstelling 2050  
100 kWh / (m<sup>2</sup> jaar)

De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 21-03-2024

Handtekening:

PHILIP VANHELLEMONT  
EP13893

Dit certificaat is geldig tot en met 21 maart 2034.