

afsch. 5/1

Het jaar negentienhonderd drieëntachtig.

De vijfde december.

Voor ons Meester Leopold VAN OVERLOOP, notaris te Wilrijk-stad Antwerpen

IS GEKOMEN

De naamloze vennootschap "OOST WEST THUIS BEST", in vereffening, met zetel te Wilrijk, Lucas Henninckstraat 21; gesticht bij akte verleden voor notaris Vekemans te Hoboken op twintig juli negentienhonderd zevenentwintig, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van elf augustus daarna onder nummer 10.434, in vereffening gesteld bij de buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Robeyns te Antwerpen op acht juni negentienhonderd tweeëntachtig, verschenen in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vierentwintig juni daarna onder nummer 1245-3.

Hier vertegenwoordigd door haar vereffenaarster mevrouw Noëlle Vandekerckhove, sekretaresse, echtgenote van de heer Jan Van der Voort, wonend te Wilrijk, Lucas Henninckstraat 21.

WELKE VERSCHIJNSTER MIJ NOTARIS VERZOCHT HEEFT HETGEEN VOLGT IN AUTHENTIEKE VORM TE AKTEREN :

Zij verklaart eigenares te zijn van :

Stad Antwerpen - district Wilrijk :

Een garagecomplex omvattend eenenvijftig autoboxen, op en met achtergrond en uitwegenis naar de PASTOOR BAUWENSLAAN, (tussen huisnummers 55 en 57) ten kadaster bekend drieënveertigste afdeling wijk A nummer 119/F, voor een oppervlakte van tweeduizend honderddrieënzestig vierkante meter, groot volgens navermeld plan tweeduizend honderdtweeëntachtig vierkante meter.

EIGENDOMSOPSPRONG

Gemeld goed hoort verschijnster toe om de gebouwen zelf te hebben laten oprichten op grond door haar aangekocht van de naamloze vennootschap in vereffening "De Antwerpsche Agglomeratie" te Antwerpen, bij akte ver-

leden voor notaris Antoine Smets te Antwerpen op vierentwintig maart negentienhonderd zevenenzestig, overgeschreven op het derde hypotheek-kantoor te Antwerpen op drie april daarna, deel 4430 nummer 10.

De grond hoorde laatstgenoemde vennootschap toe om hem onder groter oppervlakte verkregen te hebben deels in negentienhonderd drieëndertig; deels van de naamloze vennootschap Immobilière Fédérale de la Construction" te Brussel, bij akte van ruiling verleden voor notaris De Groof te Aartselaar op achtentwintig oktober negentienhonderd vierenzestig, overgeschreven op gemeld hypotheekkantoor op vijfentwintig november daarna, deel 3969 nummer 22;

en deels bij aankoop van de gemeente Wilrijk, bij akte verleden voor de burgemeester op zesentwintig november negentienhonderd vierenzestig, overgeschreven op zelfde hypotheekkantoor op zeven december daarna deel 3975 nummer 24.

BASISAKTE

Verschijnster heeft besloten voormeld eigendom onder het stelsel van medeëigendom te stellen, overeenkomstig de wet van acht juli negentienhonderd vierentwintig, naar de gebruiken terzake en volgens de beschikkingen van deze akte.

akte
2/1983
15.233



ste blad.

24
f

◊In geval de achtergevels van bepaalde garages niet door de aanpalende eigenaars zouden zijn overgenomen, behoren ze op hun volle dikte tot de privatieve delen van die bepaalde garage. - - - - -
Verzending goedgekeurd.

df s

§ worden dat het geheel of een deel van deze muren gemeenschappelijk zijn met de eigenaars of eigenaarsgemeenschap der aanpalende percelen, hetgene waarschijnlijk niet het geval is. - -
Verzending goedgekeurd.

df s

*Ter uitzondering zullen de niet-aangebouwde zijmuren van de garages nummers 1, 29 en 51 privatief zijn aan deze garages voor hun volle dikte. - - - - -
Verzending goedgekeurd.

df s

Bijlagen

Verschijnster overhandigt ons volgende stukken om na ondertekening "Varietur" aan deze akte gehecht te blijven :

-een plan bevattende liggingsplan en grondplan van de garages met binnenkoer en doorrit naar de straat.

Dit plan werd opgesteld door landmeter Leyssen te Antwerpen op twintig oktober negentienhonderd tweeëntachtig.

