

Office des Propriétaires Rue Vilain XIIII-straat, 53-55 Bruxelles 1000 Brussel Tél.: 02 669 59 59

Numéro BCE: 0841.885.269

N° I.P.I.: 508 230

, le 06 juillet 2023

ACP CHARLES WOESTE 296 (N. Entr. : BE0851.608.431) Avenue Charles Woeste, 296-306 1090 Jette Procès Verbal de l'Assemblée Générale du 29 Juin 2023

Suivant la liste de présences signée, l'Assemblée compte :

Copropriétaires présents	67	sur 305	21.97 %	38296.00
Copropriétaires représentés	50	sur 305	16.39 %	12201.44
Copropriétaires absents	188	sur 305	61.64 %	49502.56
Totaux	305	sur 305	100.00 %	100000.000
AG valide en participants		117	38.36 %	
AG valide en quotités		50497.44	50.50 %	

Le 29 juin 2023 à 17.30h, les copropriétaires de l'immeuble à se sont réunis en assemblée générale sur convocation régulière adressée par le syndic à tous les copropriétaires.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui se sont fait représenter. Les membres peuvent débattre de l'ordre du jour.

Les copropriétaires reçoivent une télécommande pour voter les points soumis à l'ordre du jour, et les résultats seront annexés au procès-verbal de l'assemblée générale.

Le rapport du commissaire aux comptes sera également annexé au procès-verbal de cette assemblée générale.

1. Vérification des présences, des procurations et des droits de vote à l'assemblée générale.

2. Nomination du président de séance (Vote à la majorité absolue).

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou de la président(e) de séance, à savoir : Mr Dewandeleer.

Secretaire: Pierre Keane, gestionnaire de l'immeuble.

3. Nomination des éventuels scrutateurs (Vote à la majorité absolue).

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou des Scrutateurs, à savoir : Personne ne se represente.

O A

4. Rapport du conseil de Copropriété et/ou du Syndic (Pour information).

Le syndic présente un aperçu des principaux dossiers traités au cours de l'année écoulée

- 1) Local poubelle lette. 1
- 2) Bandeaux sur la porte d'entrée.
- 3) Gestion d'environ 30 sinistres.
- Le syndic rappelle que la franchise s'élève à environ 4648 euros, et qu'elle est indexée tout les 6 mois conformément à la loi sur les assurances.
- 4a) Coopération avec la police pour assurer la sécurité.
- 4b) Sécurité des caves.
- 5) Réparation de la toiture à plusieurs endroits en raison des sinistres.
- 6) Remplacement des machines et réalisation d'autres travaux sur les ascenseurs.
- 7) Nettoyage des cheminées.

À la suite de ce point, l'entretien des chaudières privatives est abordé. Le président explique qu'un contrat global a été conclu par le passé avec Ariston. Cependant, l'entretien de la chaudière relève de l'obligation privative et non collective. Par conséquent, la surveillance de celui-ci n'est pas une tâche du syndic. Le président a pris rendez-vous avec Ariston pour discuter des prix et du contrat en cours. La question est posée quant aux appartements qui possèdent encore une ancienne chaudière de Chaffoteau. Le syndic enverra une communication à ce sujet.

- 8) Installation de panneaux solaires.
- 9) Enlèvement des épaves du parking.
- 10) Contestation du procès-verbal de l'AG 2022. 11) Zone de Recul (Présentation Architecte Cottenier).

4.1. Décision du Juge de Paix suite au recours en justice introduit par certains copropriétaires pour convocation irrégulière de l'AG 2022.

En raison de la contestation de certaines décisions prises lors de l'assemblée générale 2022, quelques propriétaires ont déposé une demande auprès du juge de paix. La raison principale était le soupçon de non-respect des règles légales concernant les convocations à l'assemblée générale. Le syndic informe que tout a été fait conformément à la loi. En raison de cette contestation, le syndic n'a pas pu mettre en œuvre les décisions de l'assemblée générale, ce qui a entraîné la suspension de nombreux dossiers en cours.

Une décision amiable a été trouvée entre les copropriétaires et l'ACP afin de ne plus poursuivre et bloquer les décisions prises lors de l'AG du 24.03.2022 suite à la contestation du procès-verbal.

L'ACP prendra en charge les frais engagés. Le syndic, en accord avec les copropriétaires, cherchera des solutions pour progresser sur le dossier de la passerelle/sécurité.

Le montant s'élève à 2500 euros prélevés du compte courant.

4.2. Moyens de réservation d'emplacements de stationnement du syndic vs matériel du concierge lors d'un déménagement.

Le syndic précise que lorsqu'un déménagement se produit depuis un appartement situé en face du parking, les personnes peuvent demander au syndic et au concierge de contacter un propriétaire de parking afin de réserver son emplacement de parking et permettre l'accès à un lift pour effectuer le déménagement.

4.3. Emplacements pouvant être réservés via l'administration communale.

Les six premiers emplacements sur la gauche en face du terrain de foot appartiennent à la commune.

5. Contrat de fournitures régulières (art. 3.89/5 12°) :

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur le maintien des contrats en cours.

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de MAINTENIR les contrats en cours.

5.1. Détails des contrats disponibles sur la plate forme informatique ou sur demande chez le Syndic (Pour information).

L'assemblée générale décide de maintenir les contrats d'entretien en cours.

Le syndic demandera à la société BGS (entretien des extincteurs et des devidoirs) de diviser le contrat existant entre Jette 1-2 et un contrat distinct pour Jette 3.

Le président exprime sa gratitude envers la société de nettoyage Auteuil Service pour ses performances et le travail qu'elle réalise dans la résidence.

6. Dossiers contentieux : rapport sur l'état d'avancement des dossiers contentieux/procédures judiciaires actuellement en cours (Invité Maître De Hemptinne).

Maître De Hemptinne était absent en raison d'autres obligations. Il s'excuse de son absence.

Le 26/06/2023, Maître De Hemptinne, en présence de Mme Henrion et M. Dewandeleer, a donné un état d'avancement pour chaque dossier. Le compte rendu écrit de cette réunion est joint en annexe au procès-verbal.

Le syndic rappelle la procédure de recouvrement récemment transmise par e-mail aux propriétaires. En cas de non-paiement dans les délais impartis, un premier rappel sera envoyé au copropriétaire défaillant par courrier ordinaire. Si le paiement n'est pas effectué dans les 15 jours, un deuxième rappel sera envoyé au copropriétaire défaillant par courrier recommandé. En l'absence de réponse dans les 10 jours suivant le deuxième rappel, un troisième rappel sera envoyé au copropriétaire défaillant par courrier recommandé.

Si le troisième rappel n'obtient aucune réponse dans les 10 jours, le syndic pourra entamer une action en justice à l'initiative contre le copropriétaire défaillant.

