



CERTIGREEN test - asbl de contrôle agréé

Adresse Rue de la Vecquée 170  
B-4100 Seraing  
Tél +32 471 58 07 08  
E-mail info@certigreen.be  
TVA BE 0650 647 987  
www.certigreen.be



P.V. N° RCE-BTD-20-02-24-23650-VE

Date de visite : 20/02/2024

1<sup>re</sup> visite

**RAPPORT DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE A BT/TBT**  
(A.R. DU 08/09/2019 - LIVRE 1 - 4.2.3.2 - 4.2.4.3 - 5.3.5.2 - 5.4.2.1 - 5.4.3.6 - 5.4.4 - 7.1 - 7.2.5.1)

**VISITE DE CONTRÔLE D'UNE INSTALLATION EXISTANTE**  
(A.R. DU 08/09/2019 - LIVRE 1 - 2.11.2 + 6.5)

<b>Objet</b>	<b>Habitation</b>	Maison
	<b>Adresse</b>	Rue Narcisse Evrard 50, 6060 Charleroi
	<b>Propriétaire</b>	FROMONT LAURENCE
	<b>Demandeur</b>	FROMONT Laurence (propriétaire)
	<b>Téléphone</b>	0494873989
<b>Installation</b>	<b>A.R. du 08/09/2019 - Livre 1:</b>	6.5 + 8.4.2 - Vente bien d'av. oct. 81 8.2.1 - Date d'installation avant oct '81
	<b>Tension actuelle</b>	2X230V
	<b>Code EAN</b>	Non communiqué
	<b>Protection générale</b>	40 A
	<b>Qté tableaux</b>	1
	<b>Qté circuits</b>	3
	<b>Câble compteur-tableau</b>	VFVB 4 x10mm <sup>2</sup>

**Mesures**

Résistance de dispersion de prise de terre  
**Non mesurable**

Isolement général par rapport à la PDT  
**Non mesurable**

Appareil utilisé  
**MES004 (METREL 61557)**

Critères		Critères	
1 . Résistance de dispersion de prise de terre (PDT)	Pas OK	7 . Appareillage fixe et à poste fixe	Pas OK
2 . Isolement général par rapport à la PDT	Pas OK	8 . Canalisations électriques (fils, peignes, câbles, conduits)	Pas OK
3 . Continuité de terre	Pas OK	9 . Repérages et/ou schémas unifilaire et de position	Pas OK
4 . Différentiel(s) général(aux) (DDRG)	Pas OK	17 . Documents, études techniques, analyses de risques.	OK
5 . Protection contre contacts directs	Pas OK	18 . Risques liés à un incendie.	OK
6 . Protection contre contacts indirects	Pas OK	19 . Installation de production d'énergie privée.	OK

**Voir infractions détaillées en page suivante.**

## Infractions

- A.1.** Absence de schéma unifilaire (A.R. du 8/09/2019 - Livre 1 - 2.13 - 3.1.2.1 et 2, parties a - 9.1.2)
- A.2.** Absence de plan de position (A.R. du 8/09/2019 - Livre 1 - 2.13 - 3.1.2.1 et 3, parties a - 9.1.2)
- A.9.** Tension de service erronée sur un tableau de répartition et/ou de manoeuvre (A.R. du 8/09/2019 - Livre 1 - 3.1.3.3 a)
- B.5.** Obturer les ouvertures non utilisées du tableau ou coffret (A.R. du 8/09/2019 - Livre 1 - 4.2.2.3.a.1+2)
- B.6.** Isolement général phase/terre sous 500 VDC inférieur à 0,5 MΩ (A.R. du 8/09/2019 - Livre 1 - 6.4.5.1)
- B.22.** Tableau impossible à ouvrir ou face avant du tableau impossible à enlever. Appareillages et/ou fileries non accessibles.
- C.2.** Absence de prise de terre (A.R. du 8/09/2019 - Livre 1 - 2.5 - 4.2.3.2 - 5.4.2.1)
- C.7.** Résistance de dispersion de prise de terre non mesurable (A.R. du 8/09/2019 - Livre 1 - 6.4.5.2)
- C.12.** Sectionneur de terre fortement corrodé et/ou défectueux. A remplacer. (A.R. du 8/09/19 - Livre 1 - 5.4.3.5)
- D.2.** Raccordement sur la borne principale de terre des équipotentielles et conducteurs de terre à réaliser par des moyens de fixation sûrs et pérennes (soudure ou vis de pression) (A.R. du 8/09/2019 - Livre 1 - 5.4.3.4 - 5.4.3.6 - 5.4.4.1.b)
- D.4.** Continuité d'équipotentielle(s) supplémentaire(s) non réalisée (A.R. du 8/09/2019 - Livre 1 - 4.2.3.2 - 5.4.4.2 - 7.1.4.4 - 7.2.3.4 - 7.2.4.3.c - 7.6.3 - 7.100.3.4 - 7.112.2)
- E.1a.** Différentiel général (DDRG) de sensibilité > 300 mA ou manquant, en régime TT (A.R. du 8/09/2019 - Livre 1 - 4.2.4.3.b - 5.1.3.3 - 5.3.5.3)
- E.4a.** DDR à haute sensibilité ( $\leq 30$  mA), manquant pour la salle de bain et/ou la douche (A.R. du 8/09/2019 - Livre 1 - 4.2.4.3.c - 7.1.4.1)
- G.2.** Raccords de lustre (sucres) à éliminer (A.R. du 8/09/2019 - Livre 1 - 4.2.2.3.a2)
- G.16.** Prises de courant dont la broche de terre n'est pas reliée à la terre principale (A.R. du 8/09/2019 - Livre 1 - 5.3.5.2.b)