Beschrijving van de goederen:

Het voorschreven garagecomplex omvat eenenvijftig garageboxen, gegroepeerd rond een binnenkoer, alle gelijkvloers gelegen.

A. Gemeenschappelijke delen :

De grond van de gemene verkeersweg, de binnenkoer, de riolering met bijhorende monden en schepputten; de wegbedekking; de hekken en verkeerssignalisaties aan de openbare weg; de afwatering der garages; de scheidingsmuur aan weerszijden van de uitrit, te de helft der muur, geheel levelijk betongplaten, voor zo ver zou kunnen bewezen

B. Privatieve delen :

-eenenvijftig garageboxen; de nummering vertrekking aan de rechterkant als men van de straat komt en zo verdergaand.

elke garage omvattend de garage zelf, met een oppervlakte als hieronder vermeld; met haar ingangspoort met slot, bevloering, binnenafwerking eventuele binnenverlichting zo deze geplaatst werd, het dak en de dakbedekking;

-de scheidingsmuren voor de helft der dikte zowel tussen de garages onderling, als van de achterzijde der garages; en op de volle dikte wat de muur betreft aan de voorzijde waarin de toegang tot de garage

Oppervlakten :

garages 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 32, 33, 34, 35, 36, en 37 elk

groot zeventien vierkante meter zevenenveertig vierkante decimeter;

-de garages 12, 13, 14 en 15 elk zeventien vierkante meter negenen-twintig vierkante decimeter;

-de garages 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 en 30 elk zeventien vierkante meter, zevenenzestig vierkante decimeter;

-de garages 28 en 29 elk vijftien vierkante meter veertig vierkante decimeter;

-de garages 39, 40, 41 en 42 elk zeventien vierkante meter eenendertig vierkante decimeter;

-de garages 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 en 51 elk zeventien vierkante meter negenenzestig vierkante decimeter;

-de garage 11 groot drieënzestig vierkante meter vierenzeventig vierkante decimeter;

-de garage 16 groot tweeënzestig vierkante meter drieënzestig vierkante decimeter;

-de garage 31 groot zesenzeventig vierkante meter drieëntwintig vierkante decimeter;

-de garage 38 groot eenenvijftig vierkante meter achtenzestig vierkante decimeter;

-de garage 43 groot zestig vierkante meter achtenzeventig vierkante decimeter.

Verdelingstabel der eenheden :

De hieronder bepaalde eenheden in de gemeenschappelijke delen zullen onafscheidelijk verbonden worden aan de privatieve delen van het complex.

-aan de garages 11, 16, 31, 38 en 43 : elk twee/zesenvijftigsten of samen tien/zesenvijftigsten	10.
-aan alle andere garages elk één/zesenvijftigste of samen zesenveertig/zesenvijftigsten	46.
Totaal : zesenvijftig/zesenvijftigsten	<u>56.</u>

REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM

Met het doel de rechten van eigendom en medeëigendom te bepalen, de onderlinge verhouding tussen de medeëigenaars, de wijze van beheer en onderhoud van het complex en de bijdrage van iedere eigenaar in de gemeenschappelijke lasten vast te stellen, heeft verschijnster een reglement van medeëigendom vastgesteld, dat bindend zal zijn voor allen die enig zakelijk recht op het geheel of een deel van het eigendom hebben, te welken titel ook. Dit reglement omvat twee delen : het statuut van het onroerend goed : dit bepaalt alles wat betreft in-deling en verdeling, het instandhouden, de onderhoud en eventueel de wederopbouw van het complex. Dit statuut zal aan ieder

tegenstelbaar zijn door de overschrijving ervan op het hypotheekkantoor.

De inhoud ervan, evenals alle erfdiensbaarheden die er kunnen uit voortvloeien, maken zakelijke rechten uit die bindend zijn voor alle medeëigenaars.

Dit statuut mag niet gewijzigd worden dan met toestemming van de eigenaars die samen ten minste twee/derden der gemeenschappelijke delen bezitten, en elke wijziging zal moeten vastgesteld worden, bij authentieke akte die slechts tegenstelbaar zal worden aan derden door zijn overschrijving op het hypotheekkantoor.

2. Het reglement van inwendige orde : betreffende het gemeenschappelijk genot en gebruik en de regels voor het leven in gemeenschap. Dit reglement van inwendige orde vormt geen zakelijk recht, het zal evenwel bindend zijn en verplichtend voor al degenen die thans of in de toekomst enig recht van eigendom of genot hebben op een deel van het goed. Het kan gewijzigd worden in de voorwaarden zoals erin aangeduid, en deze wijzigingen moeten niet vastgelegd worden bij authentieke akte noch overschreven worden. Dit reglement van inwendige orde wordt verder in deze vermeld.

