



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

### 1. De controle werd uitgevoerd door:

J. VAN HEMELEN keuringsorganisme vzw  
Externe Dienst voor Technische Controles  
Agent-bezoeker: Danny Doubbel

Engelse Wandeling 2F8L  
8500 Kortrijk  
Tel: 056/357676

Email: info@vanhemelen.org  
BTW: BE 0422.507.353

### 2. Identificatie van derden:

Opdrachtgever:

[REDACTED]

BTW-nr:

Eigenaar:

[REDACTED]

Installateur:

[REDACTED] (DP)

### 3. Identificatie van de elektrische installatie:

Plaats: **Kerzolare 92A, 9636 OUDENAARDE**

Type installatie: wooneenheid

Extra gegevens:

EAN code: 541448820069066199

Nr. teller: 1sag3100751136

Nr. nachtteller: /

Private HS-cabine: Nee

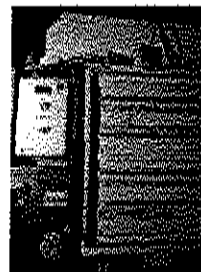
### 4. Gegevens van de controle:

Type controle: *Controlebezoek (6.5.)*  
Tijdsduur (t.p.): *09:15 - 11:20*  
Datum uitvoering van de installatie: *tussen 1/10/1981-31/05/2020*  
Opmerkingen: *Woning van rond 1930, elektrisch gerenoveerd jaren 1990*

Ander wettelijk kader: *NVT*  
Afwijkingen:

### 5. Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: *3N400Vac*  
Type van de aardelektrode: *Aardingspen*  
Aardverbindingssysteem: *TT*  
Voedingsleiding type: *VFVB*  
Voedingsleiding diameter (mm<sup>2</sup>): *16*  
Aantal borden: *2*  
Aantal eindstroombanen: *30 + 9 = 39*  
Nominale waarde bescherming(A): *32*  
Type van de alg. schakelaar: *ALG.DIFF*  
Algemene differentieelstroominrichting: *4P DIFF 63A 300mA type A*  
Bijkomende differentieelstroominrichting: *4P DIFF 40A 30mA type A*



### Schema's en plannen van de installatie

Eendraadschema's:	NOK	Document van de veiligheidsinstallaties:	NVT
Situatieplan(nen):	NOK	Document van de kritische installaties:	NVT
Sammiere schets:	NVT	Document van de evacuatiewegen:	NVT
Document met uitwendige invloeden:	NVT		

Beschrijving van de stroombanen:

*Bord 1*  
*Na de 4P DIFF 63A 300mA type A*  
*5 x 2P AUT C 16A VVB 1,5mm<sup>2</sup>*  
*12 x 2P AUT C 20A VVB 2,5mm<sup>2</sup>*  
*3 x 2P AUT C 32A VVB 6mm<sup>2</sup>*  
*1 x 4P AUT C 16A VVB 2,5mm<sup>2</sup>*  
*3 x 4P AUT C 20A VVB 2,5mm<sup>2</sup>*  
*3 x 4P AUT C 32A VVB 6mm<sup>2</sup>*  
*2 x 2P AUT C 40A VVB VFVB 6mm<sup>2</sup>*  
*Na de 4P DIFF 40A 30mA type A*  
*2 x 2P AUT C 20A VVB 2,5mm<sup>2</sup>*  
*Waarvan 13 kringen reserve*

*Bord 2 atelier*  
*Voedingskabel VFVB 6mm<sup>2</sup>*  
*Na de 4P DIFF 40A 300mA type A*  
*2 x 2P AUT C 16A VVB 1,5mm<sup>2</sup>*  
*3 x 2P AUT C 20A VVB 2,5mm<sup>2</sup>*  
*1 x 4P AUT C 16A VVB 1,5mm<sup>2</sup>*  
*2 x 4P AUT C 20A VVB 2,5mm<sup>2</sup>*  
*1 x 4P AUT C 32A VVB 6mm<sup>2</sup>*

### 6. Resultaten van de controle:

#### 6.1 Metingen en beproevingen

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	17,80 Ω	Continuïteit van de beschermingsgeleiders(PE geleider):	NOK
Waarde van de algemene isolatieweerstand:	0,01 MΩ	Continuïteit van de beschermingsgeleider(hoofd eq):	OK
Test van de differentieelstroominrichting (testknop):	NG	Continuïteit van de beschermingsgeleider(bijkomende eq):	NOK
Test van de differentieelstroominrichting (test foutlus):	NG	Test auton. uitschakeling gedec. productie-installatie(s):	NVT



