

# VERKAVELINGSPLAN

Schaal 1/750

Lotnr.	Kadaster	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )
1	Sectie A - nr. 110F (deel)	971,12
2	Sectie A - nr. 110F (deel)	749,89
3	Sectie A - nr. 110F (deel)	749,30
4	Sectie A - nr. 110F (deel)	751,59
5	Sectie A - nr. 110F (deel)	802,83

## Gemeente Rumst - 3e Afdeling - Sectie A

### Zone voor:

- Hoofdgebouw
- Voortuinstrook
- Zijtuinstrook
- Achtertuinstrook
- Bijgebouwen
- Voorstel ligging opritten

### Coördinatentabel

Nr.	X	Y
010	150476,725	199415,780
020	150418,574	199390,156
030	150521,451	199352,218
040	150499,464	199447,851
9000	150542,981	199459,163

Alle perceelsmaten en oppervlakten op dit plan zijn benaderend. De exacte maten en oppervlakte worden bepaald na opmeting en afpaling.

### Beschrijving van de grenzen

Segment	Fysisch kenmerk	Geraadpleegde bron
1 tem 8	Niet zichtbaar	Fictie lijn
8 - 9 - 19	Midden afsluiting	Volgens opmeting ter plaatse + verkavelingsplan dtd. 02/04/1974
9 tem 14	Niet zichtbaar	Nieuwe grens
1 - 14, 14 tem 17	Niet zichtbaar	Volgens meetstichets 1880/1
2-13, 3-12, 4-11, 6-10	Niet zichtbaar	Nieuwe grens
17 - 18 - 19	Niet zichtbaar	Volgens meetstichets 1880/1

**Belangrijke nota:**  
Enkel de ligging van de grenzen van de vermelde loten werden onderzocht.  
Alle andere grenzen zijn louter informatief.