Il est important de rappeler que la gestion d'un dossier de recouvrement engendre des frais et des honoraires à la charge de la partie défaillante, allant de 12,50 € à 50 € par lettre recommandée, ainsi que des frais d'ouverture d'un dossier judiciaire et un taux horaire de 75 €/heure pour le suivi.

Il est donc essentiel de recevoir vos paiements en temps opportun afin d'éviter les frais de rappel ou les frais de mise en demeure, qui peuvent même entraîner la VENTE PUBLIQUE DE VOTRE PROPRIÉTÉ. En 2022, il y a eu deux ventes publiques.

Grâce à l'application rigoureuse de cette procédure de recouvrement par le syndic, aucun dossier judiciaire n'a été ouvert au cours des deux dernières années.

L'assemblée générale accepte le rapport du syndic ainsi que le suivi continu de ces dossiers par Maître De Hemptinne.

7. Comptes (Vote à la majorité absolue) :

7.1. Rapport du Commissaire aux Comptes. En annexe. (Pour information).

Le vérificateur des comptes, M. Vandenbosch, n'a pas pu être présent à l'assemblée générale en raison de circonstances familiales. Mme Emmeline Ponti présente son rapport. Étant donné que celui-ci n'était disponible que le 29/06/2023, il n'a pas pu être envoyé plus tôt.

7.2. Approbation des comptes et du bilan au 31.12,2022. En annexe.

Situation comptable au 29/06/23:

Compte courant (CC) : 27 568,08 € Compte épargne (CE) : 302 064,73 €

Balance des copropriétaires au 29/06/23 : 364 247,91 €

Balance des fournisseurs : 164 582,28 €

Bilan au 31/12/2022

Fonds de réserve =/= compte épargne,

Cause:

- Contentieux : 103 177,87 € - Sinistre : 57 930,72 €

- Dossier De Ceusters : 84 632,15 €

- Chargerreportées De Ceusters : 31 892,08 €

Total: 277 632,82 €

L'assemblée générale prend connaissance du rapport du Commissaire aux comptes.

L'assemblée générale est ensuite invitée à se prononcer sur l'approbation des comptes (récapitulatif des frais et bilan) de l'exercice clôturé au 2022.

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, APPROUVE les comptes (récapitulatif des frais et bilan) de l'exercice clôturé au 2022.

8. Décharges (Vote à la majorité absolue) :

8.1. Au Syndic pour l'exercice 2022

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la décharge au syndic pour l'exercice de sa mission 2022.

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, DONNE décharge au syndic pour l'exercice de sa mission 2022.

8.2. Au Commissaire aux Comptes pour l'exercice 2022.

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la décharge au Commissaire aux comptes pour l'exercice de sa mission 2022.

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, DONNE décharge au Commissaire aux comptes pour l'exercice de sa mission du 2022.

8.3. Au Conseil de Copropriété pour l'exercice 2022.

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la décharge aux membres du Conseil de Copropriété pour l'exercice de leur mission du 2022.

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, DONNE la décharge aux membres du Conseil de Copropriété pour l'exercice de leur mission du 2022.

9. Travaux (Vote à la majorité qualifiée des 2/3) :

9.1.1. Décision quant à réaliser un audit énergétique de l'Immeuble par la société IMMOPASS afin d'établir un plan quinquennal pour les travaux à prévoir à moyen et long terme. (vote majorité absolue)

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la décision quant à réaliser un audit énergétique de l'immeuble par la société IMMOPASS afin d'établir un plan quinquennal pour les travaux à prévoir à moyen et long terme. (vote majorité absolue).

Objectif: cartographier les travaux de maintenance nécessaires du bâtiment.

Un plan de maintenance pluriannuel peut également servir de base à la copropriété pour déterminer le montant du fonds de réserve, si l'assemblée générale en décide ainsi.

Un plan de maintenance comprend :

- Les travaux de maintenance, de réparation ainsi que les mesures de durabilité qui doivent être réalisés.
- Les dates prévues pour ces travaux.
- Les coûts des travaux.

Un tel audit technique ne peut être effectué que par une entreprise professionnelle disposant des certifications nécessaires.

Fournisseur : ImmoPass, une entreprise spécialisée dans la réalisation d'audits techniques et énergétiques pour les bâtiments.

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de FAIRE l'audit énergétique de l'immeuble.

Financement : Compte courant.

9.1.2. Donner mandat au syndic pour la signature du contrat au nom et pour compte de l'ACP, pour un budget maximum de 2.000 HTVA. (vote. majorité absolue)

9.2 Décision quant à effectuer les travaux imposés par la commune/région : Zone de recul, avenue Charles Woeste 296-306. Présentation des offres de prix (invitation Architect Mr Cottenier). (vote majorité des 2/3)

L'architecte, Monsieur Cottenier, est présent et explique le dossier.

Étant donné que l'ACP est en infraction avec le permis de construire initial, elle a déjà payé plus de 20 000 € d'amendes. À l'origine, le terrain était perméable à l'eau, une zone verte, mais par la suite, celui-ci a été pavé, ce qui a conduit la ville à exiger que la zone de recul soit rétablie dans son état d'origine. L'ACP est donc tenue de rendre cet endroit à nouveau perméable à l'eau.

Les devis soumis représentent un budget important pour lequel l' ACP n'a actuellement pas les ressources nécessaires. D'autres solutions possibles doivent être examinées en concertation avec les services municipaux.

Étant donné que l'ACP dispose actuellement d'informations insuffisantes. Le CDC décide d'organiser un groupe de travail présidé par M. Charaf afin d'analyser ce dossier et l'obligation de réaliser les travaux exigés par l'urbanisme.

Ce point à l'ordre du jour est reporté à l'assemblée générale extraordinaire d'octobre 2023.

Conformément à l'acte de base, tous les frais liés à ce dossier seront répartis entre tous les propriétaires.

9.2.1. « AV Facade » pour un montant maximum de 119.000 EUR TVAC. (vote majorité absolue)

Étant donné que le point 9.2 n'a pas été approuvé, ce point est également rejeté.

9,2,2, « TCG » pour un montant maximum de 104,000 EUR TVAC. (vote majorité absolue)

Étant donné que le point 9.2 n'a pas été approuvé, ce point est également rejeté.

9.2.3. « De Ville Entreprise » pour un montant maximum de 144.000 EUR TVAC. (vote majorité absolue)

Étant donné que le point 9.2 n'a pas été approuvé, ce point est également rejeté.

9.3 Ratification de la modernisation de l'ascenseur E5175 (Jette 3) pour un montant maximum de 12.000 EUR TVAC. (vote à la majorité absolue).

Le syndic donne des explications.

- L'offre initiale s'élevait à 15 000 € Après négociation, elle a été réduite à 12 000 € (également pour le point 9.4).
- Après l'exécution des travaux, un résident s'est plaint de nuisances sonores.
- L'ascenseur a été mis hors service.
- Le syndic a demandé un devis pour isoler la pièce mécanique.

