

## (0115-A) VME Hoogboomsteenweg

Hoogboomsteenweg 4-14  
2950 Kapellen (Antw.)  
KBO: 0850.460.762

Syndicus

### **Janssen & Janssen Beheer**

Bredabaan 374 WB1  
2930 Brasschaat  
Tel.: 03 663 44 44

Notaris Wegge Michel  
Jozef Reusenslei 104  
B - 2150 Borsbeek (Antw.)

## **Individuele afrekening**

Afrekening 01.01.2023 - 31.12.2023

Periode 01/01/2023 - 31/12/2023

Opgemaakt: 22 maart 2024

Afdrukdatum: 22/03/2024

### **Onkosten in de gemene delen.**

<b>BASIS (704 kwo)</b>		<b>=</b>	<b>704</b>	<b>=</b>	<b>704 kwo</b>		Huurder	Eigenaar
<b>GAR 07</b>	<b>(365/365) Quotiteiten:2</b>							
<b>6100</b>	<b>BRANDBEVEILIGING</b>							
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN			273,42	x (2/704)			0,78	0,78
610010 - BRANDBLUSTOESTELLEN			58,04	x (2/704)			0,16	0,16
	<b>BRANDBEVEILIGING</b>		<b>331,46</b>				<b>0,94</b>	<b>0,94</b>
<b>6103</b>	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>							
610370 - ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL			5 330,22	x (2/704)			15,16	15,16
610371 - HERSTELLING SANITAIR EN RIOLERING			5 082,70	x (2/704)				14,44
	<b>SANITAIR EN VERWARMING</b>		<b>10 412,92</b>				<b>15,16</b>	<b>29,60</b>
<b>6105</b>	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>							
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT			35 216,26	x (2/704)			100,08	100,08
610510 - SCHOONMAAK GEBOUW ANDERE			3 360,00	x (2/704)			9,55	9,55
	<b>SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING</b>		<b>38 576,26</b>				<b>109,63</b>	<b>109,63</b>
<b>6106</b>	<b>TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>							
610600 - ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR			11 870,10	x (2/704)			33,70	33,70
610630 - ONDERHOUD PARKINGS- WEGEN EN DIRECTE OMGEVING VOLG			1 338,62	x (2/704)			3,81	3,81
	<b>TUINEN- PARKINGS EN WEGEN</b>		<b>13 208,72</b>				<b>37,51</b>	<b>37,51</b>
<b>6107</b>	<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>							
610730 - ONDERHOUD DAKEN			366,76	x (2/704)			1,04	1,04
	<b>ONDERHOUD BOUWWERKEN</b>		<b>366,76</b>				<b>1,04</b>	<b>1,04</b>
<b>6110</b>	<b>RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN</b>							
611100 - RENOVATIE			-24 793,74	x (2/704)				-70,45
	<b>RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN</b>		<b>-24 793,74</b>					<b>-70,45</b>
<b>6131</b>	<b>KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM) EN INTE</b>							
613100 - KOSTENVERGOEDING INTERNE RAADSLEDEN EN INTERNE COM			4 650,00	x (2/704)			4,49	13,21
	<b>KOSTEN RAADSLEDEN (RAAD VAN MEDE-EIGENDOM) EN</b>		<b>4 650,00</b>				<b>4,49</b>	<b>13,21</b>
<b>6140</b>	<b>VERZEKERINGEN</b>							
614000 - BRANDVERZEKERING			10 272,36	x (2/704)				29,18
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID			134,01	x (2/704)				0,38

614400 - VERZEKERING RAADSLEDEN EN COMMISSARIS VAN DE REKEN	388,40 x (2/704)		1,11
<b>VERZEKERINGEN</b>	<b>10 794,77</b>		<b>30,67</b>
<b>6161 KOSTEN VERGADERINGEN</b>			
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	118,00 x (2/704)		0,34
616110 - CONSUMPTIES VERGADERINGEN	145,90 x (2/704)		0,42
<b>KOSTEN VERGADERINGEN</b>	<b>263,90</b>		<b>0,76</b>
<b>6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	374,21 x (2/704)		1,06
<b>DIVERSE KOSTEN BEHEER</b>	<b>374,21</b>		<b>1,06</b>
<b>6400 ANDERE KOSTEN</b>			
642000 - DIVERSE KOSTEN	1 226,76 x (2/704)		3,48
<b>ANDERE KOSTEN</b>	<b>1 226,76</b>		<b>3,48</b>
<b>6500 FINANCIËLE KOSTEN</b>			
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	354,40 x (2/704)		1,01
657000 - DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	1 027,92 x (2/704)		2,88
<b>FINANCIËLE KOSTEN</b>	<b>1 382,32</b>		<b>3,89</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>GAR 07</b>	Inclusief 26.23 EUR BTW	<b>168,77</b>
		<b>TOTAAL BASIS (704 kwo)</b>	<b>168,77</b>
			<b>161,34</b>

<b>ELEK GAR</b>	<b>= 104 = EAN 7570 104 kwo</b>		
		Huurder	Eigenaar
<b>GAR 07 (365/365) Quotiteiten:2</b>			
<b>6121 ELEKTRICITEIT</b>			
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	4 159,01 x (2/104)	79,95	79,95
<b>ELEKTRICITEIT</b>	<b>4 159,01</b>	79,95	<b>79,95</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>GAR 07</b>	Inclusief 15.67 EUR BTW	<b>79,95</b>
		<b>TOTAAL ELEK GAR</b>	<b>79,95</b>
			<b>79,95</b>

