

VME 3155 - Pastoor Bauwenslaan 25  
 Pastoor Bauwenslaan 25  
 2610 Wilrijk (Antwerpen)  
 0848.926.677



Datum afrekening: 14/11/2023

Geachte heer, mevrouw

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

## Afrekening voor de periode van 01/10/2022 tot 30/09/2023 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	Uw BTW
<b>KAVEL = 2L + KEL3</b>				
610100 LIFTEN : PERIODIEKE CONTROLE	643,49	115/1000	73,99	7,97
610110 LIFTEN : ONDERHOUDSCONTRACT	1.446,14	115/1000	166,31	9,41
610120 LIFTEN : ONDERHOUD	4.035,44	115/1000	464,07	26,27
610370 AFVOERLEIDINGEN-RIOLEN-POMPINSTALLATIE	607,38	1/10	60,74	3,44
610600 TUIN-PARKING-WEGEN : ONDERHOUDSCONTRACT	487,03	1/10	48,71	8,45
610940 DIVERSE DAGELIJKSE KOSTEN	221,12	1/10	22,11	0,00
612010 WATER - GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN	6.119,60	1/10	611,96	34,64
612101 ELEKTRICITEIT EAN 1175	736,11	115/1000	84,65	11,08
613000 HONORARIA : HUIDIGE SYNDICUS	2.986,83	1/10	298,68	0,00
614000 VERZEKERING : BRAND	1.576,23	1/10	157,63	0,00
616020 ADMINISTRATIE : TELEFOON	106,00	1/10	10,60	0,00
616100 ALGEMENE VERGADERING	462,65	1/10	46,26	0,00
616120 ANDERE	1.618,05	1/10	161,81	22,24
620000 SOCIALE EN PENSIOENEN : NETTO LONEN	2.370,79	1/10	237,07	0,00
621000 SOCIALE EN PENSIOENEN RSZ - VOORHEFFING	1.698,88	1/10	169,90	0,00
622000 PATRONALE PREMIE EXTRA VERZEKERINGEN	233,41	1/10	23,34	0,09
623000 ANDERE PERSONEELSKOSTEN	750,92	1/10	75,09	4,80
650000 BANKKOSTEN	531,06	1/10	53,10	0,00
680000 PRIVATIEVE KOSTEN (nieuw)	1.365,01	0/0	49,26	0,00
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	27.996,14		2.815,28	128,39

## Afrekening voor de periode van 01/10/2022 tot 30/09/2023 - Overzicht

### Overzicht van kosten

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	2.815,28
Eindsaldo van uw vorige afrekening:	466,83
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	0,00
Bijdrage permanent werkkapitaal in deze afrekening:	0,00
<b>Totaal van uw kosten:</b>	<b>3.282,11</b>

## Detail van betalingen

DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG betaald
02/11/2022	BA1/078	+++034/8927/49262+++	400,00
06/01/2023	BA1/001	+++034/8927/49262+++	466,83
24/01/2023	BA1/011	+++034/8927/49262+++	400,00
22/03/2023	BA1/024	+++034/8927/49262+++	234,69
25/04/2023	BA1/38		450,00
03/07/2023	BA1/54	+++631/5527/21701+++	142,80
18/07/2023	BA1/60	+++631/5527/21701+++	450,00
22/09/2023	BA1/77	+++631/5527/21701+++	370,62

Totaal van uw betalingen:

2.914,94

TE BETALEN:

€ 367,17

Gelieve met volgende gestructureerde mededeling te betalen

+++631/5527/21701+++

Gelieve te betalen op bankrekeningnummer

BE89 2200 2626 2885 binnen de 16 dagen na ontvangst.

## Detail privatieve kosten

CODE	DATUM	OMSCHRIJVING	BEDRAG	BTW
DIV		Rappel (eerste herinnering) - Stevens - Van Hoolst	16,42	0,00
DIV		Rappel (tweede herinnering) - Stevens - Van Hoolst	16,42	0,00
DIV		Rappel (eerste herinnering) - Stevens - Van Hoolst	16,42	0,00

## Overzicht reservekapitaal

Stand kapitaal bij vorige afrekening (30/09/2022):	0,00
Beweging (opvraging, afboeking, ...):	0,00
Stand kapitaal op 30/09/2023::	0,00