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

### 6.2 Inbreuken

- Het eendraadsschema ontbreekt.  
*opm:*
- Het situatieschema ontbreekt.  
*opm:*
- De waarde van de isolatieweerstand is onvoldoende.  
*opm: Meerdere kringen (huis is vochtig)*
- De continuïteit van de beschermingsgeleiders (PE) is niet verzekerd.  
*opm:*
- De continuïteit van de bijkomende equipotentiale verbindingen (B-EV) is niet verzekerd.  
*opm:*
- De beschermingsgeleider is niet over de hele installatie verdeeld.  
*opm:*
- De doorsnede van de geleiders naar contactdoos zijn niet alle minstens 2,5mm<sup>2</sup>

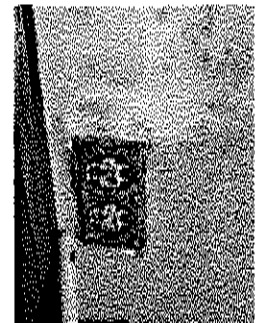
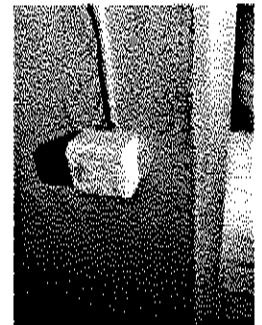
*opm:*

- Opbouwchakelaars, contactdozen en/of andere toestellen zonder bodem zijn niet geplaatst op een aangepaste montageplaat.

*opm:*

- Het elektrisch materiaal is niet aangepast en/of geïnstalleerd in functie van de aanwezige uitwendige invloeden.  
*opm: Oa geen kinderveiligheid in contactdoos in de badkamer beneden*
- De aftakdozen zijn niet volledig afgesloten.

*opm: Meerdere plaatsen*

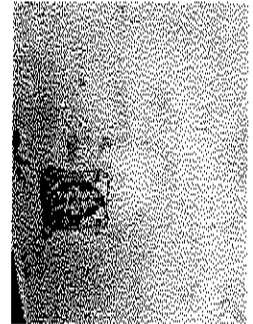




**Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie**

- De aftakdozen zijn niet volledig afgesloten.

*opm:*

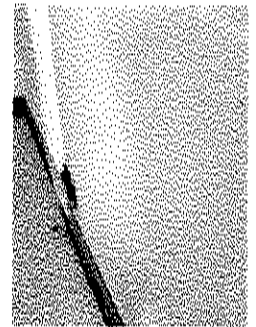


- Contactdozen zijn niet alle op minstens 15cm centerhoogte van de grond geplaatst

*opm:*

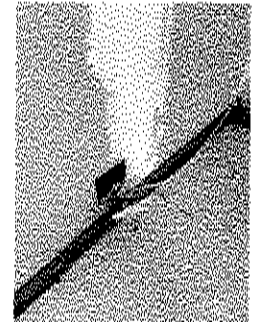
- De aftakdozen zijn niet volledig afgesloten.

*opm:*



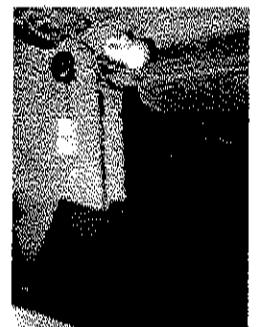
- Het elektrisch materieel (bord, schakelaar, contactdoos, aftakdoos, verlichtingsapparaat ...) is niet vakkundig geplaatst of bevestigd.

*opm:*



- Het elektrisch materieel (bord, schakelaar, contactdoos, aftakdoos, verlichtingsapparaat ...) is niet vakkundig geplaatst of bevestigd.

*opm:*



- De stroombanen zijn niet, onvolledig of onjuist geïdentificeerd.

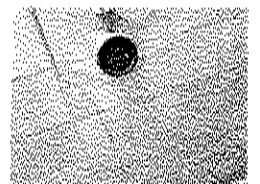
*opm:*

- Leidingen die aan mechanische beschadigingen blootgesteld worden, zijn niet van het gepantserde type of voorzien van een speciale mechanische bescherming.

