

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Valerie Goeminne, Notaris
Kruisstraat 3 /
9600 Ronse

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 29.11.2024
uw kenmerk [REDACTED]
bijlagen -
Mechelen 29.11.2024
dossiernummer

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20241024777
aanvraagnummer 20241018629

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 45506 OUDENAARDE 6 AFD/EDELARE/
straat + nr. : Kerzelare 92
sectie : A
nummer : 0183/00V000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

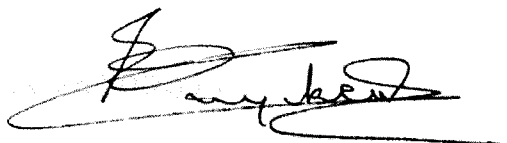
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 29.11.2024



Ann Cuyckens
afdelingshoofd



BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Valerie Goeminne, Notaris
Kruisstraat 3 /
9600 Ronse

Vlaamse overheid
Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	29.11.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	[REDACTED]	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20241024778
Mechelen	29.11.2024	aanvraagnummer	20241018630
dossiernummer	7432		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 45506 OUDENAARDE 6 AFD/EDELARE/
straat + nr. : KERZELARE 92 +
sectie : A
nummer : 0183/00W000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 23.04.2002 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

Er is een puinlaag aanwezig op het terrein die asbestverdacht is.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 13.10.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek I.V.M. Mogelijke Bodemverontreiniging - Garage van Ryckeghem, Kerzelare 92 te 9700 Oudenaarde - 01500

AUTEUR: ABO N.V.

DATUM: 23.04.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan de Kerzelare 92 te Oudenaarde (01/A4478).

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 25.04.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Garage van Ryckeghem, Kerzelare 92 te 9700 Oudenaarde - 0502268

AUTEUR: Ingenieursbureau Asset NV

DATUM: 18.12.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Ghijsels, Kerzelare 92, 9700 Oudenaarde

AUTEUR: A+E Consult BV

DATUM: 23.05.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Ghijsels, Kerzelare +92, 9700 Edelare

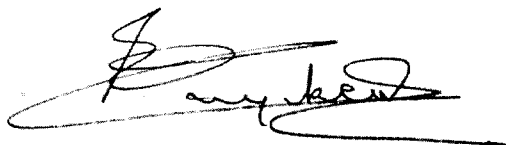
AUTEUR: A+E Consult BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 29.11.2024



Ann Cuyckens
afdelingshoofd