

VME 3155 - Pastoor Bauwenslaan 25
Pastoor Bauwenslaan 25
2610 Wilrijk (Antwerpen)
0848.926.677



Datum afrekening: 14/11/2022

Geachte heer, mevrouw

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/10/2021 tot 30/09/2022 - Details

| Kostensoort | Totale kost incl. BTW | Verdeelsleutel | Aandeel incl. BTW | Uw BTW |
|---|--------------------------|----------------|----------------------|--------|
| KAVEL = 2L + KEL3 | | | | |
| 610100 LIFTEN : PERIODIEKE CONTROLE | 348,19 | 115/1000 | 40,04 | 6,95 |
| 610110 LIFTEN : ONDERHOUDSCONTRACT | 1.619,51 | 115/1000 | 186,24 | 8,51 |
| 610321 CV-SANITAIR: NIET CONTRACTUEEL KETELS | 29.389,86 | 1/8 | 3.673,74 | 207,96 |
| 610370 AFVOERLEIDINGEN-RIOLEN-POMPINSTALLATIE | 159,00 | 1/10 | 15,90 | 0,90 |
| 610600 TUIN-PARKING-WEGEN : ONDERHOUDSCONTRACT | 487,03 | 1/10 | 48,70 | 8,45 |
| 610940 DIVERSE DAGELIJKSE KOSTEN | 103,00 | 1/10 | 10,30 | 0,00 |
| 612010 WATER - GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN | 4.727,03 | 1/10 | 472,71 | 26,75 |
| 612101 ELEKTRICITEIT EAN 1175 | 654,27 | 115/1000 | 75,23 | 20,47 |
| 613000 HONORARIA : HUIDIGE SYNDICUS | 2.739,23 | 1/10 | 273,93 | 0,00 |
| 614000 VERZEKERING : BRAND | 1.748,35 | 1/10 | 174,83 | 0,00 |
| 616020 ADMINISTRATIE : TELEFOON | 96,00 | 1/10 | 9,60 | 0,00 |
| 616630 DIVERSE KOSTEN BEHEER - ANDERE | 693,09 | 1/10 | 69,31 | 0,00 |
| 620000 SOCIALE EN PENSIOENEN : NETTO LONEN | 2.296,77 | 1/10 | 229,68 | 0,00 |
| 621000 SOCIALE EN PENSIOENEN RSZ - VOORHEFFING | 1.590,38 | 1/10 | 159,03 | 0,00 |
| 622000 PATRONALE PREMIE EXTRA VERZEKERINGEN | 259,85 | 1/10 | 26,00 | 0,07 |
| 623000 ANDERE PERSONEELSKOSTEN | 998,59 | 1/10 | 99,85 | 6,92 |
| 650000 BANKKOSTEN | 134,52 | 1/10 | 13,46 | 0,00 |
| 680000 PRIVATIEVE KOSTEN (nieuw) | 812,87 | 0/0 | 423,50 | 73,50 |
| Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten: | 48.857,54 | | 6.002,05 | 360,48 |

Afrekening voor de periode van 01/10/2021 tot 30/09/2022 - Overzicht

Overzicht van kosten

| | |
|--|----------|
| Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten: | 6.002,05 |
| Eindsaldo van uw vorige afrekening: | 208,37 |
| Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening: | 0,00 |
| Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening: | 0,00 |
| Totaal van uw kosten: | 6.210,42 |

Detail van betalingen

| DOC.DAT. | DOC.NR. | OMSCHRIJVING | BEDRAG betaald |
|------------|---------|----------------------|-------------------|
| 25/10/2021 | BA1/065 | +++000/0019/31411+++ | 400,00 |
| 23/12/2021 | BA1/079 | +++000/0019/31411+++ | 208,37 |
| 10/01/2022 | BA1/005 | +++000/0019/31411+++ | 141,24 |
| 28/01/2022 | BA1/013 | +++000/0019/31411+++ | 208,37 |
| 04/02/2022 | BA1/016 | +++000/0019/31411+++ | 400,00 |
| 28/02/2022 | BA1/020 | +++000/0019/31411+++ | 100,00 |
| 29/04/2022 | BA1/034 | +++000/0019/31411+++ | 400,00 |
| 29/06/2022 | BA1/048 | +++000/0019/31411+++ | 2.733,12 |
| 04/07/2022 | BA1/052 | +++000/0019/31411+++ | 752,49 |
| 29/07/2022 | BA1/061 | +++034/8927/49262+++ | 400,00 |

Totaal van uw betalingen:

5.743,59

TE BETALEN:**€ 466,83**

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen

+++034/8927/49262+++

Gelieve te betalen op bankrekeningnummer

BE89 2200 2626 2885 binnen de 30 dagen na ontvangst.

Detail privatieve kosten

| CODE | DATUM | OMSCHRIJVING | BEDRAG | BTW |
|------|-------|--------------|--------|-------|
| AF1 | | Lekdetectie | 423,50 | 73,50 |

Overzicht reservekapitaal

| | |
|--|------|
| Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/09/2021): | 0,00 |
| Beweging (opvraging, afboeking, ...): | 0,00 |
| Stand kapitaal op 30/09/2022:: | 0,00 |