Statuut van onroerend goed

Het complex omvat privatieve delen, zoals hoger beschreven, waarvan iedere eigenaar de privatieve en uitsluitende eigendom zal hebben en tevens gemeenschappelijke delen in gedwongen onverdeelde toebehorend aan iedere eigenaar voor de hiervoor bepaalde eenheden.

De verdeling van de gemeenschappelijke delen zal nooit kunnen gevorderd worden, en zij zullen nooit kunnen vervreemd worden noch bezwaard met zakelijke rechten of het voorwerp zijn van beslag dan samen met de privatieve delen, garages waartoe zij behoren. Alle hypotheek of zakelijke rechten, hoegenaamd gevestigd op een privaatief deel, bezwaart van rechtswege het aandeel in de gemeenschappelijke delen eraan verbonden.

De gemeenschappelijke delen zullen altijd voor hun huidige bestemming en doel moeten gebruikt worden.

De beslissingen van de algemene vergadering der medeëigenaars betreffende omvormingen of wijzigingen der gemeenschappelijke delen moeten aangezien worden als wijzigingen van het onroerend statuut en vereisen de daarvoor bepaalde meerderheid.

Het is de eigenaars verboden, zelfs binnen de privatieve delen enige wijziging aan te brengen aan de gemeenschappelijke delen, zonder beslissing der algemene vergadering der eigenaars genomen met de drie/vierde meerderheid der stemmen.



H 906517

Tweede blad.

Handwritten initials 'd p' and a checkmark.

Bij de vervreemding te welken titel ook zal de eigenaar ervan de nieuwe eigenaar stellen in al zijn rechten en verplichtingen voortspruitend uit deze akte en uit de algemene vergaderingen der medeëigenaars.

Gemeenschappelijke kosten en lasten : de gemeenschappelijke kosten en lasten zullen gedragen worden door de onderscheiden eigenaars naar verhouding van hun respektievelijke aandelen in de gemeenschappelijke zaken, zoals hierboven vastgesteld.

De kosten en lasten omvatten :

- 1) alle belastingen en taksen van welke aard ook, toepasselijk op de gemeenschappelijke delen, tenzij deze rechtstreeks door de administratieve overheid zouden berekend worden op ieder privaat deel;
- 2) de kosten van onderhoud, reinigen, en herstellen der gemene delen waarin begrepen de kosten voor reinigen en herstellen van de wegdekking.
- 3) de kosten en premies van de verzekeringspolissen van de gemeenschappelijke delen; alle eigenaars zullen hun nodige medewerking moeten verlenen voor het ondertekenen van deze polissen, bij gebrek waarvan de zaakvoerder dit in hun plaats zal mogen doen;
- 4) de kosten van beheer en eventueel de vergoedingen van de beheerder.
- 5) de kosten van verbruik, waarborg en huur voor levering van water en gebeurlijk electriciteit.

De terugbetaling van alle uitgaven zal moeten gebeuren in handen van de zaakvoerder, die gemachtigd is daarvoor provisies te vragen, waarvan het bedrag wordt vastgesteld door de algemene vergadering.

Werken en herstellingen : de herstellingen en werken aan de gemeenschappelijke delen worden in drie categorieën ingedeeld :

1. dringende herstellingen : diegene die geen uitstel dulden zonder gevaar voor grotere schade, of welke het dagelijks gebruik belemmeren, zoals herstellen en aan wegdek, riolering, en leidingen. De zaakvoerder is gerechtigd deze herstellingen onmiddellijk te laten uitvoeren zonder machtiging te moeten vragen.
2. noodzakelijke doch niet-dringende herstellingen : de algemene vergadering zal erover beslissen bij gewone meerderheid der kwotiteiten.
3. herstellingen of werken welke niet noodzakelijk zijn, maar nuttig kunnen zijn of verbeteringen uitmaken; deze werken moeten eerst aangevraagd worden door de eigenaar(s) die minstens één/vierde der kwotiteiten in de gemeenschappelijke delen bezit(ten) en zullen voorgelegd worden aan een gewone of buitengewone algemene vergadering, welke hierover met een meerderheid van drie/vierdeder kwotiteiten zal beslissen. De kosten van deze werken en herstellingen zullen gedragen worden door de onderscheiden eigenaars naar verhouding van hun respektieve kwotiteiten in de gemeenschappelijke zaken.

