

**VERKAVELINGSVERGUNNING**

VERKAVELINGSREGISTER Nr.: **24878**

Ref. nr. Stedebouw: **45.041.782/V dd° 14.08.1973**

**HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN,**

Gelet op de aanvraag ingediend door **M. ERVEN MARTENS-DE TEMMERMAN, gevestigd te Ronse, Scheldekouterstraat, 87**, met betrekking tot het verkavelen van een grond, gelegen **an Wedooqstraat** kadastraal bekend sectie **C**, nr **1685 c**;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **13 juni 1973** ; Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ; Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van~~

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van **13.12.1968** goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat ; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van ~~van~~ heeft voorgesteld af te wijken : (1) van de grafische voorschriften van dit plan ; van (de) artikel(en) van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) ;

~~(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat er bezwaarschriften werden ingediend ; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist ;~~

~~(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) en/of de gemeentelijke verkavelingsverordening ;~~  
(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) en/of gemeentelijke bouwverordening ;  
Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluitend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

**ART. 1.** **Voord met het voorstel voor vrijstaande eengezinswoningen en de bijgevoegde stedebeouwkundige orschriften mits aanvulling met of wijziging van :**  
**de bouwlijn ligt op 13 m. achter de grens van de weg,**  
**de pas van de gelijkvloerse vertrekken mag niet meer dan 0.35 m. boven de peilhoogte der aanliggende straat of het bestaand maaiveld worden voorzien,**  
**de maximum diepte der gebouwen beperken tot 15 m. ; voor het type bungalow mag die bouwdiepte tot 20 m. worden uitgebreid,**  
**de hoogte der gebouwen voorzien tussen 3.25 m. en 6 m. (pas van de enderste dorpel tot kreenlijst),**

~~(1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat : (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen ; de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen ;~~

~~(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ;~~

~~(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (4) ;~~

**de bedaking is vrij buiten een lessenaars- of vlinderbedaking met een helling groter dan 5° ;**  
**afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn verboden in de voortuinstroek ;**  
**de garage moet in het hoofdgebouw worden voorzien ;**  
**punt 7 bijgebouwen : weglaten ;**  
**verdere bebouwing kan op de percelen niet worden toegelaten ;**  
**sluit : de vergunning kan worden verleend onder de voermelde voorwaarden.**

~~(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik ; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, dat bezwaarschriften werden ingediend ; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist ;~~

**BESLUIT :**

ARTIKEL 1. — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan **M. Erven MARTENS-DE TEMMERMAN**

die ertoe gehouden is :

- 1° (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluitend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;
- 2° (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad stipt na te leven ;
- 3° (5)

~~ART. 2. (1) — De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6) :~~

ART. 3. — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

De **20 augustus 1973**

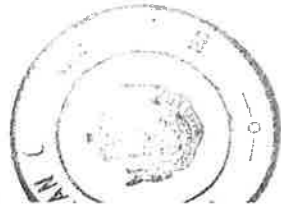
VANWEGE HET COLLEGE :