## Dérogations

Absence d'équipotentielle principale autorisée (tuyaux d'eau de ville, de gaz et d'arrivée/départ du circuit de chauffage central)  
Absence d'équipotentielles supplémentaires permise en salle de bain ou de douche, avec volume 2 de sécurité = 1 m au lieu de 60 cm autour de la baignoire et/ou de la douche.

## Observations

- O.3.** Valeur de résistance de dispersion de prise de terre non mesurable. Toute correction utile est à apporter pour en permettre la mesure à la revisite.
- O.4.** Toute correction utile doit être apportée pour permettre la mesure de l'isolement général entre phases et terre lors de la revisite.

## NON CONFORME

Installation non-conforme aux prescriptions de l'A.R. du 08/09/2019 - Livre 1.

18 mois à dater de la signature de l'acte de vente (uniquement pour la vente d'un bien d'avant octobre 1981)

### Renforcement de puissance du raccordement au réseau public

Bornes amont de la protection différentielle générale scellées ? Non

Pour CERTIGREEN test, l'inspecteur



**CERTIGREEN test - asbl de contrôle agréé**

**Adresse** Rue de la Vecquée 170  
B-4100 Seraing  
**Tél** +32 471 58 07 08  
**E-mail** info@certigreen.be  
**TVA** BE 0650 647 987

[www.certigreen.be](http://www.certigreen.be)



**P.V. N° RCE-BTD-20-02-24-23650-VE**

**Date de visite : 20/02/2024**

**Le contrôle n'a porté que sur les parties visibles et accessibles de l'installation, et uniquement sur les installations domestiques concernées par la demande qui nous a été adressée. Aucune modification apportée à l'installation après le passage de l'agent-visiteur n'est prise en compte dans ce rapport.** Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Toute réclamation est à transmettre à la société par écrit. Il peut être fait appel aux résultats d'inspection via recours au SPF Économie Direction générale de l'Énergie. Toute information contenue dans le présent rapport est confidentielle et ne peut être divulguée qu'au demandeur et au propriétaire. Seul le service du ministère fédéral de l'économie en charge de la surveillance des organismes de contrôle agréé peut avoir accès, à sa demande, à ces informations. En cas de non-conformité persistante à la seconde visite, une copie du rapport est d'office transmise au SPF Économie Direction générale de l'Énergie par CERTIGREEN test.

**Obligations du propriétaire (AR du 8/9/19 - Livre 1 - 9.1.2 + 3.1.2 + 6.5.7.2.b7) :** 1. Conserver, dans le dossier de l'installation électrique, ce procès-verbal, les plans et toute notice décrivant les garanties de sécurité que doivent présenter certaines machines, appareils ou canalisations électriques (nous conseillons de placer une copie de ces documents à proximité du tableau électrique principal) - 2. Enseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique - 3. Aviser immédiatement le Ministre des Affaires économiques, Direction générale de l'Énergie de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'électricité - 4. Entretien ou faire entretenir son installation (tester régulièrement toutes les protections à courant différentiel résiduel via leur bouton de test, resserrer les bornes des tableaux une fois par an, dépoussiérer,...) - 5. Prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions de l'AR du 8/9/19 - Livre 1 soient en tout temps observées - 6. Transmettre au locataire, nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant le dossier de l'installation électrique.