De eigenaars zullen geen enkel recht op vergoeding, ook niet wegens een tijdelijk genotsverlies, kunnen inroepen voor de herstellingen en werken aan de gemeenschappelijke delen, wanneer zij volgens de voorgaande bepalingen worden verricht.

Gemeenschappelijke baten :

In de baten van de gemeenschappelijke delen deelt iedere belanghebbende eigenaar naar verhouding van zijn aandeel. Aan de zaakvoerder wordt mandaat verleend tot inning der baten. Hij geeft er rechtsgeldig kwitantie over.

Beheer - zaakvoerder - algemene vergadering :

Een zaakvoerder, al of niet medeëigenaar, zal benoemd worden door de algemene vergadering. Hij is gelast met het algemeen toezicht en het beheer van het complex en ook met het doen uitvoeren en het toezicht van de herstellingen en onderhoudswerken van de gemeenschappelijke delen. Hij kwijt de gemeenschappelijke schulden, in de baten, legt aan ieder belanghebbende eigenaar zijn rekening voor van zijn aandeel in de gemeenschappelijke kosten en lasten; aan de algemene vergadering legt hij jaarlijks de algemene rekening voor. Hij is eveneens gemachtigd om uit naam van alle medeëigenaars alle verzekeringskontrakten te onderschrijven voor de gemeenschappelijke rekening en volgens de voorschriften van de algemene vergadering.

De zaakvoerder onderzoekt tevens de geschillen met derden of onder eigenaars betreffende de gemeenschappelijke delen, brengt daarover verslag uit bij de algemene vergadering en treft, bij spoedgevallen, alle vrijwarende maatregelen. De algemene vergadering zal moeten instemmen alvorens hij rechtsvervolgingen zal mogen instellen, namens de gemeenschappelijke eigenaars als aanleggers. Hij vertegenwoordigt de gezamenlijke eigenaars als verweerders en te dien einde wordt door iedere eigenaar, door het toetreden tot dit reglement, onherroepelijk mandaat aan de zaakvoerder verleend. Hij zal van de toestemming der algemene vergadering niet moeten verantwoorden tegenover rechtbank of derden. Hij draagt zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten der algemene vergadering.

Mits de zaakvoerder in de grenzen van zijn mandaat handelt verbindt hij rechtsgeldig de eigenaars, met inbegrip van de afwezigen en van de tegenstemmers.

Een provisie, waarvan het bedrag zal bepaald worden door de algemene vergadering zal door de eigenaars aan de zaakvoerder gestort worden om te voorzien in de gemeenschappelijke kosten. Ter invordering van de gemeenschappelijke schulden, is het aan de zaakvoerder toegelaten, ingeval van nalatigheid vanwege de eigenaar en mits voorbericht van veertien dagen te geven per aangetekend schrijven, alle aan de nalatige eigenaar toekomende huurprijzen zelf te ontvangen. Te dien einde worden hierbij door de eigenaars de hun gebeurlijk toekomende huurprijzen onherroepelijk aan de zaakvoerder gedelegeerd, voor het geval zij in gebreke zouden verkeren. Ten aanzien van de nalatige eigenaar, geldt de kwitantie door de zaakvoerder aan de huurder verleend.

De algemene vergadering bezit de meest uitgebreide machten om over het beheer der gemeenschappelijke zaken en over zaken van algemeen belang te beslissen.

Derde
blad.

①
L

De zaakvoerder roept de algemene vergadering samen. Een jaarlijkse algemene vergadering zal verplichtend gehouden worden in de loop van de maand mei op een te bepalen plaats en op dag en uur bepaald in de bijeenroepingen.

Buitengewone algemene vergaderingen kunnen gehouden worden telkens als het nodig blijkt. Zij moet verplichtend gehouden worden telkens een of meerdere eigenaars, die te samen minstens de helft in de gemeenschappelijke delen bezitten.

De bijeenroepingen moeten geschieden minstens acht dagen hoogstens veertien dagen voor de vergadering. De dagorde - - - - - moet in de bijeenroepingen vermeld worden en er kan slechts geldig beslist worden over de punten welke op de dagorde vermeld staan. Ieder eigenaar heeft het recht zich te laten vertegenwoordigen op de vergadering door een volmachtdrager, al of niet medeëigenaar, welke drager moet zijn van een schriftelijke volmacht.

