



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
 BTW BE0681.840.318
 Marktplein 1/3, 1740 Ternat
 Tel: 02 582 62 32
 Email: info@housecheck.be



710 - INSP
 ISO/IEC 17020
 Origineel verslag

Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Niet conform

Inspecteur: Steven Bressinck

Verslagnummer: 18/12092024/38579/1/1

Algemeen

Adres controle:

Straat + nummer:

Broekstraat 57A, 2220, Heist-op-den-Berg
 (België)

De fundering dateert van: Na 1 oktober 1981

Type: Controlebezoek – Periodiek [Hfst 6.5]

Bijkomende categorie:

Datum van de keuring: 12/09/2024

Andere: Notaris Westerlinck

Installateur:

BTW installateur:

Type lokalen: Huis

Afwijking:

[Huishoudelijke installatie oud AREI [Afd 8.2.2]]



Elektrische installatie

Netbeheer: Iverlek

Nominale spanning: 3x400V + N - AC

Nominale stroom aansluitbeveiliging:

10(40)A - Onbepaald - 40A beschouwd

Voedingskabel hoofdbord: XVB 4 x 16 mm²

Type aarding: Aardingslus

Staat van vast of vast opgesteld elektrisch materieel:

OK

EAN:

Teller Nr: -

Dagindex: -

Nachtindex: -

Aardingsweerstand: 14,2 Ohm

Minimale isolatieweerstand: >500 MOhm

Aantal borden: 1

Aantal kringen: 3

Rechtstreekse aanraking: Niet ok

Onrechtstreekse aanraking: Niet ok

Controle van de foutlussen: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders van de contactdozen: Niet ok

Continuïteit van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met vaste standplaats staat van vast of vast opgesteld van de klasse I: Niet van toepassing

Controle van de vaste, vast opgestelde of verplaatsbare toestellen met verplaatsbare toestellen met vaste standplaats van de klasse I: OK

Automaten/zekeringen

Type	Automaat
Aantal kringen	3
Nominale stroom	20
Aantal polen	2
Sectie(mm ²)	2.5
Controle	Ok

Differentieelstroombeschermingsinrichting

mA	300	30
Nominale stroom(A)	40	40
I _{2t}	3000A-22,5kA2s	3000A-22,5kA2s
Type	A	A
Beveiligde kringen		
Test		

Besluit

- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van boek 1 van het KB 08/09/2019 inzake de installaties op laagspanning en zeer lage spanning. Het nieuwe controlebezoek moet door hetzelfde keuringsorganisme worden uitgevoerd voor 12/09/2025. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het plaatsbezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Handtekening klant

Handtekening inspecteur



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Inbreuken

- De aarding is niet conform. – oAfd 4.2.3.2; oAfd 4.2.4.3; Afd 5.4.2
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen is niet verwezenlijkt. oAfd 4.2.4.3
- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. oAfd 5.3.5.2.b
- Het verdeelbord is niet conform. – oAfd 5.3.5.1 ; oAfd 4.2.2.1.b
- het eendraadsschema en situatieplan zijn niet conform. – oAfd 3.1.2.1– 3.1.2.3
- Elektrische leidingen in open lucht/in opbouw, zijn niet goed bevestigd. – oAfd 5.2.9.5; Afd 5.2.2

Opmerkingen

- De schema's zijn niet aanwezig of niet correct. Wij kunnen niet uitsluiten dat er geen nieuwe inbreuken zullen zijn bij het voorleggen van de (nieuwe) schema's.
- Niemand aanwezig tijdens de controle.
- De badkamer is niet afgewerkt. Het bad of de douche moet nog geplaatst worden.
- De keuken is nog niet afgewerkt. De elektrische toestellen zijn nog te installeren.
- De elektrische installatie is nog niet afgewerkt. Stopcontacten, schakelaars,... zijn nog te installeren.
- Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
- De installatie bevindt zich in ruwbouw fase. De elektrische componenten zijn niet aangesloten.
- Bij afwerking van de installatie dient een nieuwe controle uitgevoerd te worden.
- Er is geen elektriciteitsmeter aanwezig in de woning.

