



**Proces-verbaal van opmeting**

Op 4 mei 2026 is ondergetekende, Tom Barbe, landmeter-expert, kantoor houdend aan de Warandestraat 2 te 9820 Merelbeke-Melle, beëdigd voor de rechtbank van eerste aanleg te Gent, ingeschreven op het tableau van de orde van landmeters-experten onder het nummer LAN 04 0536, overgegaan tot het opmeten van drie kadastrale percelen gelegen aan de Baaigemstraat 78 te 9890 Gavere, gekend te Gavere onder de 1ste afdeling, sectie A, nrs. 725E, 726C en 727D, om hun gezamenlijke oppervlakte te kennen.

- Kadastrale percelen 725E, 726C en 727 D vormen één percelenblok omvattende de hoeve en schuur plus meegaande grond aan de Baaigemstraat 78, wordt beschreven door de gesloten veelhoekslijn door de punten 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 en 12, en heeft een totale oppervlakte volgens meting van 1.830,07 m².

**Beschrijving van de grenzen:**

- grenzen niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld;
- grenslijn 1-2-3-4-5-6-7 volgt de begrenzing met het openbaar domein conform het onteigeningsplan opgemaakt door landmeter-expert Eric Michels d.d. 12/09/2001 met als planreferte 44020-00316;
- grenslijn 7-8 volgt de as van de aanwezige afsluiting conform het opmetings- en verkavelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Leon Pieters met planreferte 44020-00318;
- grenslijn 8-9-10 verloopt op 7 cm ten noordoosten van de aanwezige afsluiting in betonpalen en platen, en de aansluitende grenslijn 10-11-12-1 volgt het zijvlak van de aanwezige bebouwing. Deze grenslijnen 8-9-10 en 10-11-12-1 werden gereconstrueerd conform het PV van opmeting opgemaakt door landmeter-expert Albert De Baets d.d. 10/09/1960 met planreferte 44020-10211.

**Beschrijving van de grenspunten:**

- de grenspunten 1 t.e.m. 12 zijn niet gematerialiseerd.

Alle grenslijnen verlopen volgens de maten en aanduidingen van bijgaand plan.

Trouw en echt verklaard te Merelbeke, 4 mei 2026.

De Landmeter-expert,

Tom Barbe

DATUM :	04/05/2026	SCHAAL:	1/250
Proces-verbaal van opmeting PROVINCIE OOST-VLAANDEREN Baaigemstraat 78 te 9890 Gavere Kadastraal: Gavere, 1ste afdeling, sectie A, nrs. 725E, 726C en 727D		Landmeter-expert Tom Barbe Warandestraat 2 9820 Merelbeke tel: 0475 38 79 81 – e-mail: tom.barbe@skynet.be	
DOSS.	26_046	PLAN	2.0