

## Verslag aangaande huishoudelijke installatie op lage en zeer lage spanning (boek 1 KB 08/09/2019)

 De installatie is niet conform met boek 1 van het KB van 08/09/2019.

### Inlichtingen

<b>Naam en voornaam eigenaar</b>	: Van den Abeele Arnaud	<b>Adres eigenaar</b>	: Kapellestraat 180, 9600 Ronse
<b>Opdrachtgever</b>	: Axal BV	<b>Datum van onderzoek</b>	: 03-04-2026
<b>Installateur</b>	: /	<b>BTW installateur</b>	: /
<b>Distributiebeheerder</b>	: Fluvius West	<b>Agent-bezoeker</b>	: S.A.
<b>Plaats van onderzoek</b>	: Kapellestraat 180 9600 Ronse		

### Identificatie van de installatie

<b>Type lokaal</b>	: Wooneenheid - Huis	<b>Teller nr</b>	: 1SAG1200033048
<b>EAN</b>	: Niet beschikbaar	<b>Nom. Spanning (V)</b>	: 230/1N400 V
<b>Max stroom (A)</b>	: 25 A/kVA	<b>Aard van de stromen</b>	: AC
<b>Type alg. schakelaar</b>	: Vermogenschakelaar		
<b>Type aardverbindingssysteem</b>	: TT		
<b>Voedingskabel (hoofd)bord</b>	: <b>Type:</b> VOBS/H07V-K - <b>Sectie L:</b> 10 mm <sup>2</sup> - <b>N:</b> 10 mm <sup>2</sup> - <b>PE:</b> 16 mm <sup>2</sup>		
<b>Voedingsbron</b>	: Openbare distributienet		
<b>Decentrale LS productie-eenheid</b>	: Afwezig		

### Gegevens van de uitgevoerde controle

<b>Bestaand verslag aanwezig</b>	Nee	
<b>Type bezoek</b>	Controlebezoek (Hfst 8.4), Verkoop (8.4.2.)	
<b>Uitvoeringsdatum*</b> *volgens verkregen informatie	Voor 01.10.1981 Van 01.10.1981 tot 01.06.2020	
<b>Afwijkende bepalingen</b>	<b>Niet toegepast</b>	
<b>Bijzondere installaties en/of ruimten</b>	Ruimten die een bad en/of douche bevatten (7.1)	Voor 01/03/2025

## Schema's, plannen en documenten

<b>Stroombaanschema's</b>	: Niet aanwezig
<b>Situatieplan</b>	: Niet aanwezig - Verkoop (8.4.2.): Zie schets in bijlage
<b>Voorwerp van uitgevoerde controle</b>	: zie tabel(len) oplistijng
<b>Aantal verdeelborden</b>	: 2
<b>Aantal (eind)stroombanen</b>	: 7
<b>N° reserve stroombanen</b>	: -
<b>Lijst van de evacuatiewegen en de moeilijk evacueerbare ruimten</b>	: Niet van toepassing
<b>Plan van veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties</b>	: Niet van toepassing
<b>Lijst met veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties</b>	: Niet van toepassing

## Controles, beproevingen en metingen

<b>Differentieelstroombeschermingsinrichtingen (DSI)</b>	: Aanwezig
<b>Continuïteit beschermingsgeleiders</b>	: Conform
<b>Continuïteit equipotentiaalverbindingen</b>	: <b>Hoofdequipotentiaal:</b> Conform - <b>Bijkomende equipotentiaal verbinding:</b> Conform
<b>Bescherming indirect contact</b>	: Voldoende
<b>Staat vast (opgesteld/geïnstalleerd) materieel</b>	: Niet conform
<b>Visuele controle van vast of vast opgesteld materieel</b>	: Niet conform
<b>Visuele controle van verplaatsbaar materieel</b>	: Conform
<b>Elektrisch materieel i.f.v. uitwendige invloeden</b>	: Conform
<b>Bescherming tegen rechtstreekse aanraking</b>	: Voldoende
<b>Beveiligingen in overeenstemming met de doorsnede geleiders, toestellen en materieel</b>	: Conform
<b>Beveiligingen tegen overstroom</b>	: Conform
<b>Bescherming tegen thermische invloeden</b>	: Conform
<b>Type aardelektrode</b>	: Aardingspennen

## Metingen

Meetapparatuur waarvan de agent-bezoeker titularis is

<b>Spreidingsweerstand i.o.m. DSI</b>	: Niet conform - 72.4 Ohm
<b>Algemeen isolatieniveau</b>	: Conform - 1,80 MOhm

De isolatiemeting werd niet uitgevoerd op de meet- en regeltechnische installaties, de ZLS installaties en DC-kringen van fotovoltaïsche installaties.

