

Plantin en Moretuslei 12/5  
B-2018 Antwerpen  
Tel. 03 287 68 80  
info@housing-beheer.be

**Stevens - Van Hoolst**

Botermelkbaan 49  
2900 Schoten  
België

Antwerpen, 8 januari 2021

## VME Pastoor Bauwenslaan 25 met ondernemingsnummer 0881.892.524

**Betreft: Stemming vervangen ketels**  
**O. ref.: 202101081107-AV**

Geachte,

Mw. [REDACTED] heeft onlangs haar ketel laten keuren en deze zou vrij dringend vervangen moeten worden.

Aangezien gewone gasketels niet meer geplaatst mogen worden dient er een condensatieketel geplaatst te worden. Voor het plaatsen van zo'n ketel dienen de schouwen getubeerd te worden. Dit houdt ook in dat alle ketels tegelijkertijd vervangen worden en dus ieder appartement een nieuwe ketel krijgt.

Hoewel dit een investering betekent voor u als eigenaar, zal u wel gaan besparen op stookkosten.

Enkel de appartementen op de bovenste verdieping kunnen er voor kiezen GEEN nieuwe condensatieketel te plaatsen. Zij dienen evenwel mee te betalen voor de tubering van de schouwen.

De totaalprijs per appartement geldt dus enkel voor de 8 appartement vanaf gelijkvloer t/m 3<sup>e</sup> verdieping. De gemeenschappelijke kost wordt steeds verdeeld door 10 gelijke delen.

De agenda voor deze stemming ziet er als volgt uit:

### 1) Plaatsen condensatieketels en tuberen schouwen – 4/5<sup>e</sup> meerderheid

#### 1.1) Keuze leverancier

1.1.1 Kevin Gyselincx – 4/5<sup>e</sup> meerderheid

1.1.2 Van Machelen BVBA – 4/5<sup>e</sup> meerderheid

✓ 1.1.3 Loodgieter Bart V – 4/5<sup>e</sup> meerderheid

#### 1.2) wijze financiering: extra opvraging – 4/5<sup>e</sup> meerderheid

Er zijn drie offertes ontvangen:

- **Kevin Gyselincx**  
**Gemeenschappelijke kost: €13758,80 incl. BTW**

Housing Beheer nv Plantin & Moretuslei 12/5  
2018 Antwerpen  
T +32 3 287.68.88/80  
E [info@housing-beheer.be](mailto:info@housing-beheer.be)  
W [www.housing-beheer.be](http://www.housing-beheer.be)

BTW: BE 0427.342.903  
BELFIUS : BE65 0689 0282 4796  
Verzekering AXA Belgium (polisnr. 730.390.160)  
BIV Sylvie Pienica : nr 505901

€2522,80 incl. BTW  
per appartement: €3898,68

BVBA  
relatieve kost: €10350,09 incl. BTW  
€2340,48 incl. BTW  
per appartement: €3375,49

V bvba  
relatieve kost: €5711,80  
€2742,36  
per appartement: €3313,54

bijgevoegd.

oegd stemformulier in te vullen en deze per post of per mail aan mij terug te  
01/2021.

fende het corona virus is het niet mogelijk een fysieke vergadering in te

ing is geldig mits een meerderheid van 4/5<sup>e</sup> behaald worden op te

betreffende de keuze van leverancier. Loodgieter Bart V is ook de loodgieter  
evens de meest voordelige.

ngen zijn kunt u mij telefonisch of per mail bereiken.

n.

er.be



Centrale verwarming  
Sanitaire werken  
Gasinstallaties

prijsopgave centrale verwarming met warmwaterbereiding ref. of.20.31

2/4

## 2. CENTRALE VERWARMING MET WARMWATERBEREIDING

afbraak van bestaande verwarmingsketel en afvoeren stort

leveren en plaatsen van condensatie verwarmingsketel met warmwaterbereiding

merk ATAG condensatieketel  
type P20C  
19,4kw bij gas G20 en 15,9kw bij gas G25 warmwaterbereiding 14l./min.

toebehoren veiligheidsgroep voor sanitair warmwater  
differentiël drukregelaar met schaalverdeling (bypass)  
gereguleerde bijvulset  
keerklep rookgasafvoer

garantie ATAG 2 jaar garantie op Atag onderdelen  
10 jaar garantie op Atag inox warmtewisselaar waarvan 5 jaar degressief

regeling ATAG ZONE klokthermostaat met wifi verbinding voor bediening op afstand via smartphone.