*opm:*

- Genaakbare, onder spanning staande delen, zijn niet of niet voldoende beschermd tegen rechtstreekse aanraking.

*opm: In 2de badkamer (beneden)*

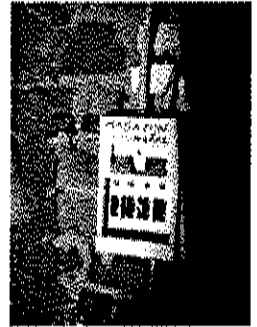




## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

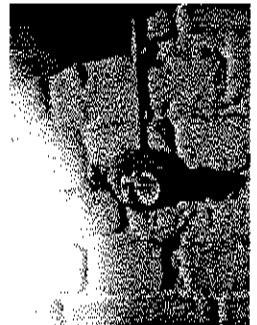
- Het elektrisch bord biedt geen voldoende bescherming tegen rechtstreekse aanraking.

*opm:*



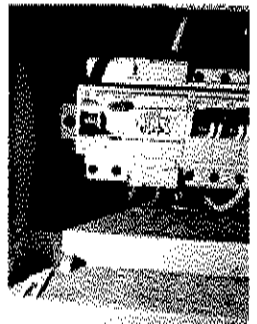
- Genaakbare, onder spanning staande delen, zijn niet of niet voldoende beschermd tegen rechtstreekse aanraking.

*opm: Oa kapotte schakelaars en contactdozen*



- De algemene differentieelstroominrichting is niet verzegelbaar.

*opm: Er is een stuk afgebroken*



- Contactdoos zonder aardingspin in de keuken

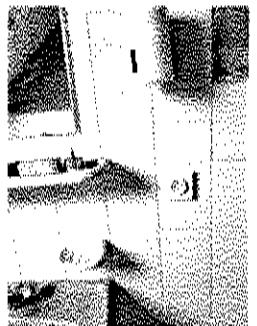
*opm:*

- Contactdozen zonder aardingspin zijn niet stroomopwaarts beveiligd met een Differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30mA

*opm:*

- Contactdoos in de badkamer boven heeft geen aardingspin

*opm:*



### 6.3 Bemerkingen

- Sommige actieve geleiders zijn in de gele kleur (delen van voor 1981)

*opm:*

- Op uitdrukkelijke vraag van de aanvrager werd het bord tankstation niet mee onderzocht (word afgebroken)

*opm:*

- De gehele elektrische installatie is te vernieuwen

*opm:*

- Tijdens het onderzoek was geen spanning aanwezig.

*opm:*



## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie

- Onderzoek gedeelte woonhuis en atelier  
opm:

### 7. Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 2/01/2026. De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Agent-bezoeker: Danny Doubbel

### 8. Reglementaire voorschriften:

#### 1. Betreft de gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname (6.4.), het controlebezoek (6.5.), het controlebezoek verzwaaring aansluiting oude installatie (8.4.1.) en het vrij controlebezoek oude installatie (8.4.3. of 8.4.4.):

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- het onderhoud ervan te verzekeren of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