De secretaris,

De burgemeester,



*[Handwritten signature]*

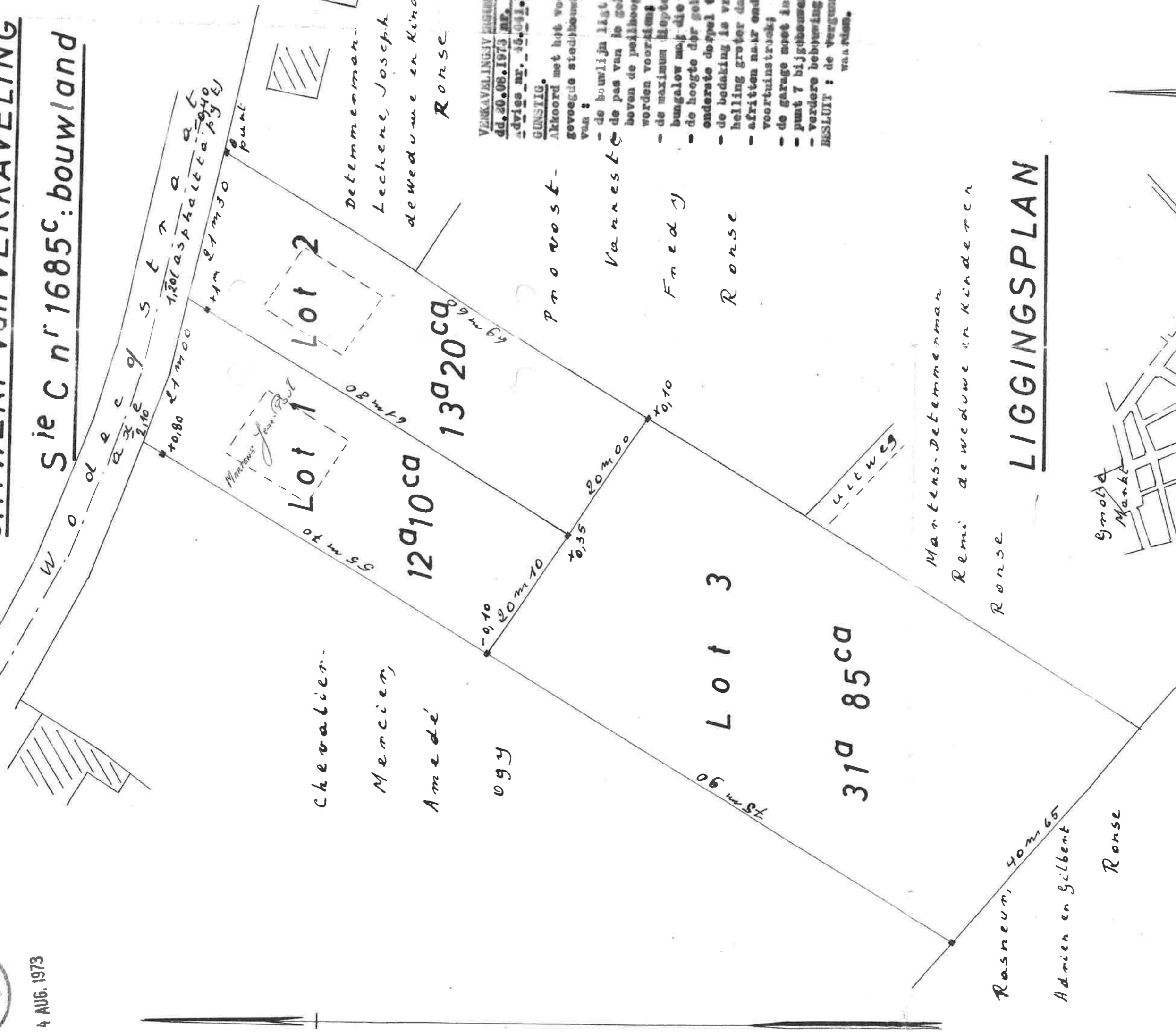


4 AUG. 1973

# Stad RONSE

## ONTWERP VAN VERKAVELING

Sie C n<sup>r</sup> 1685c: bouwland



VERKAVELINGJV ERGHEVEN  
 dd. 20.08.1973 af. 2  
 Advies nr. 26.041.71

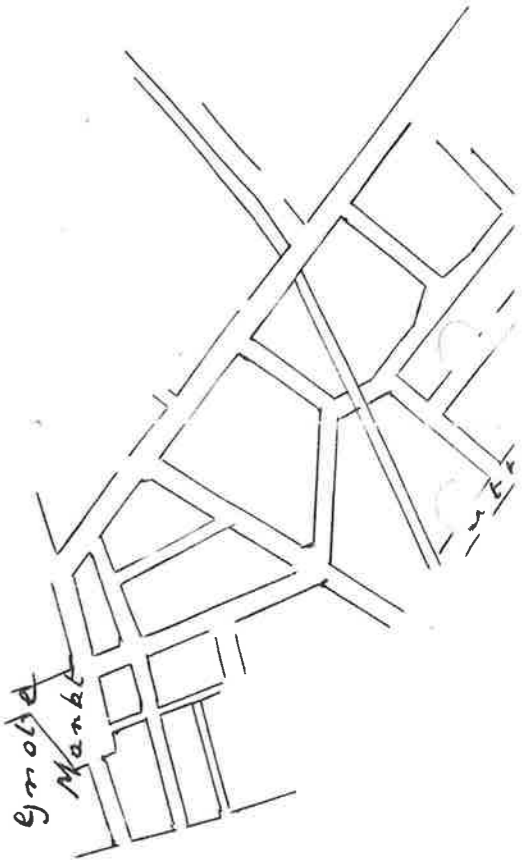
GUNSTIG.  
 Akkoord met het voor  
 gevoegde stadsbestuur  
 van:

- de bouwlijn ligt o
- de pas van de geli
- boven de peilhoogt
- worden voorzien
- de maximum diepte
- bungalow met die h
- de hoogte der gebo
- onderste dorpel te
- de bedaking is vri
- helling groter dan
- afritten naar ende
- voortuinstrick;
- de garage moet in l
- punt 7 bijgebouwen
- verdere bebouwing i

BESLUIT: de vergoed  
 van Ronse.