leveren en plaatsen van leidingstelsel in tweepijpssysteem tpv ketel

aanpassen van bestaande gasleiding

leveren en plaatsen van afvoer condenswater aan te sluiten op bestaande afvoer

aanpassen van koud en warm water leiding

rookgasafvoer + luchtaanvoer concentrische schouwbus 80-125

elektriciteit alle onderlinge verbindingen worden door ons uitgevoerd

opstart van cv-installatie + afleveren van keuringsrapport en verbrandingsattest

<b>totaalprijs voor 4 ketels</b>	<b>excl. 6% btw</b>	<b>9.520,00 eur</b>	
	<b>( prijs / ketel</b>	<b>excl.6% btw</b>	<b>2.380,00 eur )</b>



Centrale verwarming  
Sanitaire werken  
Gasinstallaties

VME Pastoor Bauwenslaan  
Pastoor Bauwenslaan 25  
2610 Wilrijk

Hoboken 06.12.2020

**prijsopgave centrale verwarming met warmwaterbereiding ref. of.20.31**

1/4

Geachte,

Naar aanleiding van uw prijsaanvraag 13/11/2020, laten wij u de detailopgave van bovenvermelde installaties geworden, welke wij voor u kunnen leveren en plaatsen.

#### **1. FURANFLEX SCHOORSTEENLINER**

Tuberen van bestaande schoorstenen met schoorsteenliner Furanflex DN 150

plaatsing gebeurd door een gespecialiseerde firma in onderaanneming

#### Materiaal

Flexibele composiet schoorsteenvoering uit glasvezel geïmpregneerd met thermo hardende kunsthars. De voering wordt ingebracht in de bestaande schoorsteen en vervolgens opgeblazen met stoom. De Furanflex liner neemt de vorm aan van het schoorsteenkanaal en wordt hard en onvervormbaar. Het materiaal is naadloos, druk- en waterdicht en bestand tegen corrosie, condens en temperaturen tot max. 200°C. De voering kan worden aangebracht in schoorstenen van om het even welke lengte, doorsnede en materiaal. Het is geschikt voor rookgasafvoer van aardgas.

toebehoren condensopvangschaal en sifon (sifon aan te sluiten op het gelijkvloers)  
vogelbescherming op dak  
schachtafdekplaat  
regenrand  
brandwerende promatec afdichtingsplaat tpv concentrische muurdoorvoer

aantal schoorsteen DN 150 5 aansluitingen

opmerking de bovenste verdiepingen zit al met een flexibel tot bovendaks, er is een aansluiting voorzien op de furanflex.  
indien deze niet mee op de furanflex komt moet deze bovendaks worden aangepast dus dit compenseert.

**totaalprijs excl. 6% btw 6.490,00 eur**



Centrale verwarming  
Sanitaire werken  
Gasinstallaties

prijsopgave centrale verwarming met warmwaterbereiding ref. of.20.31

3/4

### opmerkingen en voorwaarden

De opdrachtgever draagt alleen verantwoordelijkheid met betrekking tot de stabiliteit en sterkte van de constructie en alsook de inplanting van de uit te voeren werken.

De opdrachtgever vrijwaart steeds onze firma zelfs in geval van foutloze aansprakelijkheid en claims op basis van art. 544 Burgerlijk wetboek.

Indien een appartement niet toegankelijk is op de afgesproken data zal er een schadevergoeding aangerekend worden van min. 1.500,00 eur / dag.

De schoorsteen behoudt de geometrische afmetingen die boven- en onderaan kunnen vastgesteld worden. In de schoorsteen zitten geen dwarse betonijzers, scherpe stenen of andere obstakels die de voering kunnen belemmeren of beschadigen.

De schoorsteen is gegarandeerd stabiel bevonden.

De schacht/schouw in de appartementen moet goed bereikbaar zijn, dit wil zeggen: **geen verlaagd plafond, voorzetwand, ...**

Deze moeten vooraf verwijderd worden door **derde** zodat de werken ongehinderd kunnen verlopen.

Parkeergelegenheid voor het gebouw dient te worden voorzien door derde.

De EcoThermia folder kan je downloaden via deze link:

<https://www.dropbox.com/sh/4pcu0glc4a4u63a/AAC5j9OgR09Irh2J0Sk5VEcya?dl=0>

De technische fiches en keuringen kan je terugvinden bij:

[www.ecothermia.be/downloads](http://www.ecothermia.be/downloads)

Voor de renovatie van een gemeenschappelijke rookgasafvoer kan je een premie aanvragen (zie bijlage).  
Meer info op:

<https://www.gas.be/nl/schoorsteen-premie>



Centrale verwarming  
Sanitaire werken  
Gasinstallaties

**prijsopgave centrale verwarming met warmwaterbereiding ref. of.20.31**

4/4

**in onze prijs is inbegrepen**

1. het ter plaatse brengen der materialen
2. de werk- en verplaatsingskosten
3. dichten van de geboorde en gekapte gaten indien nodig (geen vloer-of bezettingsafwerking)
4. opkuis en afvoeren van stort en verpakkingen

**opmerking** 1. **prijzen geldig tem 1 maand na offerte datum**

**betalingsvoorwaarden**

- 30 % voorschot bij bestelling
- saldo na uitvoering der werken

Wij blijven te uwer beschikking om deze prijsopgave te bespreken.