Ces travaux d'isolation doivent être effectués afin que l'ascenseur puisse être remis en service.

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur ratification de la modernisation de l'ascenseur E5175 (Jette 3) pour un montant maximum de 12.000 EUR TVAC. Les travaux ont été effectués en urgence et commandés par le syndic.

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de RATIFIÉ.

Financement des travaux : COMPTE COURANT JETTE 3.

?Entreprise : OTIS.

9.4 Ratification de la modernisation de l'ascenseur E5173 (Jette 3) pour un montant maximum de 12.000 EUR TVAC. (vote à la majorité absolue).

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur ratification de la modernisation de l'ascenseur E5173 (Jette 3) pour un montant maximum de 12.000 EUR TVAC. Les travaux ont été effectués en urgence et commandés par le syndic.

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de RATIFIÉ.

Financement des travaux : COMPTE COURANT JETTE 3.

Entreprise: OTIS.

10. R.O.I:

10.1 Tous les appartements doivent être accessibles si des travaux communs le nécessitent. Après une seule mise en demeure, une indemnité se la facturée au prorata du préjudice subi.

Le syndic explique: Il est impératif que tous les appartements soient accessibles en cas de travaux communs. En cas de non-respect de cette exigence, une mise en demeure sera adressée au propriétaire concerné. Si la situation n'est pas rectifiée après cette première mise en demeure, une indemnité sera facturée au prorata du préjudice subi par les autres copropriétaires. Cette indemnité vise à compenser les désagréments et les difficultés rencontrés en raison de l'inaccessibilité des appartements pendant les travaux. Il est donc essentiel que chaque copropriétaire veille à garantir l'accessibilité de son appartement lorsque des travaux communs sont nécessaires.

Après les débats, le président propose de reporter ce point à l'assemblée générale extraordinaire d'octobre 2023. La version finale sera élaborée avec le Conseil de Copropriété et soumise à l'approbation de l'AG.

10.2 Les occupants qui donnent accès aux personnes qui vandalisent la copropriété seront responsables de tous les frais liés au désordre.

Le syndic explique: Les occupants qui permettent l'accès à des individus causant des actes de vandalisme au sein de la copropriété seront tenus responsables de tous les frais découlant de ces perturbations. Il leur incombe de prendre les mesures nécessaires pour protéger la propriété et prévenir de tels incidents. En cas de négligence ou de complicité, les occupants devront assumer les coûts liés aux dommages matériels, aux réparations et aux mesures de sécurité supplémentaires. Il est donc essentiel que chaque occupant agisse de manière responsable et veille à la sécurité de la copropriété en empêchant l'accès aux personnes qui pourraient causer des troubles.

Après les débats, le président propose de reporter ce point à l'assemblée générale extraordinaire d'octobre 2023. La version finale sera élaborée avec le Conseil de Copropriété et soumise à l'approbation de l'AG.

10.3 Les copropriétaire sont priés de vider ou fermer leurs caves. Après une seule mise en demeure, une indemnité de 50 EUR sera facturée aux copropriétaires.

Le syndic explique: Il est demandé aux copropriétaires de vider ou de fermer leurs caves. En cas de non-respect de cette demande, une mise en demeure sera envoyée aux copropriétaires concernés. Si la situation n'est pas corrigée après cette première mise en demeure, une indemnité de 50 EUR sera facturée à ces copropriétaires. Cette indemnité vise à compenser les désagréments et les contraintes résultant du non-respect de la consigne de vider ou fermer les caves. Il est donc essentiel que chaque copropriétaire prenne les mesures nécessaires pour se conformer à cette exigence afin d'éviter les frais supplémentaires.

Après les débats, le président propose de reporter ce point à l'assemblée générale extraordinaire d'octobre 2023. La version finale sera élaborée avec le Conseil de Copropriété et soumise à l'approbation de l'AG.

11. PEB parties communes :

11.1. Obligation légale d'établir un certificat énergétique PEB des parties Communes en vertu de l'entrée en viqueur du décret Energie.

Dans la région de Bruxelles-Capitale, le certificat PEB est obligatoire lors de la vente et de la location d'un logement de plus de 18 m² ou d'un bureau de plus de 500 m².

À partir de 2025, tous les logements d'un immeuble comprenant plus de 14 appartements devront disposer d'un certificat PEB, y compris pour les parties communes. L'objectif est d'informer clairement l'acquéreur sur l'impact énergétique des couloirs, des murs partagés, des installations et appareils communs, ainsi que sur l'isolation du toit.

Le coût de l'établissement d'un certificat PEB pour les parties communes dépend du nombre de blocs dans la résidence et du nombre d'unités. Il convient de prévoir un budget minimum de 4 000 € à cet effet.

12. Finances:

12.1. Budget 2023 : En annexe. (Vote à la majorité absolue)

Lors de l'assemblée générale, après délibération, il est décidé d'adopter un décompte annuel.

Les décisions suivantes sont prises lors de l'assemblée générale :

· Accord sur le budget annuel de 1 114 000 euros.

À partir du 01/01/2024 :

- · Provisions mensuelles, un courrier sera envoyé à chaque copropriétaire avec le montant mensuel à verser par anticipation et les instructions pour mettre en place un ordre permanent jusqu'à la prochaine assemblée générale.
- · Évaluation de la situation des débiteurs par trimestre.
- · Mise en place d'une procédure de recouvrement intermédiaire :
- Envoi d'un premier rappel après un délai de 90 jours.
- En cas de non-réponse, envoi d'un deuxième rappel après 15 jours.
- En cas de non-réponse, envoi d'une mise en demeure après 15 jours, et dossier envoyé à l'ayocat.
- Les procédures en cours restent inchangées.

12.2. Jette 1 : Décision quant à faire un appel trimestriel de 1.500 EUR pour le fonds de réserve (vote à la majorité absolue).

le montant des appels de fonds de réserve est maintenu à : 6000 Eur / annuel pour le Jette 1.

Cad: 1500 Eur / Trimestre.

12.3 Jette 2 : Décision quant à ne pas faire d'appel trimestriel pour le fonds de réserve (vote à la majorité absolue).

Le montant des appels de fonds de réserve à : 0 Eur / annuel.

12.4 Jette 3 : Décision quant à faire un appel trimestriel de 30.000 EUR pour le fonds de réserve. (vote à la majorité absolue)

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de MAINTENIR le montant des appels de fonds de réserve à : 120 000 Eur / annuel pour le Jette 3.

Cad: 30 000 Eur / Trimestre.

12.5 Décision quant à réduire/maintenir/augmenter le fonds de roulement du complexe Charles Woeste. (vote à la majorité absolue).

Fond de roulement actuel : 400 000 Euros.

