

**Bilan au 30/09/2023****Actif**

410000	ACOMPTE FONDS DE RESERVE	989,58
410100	ACOMPTE FONDS DE ROULEMENT	15 967,86
414500	DECOMPTE COPROPRIETAIRE A RECEVOIR	793,86
49510113	SINISTRE S 10113	363,00
49510144	SINISTRE S 10144	363,00
4959151	SINISTRE S 9151	92,35
4959450	SINISTRE S 9450	342,30
550000	CD BE25 0882 1854 9782	45 255,12
551000	CC BE57 0682 2997 8135	14 411,61
		<b>78 578,68</b>

**Passif**

440000	FOURNISSEURS	2 832,64
444000	FACTURES A RECEVOIR	1 066,49
489000	FDS DE RESERVE REPORTE	48 317,18
489100	FDS DE RESERVE TRAVAUX CHAUFFERIE	13 819,88
489600	FDS DE ROULEMENT PERMANENT	12 535,96
499998	ERREUR D'ARRONDI	6,53
		<b>78 578,68</b>

La présente version simplifiée du bilan a été spécialement mise en page à destination des copropriétaires. La présentation suivant modèle de la banque nationale, accompagnée du compte de résultats, à destination du commissaire aux comptes, peut être obtenue sur simple demande auprès du comptable de votre copropriété

**Situation du fonds de réserve au 30/09/2023****COMPTES DE RESULTAT**

<b><u>Apports de l'exercice</u></b>		<b><u>-2 065,56</u></b>
700000	APPORT FONDS DE RESERVE	-1 999,96
751000	INTERETS & FRAIS BANCAIRE FDS RESERVE	-65,60
<b><u>Prélèvements de l'exercice</u></b>		<b><u>2 208,25</u></b>
611100	TRAVAUX DE RENOVATION - FDS RESERVE	2 208,25
<b>Résultat de l'exercice</b>		<b><u>142,69</u></b>
<b><u>Affectation au fonds de réserve</u></b>		<b><u>-142,69</u></b>
		<b><u>-48 459,87</u></b>
700001	REPORT FDS RESERVE EX. ANT.	-48 459,87
		<b><u>-13 819,88</u></b>
703001	REPORT FDS CHAUFFERIE EX. ANT.	-13 819,88
		<b><u>62 137,06</u></b>
693000	VALEURS A REPORTER FDS DE RESERVE	62 137,06
<b><u>BILAN</u></b>		<b><u>-62 137,06</u></b>
<b><u>Dettes valeurs reportées</u></b>		<b><u>-62 137,06</u></b>
489000	FDS DE RESERVE REPORTE	-48 317,18
489100	FDS DE RESERVE TRAVAUX CHAUFFERIE	-13 819,88
<b><u>TRESORERIE NETTE</u></b>		<b><u>45 255,12</u></b>
<b><u>Valeurs disponibles</u></b>		<b><u>45 255,12</u></b>
550000	CD BE25 0882 1854 9782	45 255,12