Indien u akkoord gaat met ons voorstel verzoeken wij u bijgevoegd exemplaar voor akkoord te ondertekenen en terug te zenden of bevestigen via mail met offertenummer en actuele datum.

Hopend op een goede samenwerking verblijven wij inmiddels, met beleefde groeten,

Kevin Gyselinck

**voor akkoord**

**opdrachtgever**

**Kevin Gyselinck**

## Van Machelen B.V.B.A.

Hoogstraat 88

9150 Kruibeke (Bazel)

Telefoon: 03/774.27.41

Email: vanmachelen@telenet.be

RPR St.-Niklaas 0887.319.871

**Fortis 001-5125250-40**

IBAN: BE02 0015 1252 5040

BIC: GEBABEBB

Housing Beheer

Harry Bal

Plantin & Moretuslei 12

2018 Antwerpen

## OFFERTE

<u>Ons kenmerk</u>	<u>Offertenummer</u>	<u>Datum</u>
	OF20091356	11/11/2020

Naar aanleiding van Uw aanvraag, laat ik U de gevraagde prijs offerte van de te plaatsen 10 Junkers Bosch combi gascondensatieketels op uitvoeringsadres : Pastoor Bauwenslaan 25 te 2610 Wilrijk  
Deze combiketel heeft een vermogen van 22kW voor cv en 28kW voor sanitair warmwater. De ketel is uitgerust met de beproefde warmtewisselaar, A-labelpomp en standaard ingebouwde rookgasterugslagklep en is reeds jarenlang de standaard van alle gascondensatieketels.  
De aansluiting van nieuwe ketel op bestaande installatie met vaste buis (geen flexibels !) en rookgas op in condensbestendige Inox/PPS.

Aantal	Omschrijving	Eenheidsprijs	Totaal
10	Plaatsen van Junkers ZWB Top 22/28 HR Top cv gascombiketel met CR100 digitale klokthermostaat op aangeleverde rookgas aanvoer en rookgasafvoer.	2.208,00	22.080,00
	Collectieve condensafvoer, kap en breekwerk en brandveilige afwerk		920,00
	Tubering van 2 schouwen in Furanflex RGA geplaatst door Ecothermia		8.845,00

Totaal excl	€	31.845,00
+ 6,00% BTW	€	1.910,70
<b>Eindtotaal</b>	<b>€</b>	<b>33.755,70</b>

Voor akkoord van deze bovengenoemde werken, gelieve de offerte met handtekening en "Gelezen en goedgekeurd" terug te zenden ter goedkeuring voor uitvoering.

Hopend U hiermede van dienst te zijn, verblijven wij  
met de meeste hoogachting,

## **ALGEMENE VOORWAARDEN**

### **Art. 1: geldigheid**

Onze voorwaarden zijn, zonder enig voorbehoud van de klant, onverminderd van toepassing op onze aanbiedingen, orderbevestigingen, overeenkomsten, levering van onze diensten, e.a.

Plaatsing van een bestelling en/of aanvaarding van onze factuur impliceert de onvoorwaardelijke aanvaarding van onze algemene voorwaarden door de klant.

### **Art. 2: offertes**

Behoudens uitdrukkelijk andersluidend beding worden al onze aanbiedingen, offertes en informatie vrijblijvend en ten indicatieve titel verstrekt. Onze afgevaardigden zijn niet gemachtigd afwijkingen toe te staan aan de klant. Elke speciale overeenkomst, aanvulling of weglating, moet schriftelijk worden bevestigd door onze directeur of zijn gevolmachtigde.

### **Art. 3: prijzen**

Onze prijzen zijn exclusief btw.

Bij het plaatsen van een bestelling aanvaardt de klant dat wij gerechtigd zijn de overeengekomen prijs te verhogen indien de prijzen van lonen, sociale lasten, en andere kostprijfactoren een verhoging ondergingen sinds de datum van de overeenkomst. Dergelijke prijsverhoging zal aan de klant schriftelijk worden medegedeeld en is voor hem bindend.

### **Art. 4: overmacht**

Indien de levering door overmacht wordt verhinderd, hebben wij het recht om ofwel de overeenkomst aan de omstandigheden aan te passen ofwel de overeenkomst bij aangetekend schrijven geheel of gedeeltelijk ontbonden te verklaren ofwel de uitvoering van de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten. De klant ziet hierbij uitdrukkelijk af van eventuele schadevergoeding.