Le syndic propose d'augmenter le fonds de roulement à 500 000 Euros pour les raisons suivantes :

- Le fonds de roulement n'a pas été augmenté depuis plusieurs années et ne tient donc pas compte de l'inflation.
- Le nombre de litiges au sein de la copropriété, ainsi que le risque associé.
- Nous devons veiller à la solvabilité de l'ACP.

Il s'agit d'une augmentation de 100 000 euros répartie entre toutes les quotes-parts. Le syndic rappelle que le fonds de roulement appartient aux copropriétaires et est récupérable lors d'une vente.

Le président recommande de ne pas augmenter le fonds de fonctionnement et de veiller à ce que les propriétaires paient leurs factures correctement.

Un vote est organisé en faveur POUR MAINTENIR le fond de roulement actuel à savoir; 400 000 Euros.

13. Points à l'ordre du jour demandés par des copropriétaires :

13.1 Madame Fâcheux demande de recevoir l'approbation de l'assemblée générale pour le placement d'un appareil à air conditionné sur sa terrasse, (vote à la majorité absolue).

Mme Facheux est absente mais a remis en rapport en annexe de la convocation. Le président explique que selon le rapport, la climatisation ne sera pas visible et ne fonctionnera que pendant la journée. Mme a besoin de la climatisation dans son cabinet.

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver.





13.2 Monsieur Busquets demande que les caves soient fermées ou vides.

Référence est faite au point 10.3 de l'ordre du jour.

13.3 Mr Kharrat demande de recevoir l'approbation de l'assemblée générale pour agrandir sa terrasse sur la toiture au-dessus de l'appartement 647. (vote à la majorité absolue).

M. Kharrat est absent.

L'extension de la terrasse peut causer des problèmes pour l'appartement situé en dessous.

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide de ne pas approuver.

13.4 Madame Boulanger demande "Décision à prendre quant à la mise en panne de la porte d'entrée principale 33 en position verrouillée : sécurité, avis pompiers, mesures de remédiation à envisager."

Mme Boulanger indique que ce point n'est plus d'actualité.

13.5 Mr. Busquets demande d'engager une société de sécurité pour contrôler le Jette 3 le soir.

Voici les tarifs proposés pour la présence d'un gardien de 23h00 à 3h00 du matin (soit 4 heures de présence) :

- 1 homme : 7 500,00 €/ mois

- 2 hommes: x2

Cependant, étant donné le montant assez élevé, je vous suggère plutôt d'envisager la présence d'un garde 4 fois pendant la nuit, dont les heures seront définies avec vous.

- 1 homme : 2 422,00 €/ mois

- 2 hommes: x2

Le syndic a sollicité des devis auprès d'une société de sécurité et les présente comme suit :

Le président expose sa vision concernant la sécurisation de Jette 3.

L'objectif est de mettre en place un projet global. Ainsi, un devis a été demandé pour un contrôle physique sur place, ainsi qu'une surveillance à distance par caméra.

Après délibération, les décisions suivantes ont été prises :

- Fermeture de la passerelle entre 22.30h-5h Une personne sera chargée de demander aux personnes présentes sur la passerelle de la quitter.

- Un agent de sécurité sera présent sur place pour fermer la passerelle pendant 15 minutes (le soir) chaque jour. Ces agents n'ont aucun pouvoir coercitif, mais ils pourront appeler la police en cas de troubles.

Coût : 900 € par mois.

- Surveillance à distance par le biais de caméras (discrètes).

Coût : 400 € par mois.

Les frais seront entièrement supportés par Jette 3.

13.6 Monsieur Charaf demande le changement de destination de la passerelle dont les modalités seront communiquées dans un rapport du conseil de copropriété.

M. Charaf explique que cet élément de l'ordre du jour n'est plus d'actualité.

14. Dossier de chauffage individuel par appartement :

14.1 Mr. Beeckman propose de placer des chaudières atmosphériques Junkers.

M. Beeckman indique que ce point n'est plus d'actualité.

Chaque propriétaire décide quel type de chaudière il souhaite installer.

À l'heure actuelle, l'installation de chaudières à condensation n'est pas encore obligatoire à Bruxelles pour les immeubles comme le Charles Woeste. Les chaudières existantes peuvent être remplacées par des chaudières atmosphériques comme la chaudière reprise en annexe de la convocation.

A LANGE

14.2. Placement de chauffages électriques à inertie et boilers d'eau chaude. Présentation de Mr Bourreau de la société ifb-elec.

Le président explique qu'après consultation de l'installateur et de l'étude réalisée, il peut confirmer que l'installation électrique actuelle dans les studios est en bon état pour le placement de chauffages électriques.

14.3. Création d'un groupe de travail.

Le conseil explique qu'il souhaite créer un groupe de travail pour les différents dossiers en cours. Une adresse e-mail générale sera créée et partagée avec les propriétaires par le syndic. Cette adresse e-mail sera gérée par le Conseil de Copropriété.

Les propriétaires intéressés peuvent se manifester et seront ensuite invités par le Conseil de Copropriété. Le groupe ne doit pas être trop grand et doit pouvoir fonctionner de manière efficace. Les propositions élaborées seront transmises au syndic, qui exécutera ensuite les décisions du Conseil.

Le président lance un appel aux propriétaires pour qu'ils se sentent impliqués dans la gestion de leur immeuble et qu'ils y consacrent du temps.

Le conseil a déjà soumis la proposition suivante au syndic :

Groupes de travail:

- 1. Sécurité de la passerelle et de la galerie : propositions d'améliorations et demandes de devis.
- 2. Dossier Urbanisme concernant la zone de recul : suivi du dossier.
- 3. Gestion des sinistres : vérification des ouvertures de dossiers, suivi et remboursements.
- 4. Débiteurs : vérification des débiteurs et des dossiers en cours auprès des avocats.
- 5. Antenne d'écoute : pour les copropriétaires ayant des remarques et/ou suggestions.
- 6. Mise en place d'une procédure de suivi des travaux des parties communes, des devis et de la facturation.
- 7. Isolation de la toiture et installation de panneaux solaires.

15. Travaux en toiture:

15.1 Isolation de la toiture.

Vote de principe pour autoriser le syndic à entamer les premières démarches afin de contacter un architecte en vue de réaliser l'isolation et l'étanchéité de la toiture.

Également pour le placement de panneaux photovoltaïques et la creation d'un groupe de travail.

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver ce vote de principe.

15.2 Placement de panneaux photovoltaïques.

Voir point 15.1.

15.3 Création d'un groupe de travail. (vote à la majorité absolue).

Voir point 15.1.

16. Elections statutaires et reconduction du Syndic (Vote à la majorité absolue) :

16.1. Election des Membres du Conseil de Copropriété Monsieur Christian Dewandeleer. (vote à la majorité absolue)

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver.