Indien een privaatief deel aan meerdere personen toekomt mogen deze hun rechten in de vergadering slechts uitoefenen doot middel van een hunne of van een derde daartoe aangewezen. Bij ontstentenis hiervan, kunnen deze personen enkel de vergadering bijwonen, zonder deelneming in de stemming. Dezelfde voorzieningen gelden wanneer een privaatief deel het voorwerp is van een recht van vruchtgebruik. De vergadering wordt voorgezeten door de zaakvoerder. Iedere eigenaar heeft zoveel stemmen als zijn aantal kwotiteiten in de gemeenschappelijke delen. Om geldig te kunnen beraadslagen moeten op de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn : de medeëigenaars die samen minstens de helft der kwotiteiten bezitten in de gemeenschappelijke delen en tegelijkertijd tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn.

Bij niet volbrenging van deze voorwaarden, zal een nieuwe vergadering met dezelfde dagorde, worden bijeengeroepen binnen de veertien dagen. Deze nieuwe vergadering zal geldig kunnen vergaderen en beslissen over de punten op de dagorde onafgezien het aantal aanwezige medeëigenaars of vertegenwoordigde kwotiteiten in de gemeenschappelijke delen.

De beslissingen worden genomen bij drie/vierden meerderheid der stemmen uitgebracht door de aanwezige of vertegenwoordigde medeëigenaars. De rekeningen door de zaakvoerder voorgelegd moeten door de algemene vergadering worden goedgekeurd. Zij worden door de zaakvoerder aan elke medeëigenaar medegedeeld minstens één maand voor de algemene vergadering.

De zaakvoerder wordt benoemd door de algemene vergadering, beslissend bij drie/vierden meerderheid der stemmen, die ook de duur van zijn mandaat en zijn vergoeding zal vaststellen.

Verzekeringen - ongevallen

Indien de algemene vergadering beslist een verzekering voor de gemeenschappelijke delen aan te gaan, zullen bij ongevallen de toegekende vergoedingen spruitend uit de polis van verzekering voor een gemeenschappelijk deel, ontvangen worden door de zaakvoerder, onder verplichting deze samen te deponeren op een door de algemene vergadering aan te wijzen bankinstelling. De zaakvoerder zal deze vergoeding aanwenden tot de volledige herstelling en het terug in goede

staat stellen van de gemeenschappelijke delen; moest de vergoeding onvoldoende zijn, zal het ontbrekende door de zaakvoerder gevorderd worden van alle medeëigenaars, ieder in verhouding tot zijn kwotiteiten in de gemeenschappelijke delen; het gebeurlijk overschot van de vergoeding zal eveneens aan de medeëigenaars toekomen in dezelfde verhouding.

Enkel bij totale vernieling van alle privatieve delen van het complex kan de algemene vergadering der medeëigenaars beslissen met een meerderheid van tenminste drie/vierde der stemmen dat het eigendom niet terug wordt opgebouwd. De onverdeeldheid zal dan een einde nemen en het complex, privatieve zowel als gemeenschappelijke delen zal dan geveild worden onder de medeëigenaars in verhouding tot ieders kwotiteiten in de gemeenschappelijke delen.

Reglement van inwendige orde :

Onderhavig reglement van inwendige orde is van kracht voor alle medeëigenaars en gebruikers, ten welken titel ook. Het kan slechts gewijzigd worden door een beslissing der algemene vergadering, genomen met twee, derde der aanwezige stemmen.

Iedere wijziging wordt op haar datum opgenomen in het Register van Saak

verdering, dat het onroerend statuut, het reglement van inwendige orde bevat, evenals alle wijzigingen hieraan aangebracht, ten dubbel ervan wordt bestendig door de zaakvoerder ter beschikking gehouden van al de medeëigenaars, huurders of gebruikers van het complex. Bij afstand of verhuring is de afstanddoener of verhuurder verplicht de naleving van huidig reglement aan zijn medecontractant op te leggen.

Bestemming : het complex is uitsluitend bestemd als privé-bergplaats voor voertuigen, zonder bewaking of politietoezicht; het is derhalve verboden zowel de privatieve als gemeenschappelijke delen een andere bestemming te geven.

Het is ten strengste verboden in de garages of op de binnenkoer benzine, olie of andere ontvlambare produkten te plaatsen die brand zouden kunnen veroorzaken; het aanleggen van een benzinetank, zelfs voor eigen gebruik is te allen tijde verboden.