<b>GAR (kwo)</b>	<b>= 104 = 104 kwo</b>		
		Huurder	Eigenaar
<b>GAR 07 (365/365) Quotiteiten:2</b>			
<b>6130 ERELONEN</b>			
613020 - ERELONEN ARCHITECTEN/INGENIEURS	12 924,01 x (2/104)		248,54
613005 - AANVULLENDE OPDRACHTEN SYNDICUS (BUITEN OV)	4 574,00 x (2/104)		87,96
<b>ERELONEN</b>	<b>17 498,01</b>		<b>336,50</b>
<b>6400 ANDERE KOSTEN</b>			
642000 - DIVERSE KOSTEN	371,68 x (2/104)		7,15
<b>ANDERE KOSTEN</b>	<b>371,68</b>		<b>7,15</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>GAR 07</b>	Inclusief 43.36 EUR BTW	<b>343,65</b>
		<b>TOTAAL GAR (kwo)</b>	<b>343,65</b>

<b>GAR gn ME APP</b>	<b>= 1 = 1 GD</b>		
		Huurder	Eigenaar
<b>GAR 07 (365/365) Quotiteiten:2</b>			
<b>6130 ERELONEN</b>			
613004 - ERELOON GARAGE	44,52 x (1/1)	15,14	44,52
<b>ERELONEN</b>	<b>44,52</b>	15,12	<b>44,52</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>GAR 07</b>		<b>44,52</b>

TOTAAL    GAR gn ME    15,12    44,52  
APP

<b>MEDE-EIGENAARS</b>		<b>= 56 = 56 GD</b>	Huurder	Eigenaar
<b>GAR 07 (365/365) Quotiteiten:2</b>				
<b>6164</b>	<b>PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN</b>			
616403 - VERPLICHT ONDERHOUD GDPR	513,00	x (1/56)		9,16
	<b>PUBLICATIES EN WIJZIGING VAN DE STATUTEN</b>	<b>513,00</b>		<b>9,16</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>GAR 07</b>			<b>9,16</b>

TOTAAL    MEDE-EIGE    9,16  
NAARS

<b>WATER GAR</b>		<b>= 104 = 42825913 104 kwo</b>	Huurder	Eigenaar
<b>GAR 07 (365/365) Quotiteiten:2</b>				
<b>6120</b>	<b>WATER</b>			
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK	358,09	x (2/104)	6,90	6,90
	<b>WATER</b>	<b>358,09</b>	<b>6,90</b>	<b>6,90</b>
<b>Totaal kavels</b>	<b>GAR 07</b>			<b>6,90</b>
		Inclusief 0.37 EUR BTW	6,90	<b>6,90</b>

TOTAAL    WATER GAR    6,90    6,90

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen    270,74    645,52

**Totaal kosten    270,74    645,52**

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
96,13	0 %		96,13
75,42	6 %	4,53	79,95
386,55	21 %	81,17	467,72
1,72	MULTI		1,72
559,82		85,70	Totaal

## Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving		Bedrag
<b>Opvragingen reservefonds / werkingsfonds</b>			
01/01/2023	Divers/Factuur	Wegge Michel Provisie Reservefonds, Provisie nr. 62	4,40
01/04/2023	Divers/Factuur	Wegge Michel Provisie Reservefonds, Provisie nr. 63	4,40
01/07/2023	Divers/Factuur	Wegge Michel Provisie Reservefonds, Provisie nr. 64	4,40
01/10/2023	Divers/Factuur	Wegge Michel Provisie Reservefonds, Provisie nr. 82	4,40
		Subtotaal	17,60
<b>Uw betalingen aan rekening BE28 0689 3123 8120</b>			
23/05/2023	Terugbetaling BE28 0689 3123 8120	Tegoed afrekening 2022, Wegge Michel	6,98
25/05/2023	Betaling BE28 0689 3123 8120	Tegoed afrekening 2022, Wegge Michel	-6,98
13/11/2023	Betaling BE28 0689 3123 8120	GAR 07 BOECKMANS VIA NOTARIS MICHEL WEGGE, NOTARIS WEGGE, VAN DOOREN	-371,42
13/11/2023	Betaling BE28 0689 3123 8120	506200095684, NOTARIS WEGGE, VAN DOOREN	-29,36
		Subtotaal	-400,78
<b>Saldo voorgaande afrekening</b>			
01/01/2023	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 01-2022 12-2022 Wegge Michel, Heropening boekjaar 01-2023 12-2023	-6,98
<b>UW SALDO</b>			<b>-390,16</b>

### Totale voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	645,52
Uw saldo 31/12/2023	-390,16

**TOTAAL DOOR U TE BETALEN** **255,36**

### Te betalen aan:

(0115-A) VME Hoogboomsteenweg 4-14(Res. Zilverhof)  
 Bank: BE28 0689 3123 8120  
 BIC: GKCCBEBB  
 Te betalen voor: 05-04-2024  
 Gestrukt.Meded.: 506/2000/95684

### Aandeel in het kapitaal

Kavel/Kapitaal Rekening	Aandeel	Kapitaal
GAR 07 / 410000 - RESERVEKAPITAAL	17,87	6 289,95
GAR 07 / 410001 - RESERVEKAPITAAL 1	44,64	15 489,96