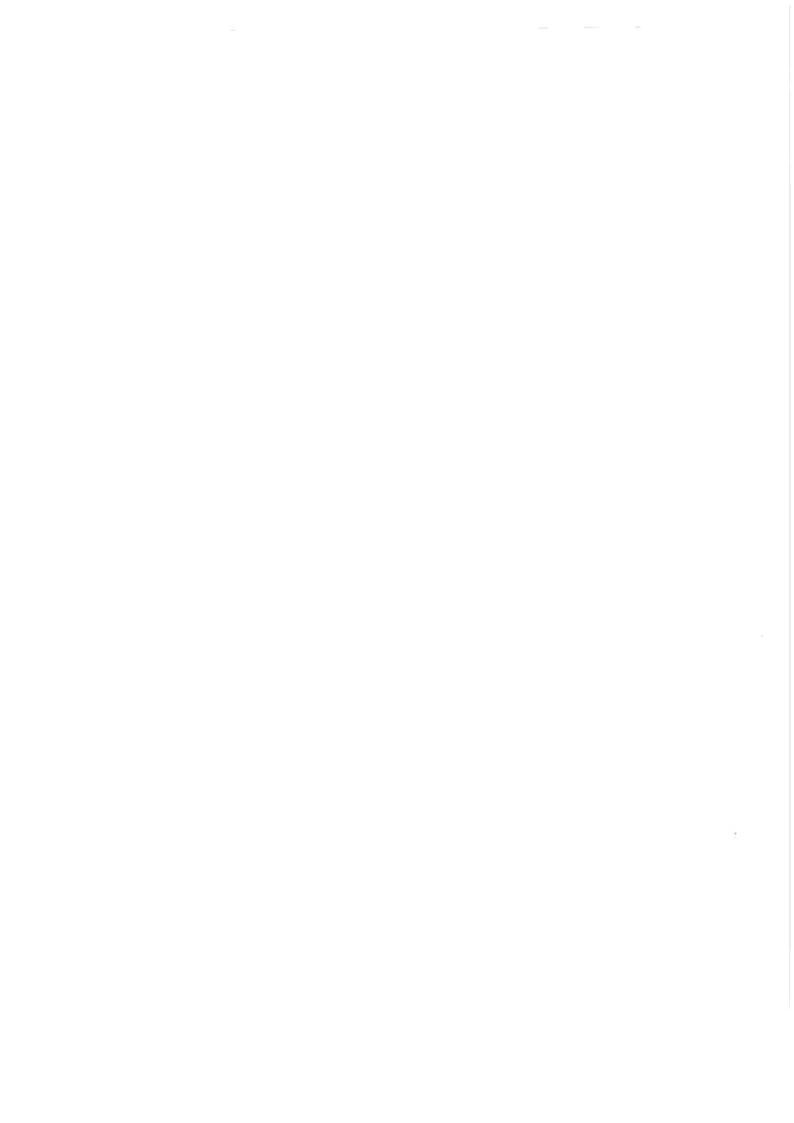
16.2. Election des Membres du Conseil de Copropriété Madame Virginia Monçada. (vote à la majorité absolue)

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver.

16.3 Election des Membres du Conseil de Copropriété : Monsieur Armée (vote à la majorité absolue)

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide d'approuver.





16.4 Election des Membres du Conseil de Copropriété : Appel à candidature (vote à la majorité absolue)

L'assemblée générale, a mais en avoir délibéré, décide d'inclure Monsieur Charaf Radouan dans le conseil de copropriété.

16.5 Election des Membres du Conseil de Copropriété : Appel à candidature (vote à la majorité absolue)

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, décide d'inclure Monsieur Siegfried Silien. dans le conseil de copropriété.

16.6. Election du Commissaire aux Comptes.

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la désignation du ou des Commissaire(s) aux comptes parmi les copropriétaires ou la désignation d'un Commissaire aux comptes professionnel.

L'assemblée générale nomme Bruno Vandebosch au poste de Commissaire aux comptes.

Le contrôle des comptes sera effectué par sondage par le Commissaire aux comptes qui fera part de ses remarques au Syndic au moins 30 jours avant la date de la prochaine Assemblée générale à laquelle il fera rapport. Le Syndic émet toutes réserves quant aux documents originaux qui quitteraient ses bureaux.

16.7. Reconduction du Syndic OP Bruxelles.

Pierre Keane Gestionnaire: Beane

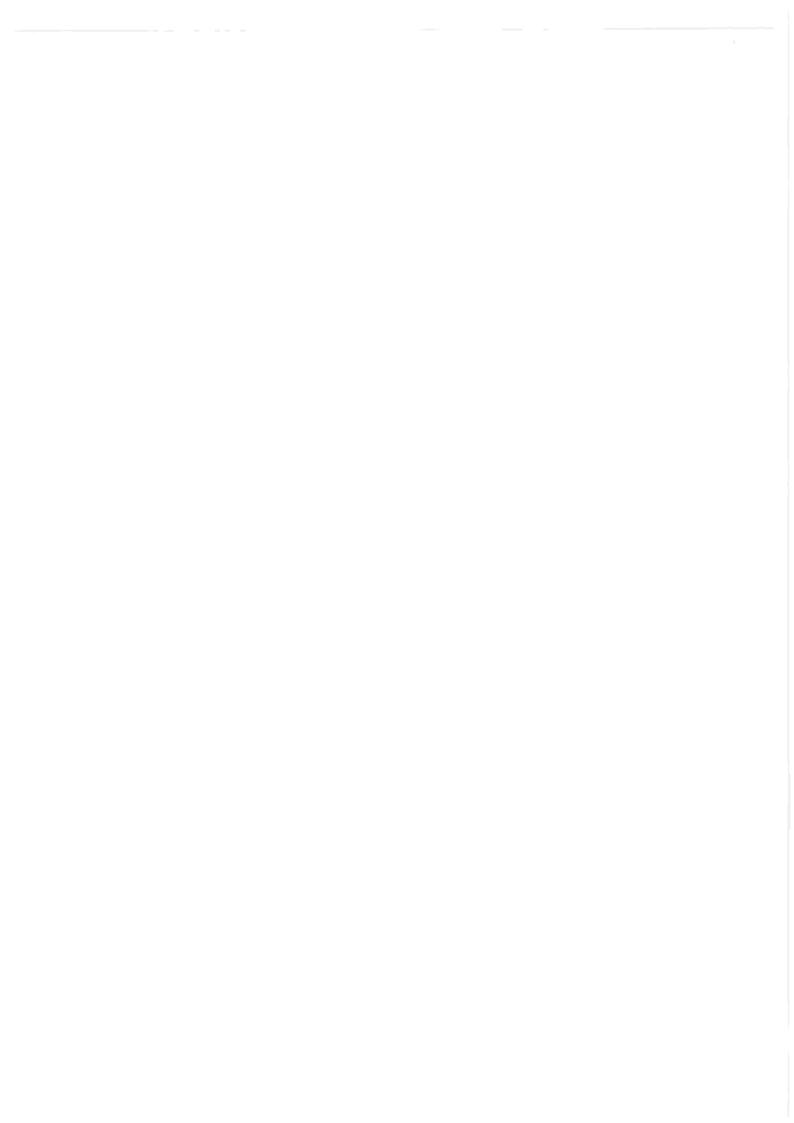
L. WWTERS

L'assemblée générale est invitée à se prononcer sur la reconduction du mandat du Syndic OFFICE DES PROPRIÉTAIRES SA, pour la même durée et aux mêmes conditions.