### **Art. 5: klachten**

Klachten dienen onmiddellijk na de levering schriftelijk te gebeuren. Het indienen van een klacht ontslaat de klant niet van zijn betalingsplicht noch geeft dit de klant het recht zijn betalingsplicht op te schorten.

### **Art. 6: betaling**

Elke factuur is contant te betalen op de plaats van de maatschappelijke zetel van de leverancier.

Iedere vertraging in betaling brengt voor de klant de verplichting mee, van rechtswege en zonder voorafgaandelijke ingebrekestelling een verwijlrent te betalen van 12 % per jaar en een schadebeding van 15% op het verschuldigde bedrag met een minimum van 50 euro. De vergoeding blijft verschuldigd ook wanneer de laattijdige factuur in hoofdsom alleen wordt betaald. Bovendien zal bij niet-betaling van een factuur op haar vervaldag het geheel van de schulden opvorderbaar worden en dit zal als gevolg hebben dat alle leveringen van diensten zullen stopgezet worden tot volledige aanzuivering van de totale schuld. Zo uitzonderlijke betalingstermijnen worden toegekend, wordt bij het niet-respecteren van een termijn, het totale nog openstaande bedrag onmiddellijk en van rechtswege opeisbaar. In geval van welke wijziging ook in de financiële situatie van de klant, hebben wij het recht om de overeenkomst te verbreken of waarborgen te eisen van de klant.

### **Art. 7: bevoegdheid**

Alle geschillen aangaande de gesloten overeenkomst worden beheerst door het Belgische recht. Enkel de rechtbanken van Antwerpen zijn bevoegd om van dergelijke geschillen kennis te nemen.



# Loodgieter Bart V. bvba

cv - sanitair - airco - pelletketels - pelletkachels

Oude Schans 5  
2627 Schelle

De Mulder K.  
Pastoor Bauwenslaan 25  
2610 Wilrijk

BTW: BE0544.401.810

Offertedatum 8/11/2020  
Offertenummer LBV061-201104 offerte geldig tot 8/12/2020  
Werken: Vernieuwing cv-installatie

## Individueel deel

Aantal	Omschrijving
1	Condenserende combi-gaswandketel Vaillant Ecotec pro vcw be 286
1	Aansluitset Vaillant combiketel
1	Aanpassing cv, sanitaire en gasleiding
1	Spirotech Spirotrap magneetfilter
1	Spirotech Spirovent micorbelontluchter
1	VSH veiligheidsgroep
1	Afvoer condens
1	Gekeurde vulset
1	Vaillant kamerthermostaat Calormatic VRT350
10	Werkuren

Totaal excl. btw	€ 2.587,13
Btw-regime	6%
Totaal btw	€ 155,23
Totaal incl. btw	€ 2.742,36

gemeenschappelijk deel

Aantal	Omschrijving
1	Tubering schouw

Totaal excl. btw	€ 538,85
Btw-regime	6%
Totaal btw	€ 32,33
Totaal incl. btw	€ 571,18

Voor akkoord

Datum:

\_\_\_\_\_

Voornaam + naam:

\_\_\_\_\_

Handtekening:

\_\_\_\_\_

Betalingsvoorwaarden:

50% voor aanvang werken

50% binnen de week na oplevering

Argenta: BE11.9731.0784.6048

email: bart\_vodb@hotmail.com

tel: 0494/90.60.12

**Gebouw : VME Pastoor Bauwenslaan 25 - Algemene vergadering van 08/01/2021**



Annulatie laatste scan:

1 / 10  
Handtekening:

18/1/2021

*Afa hooist*

**Agenda Omschrijving**

	Voor (*)	Tegen (*)	Onthouding (*)
1 Plaatsen condensatieketels + tuberen	1 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.1.1 Kevin Gyselinck	1 <input type="checkbox"/>	1 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.1.2 Van Machelen BVBA	1 <input type="checkbox"/>	1 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.1.3 Loodgieter Bart V	1 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1.2 Financiering door extra opvraging	1 <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Beste,*

*Wij willen enkel werken met Vaillanv ecotice ketels, goede ervaring mee in onze andere eigendommen.*

*Indien jullie over hebtel geen verzoeken, wensen wij de huidige te recupereren voor reserve!  
Gelieve deze dan niet weg te gooien, maar ons te verwijzen om deze terug op te halen!  
deze huidige ketel is maar 35jaar oud!*

*M.v.b.*

*Afa hooist*

(\*) Zet een X in de  van uw keuze



VOOR op alle pagina:

Alles op nul zetten:



8/01/2021 11:08:21