Schaal: 1/500

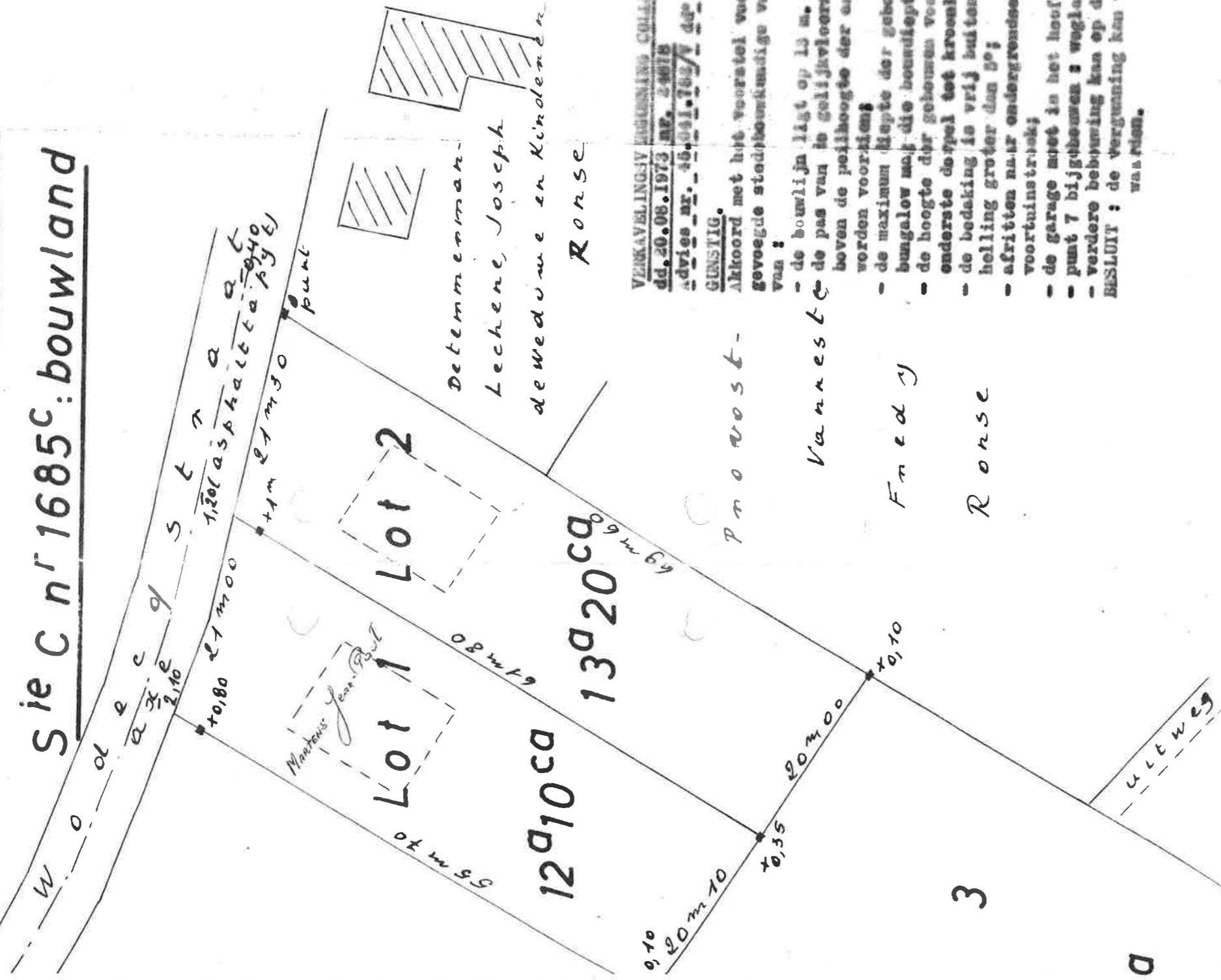
## LIGGINGSPLAN



# Stad RONSE

## ONTWERP van VERKAVELING

Sie C n<sup>r</sup> 1685<sup>c</sup>: bouwland



Nagezien.

De Directeur der Werken.

Gezien om gevoegd te worden aan onze beslissing van heden.

Ronse, 20. 8. 73

De Burgemeester en Schepenen,

De Secretaris.



Detemmenman

Lechene, Joseph

de weduwe en kinderen

Ronse

Prorost

Vanneste

Fredy

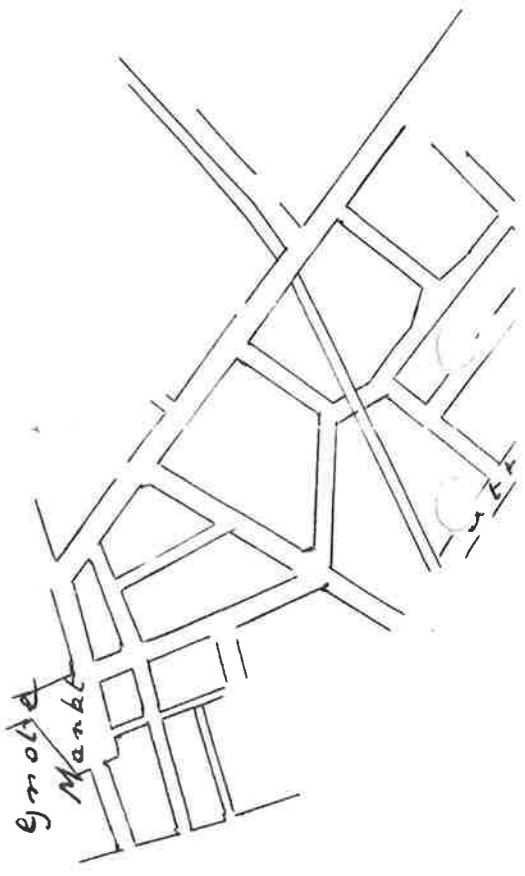
Ronse

Mantens-Detemmenman

Remi de weduwe en kinderen

Ronse

## LIGGINGSPLAN



N

VERKAVELING INGEENING COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN  
 dd. 20.08.1973 nr. 2418  
 advies nr. 45.091.163/4 d.d. 14.08.1973 van het bestuur van de stad Ronse  
 GUNSTIG

Akkoord met het voorstel voor vrijstaande eengezinswoningen en de bijgevoegde stadsbouwkundige voorschriften mits aanvulling met of wijziging van:

