

Vlaanderen
verbeelding werkt


Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00374314

45506A0183/00V000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 45506A0183/00V000
Adres: Kerzelare 92, 9700 Oudenaarde
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00374314
Uw referentie: 
Aangevraagd op: 26/11/2024 15:52
Afgeleverd door gemeente op: 12/12/2024 16:25

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Oudenaarde Stedenbouw	vastgoedinformatie@oudenaarde.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP_45035_214_00012_00001

Beschrijving: Zonevreemde bedrijven

- Bestemmingen:
- Art. 2 Bufferzone
 - Art. 1 Zone voor lokale bedrijvigheid en detailhandel

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 14/03/2013

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/cd8d308b-a904-45ef-ab67-34a609fff0bd>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_45035_214_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=10
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_45035_214_00012_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997
Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie: SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 08/07/2005
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)	

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)	

Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Secundaire weg type 2
Straatnaam:	Kerzelare
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	AWV District Oudenaarde

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
------------	-------------------------------

Wegcategorie: Lokale weg type 3
Straatnaam:
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van een benzineverkooppunt
Referentie: 45035_1969_292
Gemeentelijk dossiernummer: 45035/10374/B/1969/79
Aard aanvraag: Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/07/1969
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een wachthuisje en twee benzinepompen
Referentie: 45035_1971_15
Gemeentelijk dossiernummer: 45035/10374/B/1971/122
Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 18/10/1971
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een wachthokje + 2 benzinepompen

Referentie: 45035_1971_16
Gemeentelijk dossiernummer: 45035/10374/B/1971/171
Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 06/12/1971
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet vervallen
Motivering: Uitgevoerd.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen toonzaal + werkplaats
Referentie: 45035_1973_279
Gemeentelijk dossiernummer: 45035/10374/B/1973/238
Aard aanvraag: Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 04/02/1974
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een werkplaats en toonzalen
Referentie: 45035_1974_142
Gemeentelijk dossiernummer: 45035/10374/B/1974/77
Aard aanvraag: Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 27/05/1974
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van nieuwbouw toonzaal + werkplaats
Referentie:	45035_1975_37
Gemeentelijk dossiernummer:	45035/10374/B/1975/35
Aard aanvraag:	Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	01/04/1975
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Motivering:	De bouwwerken zijn gestart in 1975 en voltooid volgens kadasterplan.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	plaatsen van 2 ondergrondse tanks
Referentie:	45035_2000_118
Gemeentelijk dossiernummer:	45035/10374/B/2000/113
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	30/10/2000
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet vervallen
Motivering:	De werken zijn uitgevoerd.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een luifel
Referentie:	45035_2001_372
Gemeentelijk dossiernummer:	45035/10374/B/2001/361
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	03/06/2002
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	

Status:	Niet onderzocht
Datum:	10/06/2004
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	bouwen van een luifel
Referentie:	45035_2002_345
Gemeentelijk dossiernummer:	45035/10374/B/2002/291
Aard aanvraag:	Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	22/04/2003
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Vergund
Datum:	31/07/2003

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Datum:	05/05/2005
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best

contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Een ondergrondse metalen houder voor 3000L naphta te plaatsen
Dossiernummer: 45035_1949_3
Referentienummer: 45035_1949_3
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 22/11/1949
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Startdatum: 22/11/1949
Einddatum: 21/11/1979
Vergunning procedure: ARAB
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: exploiteren autoherstelwerkplaats
Dossiernummer: 45035_1969_6
Referentienummer: 45035_1969_6
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 25/09/1970
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Startdatum: 25/09/1970
Einddatum: 24/09/2000
Vergunning procedure: ARAB
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Uitbreiden van een werkplaats voor het herstellen van voertuigen met een opslagplaats voor 15.000L benzine in een ingegraven

reservoir
Dossiernummer: 45035_1971_9
Referentienummer: 45035_1971_9
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 10/12/1971
Vergunningverlenende instantie: Provincie
Startdatum: 10/12/1971
Einddatum: 24/09/2000
Vergunning procedure: ARAB
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbaten autotoonzaal met bijhorende autowerkplaats, ...
Dossiernummer: 45035_1992_27
Referentienummer: 45035_1992_27
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 21/04/1992
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 05/11/1992
Einddatum: 25/09/2000
Vergunning procedure: VLAREM
Activiteiten:

Rubriek: 3.4
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 05/11/1992
Einddatum: 25/09/2000
Rubriek: 2.3.b.