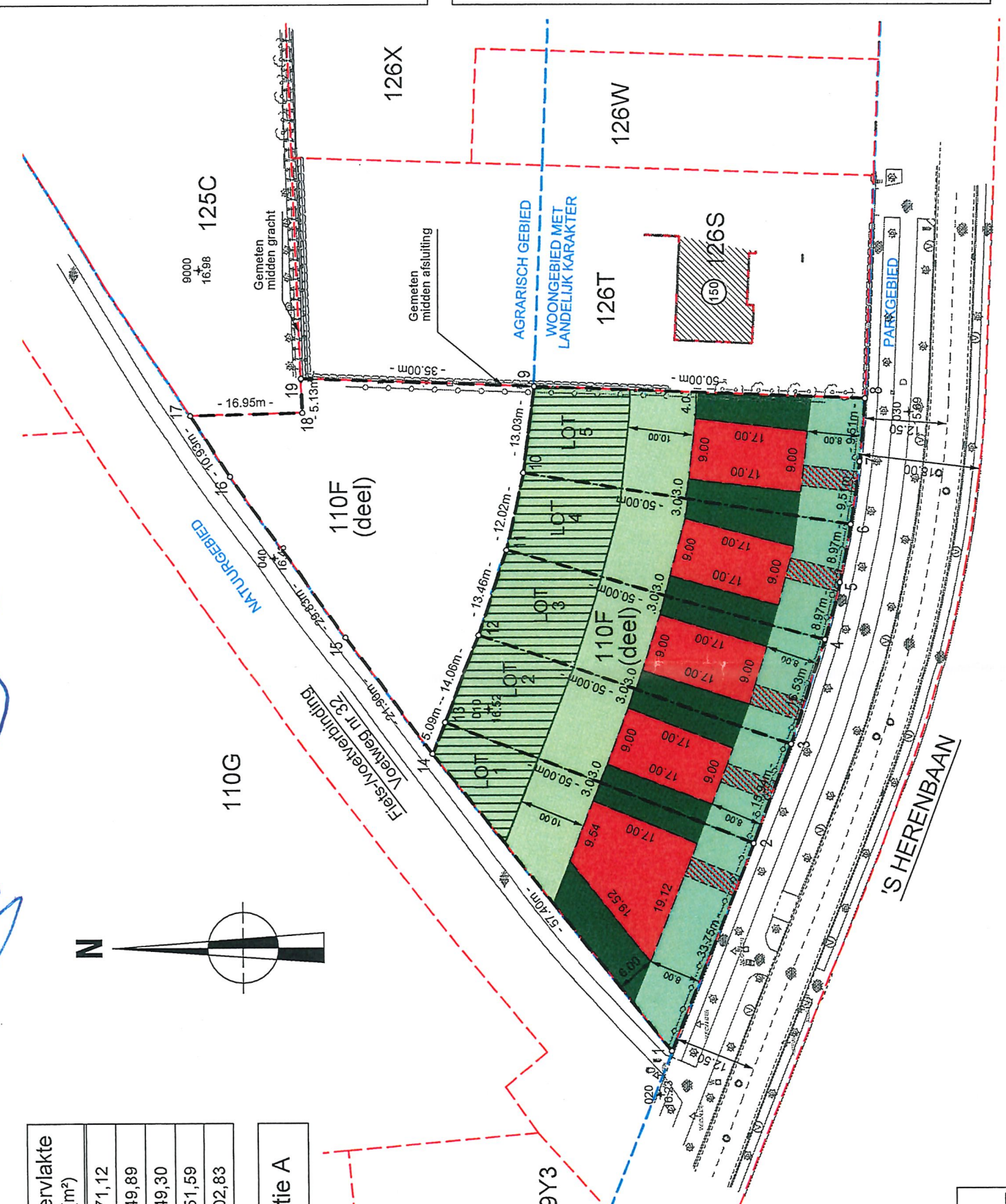
### Legende lijnen

- Afsluiting cementbeton
  - Afsluiting gladde draad
  - Gebouw
  - Constructie\_zijgevel
  - Muur hoog
  - Bouwvel
  - Boordsteen/kantsteen
  - Rand verharding
  - Eigendomsgrens
- ### Legende punten
- Boom met hoge stam
  - Kadasternummer
  - Huisnummer
  - Coördinaatpunt
  - Bestaande grensnaal
  - Nieuwe grensnaal
  - Hoogtepeil

### Coördinatentabel

Nr.	X	Y
1	150425,191	199388,324
2	150456,496	199375,701
3	150471,389	199370,013
4	150487,097	199364,862
5	150495,769	199362,561
6	150504,596	199360,954
7	150514,004	199359,584
8	150523,474	199358,754
9	150525,329	199408,723
10	150512,396	199410,342
11	150500,674	199412,983
12	150487,897	199417,209
13	150474,765	199422,237
14	150470,045	199424,148
15	150487,585	199437,259
16	150512,002	199454,402
17	150521,110	199460,441
18	150521,500	199443,496
19	150526,626	199443,700

De meetpunten worden niet op het terrein gematerialiseerd



Schaal: 1/750	Bestand: DD40-2019 Rumst 's Herenbaandwg
Datum: 13-12-2019	Omschrijving: Aanpassing plan aanvraag tot verkavelingsvergunning ASP
C: 25-02-2020	Aanpassing plan aanvraag tot verkavelingsvergunning LTH
D: 16-03-2020	Aanpassing plan aanvraag tot verkavelingsvergunning SSP

BVBA VH&C  
Guido Gezellelaan 110 - B 2640 Mortsel - 03/440 02 68  
info@vhlandmeters.be

**Stefan Van Herwegen**  
(nr. LAN 04/0723)  
**Erik Ceulemans**  
(nr. LAN 04/0676)

**VH&C**  
LANDMETERS

Aldus opgemaakt en in plan gebracht door ondergetekende Landmeters - Experten Mortsel, 16 maart 2020

**Provincie ANTWERPEN**  
**Gemeente RUMST**  
Aanvraag tot verkavelingsvergunning van een eigendom gelegen te Rumst, 's Herenbaan Kadastraal gekend als Rumst (Reet), 3e Afdeling Sectie A - nr. 110F



# OMGEVINGSPLAN NIEUWE TOESTAND

Schaal 1/750

Lotnr.	Kadaster	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )
1	Sectie A - nr. 110F (deel)	971,12
2	Sectie A - nr. 110F (deel)	749,89
3	Sectie A - nr. 110F (deel)	749,30
4	Sectie A - nr. 110F (deel)	751,59
5	Sectie A - nr. 110F (deel)	802,83

Gemeente Rumst - 3e Afdeling - Sectie A

## Legende lijnen

- Afsluiting cementbeton
- Afsluiting gladde draad
- Gebouw
- Constructie\_zijgevel
- Muur hoog
- Bouwseel
- Boordsteen/kantsteen
- Rand verharding
- Eigendomsgrens