- de bouwlijn ligt op 15 m. achter de grens van de weg
- de pas van de gelijkvloerse verrekken mag niet meer dan 0,35 m. boven de peilhoogte der aanliggende straat of het bestaand maaiveld worden voorzien;
- de maximum diepte der gebouwen beperken tot 15 m.; voor het type bungalow mag die diepte tot 20 m. verder uitgebreid;
- de hoogte der gebouwen voorzien tussen 3,35 m. en 6 m. (pas van de onderste dorpel tot kroonlijst);
- de bedaking is vrij buiten een lussenars- of vlinderbedeking met een helling groter dan 5°;
- afritten naar ondergrondse garages en trappen zijn verboden in de voortuinstrak;
- de garage met in het hoofdgebouw worden voorzien;
- punt 7 bijgebouwen 2 weglaten;
- verdere bebouwing kan op de percelen niet worden toegelaten;

BESLUIT: de vergunning kan worden verleend onder de voornelde voorwaarden.

STEDERKUNDE VOORSCHRIFTEN

1) Bestemming:

In dit ontwerp wordt voorzien, op loten 1 en 2 open woningbouw met vier vrije gevels. Lot 3 blijft behouden als landbouwgrond.

2) Percelen:

De minimum breedte van de percelen is bepaald op 20 m/5. De loodrechte afstand tussen de zijgevel van het gebouw en de scheidinglijn van het perceel zal minstens 4m.50 bedragen. De maximum bouwdiepte van het hoofdgebouw op het gelijkvloers wordt beperkt op 15 m.00.

3) Bouwwerken:

De maximum hoogte van de villas, bungalows, wordt beperkt op 6m.00. Van ondergrondse garage kan er eventueel toegelaten worden aangezien het hoogteverschil tussen de straat en de te bebouwen gronden.

4) Materialen en kleuren:

Al de zichtbare delen van de gevels, alsmede het metselwerk dat boven het dak uitsteekt zullen met veel zorg gecomponeerd en uitgevoerd worden, in dezelfde materialen als deze van de voorgevel. Alle blinkende, hal gekleurde materialen, bouwwerken met zichtbare zendersteen, beton of beton platen zijn verboden.

5) Daken en dakbedekking:

De vorm is vrij. Ijn verboden het gebruik van kunstmatige golfplaten, zink of aluminium, koper of hiermede gelijkstaande producten. Leien of kunstmatig vervaardigde leien in blauwe kleur zijn toegelaten, alsook pannen in gewoon aangenomen tinten van rode en blauwe kleur of daarop genuanceerde kleurschakeringen als bruin, zwart of dergelijke. Een rieten dak kan eveneens toegelaten worden.

6) Afsluitingen:

~~De afsluitingen bestaan uit hagen eventueel versterkt door het aanbrengen van stijltjes met draadversperring en een muurtje of een beton plaat van maximum 50 cm. hoogte. De haag zal maximum 1m.80 hoogte hebben, terwijl langs de openbare weg een muurtje van 80 cm. hoogte mag gebouwd worden of een haag van maximum 1m.00 hoogte; liefst met een brede aanplanting.~~

~~7) Beplanting:~~

~~De beplanting moet bestaan uit bomen met een maximum hoogte van 7 meter en een maximum diameter van 10 cm. De bomen moeten geplant worden op een afstand van 2 meter van de gevel van het gebouw. De bomen moeten geplant worden op een afstand van 2 meter van de gevel van het gebouw. De bomen moeten geplant worden op een afstand van 2 meter van de gevel van het gebouw.~~

V/T TOTA:    Oppervlakte vloeren : 600 m<sup>2</sup> .

Oppervlakte perceel + Weg : 57a15 + 1a70 = 58a85 ca.

V/T : 600 : 5885 = 0,101 .

Aantal huizen per ha. = 3,39 .

Waterleiding bestaat langsheen de Vodecqstraat.

Afloop van de gebruikte huiswaters langsheen de straatgracht.

*Medeuwe Martens Desem mormon Steer*  
*De Bleeker ebaardel*  
*Abraham Hendry Martens Koga*  
*Anton Jansz.*  
*Martens Gerard*  
*Charles David*