## Besluit

De installatie (die deel uitmaakte van onze controle) voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB van 08/09/2019. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

De installatie moet nagezien worden binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.

### Raadgevingen voor huishoudelijke installaties

#### De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie ;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden ;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit ;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



De agent-bezoeker

## Inbreuken en/of opmerkingen en/of nota's

### Inbreuken Lijst

- Eendraadsschema is niet aanwezig. (B1:3.1.2.1.a)
- Situatieplan is niet aanwezig. (B1: 3.1.2.3.a)
- De meetwaarde van de spreidingsweerstand van een huishoudelijke installatie Ra van de aardverbinding is groter dan 30 Ohm en of 100 Ohm. (B1: 5.4.2.1 - 4.2.4.3.b)
- Continuïteit van PE beschermingsgeleiders naar de aarde voldoen niet. (B1: 5.4.3.1-5.3.5.2)
- De schakel- en verdeelborden zijn niet zo geïnstalleerd dat een gemakkelijke bediening, toezicht en onderhoud evenals de bereikbaarheid van het elektrisch materiaal in deze borden verzekerd is. (B1: 5.3.5.1.c).
  - TE HOOG GEPLAATST
- Algemene differentieel in het begin van de installatie heeft geen nominale stroomsterkte In van min 40A en gevoeligheid van max 300mA. (Installatie < 01/10/1981 met In < 40 A is toegelaten) (B1:4.2.4.3b- 2.6.4-5.1.3.3-5.3.5.3)
- Contactdozen zonder aardingscontact in bestaande oude delen (< vóór oktober 1981) zijn niet beveiligd door een algemene of bijkomende differentieelstroombeschermingsinrichting van ten hoogste 30mA. (B1:8.2.1.)
- Kabelsectie werd verminderd zonder aangepaste beveiliging. (B1:4.4.3.1.)
  - C20A MET 1,5 VERBONDEN
- Leidingen mogen niet onderbroken worden, aftakkingen moeten gebeuren in verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van contactdozen, schakelaars of in verlichtingstoestellen. Deze moeten ten allen tijde bereikbaar zijn. (B1:5.2.6.1)
- De elektrische leidingen moeten geplaatst worden in functie van de aanwezige uitwendige invloeden. (B1: 5.2.3.)
- Loshangende leidingen / kabels te bevestigen met gepaste bevestigingsmiddelen, en deze trekvast maken. (B1:5.2.9.5 / 5.2.9.3.)
- Niet alle contactdozen op LS zijn voorzien van een aardingspin of kinderbeveiliging (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2-4.2.2.b)
- Stopcontact(en) met aardpen is niet verbonden met de beschermingsgeleider (randaarding is verboden). (B1:5.3.5.2.b)
- Elektrisch materieel zoals schakelaar, contactdoos of aftakdoos,... herschikken, vervangen en/of opnieuw bevestigen (afdekplaat ontbreekt, staat los, beschadigd...), deze is niet volgens de regel van goed vakmanschap geplaatst. (B1:1.4.1.2. – 1.4.2.1. – 4.2.1.1. – 5.2.6.1.)

