

Provincie: Oost-Vlaanderen

Stad OUDENAARDE

13 • afd. / MULLEM VERGUNNING

VERKAVELINGSONTWERP

EIGENAARS :

- Van De Velde - Van Lancker, Remi
Rootgem, 4 9700 Oudenaarde
- Van De Velde - Meirlaen, Francies
Neuf - Maison, B 6460 Chimay
- Van De Velde - De Loof, Jozef
Vaddenhoek, 51 9700 Oudenaarde

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP
A.R.O.L. - Directie O-VI.
dd. 20-1-1993
dossier nr.: S-45035-1180/1

LIGGING : VADDENHOEK

KADASTER : SIE. A : NRS. 303 D , 304 A , 304 B.

OPGEMAAKT DOOR ONDERGETEKENDE
LANDMETER-EXPERT

Oudenaarde, de 30-9-1992

MARTENS Noël
HEURNESTRAAT, 203
9700 OUDENAARDE
tel. 055/314770

GEZIEN OM GEVOEGD TE WORDEN BIJ
MIJN AANVRAAG VAN HEDEN,

vr. de eigenaars,
ANDRE TOYE
notaris
Fietelstraat 54
9700 — Oudenaarde
☎ (055) 31 94 57 & Fax 30 00 62

ADVIESRUIMTE

GEVISEERD DOOR HET SCHEPENCOLLEGE
ALS BIJLAGE AAN ZIJN BESLISSING VAN

29 JAN. 1993

De Sekretaris,

De Burgemeester-
voorzitter.

(get.) L. VANQUICKENBORNE



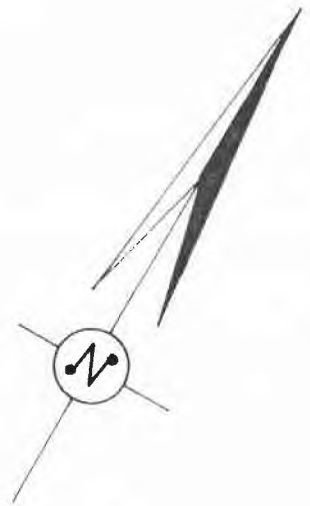
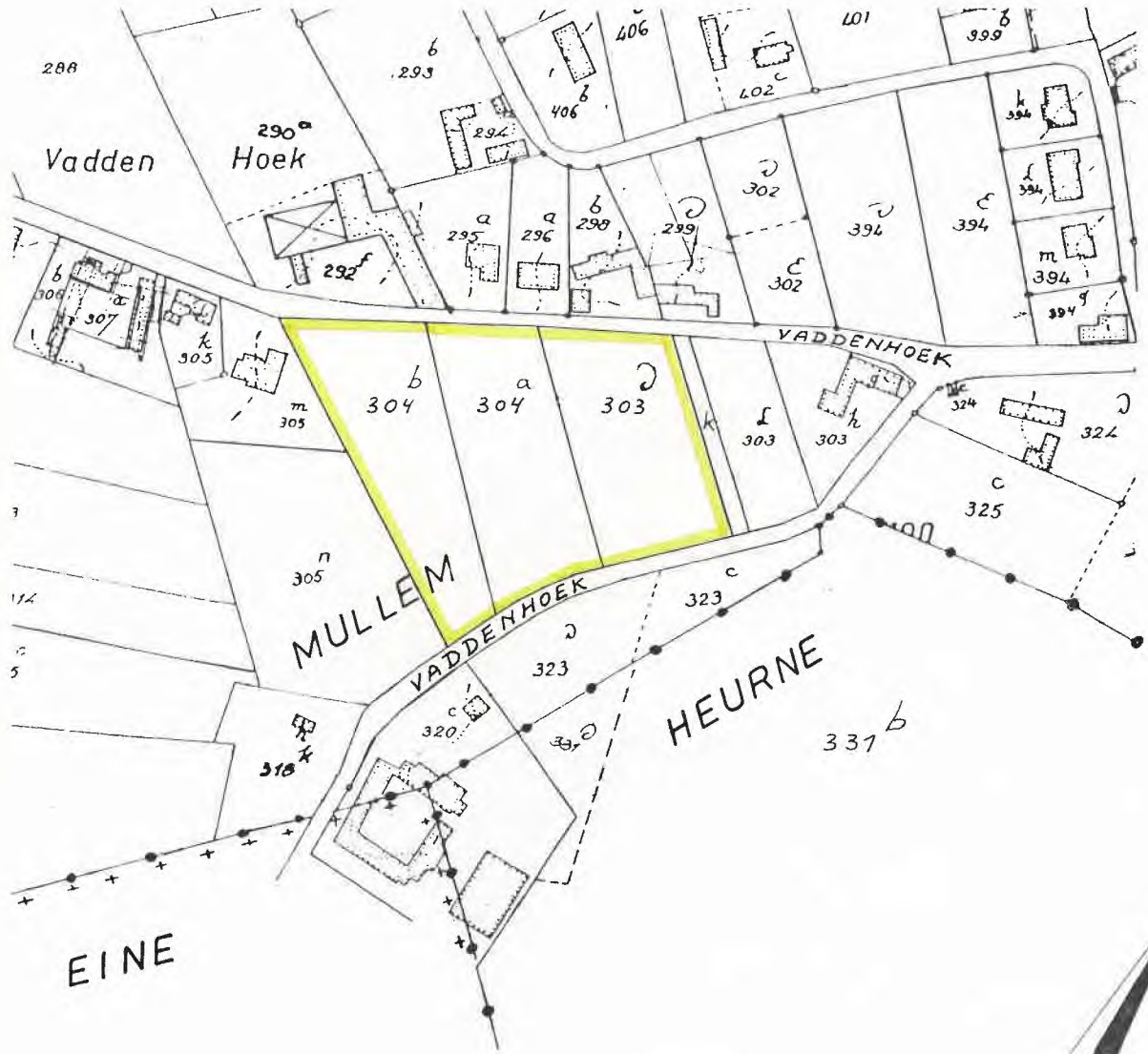
L. SANTENS



