



Réf 7

Résidence « **CLOS WALLYS** »

Impasse des Maraichers, 8 - 10 – 13

5500 DINANT

Monsieur le Notaire, Maître,

**Objet :** Vente appartement N° 23B + Parking N°18 –

Conformément à la loi du 30 juin 1994 et 02 juin 2010, veuillez trouver ci-après les réponses souhaitées :

1) Coût des dépenses de conservation :

Néant

2) Appel de fonds approuvés par l'assemblée générale et le coût des travaux urgents : Néant

3) Frais liés à l'acquisition des parties communes :

Néant

4) Dettes dues par l'association des copropriétaires :

Néant

---

1) Montant du fonds de roulement :

Fonds de roulement : 440,11 €

(interdiction de le restituer au vendeur car nous devons calculer le prorata temporis)

a) Fonds de réserve : 9779,80 €

2) Montants des arrières dus par le vendeur : [REDACTED]

(N° de compte de la copropriété : BE56 0017 1022 5588)

3) Situation des appels de fonds destinés au fonds de réserve et décidé par l'assemblée générale avant le transfert de propriété :

4) Relevé des procédures judiciaires : /

a) Relevé :

b) Montant enjeu :

5) Procès-verbaux des assemblées générales ordinaires et extraordinaires des 3 dernières années :

6) Copie du dernier bilan.

7) Frais de vente à charge du vendeur : 100,00 €. A payer le jour de la vente par le vendeur sur le compte de la copropriété.

---

1) Citerne à mazout (Oui ou Non) : NON

2) Capacité : /

3) Déclaration de classe 3 si supérieur à 3000 Litres

Bureau et téléphone accessibles du lundi au vendredi de 9h à 12h30 – 081/30.56.41

Chaussée de Liège 97/2 à 5100 Jambes

Merci de privilégier les contacts par mail - [namur@couet.be](mailto:namur@couet.be)

Urgences en dehors des heures de bureau : 04 349 44 53

IPI 500.713 – BCE 0471.429.797



## DOCUMENT A NOUS RETOURNER COMPLETE ET SIGNE LE JOUR DE LA VENTE

NOM ET PRENOM PROPRIÉTAIRE : .....

NOM ET PRENOM DE(S) USU-FRUITIER(S) : .....

ADRESSE COMPLETE POSTALE POUR TOUS COURRIERS :  
.....

TELEPHONE PROPRIETAIRE : .....

E-MAIL PROPRIETAIRE : .....

NUMERO APPARTEMENT : .....

NUMERO GARAGE / PARKING / CAVE : .....

ETAGE : .....

NUMERO BOITE AUX LETTRES : .....

DATE DE L'ACHAT :

CONVOCATION AUX ASSEMBLEES GENERALES : Pli simple\* - Email\* - Recommandé\*

Si propriétaire habitant la copropriété : NOM ET PRENOM : .....

Si locataire : NOM ET PRENOM LOCATAIRE : .....

TELEPHONE LOCATAIRE : .....

E-MAIL LOCATAIRE : .....

**RGPD : Nous autorisons\* Nous n'autorisons pas \* Le syndic  
à transmettre nos données hormis les données postales légales  
aux autres co-propriétaires et en général à tout autres personnes.**

(\* Entourer la mention voulue) + SIGNATURE

**Portail WEB -> [acpportail.com/bureau](http://acpportail.com/bureau)**

Bureau et téléphone accessibles de 9h à 12h30 sauf le mercredi

081/30 56 41

Merci de privilégier les contacts par mail [fideli@fideli.be](mailto:fideli@fideli.be)

Urgence ou pannes urgentes en dehors des heures de bureau (SMS) : 0475/22.87.42

IPI 500.713 - BCE 0471.429.797