Kea Keuringen en Energie Advies vzw
Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010
Industriepark-West 75
B-9100 Sint-Niklaas
BTW BE0821 773 706
TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be
498-INSP

KEURINGSVERSLAG VAN ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN OP ZEER LAGE SPANNING (BOEK 1 – KB 16/10/2025) – ALGEMENE DIRECTIE ENERGIE - HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE

Basis van het onderzoek: Controlebezoek van een bestaande installatie volgens boek 1: Deel 6 hoofdst. 6.5
Bijkomende / afwijkende beschikking: Bestaande gedeelten van huishoudelijke elektrische installaties oud AREI (Deel 8 hoofdstuk 8.2 afd. 8.2.2)

Ref:		**Dossiernr:**	KEA2604255	**Aanvrager:**	HEALTHY HOME ASBESTATTESTEN CommV
Datum:	21/08/2026	**Verslagnr:**	KV27583-WPE	**Inspecteur:**	Willem Persoons

Installatie
Huishoudelijke installatie
Walemstraat 38
2600 Berchem

Eigenaar en/of beheerder

Verantwoordelijke werken
Onbekend

Bouwjaar van de initïele installatie (*) : Tussen 1981 en 01/06/2020
(*) Volgens verklaring van de klant

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 21/08/2027
De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Algemene gegevens elektrische installatie

Gegevens verdeler

EAN: 541448820039158893
Bescherming aansluiting: 32 A
☐ Budgetmeter
kWh meter nr.: 1SAG1100545968
Meterstand dag: 2788 kWh
Meterstand nacht: 2772 kWh

Gegevens installatie

Ontworpen voor: 230V (1N400V)
Voedingsleiding hoofdbord: 4 x 10 mm^2
Max nominale stroom: 40 A
Type voedingsleiding: EXVB
Type aardelektrode: pen/baar

Beschrijving installatie

Algemene differentieelstroominrichting: 40 A / 300 mA
Aantal schakelborden: 1
Aantal eindstroombanen: 18

Verslag gemaakt met software versie 5.33

Kea Keuringen en Energie Advies vzw
Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010
Industriepark-West 75
B-9100 Sint-Niklaas
BTW BE0821 773 706
TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be
498-INSP

Schakelbord 1: Bij teller maatschappij
1 x 32A - 2P - C
1 x 16A - 2P - C
2 x 10A - 2P - C
1 x 16A - 2P - C
7 x 16A - 2P - C
6 x 20A - 2P - C
Differentieelschakelaar 300mA - 40 - 2P Type: A **Differentieelschakelaar** 30mA - 40 - 2P Type: A

Controles

- ☑ Rechtstreekse aanraking
- ☑ Onrechtstreekse aanraking
- ☑ Montage
- ☑ Toestellen
- ☑ Materieel
- ☑ I>/doorsnede
- ☐ Schemas
- ☑ Controle foutlus
- ☑ Aardingscontinuïteit
- ☑ Test DSI
- ☐ Differentieelstroomrichting: was niet verzegeld

Metingen

- ☑ Aardingsweerstand: 36 Ohm
- ☑ Algemeen isolatieniveau: 0.55 MOhm bij 500 V

Inbreuken

Inbreuken bestaande installatie

A001: Eendraadsschema's, of indien nodig meerdraadschema's, van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1., 9.1.1, 9.1.2.)
A002: Situatieplannen van de installatie zijn te voorzien. (3.1.2.1)
B011: De niet-gebruikte invoeringen van de/het schakel- en/of verdeelbord(en) dienen afgedicht te worden. (5.3.5.1)
D004: De waarde van de spreidingsweerstand is te hoog. (5.4.2.1)

Opmerkingen

W021 - Verslag opgesteld in het kader van verkoop wegens ontbreken van een geldig keuringsverslag.
W022 - Het kan zijn dat er na het voorleggen van vereiste schema's er nog bijkomende inbreuken worden vastgesteld.
Controle enkel uitgevoerd op de zichtbaar en bereikbare delen.
De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na keuring opnieuw functioneel is.

KEW 5968: 94

Besluit

De installatie voldoet NIET.

De installatie moet herkeurd worden door hetzelfde controleorganisme voor 21/08/2027

De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Verslag gemaakt met software versie 5.33

Kea Keuringen en Energie Advies vzw

Erkend keuringsorganisme MB 5 nov. 2010

Industriepark-West 75
B-9100 Sint-Niklaas
BTW BE0821 773 706

TEL/FAX: 09 282 58 88
info@keakeuringen.be
www.keakeuringen.be

498-INSP

Stappenplan voor een installatie die niet conform is

Stap 1	Stap 2	Stap 3	Stap 4
Dit verslag geeft de status van de elektrische installatie, zodat de eigenaar van de installatie geïnformeerd is betreffende de te nemen maatregelen.	De eigenaar heeft 12 maanden tijd na keuringsdatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met KEA of met uw keurder van KEA en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 12 maanden na keuringsdatum, bij KEA wordt volgende datum geregistreerd: 21/08/2027	KEA staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

Bijlagen

Geen

KEA
Digitaal ondertekend
21/08/2026
Willem Persoons

Verslag gemaakt met software versie 5.33

De eigenaar, beheerder of uitbater van een huishoudelijke elektrische installatie is ertoe gehouden:
1. De goede staat van onderhoud te verzekeren of te laten verzekeren;
2. De geschikte maatregelen te treffen zodat de voorschriften van dit Boek op ieder ogenblik worden nageleefd;
3. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
4. Een kopie van het dossier van de elektrische installatie ter beschikking te stellen van de eventuele huurder;
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

Dit proces-verbaal dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst economie dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.