...DIENST
Voor geijvening afschrift
Oudenaarde, de **2 FEB. 1993**
De Gemachtigde Ambtenaar

J. VEYS
Hoofd van dienst

BESTAANDE TOESTAND



SCHAAL : 1 / 2500

NR. 11

2373-

-4.83-

TRONKEN

GEVAERT - DE WAELE, LEON
OOST - BEERTEGEMSTRAAT, 20
ZINGEM

-59.79-

-46.16-

LOT 6 B
1 a 01 ca

LOT 4 B

LOT 5 B

1 a 05 ca

9 a 70 ca

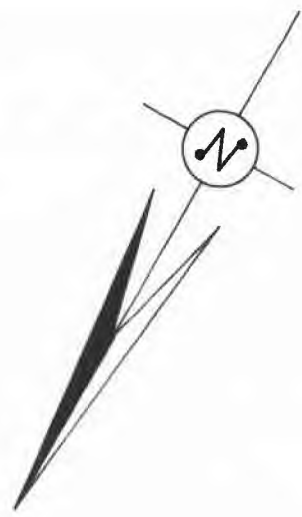
-22.10-

-25.13-

-21.22-

-21.22-

-9.22-



LOT 4

LOT 5

LOT 6

10 a 61 ca

10 a 68 ca

10 a 10 ca

GEVAERT - DERMAUT, GHISLAIN
VADDENHOEK, 54 OUDENAARDE

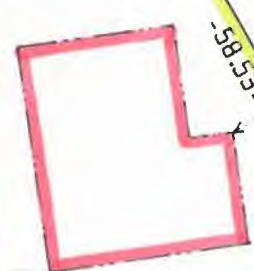
50.52-



-50.67-

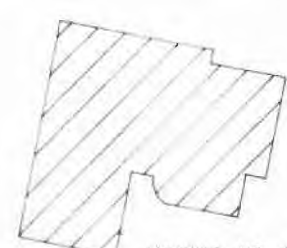


-51.03-



-58.53-

-50.00-



WONING NR. 54

8 a 14 m

BRANDKRAAN T.M.V.W.