#### 2. Betreft het controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2.):

De verkoper is ertoe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

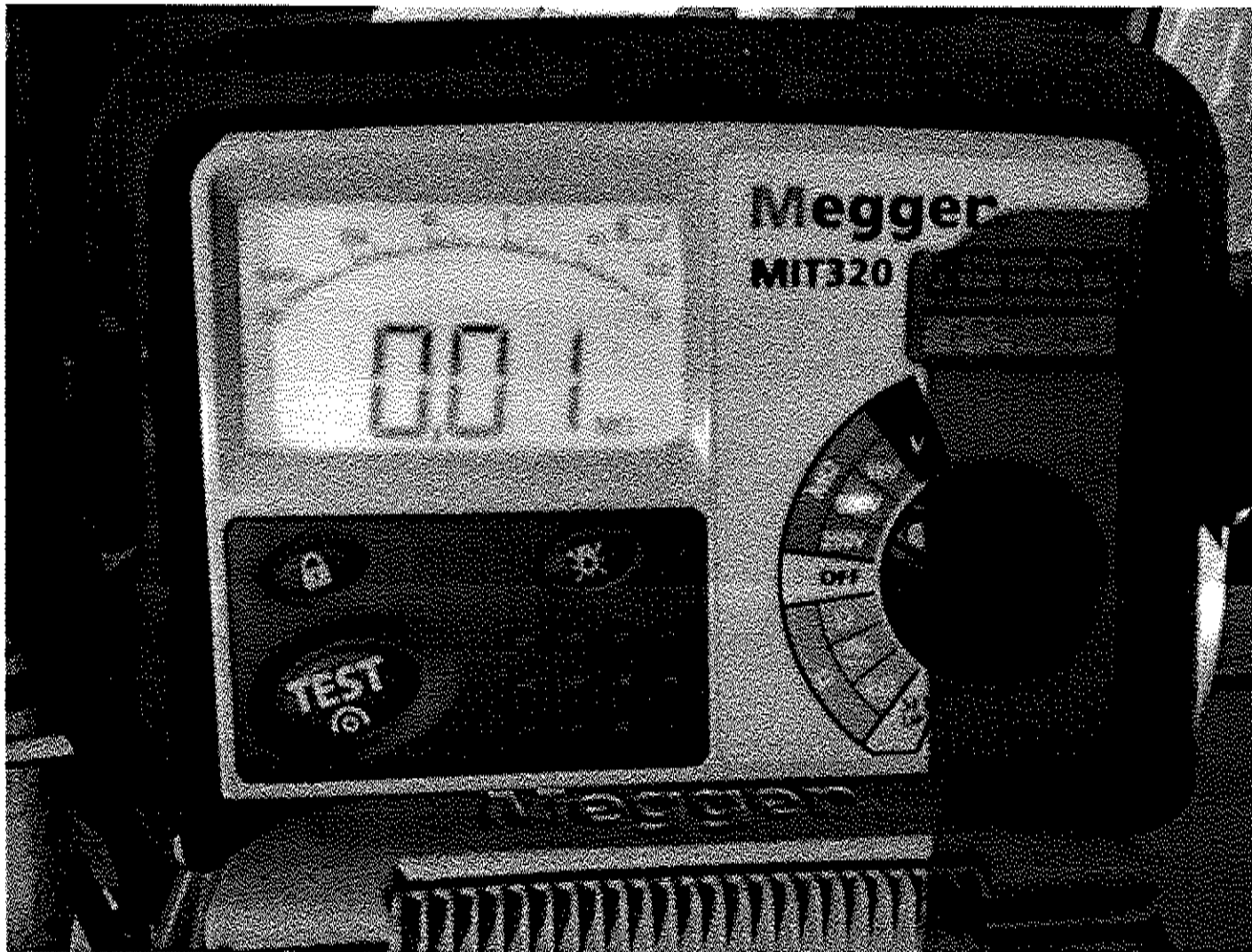
De koper is ertoe gehouden:

- zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
  - de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
- De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.
- In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