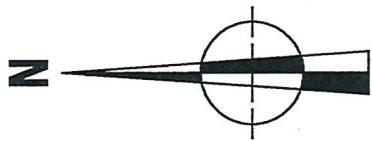
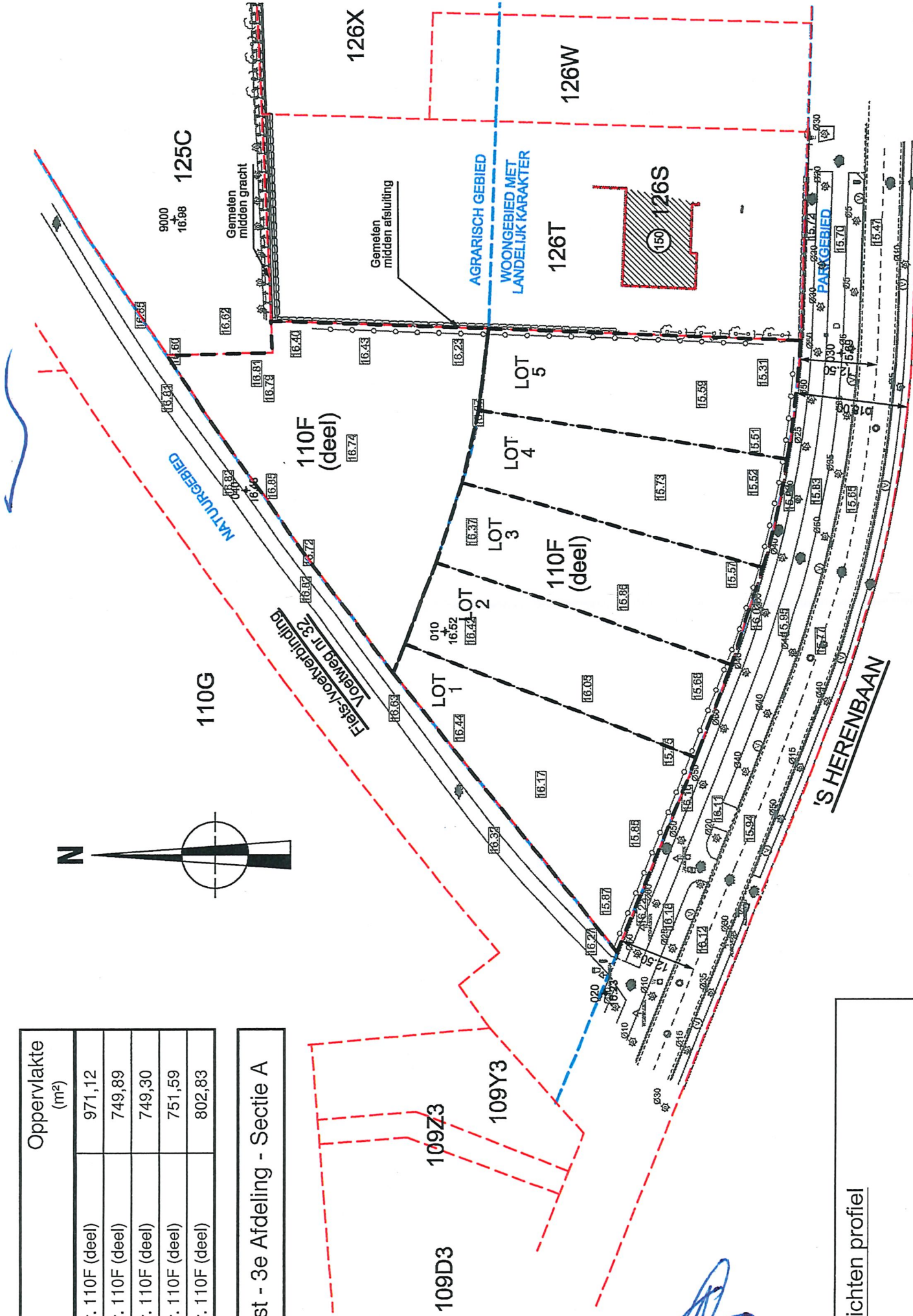
## Legende punten