Het is ook verboden ;

- materialen of koopwaren op te stapelen op de binnenkoer of de doorrit naar de straat;
- herstellingen uit te voeren of te laten uitvoeren door werklieden op de binnenkoer, behoudens ingeval van overmacht;
- te parkeren op de binnenkoer, er aanhangwagens caravans of andere voertuigen te plaatsen;
- het verkeer op de binnenkoer of de doorrit te hinderen;
- op de binnenkoer kinderen te laten spelen of dieren te laten rondlopen;
- op de binnenplein of de doorrit met fietsen, moto's enzovoort rond te rijden;
- gebruik te maken van toeters of andere geluidmakende verwittigingssystemen, alsmede van een vrije uitlaatbuis;
- de motoren nutteloos te laten draaien;
- alle ontsnapping en verbranding van olie of benzine dient te worden vermeden; Olie, benzine en dergelijke mogen niet in de riolering uitgegoten
- Het is ten strengste verboden in de riolering en/of aflopen stoffen en/of voorwerpen te deponeren die verstopping voor gevolg zouden kunnen hebben. In geval zulks toch gebeurt zullen de reinigings- en/of herstellingskosten ten laste van de overtrader gelegd kunnen worden.

de en laatste
blad.

worden-----
verzending goed.

Het is evenmin toegelaten uithangborden of publiciteit aan te brengen aan de gewel of op het dak van de garages; enkel op de garagepoort is het geoorloofd het nummer van de garage en de naam van de eigenaar of gebruikmaker aan te brengen.

De eigenaars zijn verplicht hun garage in een onberispelijke staat van zindelijkheid te houden; vooral wat betreft de van buitenaf zichtbare delen. Bij gebreke hiervan zal de zaakvoerder de gevel en/of poort mogen doen kuisen op kosten van de ingebreke gebleven eigenaar.

De poorten zullen steeds alle in eenzelfde kleur dienen gehouden te worden; bij voorkeur donkergroen, tenzij de algemene vergadering deze kleur wenst te wijzigen., of tenzij er een niet-schilderbare poort

is geplaatst wordt. Het De eigenaars, huurders of andere betrokkenen bij de garages zijn verantwoordelijk voor alle schade welke zij veroorzaken hetzij aan de gebouwen hetzij aan voertuigen toebehorend aan derden, hetzij aan personen wie poort te plaatsen naar het ook moge wezen. Zij dienen met de nodige omzichtigheid het gemeenschappelijk domein binnen of buiten te rijden, teneinde alle ongevallen te wijzigen. - - - - - te voorkomen.

Verzending goedgekeurd. De eventuele toegangen tot de garages, andere dan de hoofdingang, zullen mogen blijven bestaan, tenzij in de verkoopakte anders bevestigd wordt.

Verhuring

De verhuringskontrakten moeten op straf van vernietiging der huurceel, de verplichting inhouden voor de huurder om alle verbintenissen na te komen die in deze akte, zijn wijzigingen en het register van zaakvoering vervat zijn en opgelegd worden aande verhuurder.

Scheidsrechters

Ingeval van betwisting uit hoofde van voorgaande artikels of aangaande de interpretatie van een of andere clause van deze akte en haar aangehechte stukken, zal de betwisting onderworpen worden aan het scheidsrechterlijk oordeel van een scheidsrechter door de partijen bij gemeen overleg aangeduid, en bij ontstentenis door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg te Antwerpen. Iedere verkrijger zal door het enkel feit van zijn verkrijging aangezien worden als akkoord gaande met de aanuiding van de scheidsrechter voor het geval er zich betwistingen zouden voordoen, en met de beslissingen door deze scheidsrechter genomen.

Kosten - woonstkeuze - bevestiging

De kosten van deze akte komen ten laste van de verkrijgers van privative delen.

Tot uitvoering van deze wordt woonstkeuze gedaan op het kantoor van ons notaris Van Overloop te Wilrijk.

Ondergetekende notaris bevestigt de juistheid der identiteitsopgave van verschijnster op zicht van de uittreksels uit het Belgisch Staatsblad.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Wilrijk op datum als boven gezegd is. Na voorlezing tekende verschijnster met mij Notaris.

P. LEMMENS

De ontvangst. *ai*

Ontvangen: (275) *verhandeld v. p. k. w. v. k. v. b. k.*

vak 20
blad 93

op 13 DECEMBER 1983

te Antwerpen tweede kantoor der registratie

Geregistreerd v. k. v. bladen v. k. v. renvoeien

1563

Nihil

Antwerpen