### 9. Bijlagen

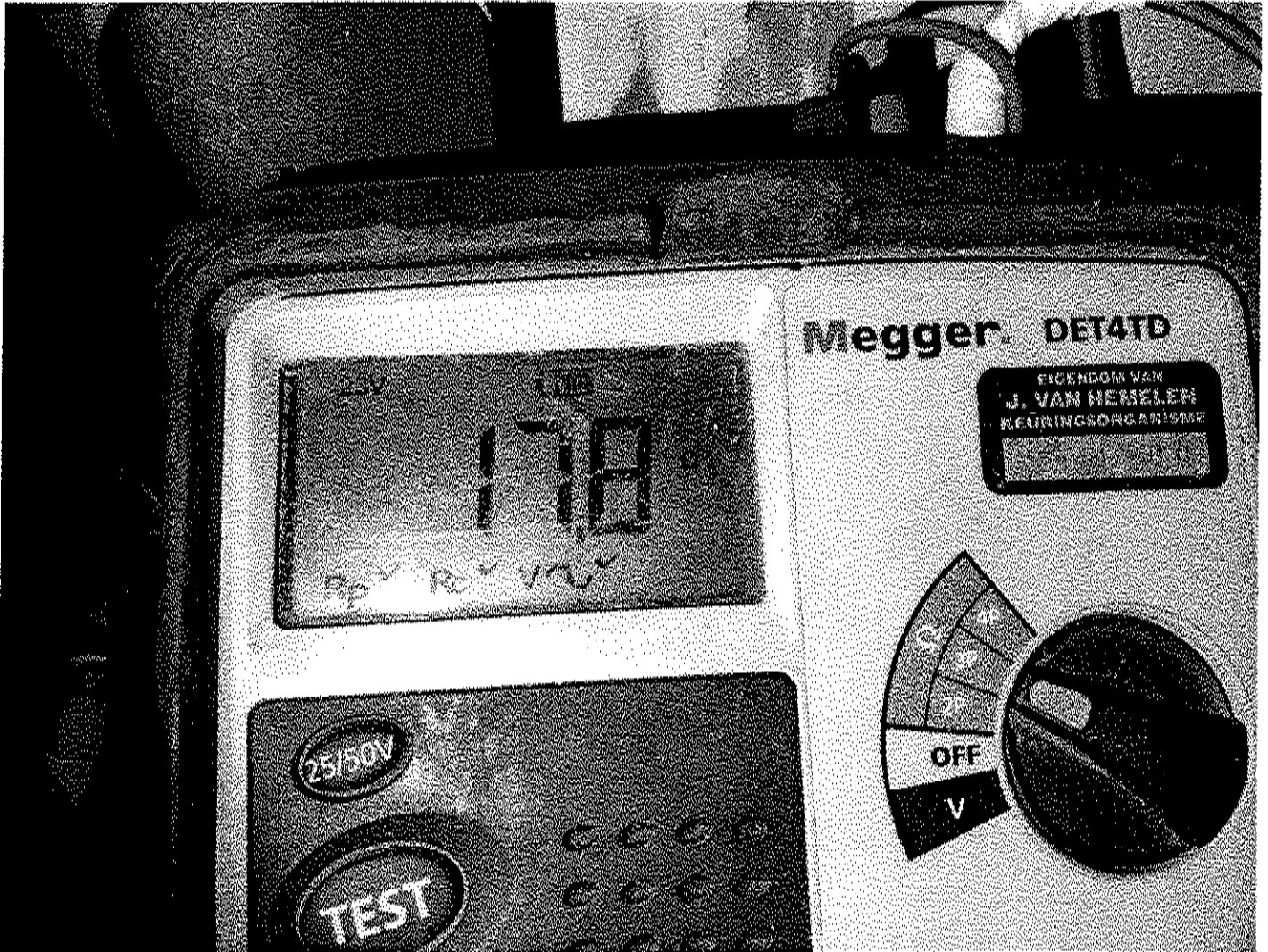


**Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie**





Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie





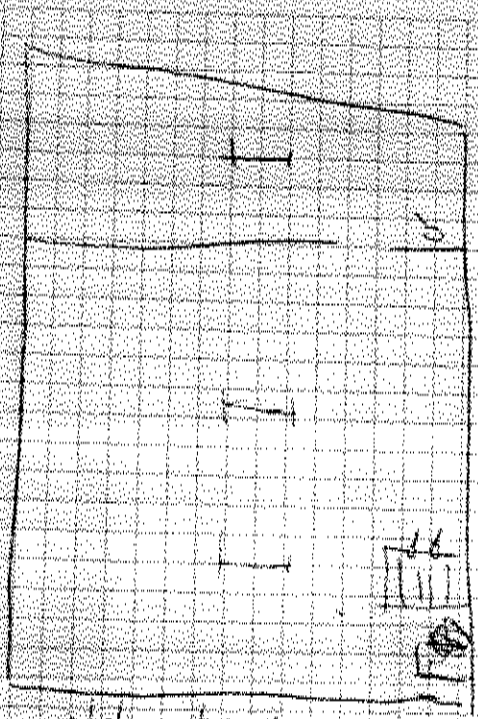


**Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie**

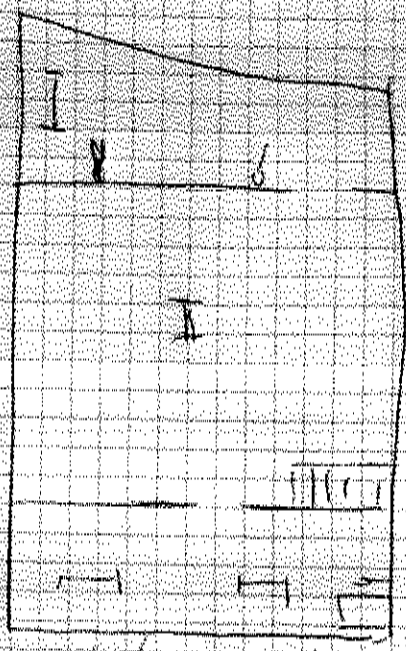
**J. VAN HEMELEN**  
KEURINGSORGANISME VZW  
ORGANISME DE CONTROLE ASBL

Situatieschets van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop  
Croquis de situation d'une ancienne installation électrique domestique lors de la vente