CERTIGREEN test - asbl de contrôle agréé

Adresse Rue de la Vecquée 170  
B-4100 Seraing  
Tél +32 471 58 07 08  
E-mail info@certigreen.be  
TVA BE 0650 647 987  
www.certigreen.be



P.V. N° RCE-BTD-20-02-24-23650-VE

Date de visite : 20/02/2024

1<sup>re</sup> visite

## Photos annexes



## NOTE D'INFORMATION

### Section 8.4.2. du Livre 1 du Règlement général sur les installations électriques : *Devoirs du vendeur et de l'acheteur lors de la vente d'une habitation équipée d'une ancienne installation électrique*

#### ■ Dès que le compromis est signé :

##### Quels sont les devoirs du vendeur/notaire :

- Le vendeur doit remettre le PV de la visite de contrôle et ses annexes au notaire afin que celui-ci l'ajoute dans le dossier de la vente ;
- Le notaire doit faire mentionner dans l'acte de vente les points suivants :
  - la date du PV de la visite de contrôle
  - le fait de la remise du PV de la visite de contrôle à l'acheteur

##### Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :

- l'obligation pour l'acheteur de communiquer son identité et la date de l'acte de vente à l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique.

#### ■ Dès que l'acte de vente est signé

##### Quels sont les devoirs de l'acheteur :

- L'acheteur doit détenir le dossier de l'installation électrique (schémas, PV, ...) en deux exemplaires ;

##### Si le PV de la visite de contrôle est positif (installation conforme) :

- L'acheteur doit laisser réaliser la prochaine visite de contrôle soit suivant le délai repris sur le PV de la visite de contrôle (maximum 25 ans après la date de la visite de contrôle) soit en cas de modification ou extension importante de l'installation électrique.

##### Si le PV de la visite de contrôle est négatif (installation non-conforme) :

- L'acheteur doit informer l'organisme de contrôle agréé qui a exécuté la visite de contrôle de l'installation électrique de son identité, de la date de l'acte de vente et du PV concerné ;
- Après la communication à l'organisme de contrôle, il reçoit automatiquement 18 mois à dater de l'acte de vente pour remettre en ordre l'installation électrique ;
- L'acheteur peut choisir un autre organisme de contrôle pour laisser réaliser le recontrôle dans le délai des 18 mois (vérification conformité de l'installation).

##### Pour de plus amples informations

##### SPF Economie, P.M.E., Classes moyennes et Energie

Direction générale de l'Energie – Haute surveillance des infrastructures et produits énergétiques

Adresse : Boulevard du roi Albert II 16 1000 Bruxelles

Tél. : 0800 120 33 / E-mail : [gas.elec@economie.fgov.be](mailto:gas.elec@economie.fgov.be)