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 05/11/1992
Einddatum: 25/09/2000

Rubriek: 2.4.a.2.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 05/11/1992
Einddatum: 25/09/2000

Rubriek: 2.4.a.2.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 05/11/1992
Einddatum: 25/09/2000

Rubriek: 3.3.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 05/11/1992
Einddatum: 25/09/2000

Rubriek: 4.4.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 05/11/1992
Einddatum: 25/09/2000

Rubriek: 15.2.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 05/11/1992
Einddatum: 25/09/2000

Rubriek: 15.3.
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2

Status:	Vergund
Startdatum:	05/11/1992
Einddatum:	25/09/2000
Rubriek:	17.3.4.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	05/11/1992
Einddatum:	25/09/2000
Rubriek:	17.3.4.2.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	05/11/1992
Einddatum:	25/09/2000
Rubriek:	17.3.5.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	05/11/1992
Einddatum:	25/09/2000
Rubriek:	17.3.7.1.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	05/11/1992
Einddatum:	25/09/2000
Rubriek:	17.3.8.
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	05/11/1992
Einddatum:	25/09/2000

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: hernieuwing en uitbreiding autoherstelwerkplaats met
verfspuitinstallatie

Dossiernummer: 45035_2000_68

Referentienummer: 45035_2000_68

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 05/04/2001

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 05/04/2001

Einddatum: 04/04/2021

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 2.2.2.d.1

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 05/04/2001

Einddatum: 04/04/2021

Rubriek: 15.3

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 05/04/2001

Einddatum: 04/04/2021

Rubriek: 15.4.1

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 05/04/2001

Einddatum: 04/04/2021

Rubriek: 17.3.3.1

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 05/04/2001

Einddatum: 04/04/2021

Rubriek: 17.3.4.2
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 05/04/2001
Einddatum: 04/04/2021

Rubriek: 29.5.7.a.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 05/04/2001
Einddatum: 04/04/2021

Rubriek: 3.1.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 05/04/2001
Einddatum: 04/04/2021

Rubriek: 3.2
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 05/04/2001
Einddatum: 04/04/2021

Rubriek: 17.3.2.2
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 05/04/2001
Einddatum: 04/04/2021

Rubriek: 17.3.6.1.b
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 05/04/2001
Einddatum: 04/04/2021

Rubriek: 17.3.7.1
Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 05/04/2001
Einddatum: 04/04/2021

Rubriek: 17.3.9.3
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 05/04/2001
Einddatum: 04/04/2021

Rubriek: 17.4
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 05/04/2001
Einddatum: 04/04/2021

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: veranderen opslag benzine en diesel
Dossiernummer: 45035_2003_6
Referentienummer: 45035_2003_6
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 09/01/2003
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 09/01/2003
Einddatum: 04/04/2021
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.4.2
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2

Status:	Vergund
Startdatum:	09/01/2003
Einddatum:	04/04/2021
Rubriek:	17.3.6.1.b
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	09/01/2003
Einddatum:	04/04/2021

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	overname autoherstelwerkplaats met verfspuitinstallatie
Dossiernummer:	45035_2009_20
Referentienummer:	45035_2009_20
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	19/02/2009
Vergunningverlenende instantie:	Provincie
Startdatum:	09/01/2003
Einddatum:	04/01/2021
Vergunning procedure:	VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Arlette Ghijsels
OMV-nummer:	OMV_2020104637
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	

Datum beslissing:	18/01/2021
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Einddatum beslissing: 17/01/2026

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 2
Onderwerp: Kerzelare 92, Oudenaarde
Inrichtingsnummer: 20200810-0049

Activiteiten:

Rubriek: 3.4.1°a)
Omschrijving: Het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, l
ozen van bedrijfsafvalwater met een totaal van 0,5 m³/uur; 1,3 m³
/dag en 35 m³/jaar

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 18/01/2021
Einddatum: 17/01/2026

Rubriek: 3.4.1°a)
Omschrijving: Het, zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie, l
ozen van bedrijfsafvalwater met een totaal van 0,5 m³/uur; 1,3 m³
/dag en 35 m³/jaar

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 6.5.2°
Omschrijving: Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen, namelijk
installaties voor het vullen van brandstoftanks van
motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen, bestemd voor
de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)

Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 18/01/2021
Einddatum: 17/01/2026

Rubriek: 6.5.2°
Omschrijving: Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen, namelijk
installaties voor het vullen van brandstoftanks van
motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen, bestemd voor
de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)

Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.2.1.1.1°b)

Omschrijving: Opslagplaatsen voor brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02: ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 nl. gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 10000 liter of 8,6 ton

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 18/01/2021

Einddatum: 17/01/2026

Rubriek: 17.3.2.1.1.1°b)

Omschrijving: Opslagplaatsen voor brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02: ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 nl. gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt ≥ 55 °C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 10000 liter of 8,6 ton

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Rubriek: 17.3.2.2.2°a)

Omschrijving: Opslagplaatsen voor brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02: ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 15000 liter of 10,8 ton

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 18/01/2021

Einddatum: 17/01/2026

Rubriek: 17.3.2.2.2°a)

Omschrijving: Opslagplaatsen voor brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02: ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 15000 liter of 10,8 ton

Risicoklasse: Klasse 2

Status:

Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

As-builtontest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 120-473

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/11/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 10/12/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/11/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/11/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/11/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/11/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: VMM / DOV (bevraagd 26/11/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Oudenaarde

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	15458054
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=45506A0183/00V000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=45506A0183/00V000)

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/11/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/11/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/11/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/11/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/11/2024)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 26/11/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: DOV (bevraagd 26/11/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/11/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/11/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/11/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/11/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke

ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Referentie: 24692

Beschrijving: RUP zvb Oudenaarde / Garage Beerlandt

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/11/2024)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 26/11/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/12/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouw eenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk **dit overzicht** en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op **deze pagina**).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de **Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden**.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu