



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00195077

11362M0487/00B002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 11362M0487/00B002

Adres: Hoogboomsteenweg 10, 2950 Kapellen (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0005, bus 0006, bus 0007, bus 0008, bus 0009, bus 0010)

Hoogboomsteenweg 12, 2950 Kapellen (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0005, bus 0006, bus 0007, bus 0008, bus 0009, bus 0010)

Hoogboomsteenweg 14, 2950 Kapellen (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0005, bus 0006, bus 0007, bus 0008, bus 0009, bus 0010)

Hoogboomsteenweg 2, 2950 Kapellen

Hoogboomsteenweg 4, 2950 Kapellen (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0005, bus 0006, bus 0007, bus 0008, bus 0009, bus 0010)

Hoogboomsteenweg 6, 2950 Kapellen (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0005, bus 0006, bus 0007, bus 0008, bus 0009, bus 0010)

Hoogboomsteenweg 8, 2950 Kapellen (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0005, bus 0006, bus 0007, bus 0008, bus 0009, bus 0010)

Toelichting: P0008

Referentie: VIP-00195077

Uw referentie: 2240100

Aangevraagd op: 12/04/2024 10:06

Afgeleverd door gemeente op: 12/04/2024 12:18

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Kapellen Ruimte & Wonen	ruimte@kapellen.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
VMM / DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Antwerpen
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/928c63ce-abd1-42b3-85d0-49e729a4a5cd• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: verordening op het bouwen

Referentie: BVO_11023_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 06/10/1952

Verordening type: Bouw verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: verordening bescheiden wonen

Referentie: SVO_11023_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: gemeentelijke verordening water

Referentie: SVO_11023_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 01/06/2006

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Bouwverordening betreffende de beplantingen in de gemeente
Kapellen

Referentie: BVO_11023_231_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/09/1997

Verordening type: Bouw verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: wijziging artikel 138 bis van de gemeentelijke verordening op het bouwen

Referentie: SVO_11023_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 22/12/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Weg categorie: Lokale weg type 3

Straat naam:

Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Particulier privaat persoon of instelling
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie: Secundaire weg type 3
Straat naam: Antwerpsesteenweg
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Awv district brecht
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie: Lokale weg type 1
Straat naam: Hoogboomsteenweg
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: rooien van een boom (esdoorn)
Referentie: 11023_2010_27413
Gemeentelijk dossiernummer: 2010132
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/04/2010
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

- Voorwaarden:
- heraanplanten van 1 inheemse hoogstammen met minimum handelsmaat 18-20
 - De borg werd wel betaald, de heraanplanting werd zover geweten tot op heden uitgevoerd.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

- Beschrijving: rooien van 4 bomen
Referentie: 11023_2003_1006
Gemeentelijk dossiernummer: 2003159
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/04/2003
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Voorwaarden: heraanplanten van 2 inheemse hoogstammen met minimum handelsmaat 10-12

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

- Beschrijving: rooien van 16 bomen
Referentie: 11023_2000_494
Gemeentelijk dossiernummer: 2000494
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/10/2000
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Voorwaarden: heraanplanten van vier inheemse hoogstammen met minimum handelsmaat 10-12

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

- Beschrijving: rooien van 1 boom
Referentie: 11023_2005_3248
Gemeentelijk dossiernummer: 2005326
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 16/08/2005
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Voorwaarden: Gelet op de resterende beplanting wordt geen heraanplanting opgelegd.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Bouwen van een appartementsblok
Referentie:	11023_2006_7971
Gemeentelijk dossiernummer:	19736005
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	02/09/1974
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	De garages dienen ingeplant te worden zoals voorzien op het gewijzigd inplantingsplan nr. 7 dd. 22/3/1974. De vereiste maatregelen dienen getroffen te worden voor het beschermen van de bestaande bomen, nl. het plaatsen van schutsels, verbod materialen te stapelen rond de bomen, en geen ondoorlatende verharding boven de wortels.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Verbouwwerken kasteel
Referentie:	11023_1962_5349
Gemeentelijk dossiernummer:	19625349
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	12/03/1962
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	rooien van 1 boom
Referentie:	11023_2008_25563
Gemeentelijk dossiernummer:	200814
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	21/01/2008
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	heraanplanten van 1 inheemse hoogstam met minimum handelsmaat 10-12. Borg te stellen op 50 euro

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Rooien van 3 bomen.
Referentie:	11023_2008_25684
Gemeentelijk dossiernummer:	2008104

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 03/03/2008
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Voorwaarden: heraanplanten van 3 inheemse hoogstammen met minimum handelsmaat 10-12

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: rooien van 1 boom
Referentie: 11023_2009_27025
Gemeentelijk dossiernummer: 2009427
Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: rooien van 6 bomen
Referentie: 11023_2010_27787
Gemeentelijk dossiernummer: 2010428
Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Grondig snoeien van 8 bomen en rooien van 2 bomen
Referentie: 11023_2012_29118
Gemeentelijk dossiernummer: 2012427
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/12/2012
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Voorwaarden:

- - De takken van esdoorn nr. 5 mogen maximaal met 1/3 van de taklengte worden ingekort.
- De takken van tamme kastanje nr. 4 en linde nr. 6 morgen gesnoeid worden tot op de oude knotten.
- De snoeiwerken dienen uitgevoerd te worden in de winterperiode (vanaf 21 november tot 15 maart).
- De openstaande waarborg van 150,00 euro dient ook nog betaald te worden en er dienen nog 5 inheemse hoogstammige bomen, waarvan 4 exemplaren met minimum handelsmaat 10-12 en 1 exemplaar met handelsmaat 18-20 (uit vorige vergunningsdossiers van 2008 en 2010), heraan geplant te worden op het domein van het Zilverhof. Alle heraanplantingen dienen uitgevoerd te zijn voor 15

maart 2013.

- De borg werd wel betaald, de heraanplanting werd zover geweten tot op heden uitgevoerd.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	rooien van 2 bomen en grondig snoeien van 1 boom
Referentie:	11023_2014_30003
Gemeentelijk dossiernummer:	2014164
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	16/06/2014
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	Er wordt geen heraanplanting opgelegd.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	rooien van 1 boom
Referentie:	11023_2016_31318
Gemeentelijk dossiernummer:	2016139
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	23/05/2016
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	<ul style="list-style-type: none">• Er wordt een heraanplanting opgelegd van 1 inheemse hoogstammige boom met een minimum handelsmaat 16-18.• De borg werd wel betaald, de heraanplanting werd zover geweten tot op heden uitgevoerd.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Nieuwe verkaveling
Referentie:	11023_2007_8519
Gemeentelijk dossiernummer:	196722
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Uitblijf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Dossier aangemaakt via het digitaal loket, gelieve een onderwerp in te vullen...

Omv nummer: OMV_2019149748 - 2019651

Project type: Melding omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Neen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het vellen van een boom

Omv nummer: OMV_2020018636 - 202082

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden: De borg werd wel betaald, de heraanplanting werd zover geweten tot op heden uitgevoerd.

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 16/03/2020

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het regulariseren van zes gesnoeide bomen

Omv nummer: OMV_2021035658 - 2021107

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het regulariseren van het samenvoegen van twee appartementen tot een

Omv nummer: OMV_2023156769 - S2023577

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 29/01/2024

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het snoeien van 2 bomen

Omv nummer: OMV_2023159594 - 2023583

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het grondig snoeien van 2 bomen

Omv nummer: OMV_2024009661 - 202439

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/04/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 12/04/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 12/04/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 12/04/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/04/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Schijn

Perceel score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	C
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	C
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	6041904
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 5891328

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 5891329

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 6041903

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 5891330

Score:

Globale score: C

Pluviaal: A

Fluviaal: C

Kust: A

Id: 6178826

Score:

Globale score: C

Pluviaal: A

Fluviaal: C

Kust: A

Id: 20223076

Score:

Globale score: C

Pluviaal: A

Fluviaal: C

Kust: A

Id: 5891327

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie:

- <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=11362M0487/00B002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/04/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/04/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/04/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/04/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 12/04/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/04/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/04/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/04/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/04/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 7 op derde verdieping 3e verdieping links

Adres: Hoogboomsteenweg 4 7, 2950 Kapellen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/04/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 14 op derde verdieping 3e V

Adres: Hoogboomsteenweg 4 14, 2950 Kapellen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/04/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 8 op derde verdieping 3e verdieping

Adres: Hoogboomsteenweg 4 8, 2950 Kapellen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/04/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 12/04/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/04/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:

Vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beschrijving:

Poortgebouw van Silverhof

Referentie:

108012

Geldigheid startdatum:

29/03/2019

Externe documentatie:

• <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/108012>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/04/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be