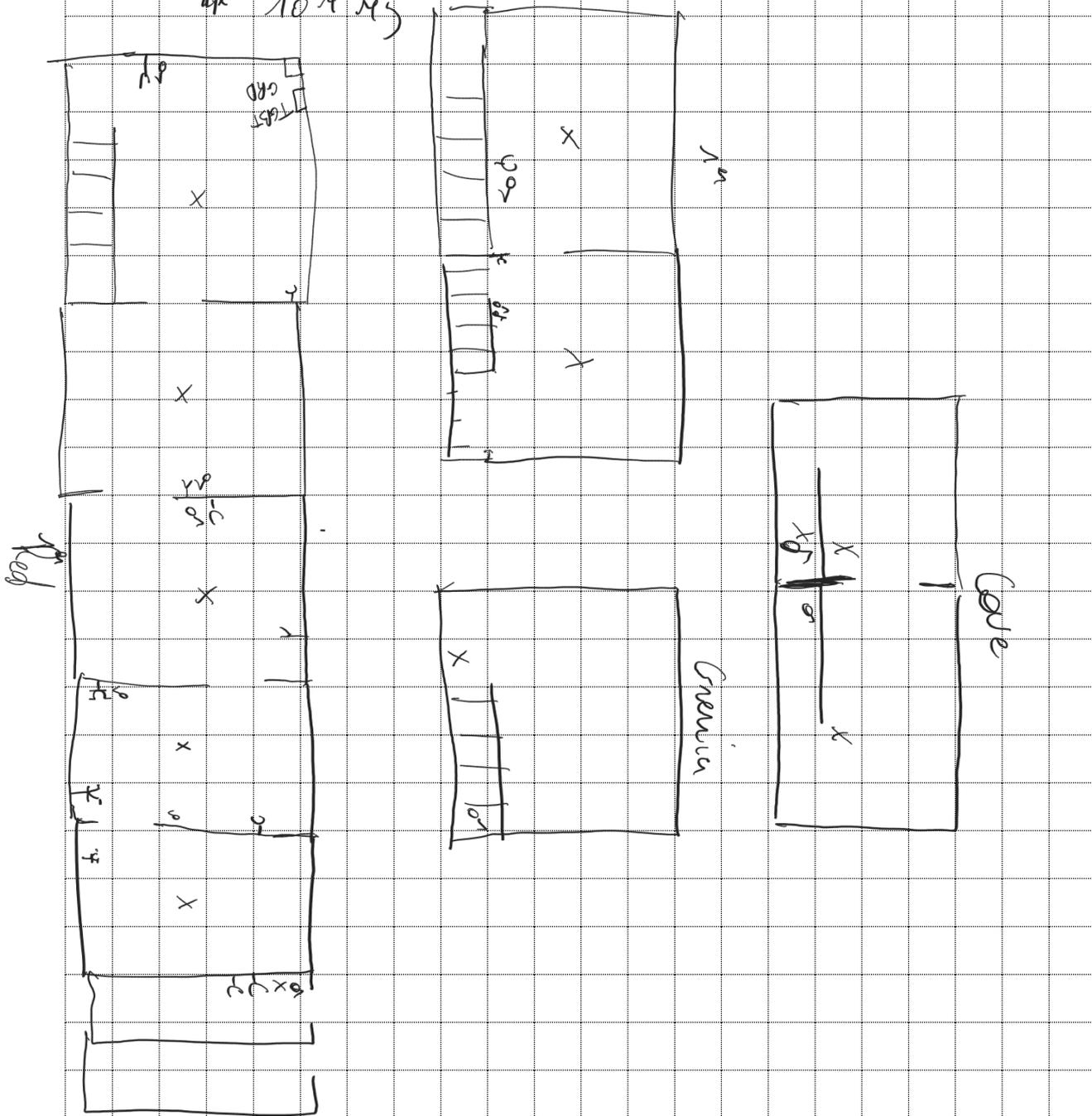
<https://economie.fgov.be>

ADRESSE : Rue Norline Evrard n°50

Date : 20/02/14

6060 Charleroi

TGBT : 2x 16A M3 circuit/cable non identifiable  
2x 10A M3



Ce croquis n'a pour but que de fixer, au moment du contrôle, l'étendue de l'installation ou de la partie de l'installation initiée avant octobre 1981. Il ne peut en aucun cas remplacer le schéma unifilaire ou le plan de position dont l'absence au moment du contrôle constitue une infraction.

Pour CERTIGREEN test, l'inspecteur

## CONVENTION DE PAIEMENT A LA SIGNATURE DE L'ACTE

Entre

1. SRL CERTIGREEN, ayant son siège à Seraing, rue de la Vecquée 170 et identifié sous le n° BE0451 912 904 dénommé ci-après "le créancier"

et

2. Madame, Monsieur Di Bono Gaetano  
 (nom), domicilié à  
Av. Jean Colluwoert n° 23 6042 Ledelinsart  
 (adresse), numéro national : 61.06.27 - 159.84  
 dénommé ci-après "le débiteur"

Attendu que :

Le créancier a adressé au débiteur une facture du 20/02/24 (date). Le débiteur reconnaît l'avoir reçue et reconnaît aussi explicitement qu'il est tenu de l'acquitter intégralement. Il a toutefois demandé au créancier de lui accorder des délais de paiement.

En conséquence de quoi il est convenu ce qui suit :

1. Le créancier et le débiteur conviennent que le débiteur s'acquittera de la dette que la facture précitée a fait naître à l'égard du créancier le jour de la signature de l'acte de vente (maximum 1 an a daté de la date de facturation).

2. Le débiteur autorise la SRL CERTIGREEN, à effectuer une opposition amiable entre les mains de Maître Franck Gillès, Notaire à Gilly pour un montant de 165 €.

Cette opposition signifiera que les sommes dues à la SRL CERTIGREEN seront prélevées en priorité par le notaire sur le prix de vente de l'immeuble et versées sur le compte Fortis 240-0838498-34 par celui-ci dès réception du prix.

3. Si la vente de la maison est annulée, le débiteur s'engage à en informer la SRL CERTIGREEN et réglera le montant de la facture dûe dans les plus brefs délais.

Ainsi fait à Charleroi (lieu), le 20/02/24 (date), en deux exemplaires originaux, chaque partie reconnaissant en avoir reçu un.

Le créancier (signature du contrôleur)	Le débiteur (nom et signature)	Le notaire (signature facultative)
 <p>Romain Cereghetti 0460/95.68.61</p>	 <u>DI BONO GAËTANO</u>	