### Opmerkingen Lijst

- De klant deed ons mee dat er geen veiligheids- en/of kritische installaties aanwezig zijn
- De klant deed ons mee dat de elektrische installatie geen evacuatiewegen doorkruist en/of geen moeilijke evacueerbare ruimten bevat
- Het voorwerp van onze controle beperkt zicht tot de aangeduide delen van de installatie opgenomen in het verslag en/of de plannen en/of nota's en/of in bijlagen.
- De visuele controle beperkt zich tot de gemakkelijke zichtbare en bereikbare delen. De verborgen delen zoals delen in valse plafonds, in holle wanden, in putten enzovoort zijn uitgesloten van onze controle.
- De uitgevoerde controle is een momentopname. Dit verslag is slechts een weerspiegeling van de elektrische installatie op het ogenblik van de controle.
- De klant/vertegenwoordiger verklaart dat de installatie na onze controle opnieuw functioneel is als voor onze keuring

### Nota's Lijst

- Dit verslag kan ook gebruikt worden voor verkoop van de (woon)eenheid.
- Het is mogelijk (na het voorleggen van schema's) dat er bij een volgend controlebezoek meerdere inbreuken worden vastgesteld.
- De afwezigheid van de schema's laten niet toe om een grondige controle uit te voeren.
- Er konden geen controleverslagen van eerdere bezoeken worden voorgelegd, waardoor het dossier van de elektrische installatie opnieuw moet vervolledigd worden.

### Oplijsting DSI

<b>Ith (A)</b>	40	<b>I<sup>2</sup>t</b>	22,5kA <sup>2</sup> s -3000A
<b>IΔn (mA)</b>	30	<b>Type</b>	A
<b>Algemeen of Bijkomend</b>	Bijkomend <=30mA	<b>Max 8 eindstroombanen?</b>	NVT
<b>Testknop</b>	OK	<b>Controle foutlus en aansluiting</b>	NOK

### Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	1								
Beveiliging	Aantal	N°	# polen	In (A)	Type	Sectie (mm <sup>2</sup> )	Icu (kA)	Energiebeperkingsklasse 3?	Onderbrekingsvermogen voldoende?
	1	-	2	20	C	/	3	NVT	JA
	1	-	2	25	C	/	3	NVT	JA

### Oplijsting verdeelborden

Nr/Locatie bord	2								
Beveiliging	Aantal	N°	# polen	In (A)	Type	Sectie (mm <sup>2</sup> )	Icu (kA)	Energiebeperkingsklasse 3?	Onderbrekingsvermogen voldoende?
	1	-	2	20	C	1.5	3	NVT	JA
	4	-	2	20	C	2.5	3	NVT	JA

## Foto's-1

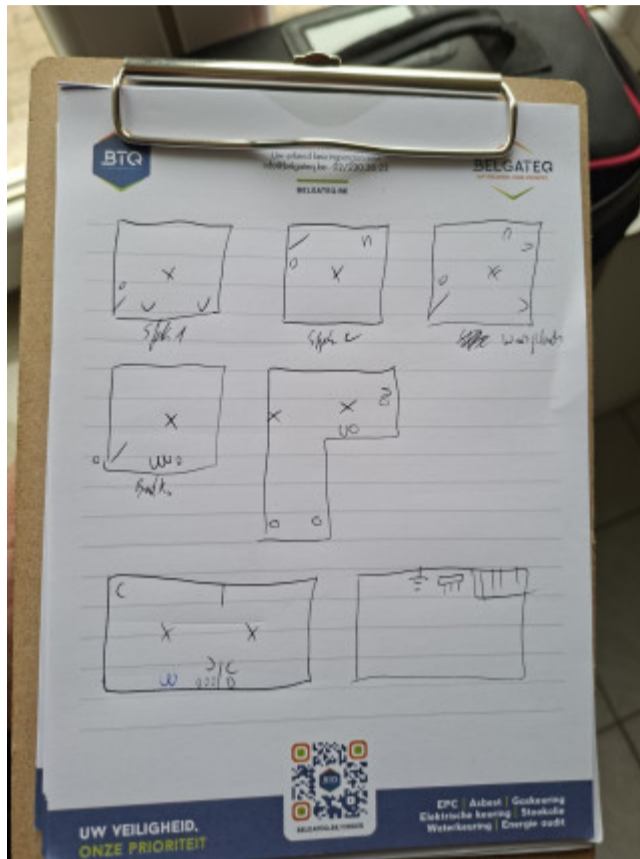
RI



RA



**Foto's-2**



### Foto's-3