Les prestations seront exécutées conformément à la loi et au code de déontologie.

L'assemblée générale, après en avoir délibéré, reconduit le mandat de OFFICE DES PROPRIÉTAIRES SA. pour la même durée et aux mêmes conditions.

Christian Dewandeleer Président



2. Nomination du président de séance

Vote à la majorité absolue

OUI/JA	46739	99,55 %
NON / NEE	210	0,45 %
TOTAL/TOTAAL	46949	
ARS / ONT	1664	

. c/o, Mr-DE PLATN Raphael BE TYCOON REAL ESTATE & FINANCE , Frédéric COPPENS ; Christian DEWANDELEER ; Souming EL YAAKOURI ; Chrisse FAUCHEUX ; GARCIA SALAS ; Jo Mme Florence GRIBARDE-BRICOUT ; Hasna GOUZA ; Jimmy IRNSEN ; Panaglotis KOSTOPOULOUS ; Sham BRAMMS ; CAVIET Davide MOULIN Beatrice ; Veronique DE COSTRES ; Frédéric DE POOTTRES ; Alain DELEESS ; Jian Memertaes GOUZALEZ, Fill BRAMMS ; CAVIET Davide MOULIN Beatrice ; Veronique DE COSTRES ; Frédéric DE POOTTRES ; Alain DELEESS ; Jian Memertaes GOUZALEZ, Fill BRAMMS ; CAVIET ; David MOULIN BEATR ; FRANCOUNTS ; BRAMMS ; DELLOAS ; David LOUIS ; David ;

; ALI ALLAI

NON / NEE

Véronique MAERTENS ; Augustin MEIRE ; DOKU ; Frederic PASTELEURS ; Marc COPPENS ; Alain GORET

ABS / ONT

EasyVOTE by OneTec-Eventattitude Enjoy Event Technology

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

4.1. Décision du juge de Paix suite au recours en justice introduit par certain co-propriétaires pour convocation irrégulière de l'AG 2022 Vote à la majorité absolue

OUI/JA	26984	94,64 %
NON / NEE	1528	5,36 %
TOTAL/TOTAAL	28512	
ABS / ONT	21646	

; GARCIA SALAS; Ch. IACQMIN; Ian IJ; Christiane BOISTAY; Liên CLAVIE; Frédéric COPPENS; Christian DEWANDELER; Juan Menendez
GONZALEZ; Alain GORET; Naniha Ali Hassan; Jeen Maurits BETCKMAN; Joidane BOULANGER; Touris BOUSSETA; Siham BRAHIMI; Veronique
DE COSTRE; Soumiya EL YAKOUBI; Clarisse FALICHEUX; 26 Mme Florence GHIRARD-BRCOUT; Hassan GOUZA; Globel GRAF; Filiz GULER;
Vers KARAMBA MWAMI; Panagolist KOSTOPOULOUS; Danniel LAMBERT; Jaurent ALMBOT; Falebanne ELDNAMD; Verbroique MARETENS;
Daniel MARET; Augussin MRIEE; Svidana - Arur BARABASH - AVETTSYAN; Sidephanic COLLOMSON; DROUX; PRAGGOGIANNES - DE LUCA;
Christian HOCEPED; Jimmy INENSEN; Linday MISSOTTEN; All ALLA; BERLHINIA; CAVET BOHAY MOULIN Beatrie; Christiane DE MARIE;
Grigore RNACHE; Juan Jaso Diego BASSELTEROS; Jo' Mr DE PLARN Raphael BE TYCCON REAL ESTATE & RINANCE; Sola CABALLERO; Björn
CAETTANT; Alah DELERES; Timery HABUBBISN; Vironaria DEM MOULIN Beatrie; Scholar SABALLERO; Björn
CAETTANT; Alah DELERES; Timery HABUBBISN; Vironaria DEM MOULIN Beatrie; SCHOLARD; Bromer HUTCH; Nadia BETTUR;
Benjamin HELSON; Dries KENIS; Taunifik KOULBA; Jo'codevos Transia DE MOU. Sabline; Frédéric DE POOTERE; Simone HUTCH; Nadia BETTUR;
Branglare ESCRABAS; Geodring Celebric; Saqueus MARTIN; Bermadette BEALDOT Époque de Peavus; Germaine KSHYMANTEZ AWAND;
Alvard GHANDANTAN; Paul Albert Loceph BERNAS; Finlippe PAUVELS; Sarge POULLART; Daniel WTODER; Nuty; Virginia MONCADA; Arleste
MUTETEL; CHRIstian Maret; Gerde AWA BELLE; VAN BOECKE; Misham BOODET; SAMIN—ELAHATART RATHRIOUS; SIEN HOULDG; Rebecto
TETIELU; Monica VANDAGLE; Doresta MOUKDO); Tacilia Fabiane PALU; RAMIREZ AWANTINEZ-RUÑALES; Sonia STERNACKER; Maria
SUSA; HIBRA VAN FOCK; Philippe PALOVENO; ANAMAMEL; Lou JEZ ANJ; Raudin MALALIAN; NJOWNec NANSAS; Jern-Pierre
PEETERS; Dominique PIENS; Myriam ROGERS; Evelyne TASSIGNON; Leopold NIVELLE; OTHMAN-CHERT; Emilia VELLEMANS

| BIRON - BOYKER; Abderrahim BENIALI; Bonaventure MAIMO; Tatiana -Remi Bernard Hubert PAQUOT; Frederic PASTELEURS; Pierre SONNAERT; Paul WALRAET - JESSIE

NON / NEE

; Anna MICHALSKA ; Valentin GARCIA ; Angelica LUCA ; HOME INVEST BELGIUM N.V. ; ifigenela SIAFAKA ; Rita VAN LOO ; Ngam TRAM ; Khadija BENZANZOUNE ; Marc COPPENS ; Adem ILIYAZ SINAN