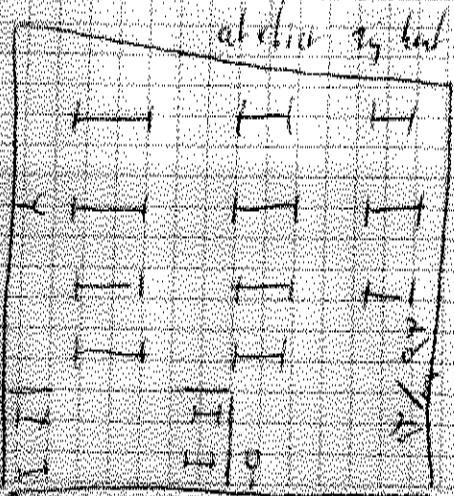
Bijlage aan keuringsverslag ref. DD20250102-1 pag. 2-3  
Annexe au pv de contrôle ref.



abslut boven



abslut beneden



abslut 2e bod

Note: Onderhavig document vervangt niet het situatieschema volgens het MB van 27.07.1981 - AREI art 269

Note: Le présent document ne remplace pas le schéma de position suivant l'AM du 27.07.1981 - RGIE art 269

Agent-onderzeker / Agent visiteur  <b>J. VAN HEMELEN</b> KEURINGSORGANISME VZW DENNY DOUWES Agent-onderzeker (s)	Plaats van onderzoek / Lieu de la visite Herzelare 32 3616 Oudenwaach	Eigenaar-aanvrager / Propriétaire/demandeur Van hyschegeken Pedro
---	---	--



