



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be
 BTW BE0681.840.318



710 - INSP
 ISO/IEC 17020
 Origineel verslag

Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Dimitri Van Mechelen

Verslagnummer: 21/19082024/37484/1/1

Algemeen

Inspectie adres: Peperstraat 1, 2500 Lier (België)
 De fundering dateert van: Voor 1 oktober 1981
 Type: Controlebezoek - Periodiek [Hfst 6.5]

Datum van de keuring: 19/08/2024
 Andere: Immo-Experts BV
 Type lokalen: Huis
 Private hoogspanningscabine: Nee



Afwijking: Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2], Oude huishoudelijke installatie [Afd 8.2.1]

Elektrische installatie

Netbeheer: Fluvius Antwerpen
 Nominale spanning: 3x400V + N - AC
 Type netsysteem: TT
 Nominale stroom aansluitbeveiliging: 40A
 Voedingskabel hoofdbord: VOB 2x10mm² / XVB 2x6mm² / VFVB 4x4mm² mm²
 Type aarding: Aarding niet aanwezig/vastgesteld

EAN:
 Teller nr: 34178806 (DT) / 50111052 (excl nacht)
 Dagindex: 22874
 Nachtindex: 151802 (excl nacht)
 Aardingsweerstand: - not_measured
 Minimale isolatieweerstand: 0,11 MΩ

Aantal borden: 1 / 2
 Aantal kringen: 8 / 1 + 2
 Rechtstreekse aanraking: Niet ok
 Onrechtstreekse aanraking: Niet ok
 Controle van de foutlussen: Niet ok

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel: Niet ok

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Niet ok

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbaren toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: Ok

Beveiligingen

Type	Automaat	Automaat	Automaat	Automaat
Aantal	7	2	1	1
Nominale stroom (A)	20	16	32	25
Aantal polen	2	2	2	4
Curve	C	C	C	C
Sectie(mm ²)	1.5	1.5	6	4
Controle	Niet ok	Ok	Ok	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30	30
Nominale stroom (A)	40	40	40
I _{2t}			
Type	a	a	a
Beveiligde kringen	8	1	2
Controle	Ok		

Besluit

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 19/08/2025. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplaats 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Inbreuken

- De isolatieweerstand van de installatie is onvoldoende. - oAfd 6.4.5.1

Extra opmerking: Kring 2 bord dag

- De aardingsonderbreker is niet conform of afwezig. - oAfd 5.4.3.5

- Geleiders van het type VOB zijn niet in een buis geplaatst en/of zoals het zou moeten. - oAfd 5.2.9.3

- Schakelaars / stopcontacten / aftakingsdozen zijn niet conform bevestigd. - oAfd 5.3.4.2c; oAfd 5.3.5.2 ; Afd 1.4.1; Afd 1.4.2; oAfd 5.3.5.4

- Elektrische leidingen in open lucht/in opbouw, zijn niet goed bevestigd. - oAfd 5.2.9.5; Afd 5.2.2

- Een of meerdere stopcontacten zijn niet van kinderbeveiliging voorzien. - oAfd 4.2.2.3.b; Afd 8.2.1; Afd 8.2.2

- Het gebruik van kabels van het type VTMB, VTLB en/of VTLmB is verboden in de vaste installatie. - Hfdstk 2.7; Afd 5.2.7; Afd 5.2.9

- De installatie is niet aangevuld met een differentieelstroombeschermingsinrichting met hoge of zeer hoge gevoeligheid, - oAfd 4.2.4.3

- De geleider(s) zijn niet ingevoerd door middel van geschikte invoerwartels - Afd. 5.2.6.1

- De beschermingsgraad van de ruimte moet ten minste IPXX-D zijn voor ruimtes publiek toegankelijk en IPXX-B voor gewone ruimtes. - oAfd 4.2.2.3

- De kringen, de onderbrekingstoestellen en of de beschermingstoestellen zijn niet duidelijk en zichtbaar gekenmerkt. - Afd 3.1.3

- De stopcontacten of schakelaars in te bouwen in de muren zijn niet voorzien van de juiste inbouwdozen. - oAfd 5.3.5.2; oAfd 5.3.5.4 ; oAfd 5.3.5.2

- De plaatsing van de gebruikte kabels houdt geen rekening met de regels ter beperking van de brandverspreiding - Afd. 5.2.7

- De voedingskabel van het hoofdbord is niet conform. - oAfd 4.4.1.5; Hfst 2.7

Extra opmerking: Sectie naar bord 2 nachttemperatuur te klein

- Het eendraadsschema en situatieplan zijn niet aanwezig. - oAfd 3.1.2.1

- Het verdeelbord is onvoldoende gemarkeerd. Individuele markering, voedingsspanning en/of gevarendriehoek ontbreken. - oAfd 3.1.3.3; Afd 9.4.1

- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. - oAfd 4.2.4.3

Extra opmerking: Oa aarding / verscheidene stopc

- De contactdozen, met uitzondering van deze op zeer lage veiligheidsspanning, moeten voorzien zijn van een aardingscontact. - oAfd. 4.2.3.4.a

Opmerkingen

- De woning is gemeubeld. Het kan zijn dat niet alle onderdelen gecontroleerd zijn.

- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.

- Keuring gebaseerd op verkregen info van eigenaar/verantwoordelijk installatie.

Extra opmerking: Installatie vernieuwd rond 2000.

- De aarding kon niet worden gemeten, deze zal gecontroleerd worden tijdens de volgende inspectie.

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen

De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.

De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek nieuwe inbreuken worden.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be
BTW BE0681.840.318



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Andere