ABS / ONT

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

3. Nomination des éventuels scrutateurs

Vote à la majorité absolue

П	OUI/JA	44381	99,57 %
	NON / NEE	190	0,43 %
	TOTAL/TOTAAL	44571	
	ABS / ONT	4042	

; Jean Maurits BEECMAN; Frédéric COPPENS; GARCIA SALAS; Juan Menendox CONZALEZ; Augustin MEIRE; Nazina Ali Hassan; BIRONBOYKER; Josiane BOULANGER; Siham BRAHMI; c/o Mme Florence GHIBARDI-BRICOUT; Hasna GOUZA; Filiz GULER; Jimmy JENSEN; Laurent
LAMBOT; Marratel LOXHAY; Dariel MARET; Hollasy MISSOTIFE; Björn CAEYTAMT; Lift CLAVIE; Frédéric De POOTREYE; Chistian
DEWANDELEER; Cathase FAULEURIS, Gelae GINAT; Germaine KASHWAHTHZ ZAMAD; PRAGIGIS KSCTOFOULOUS; Véronique MARETENS;
Anna MICHALSA; Syltians - Artur BANDAKSH; AVETISYAN; ¿ch MT DE PLACN Raphala BE TYCOON REAL ESTATE & FRANCE; Touris BOUSSET;
Asna MICHALSA; Syltians - Artur BANDAKSH; AVETISYAN; ¿ch MT DE PLACN Raphala BE TYCOON REAL ESTATE & FRANCE; Touris BOUSSET;
Asna CABALLERD; Changolo BEDGRABS, Gingere EMACHE; HOME INVEST BELEGIUM NY.; ¿ch LACALCHIA; JAVAN BANDAMTAN; Dansiele
LIMMBRT; Tabilenne LEDNARD; Jacques MARTIN; Lorostana AMANDAMORI; BELEF MIRAI; Salphanle COLLOMBON; Christiane DE MANIE;
¿Crichestor Straces DE MOI, Salbins; Signe DERIONO; Z) COLLO; PRAGOGRAMNS DE LUCA; JAbertamin BENIALI; Litera BERZARS; CHANGER
BOISTAY; Taoulik KOUBAA; Juan Jose Diega BASSELTENOS; Sounhya EL YAAKOUB; Beapinnin HELSON; Sinnone HUTVEI; Madia BETTIOU!;
Certifrey GEMENICK; Bermedette BEUDOT époque de Pareuv; Thierry HAUBUSIN; Christian Mert; Lacipud NIELE; Trailing Falmen PALU;
Tatiana—Remi Bernard hubert FACLIOT; SALMT—ELEMATTABI TARRIBOU; Rigenela SAFAKA; Gerda VANI BELL; Frilling PANDOR; Michael
DOET; Rebecca TETERU; Hilds VANI ECKY, Carel MY VANIALE; ENGLIS NIELE; AND SANDOR; Michael
DOET; Rebecca TETERU; HIRds VANI ECKY, Carel MY VANIALE; SESI; VAN SAGMAN NIALBAN; NIALBAN NIALBAN; NIALBAN ROMENS; PIERR SONNAERT; PAU WALABAT: E-ESSE; VAN SOCHEM HOUGHON; HAUGhan NILLANN; NIQUEN POANSON; Serge
POULART; Myriam NOGIESS; Pierre SONNAERT; PAU WALABAT: E-ESSE; VAN SOCHEM HOUGHON; HAUGhan NILLANN; NIQUEN POANSON; Serge
POULART; Myriam NOGIESS; Pierre SONNAERT; PAU WALABAT: E-ESSE; VAN SOCHEM HOUGHON; HAUGhan NILLANN; NIQUEN POANSON; Serge
POULART; Myriam NOGIESS; Pierr

; Paul Albert Joseph BREMS

NON / NEE

; Christian HOCEPIED ; CAYET David+ MOULIN Bestrice; Alain GORET; Yves KABAMBA MWAMI; ALI ALLAL; Khadija BENZANZOUNE; Marc COPPENS; Veronique DE COSTER; Alain DELEERS; Valentin GARCIA; Adem ILIYAZ SINAN; Dries KENIS; Angelica LUCA; Ariette MUTETEU; SILLEN - BIOURGE; Sonia STEENACKER; Rita VAN LOO

EasyVOTE by OneTec-Eventattitude **Enjoy Event Technology**

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

46717

98,39 %

OUI/JA

5. Contrat de fourniture régulière

Vote à la majorité absolue

ABS / ON

	NON / NEE	766	1,61 %	
	TOTAL/TOTAAL	47483		
	ABS / ONT	2675		
OUI/JA	JENSEN, Jories KTNIS, JAMOROIle LOX DEWANDELEER, Domielle LAMBERT, FRAGGGIANNIS - DE LUCA, Fille CIU CABALLERO, 1981 CAPTANT; Jich Daniel MARET; Jacques MARTIN; S Germaine MOSISTRY, ACTE Davide M Germaine MOSISTRY, ACTE Davide M Germaine MOSISTRY, ACTE Davide M GERMAN CONTROL OF THE CONTROL OF THE HOME BUYEST DELIGION NV.; Yessel Bernadortes BEAUDOT épouse de Par RAMIREZ MARTINEZ-PURALES PURA Dorette MOUKOD; Christian Maret TARROUL; HIRA VAN PCCY, Jacques	HAY, Augustin MIRIE; Iwahia Launert LAMBO; Josiane B& ER; Thierry HAUBURSIN; Chri CLAVIE; Grigore ENACHE; Yo Grigore ENACHE; Yo DULN Beatrice; Stéphanie C. LINESN PMSSOTTEN; Loredan TORISH MISSOTTEN; Loredan TORISH MISSOTTEN; Loredan ENEWS; Françoise DESORBAIS; E. ELES; Gerda VAN BELLE; Mon 1, Leopold NIVELLE; Tataina-a- Rifer VANHAMME; Paul WARE.	All Hassam; Frédéric COPPENS DULANCER; SIABIM BRAHMI; Si Istian HOCEPIED; Panagiotis K Ientin GARCIA; Alain GORET; I ETISYAN; «G MP DE PLAEN RES BULDMBON; Christiane DE MA a AMARANDE; Juan Jose Die HELSON; Alvard KHANDAWY TITOUI; Geoffrey GEMENICE; aul Albert Joseph BREMS; Ritia Kar VANDAELE; TICIIIa Fabiane emi Bernard Hubert PAQUOT; AET - JESSIE; Danlel WTOREK; STEENACKER, Rebacca TETE!	couming a LYAMOUBH; Clarites FAUCHEUX; STOPOULOUS; and J. BELE-MIRIA; Sole sibilemen LEONARD; Véronique MAERTENS; shael BE TYCOON FALE LESTATE B. FINANCE; RIE; c/Ovievos francis DE MOL Sabine; o BASSELTENOS; Hazzi BERZZAK; Sibb O DERINOZ NI, Angelica LUCA, Jadoerrahm BERLALI; Simone HUYGH; Addem LIVAZ SINAN; VAN LOG; VAN BOECKEL; Philippe PANDOR; PAUL J. Serge POULIART; Myriam ROGIENS; Jean-Pierre PEETES; SALMI- ELGHATTABI Ruy YE; Virginia MONCADA; Rudine NALLBAM!
NON / NEE	; DOKU ; Bonaventure MAIMO ; Free	deric PASTELEURS		
	; Ch. JACQMIN ; Christiane BOISTAY ; Vincent HENIN ; Philippe PAUWELS ;		S ; ALI ALLAL ; Khadija BENZAN	ZOUNE; BIRON - BOYKER; Marc COPPENS;