Raadgeving

Het verslag van het controlebezoek herinnert aan de volgende verplichtingen:

- De verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.
- In het dossier elke wijziging aan de elektrische installatie te vermelden.
- De met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.
- Wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.



House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be

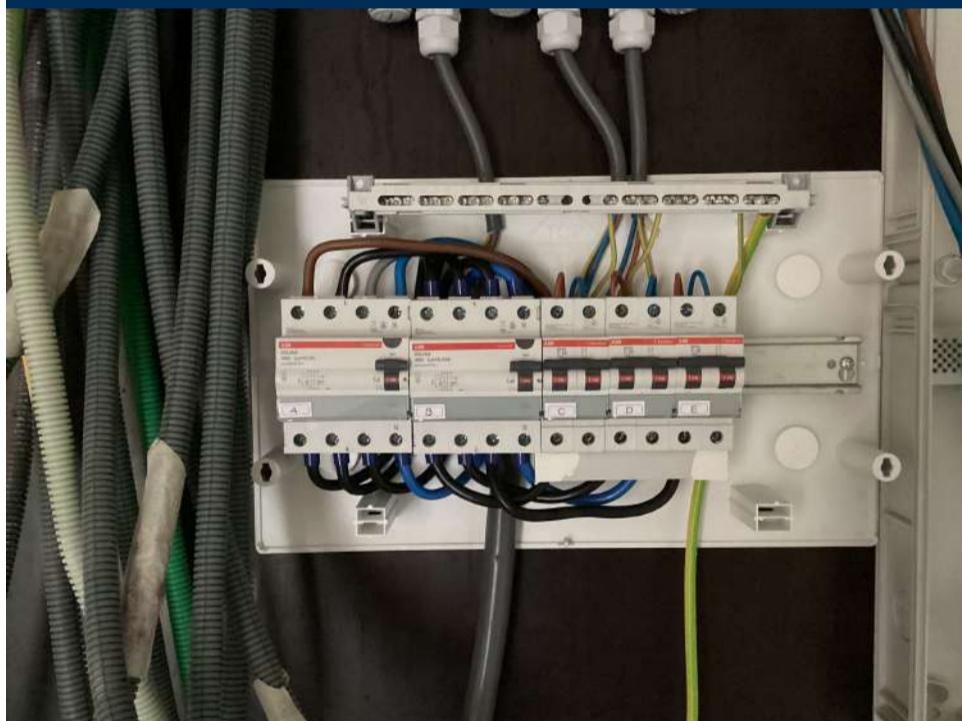


710 - INSP
ISO/IEC 17020
Origineel verslag

Voorgevel



Elektrisch bord



Schetsen

Eendraadsschema en situatieplan

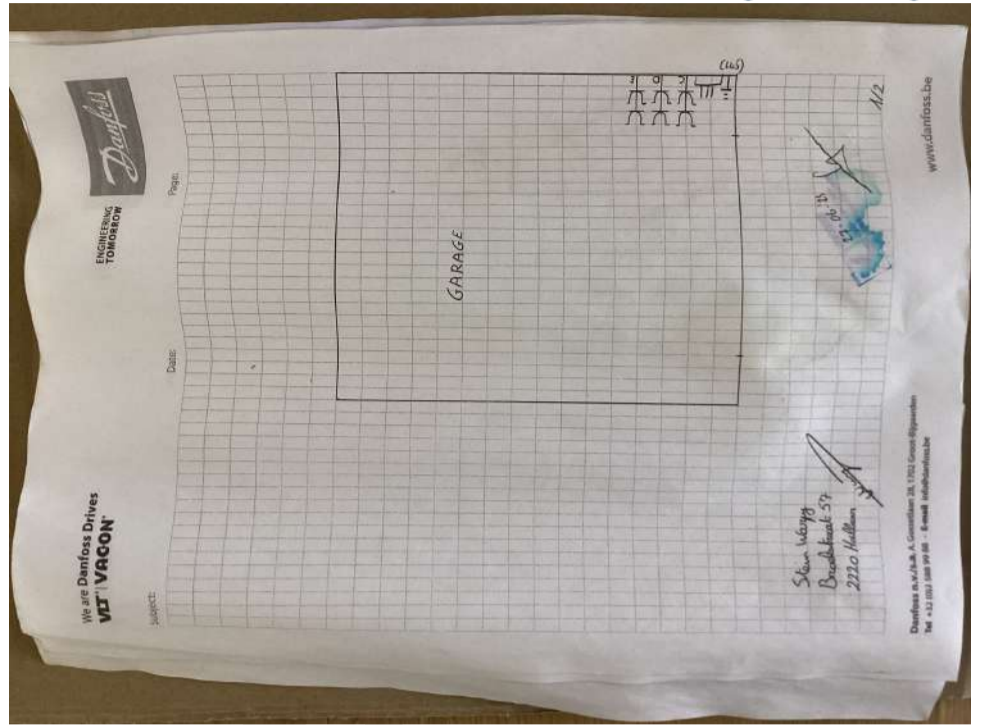
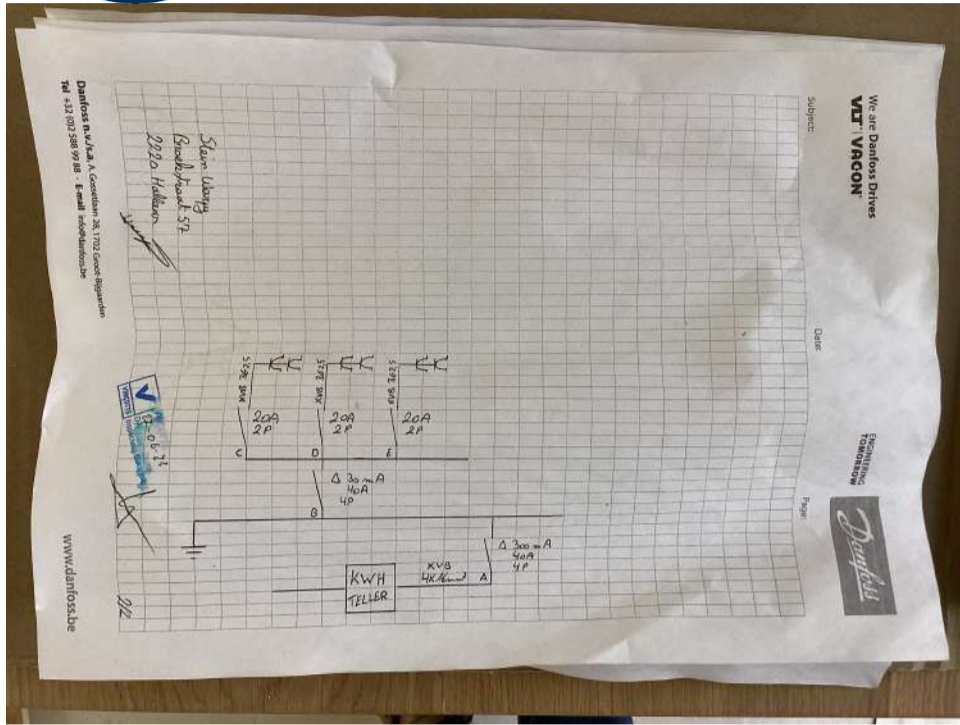


House Check VZW - Erkend keuringsorganisme
BTW BE0681.840.318
Marktplein 1/3, 1740 Ternat
Tel: 02 582 62 32
Email: info@housecheck.be



710 - INSP
ISO/IEC 17020

Origineel verslag



Andere

House Check