



Proces-verbaal van opmeting en splitsing

Op 4 mei 2026 is ondergetekende, Tom Barbe, landmeter-expert, kantoor houdend aan de Warandestraat 2 te 9820 Merelbeke-Melle, beëdigd voor de rechtbank van eerste aanleg te Gent, ingeschreven op het tableau van de orde van landmeters-experten onder het nummer LAN 04 0536, overgegaan tot het opmeten van twee kadastrale percelen gelegen aan de Vluchtenboerstraat 148 te 9890 Gavere, gekend te Gavere onder de 1ste afdeling, sectie A, nrs. 719B en 721X, om van dit eerste perceel de oppervlakte te kennen, en om het tweede perceel te splitsen in loten A en B.

- Kadastraal perceel 719B omvat de bebouwing aan de Vluchtenboerstraat 148 en voorliggende tuingrond, wordt beschreven door de gesloten veelhoekslijn door de punten 6, 7, 8, 9, 10, 18, 13, 14, 15, 16 en 17, en heeft een oppervlakte volgens meting van 995,30 m².
- Lot A omvat het zuidwestelijk deel van kadastraal perceel 721X met een tuinzone, wordt beschreven door de gesloten veelhoekslijn door de punten 1, 2, 3 en 4, en heeft een oppervlakte volgens meting van 192,60 m².
- Lot B omvat het noordelijk deel van kadastraal perceel 721X met een tuinzone, wordt beschreven door de gesloten veelhoekslijn door de punten 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 12, en heeft een oppervlakte volgens meting van 1.277,15 m².

Beschrijving van de grenzen:

- grenzen niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld;
- grenslijn 5-6-17 verloopt in één rechte lijn evenwijdig met de as van de voorliggende rijweg, op exact 3,00 m ten zuiden ervan, samenvallend met de aanwezige haag;
- grenslijn 17-16 verbindt de noordoostelijke hoek van de aanwezige pilaster met het eerst knikpunt van de aanwezige draadafsluiting, en aan beide zijden het verlengde ervan, conform het laatste kadastraal percelenplan d.d. 04/05/2026;
- grenslijn 16-15-14 volgt de as van de aanwezige afsluiting en het verlengde ervan respectievelijk tot in de grenspunten 16 en 14;
- grenslijn 13-14 start op het hoekpunt van de aanwezige bebouwing in grenspunt 13, en verloopt evenwijdig aan de aanwezige afsluiting tot in grenspunt 14;
- grenslijn 13-18-10-9-8-7-6 volgt het buitenvlak van de aanwezige bebouwing en het verlengde ervan;
- grenslijn 11-10 verloopt evenwijdig aan de as van de weg van de Vluchtenboerstraat op 6,00 m ten noordwesten ervan, conform het PV van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Johan Sichien d.d. 25/10/2016;
- grenslijn 11-12-1-4 volgt de zijdelingse en achterste perceelsgrens van het perceel 721R aan de Vluchtenboerstraat 146C, tussen het einde van de bestaande afsluitingspaal in grenspunt 4, de bestaande grenslijn in grenspunt 1, de bestaande grenslijn in grenspunt 12 en de bestaande grenslijn in grenspunt 11, conform het PV van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Johan Sichien d.d. 25/10/2016;
- grenslijn 4-3 verloopt vanaf het eindpunt van de afsluitingen tussen de percelen 721P en 721R naar grenspunt nr. 3 zoals gedefinieerd in het PV van opmeting en splitsing van landmeter-expert Tom Barbe d.d. 08/07/2024 en planreferte 44020-10208;
- ontworpen grenslijn 1-2 verloopt evenwijdig aan grenslijn 4-3;
- grenslijn 3-2-5 volgt de as van de aanwezige afsluiting;

Beschrijving van de grenspunten:

- de grenspunten 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17 en 18 zijn niet gematerialiseerd;
- op 10 cm ten zuidoosten van grenspunt 3 (op grenslijn 4-3) bevindt zich een bestaande FENO-grenspaal;
- in de grenspunten 1, 11 en 12 bevinden zich bestaande FENO-grenspalen;
- op 10 cm ten zuidoosten van grenspunt 2 (op grenslijn 1-2) wordt een nieuwe FENO-grenspaal geplaatst.

Alle grenslijnen verlopen volgens de maten en aanduidingen van bijgaand plan.

Trouw en echt verklaard te Merelbeke, 4 maart 2026.

De Landmeter-expert,

Tom Barbe

Coördinatenlijst (Lambert '72)

Nr	X	Y
1	101059.43	180203.84
2	101041.23	180218.45
3	101037.07	180211.24
4	101055.38	180196.53
5	101052.69	180238.38
6	101092.14	180228.13
7	101078.43	180204.79
8	101084.09	180201.45
9	101081.40	180197.16
10	101100.28	180185.29
11	101099.85	180184.48
12	101070.94	180199.73
13	101103.84	180189.45
14	101116.76	180213.02
15	101116.94	180216.38
16	101115.62	180219.64
17	101100.78	180225.89
18	101100.98	180184.85

DATUM :	04/05/2026	SCHAAL:	1/250
Proces-verbaal van opmeting en splitsing PROVINCIE OOST-VLAANDEREN Vluchtenboerstraat 148 te 9890 Gavere Kadastraal: Gavere, 1ste afdeling, sectie A, nr. 719B en 721X		Landmeter-expert Tom Barbe Warandestraat 2 9820 Merelbeke tel: 0475 38 79 81 - e-mail: tom.barbe@skynet.be	
DOSS.	26_046	PLAN	1.0