- Boom met hoge stam
- 150L Kadasternummer
- Huisnummer
- Hoogtepeil

## Coördinatatabel

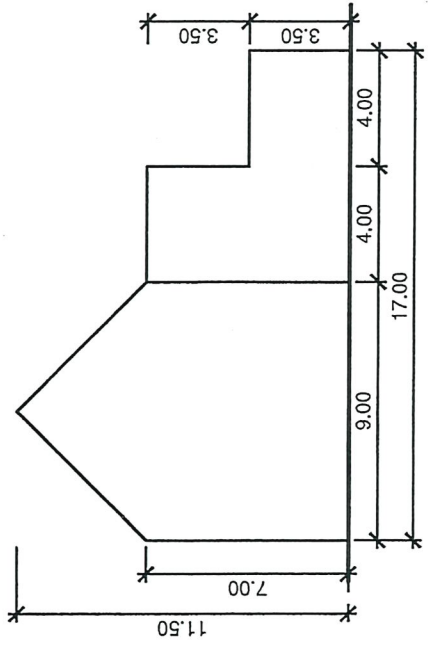
Opsteipunten (Lambert '72)

Nr.	X	Y
010	150476,725	199415,780
020	150418,574	199390,156
030	150521,451	199352,218
040	150499,464	199447,851
9000	150542,981	199459,163



Maximaal op te richten profiel

Schaal 1/250



Voorstelling nieuwe loten

Alle perceelsmaten en oppervlakten op dit plan zijn benaderend. De exacte maten en oppervlakte worden bepaald na opmeting en afpaling.

## Provincie ANTWERPEN

### Gemeente RUMST

Aanvraag tot verkavelingsvergunning van een eigendom gelegen te Rumst, 's Herenbaan Kadastraal gekend als Rumst (Reet), 3e Afdeling Sectie A - nr. 110F



Aldus opgemaakt en in plan gebracht door ondergetekende Landmeters - Experten Mortsel, 16 maart 2020

**Stefan Van Herwegen**  
(nr. LAN 04/0723)  
**Erik Ceulemans**  
(nr. LAN 04/0676)

Schaal:	1/750	Bestand:	D040-2019 Rumst 'S Herenbaan.dwg
Datum:	13-12-2019	Omschrijving:	
B	25-05-2020	Aanpassing plan aanvraag tot verkavelingsvergunning	ASP
C	16-03-2020	Aanpassing plan aanvraag tot verkavelingsvergunning	LTH
D		Aanpassing plan aanvraag tot verkavelingsvergunning	SSP

BVBA VH&C  
Guido Gezellelaan 110 - B 2640 Mortsel - 03/440 02 68  
info@vhlandmeters.be



### Legende lijnen

- Afsluiting cementbeton
- Afsluiting gladde draad
- Gebouw
- Constructie\_zijgevel
- Muur hoog
- Bouwsel
- Boordsteen/kantsteen
- Rand verharding
- Eigendomsgrens

### Legende punten

- Boom met hoge stam
- 150L Kadasternummer
- Huisnummer
- Coördinaatpunt
- Bestaande grenspaal
- Nieuwe grenspaal
- Hoogtepeil

### Legende arceringen

- Hoofdgebouw
- Voortuinstrook
- Zijtuinstrook
- Achtertuinstrook
- Bijgebouwen
- Voorstel ligging opritten

## Provincie ANTWERPEN

### Gemeente RUMST

Aanvraag tot verkavelingsvergunning van een eigendom gelegen te Rumst, 's Herenbaan

Kadastraal gekend als Rumst (Reet), 3e Afdeling Sectie A - nr. 110F



Aldus opgemaakt en in plan gebracht door ondergetekende Landmeters - Experten Mortsel, 16 maart 2020

**Stefan Van Herwegen**

(nr. LAN 04/0723)

**Erik Ceulemans**

(nr. LAN 04/0676)

Schaal: 1/750		Bestand: D040-2019 Rumst 'S Herenbaan.dwg	
Datum	Omschrijving	Get.	
B	13-12-2019	Aanpassing plan aanvraag tot verkavelingsvergunning	ASP
C	25-02-2020	Aanpassing plan aanvraag tot verkavelingsvergunning	LTH
D	16-03-2020	Aanpassing plan aanvraag tot verkavelingsvergunning	SSP

BVBA VH&C  
Guido Gezellelaan 110 - B 2640 Mortsel - 03/440 02 68  
info@vhclandmeters.be