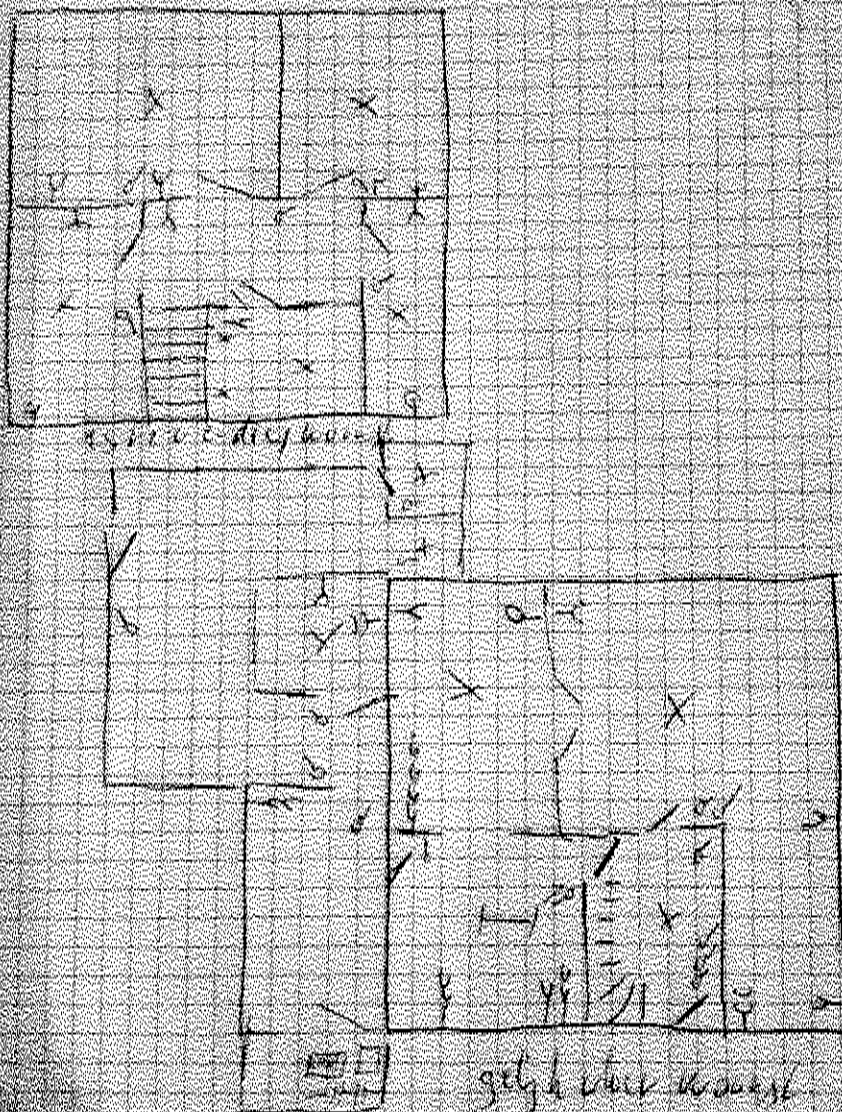


**Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie**

**J. VAN HEMELEN**  
KEURINGSORGANISME VZW  
ORGANISME DE CONTROLE ASBL


Situatieschets van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop  
Croquis de situation d'une ancienne installation électrique domestique lors de la vente

Bijgaat het keuringsnummer uit  
Arrêté au pv de contrôle n° DD20250102-1m 2.3



Note: Oorspronkelijk document vervangt niet het situatieschema volgens het ARB van 27.07.1981 - ARGE art 269

Note: Le présent document ne remplace pas le schéma de position suivant l'ARB du 27.07.1981 - RGIE art 269

Agent-onderzoeker / Agent visiteur  <b>J. VAN HEMELEN</b> Keuringsorganisme vzw De Wijk 10 1830 Halbesrode 2 JAN 2025	Plaats van onderzoek / Lieu de la visite Herzeleweg 9136 Onderwoud	Eigenaar aanvrager / Propriétaire demandeur Varky Begijn Liden
--	--	---

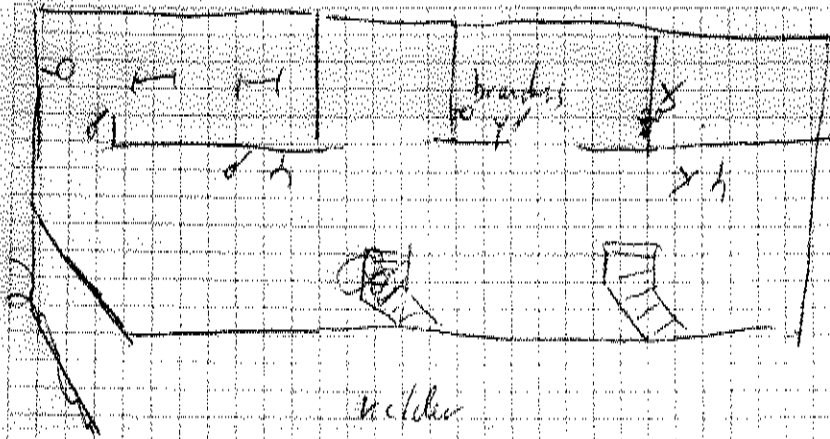


**Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1) – Algemene Directie Energie**

**J. VAN HEMELEN**  
 KEURINGSORGANISME VZW  
 ORGANISME DE CONTROLE ASBL


Situatieschets van een oude huishoudelijke elektrische installatie bij verkoop  
 Croquis de situation d'une ancienne installation électrique domestique lors de la vente

Bijlage aan keuringsverslag ref.: DD20250102-1 pag. 3/3  
 Annexe au pv de contrôle ref.:



Note: Onderhavig document vervangt niet het situatieschema volgens het MIB van 27.07.1981 - AREI art 289

Note: Le présent document ne remplace pas le schéma de position suivant l'AM du 27.07.1981 - RGIE art 289

Agent-onderzoeker / Agent-visitateur  <b>J. VAN HEMELEN</b> KEURINGSORGANISME VZW Danny DOUBBEL Agent-onderzoeker vnl182 - 2 JAN 2025	Plaats van onderzoek / Lieu de la visite: Keroclaere 91 9631 Oudewaarde	Eigenaar-aanvrager / Propriétaire-demandeur: Vanhoycheghem Pedro
--	---	---