-21.24-

-21.27-

-30.74-

DEK

7.40 buurtweg nr.1 6.60

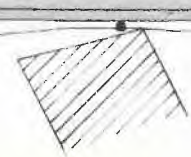
6.40

-11.18-

FOTO 5

elek paal

FOTO 4



STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

1. DEZE VERKAVELING IS BESTEMD VOOR HET OPRICHTEN VAN 6 ALLEENSTAANDE WONINGEN . SAMENVOEGING VAN TWEE LOTEN VOOR HET OPRICHTEN VAN ÉÉN WONING IS TOEGELATEN. DE LOTEN 1B . 2B . 3B . 4B . 5B EN 6B ZIJN PERCELEN ACHTERGROND EN WORDEN UIT DE VERKAVELING GESLOTEN.
2. DE BOUWLIJN LIGT TUSSEN 8 à 14 METER ACHTER DE ROOILIJN.
3. DE BOUWVRIJE ZIJSTROKEN MOETEN TENMINSTE 4 METER BREED ZIJN OVER DE GEHELE DIEPTE VAN HET HOOFDGEBOUW.
BIJ SAMENVOEGING VAN DE 2 LOTEN VOOR HET OPRICHTEN VAN ÉÉN WONING DIENT DE BOUWBREEDTE TE WORDEN BEPERKT TOT 3/5 VAN DE PERCEELSBREEDTE.
4. HET AANZETPEIL VAN DE INKOMDORPEL LIGT NIET HOGER DAN 0,35 m BOVEN HET BESTAANDE MAAIVELD.
5. DE MAXIMUM DIEPTE DER GEBOUWEN BEPERKEN TOT 15 METER , VOOR HET TYPE BUNGALOW MAG DE BOUWDIEPTE TOT 20 METER WORDEN UITGEBREID.
6. DE HOOGTE DER VRIJSTAANDE WONINGEN VOORZIEN TUSSEN 3,25 m en 4,50 m (d.i. DE AFSTAND VAN DE GELIJKVLOERSE DORPEL TOT DE BOVENKANT VAN DE KROONLIJST)
7. EEN BEDAKING VAN GELIJKHELLENDE DAKVLAKKEN VOORZIEN VAN EEN HELLING DIE BEGREPEN IS TUSSEN 35° en 50°.
8. DE GARAGES KUNNEN OFWEL AFZONDERLIJK WORDEN OPGERICHT OFWEL IN HET HOOFDGEBOUW WORDEN VOORZIEN.
EEN AFZONDERLIJKE GARAGE - BERGPLAATS KAN WORDEN OPGERICHT OP 2 METER VAN DE LATERALE PERCEELSGRENZEN, OP 20 METER ACHTER DE VOORGEVELBOUWLIJN , MET EEN MAX. OPPERVLAKTE VAN 40 M2 EN UITGEVOERD IN DEZELFDE MATERIALEN ALS DEZE GEBRUIKT VOOR HET HOOFDGEBOUW. (OF TYPE TUINHUIS)
DE PLAATSING KAN OOK OP DE PERCEELSGRENS GESCHIEDEN VOORZOVER HET EEN GEKOPPELDE GARAGE MET DE GEBUUR BETREFT. (EEN GEZAMENLIJK ONTWERP OF HET SCHRIFTELIJK AKKOORD IS HIER VEREIST.)
9. IN DE VOORTUINSTROOK IS GEEN ENKEL BOUWWERK TOEGELATEN , ZE WORDT HELEMAAL ALS SIERTUIN AANGELEGD UITZONDERING GEMAAKT VOOR DE FUNCTIONELE VERHARDING .
10. DE PERCEELSGRENZEN AFSLUITEN MET EEN DOORLEVENDE HAAG OFWEL MET STIJLEN EN VLECHTDRAAD MET ÉÉN BETONPLAAT VAN MAX. 0,50 m HOOGTE AAN DE GROND.

VLOERINDEX : $V/T = 0,25$

WONINGDICHTHEID : 10 WONINGEN PER HECTARE

UITRUSTING VAN DE WEG :

DE VADDENHOEK IS EEN BUURTWEG MET EEN RIJWEGVERHARDING IN ASFALT (3,50 meter) MET AAN BEIDE ZIJDEN EEN BETONBOORD VAN 0,75 m, VOORZIEN VAN ELEKTRICITEIT, WATERLEIDING , TELEFOON , KABEL T.V.

OCCUPATIE VAN DE BODEM : WEILAND

RELIEF : VLAK TERREIN ONGEVEER 0,25 m HOGER GELEGEN DAN DE STRAAT.