6. Dossiers contentieux : rapport sur l'état d'avancement des dossiers contentieux / procédures judiciaires en cours

Vote à la majorité absolue

OUI/JA	48571	100,0 %
NON / NEE	0	0,00 %
TOTAL/TOTAAL	48571	
ARS / ONT	1587	

; Françoise DESORBAIS; FRAGOGIANNIS - DE LUCA; Valentin GARCIA; Jimmy JENSEN; Augustin MEIRE; ALI ALLAL; Nasiha Ali Hassan; Jean Maurits BECKOMAN; BIRON - BOYTER; Joslane BOULANGER; Touria BOUSSETA; Silvam BRAHMII; Libn CLAVIE; Frédéric COPPENS; Frédéric DE POORTER; DOIL ; Clarises FALUPEUX; ¿ O Amme Florence GRINARD-BROULD ; Liaum Hamendes GONALIZ; Alian GORET; Fillis GULER; Vincent HEINI; Panaglistis (SCTPOOLULO); Liaument LAMBOT; Lan II; Soltiana - Artur RAMASAH - AUTENTSAN, BELEEMHAIZ, CAVET Doubt-MOULIN Bestrice; Veronique DE COSTER; Grigore BNACHE; CARCIA SALAS; Germaine KASHWANTALE ZAWADI; Fablemen ECONARD; Angelica LUCA; I sondama AMARANDRO; ¿ for Mor En LAN Raphala BE TYCOON RATE, SETTR E RINARCE; shaze BREZAN; Askiphanic COLLIDANON; O rise KENIS; Alvard RI-NADAWYAN, Véronique MARETENS; Bonaventure MAMMO; Anna MICHALSKA; Paul Albert Joseph BREMS; Sola CARALLERO; Christiane DE MARE; ¿ ¿ Odevoot strance De MOL Sabier; Alain DELEROS; Sola DETRINOZ; Talonik COURAL; Maretenie (LORIAY); Jacons MARTIN; Jian Iose Dilgo BASSELTEROS; Benjamin HEISDN; Adem ILUYAZ SINAN; Ch. MACHINI ; Christiane DEMARIE (LORIAY); Laguens MARTIN; Jian Iose Dilgo BASSELTEROS; Benjamin HEISDN; Adem ILUYAZ SINAN; Ch. MACHINI ; Christiane DEMARIE (LORIAY); Laguens MARTIN; Jonel MARET; Indiay MISSOTTEN, Nadla BETTIOO; Geoffrey CEMENUR; Sernadette BEAUDOT épouse de Pesue; Abdernámin BENIALI; Soumhge L; VAAKOUB; Thimry HAUBURISH; Momica VANNDAE; Leopol NINELLE; Sing Chael RODET; SALMI- ELICHATTABI TARRIBOU; Rebecca TETLEU; Gerdo VAN BELL; CHRINAM-CHEIK!; Dominique PIENS; Piere SONNAET; Sonis STERNACKER; NAM BOCKER; Rix VAILOO; Jacqueline VANHAMME; Rayi YE; Radina NALLBANI; Ticlils Fabiane PALU; Tatiana - Aemi Bernard Hubert PAGUOT; Maria SUSKA; Dorette MOUKDD); Ngolove NoAMSA; Frederic PASTELLEUR; Christian Marct; Evoleyen TASSENON; Lou Jaz JAIA; Emilia VELLEMANS; Virginia MONCADA; Philippe PAUVELS; SILLEN - BIOURGE; Jean-Pierre PEETERS; Arieste MUTETEU

; Hasna GOUZA ; Yves KABAMBA MWAMI ; Ngam TRAM ; Khadija BENZANZOUNE ; Marc COPPENS ; ifigenela SIAFAKA

ABS / ONT

NON / NEE

EasyVOTE by OneTec-Eventattitude **Enjoy Event Technology**

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

8.1. Décharges - Au Syndic pour l'exercice 2022

Vote à la majorité absolue

33276	70,84 %
13698	29,16 %
46974	
3184	
	13698 46974

, JOHANN SPILES, U.S. JALGARIN; Entistane BOSTAY; Federic D. POORTER; Alain DELEES; Velentin GARCA; c/o Mme Finence
GERARDI-BRICOUT; Juan Menender GONZALZ; Libn CLAWI; Entistan DEVANOTLERS; DOKLY; Thierry HAUBURSN; Danielle LAMBERT;
Véronique MASTENS; ALLALLA; c/o Mr DE PLAEN Riphale ES THYON REAL ESTATE & FRINNCE; Plaul Ahert Joseph BREMS; Giepre EMCHI
Vincent HERNIN; JROME INVEST BELGIUM N.V.; Germain SCHWAMARTAE SANNAL, Lan LJ; Silvians—Artur BARDASH; ANCETSYAY Sistes
Vincent HERNIN; JROME INVEST BELGIUM N.V.; Germain SCHWAMARTAE SANNAL, Lan LJ; Silvians—Artur BARDASH; ANCETSYAY SISSE
VINCENT HERNIN; JROME INVEST BELGIUM N.V.; Germain SCHWAMARTAE SANNAL, Lan LJ; Silvians—Artur BARDASH; ANCETSYAY SISSE
HIGH SANNAL STEIN SCHWAMARTAE SA GARCIA SALAS ; Ch. JACOMIN ; Christiane BOISTAY ; Frédéric DE POORTERE ; Alain DELEERS ; Valentin GARCIA ; c/o Mme Florer

OUL/JA

: Jeen Maurits BECCMAN; Josiane BOULANGER; Sibam BRAHM!; Dries KENIS; Abard KHANDANYAN; Augustin MERE; Natiha Ali Hassan; Abderrahim BENLAL; Yves KABAMBA MWAM!; Laurent LAMBOT; Daniel MARET; Lindsay MISSOTTEN; Sibel DERINOZ; Clarisse FAUCHEUX; Pamagiots KOSTOPOULOUS; Marcella LOXIAY; Anna MICHALSAR; Touris BOUSET; Sola CABALLERO; Björn CAEYTANT; Tablemen LEONAR, Angelica LUCA; Jordena AMARANDHE; Siéphane CULMONDN; Christiane DE MANIE; ¿Godwore franct De MAO, Sabine; Tsouris KOUBAA; Haiz BRZZAK; Hasna GOUZA; Filiz GULER; Juan Jose Diego BASSELTEROS; BELE-MIHA!; Benjamin HELSON; Bonaventure MAMNO; Nadia BETTOU; Simone UTVGH; Geoffrey GEMENLOS; Benardette BEALDOT Geouse de Paeury; PRAGGIGANINIS; DE LUCA; Prédér COPPENS; Christian Maret; Leopold NNELLE; OTHMAN-CHEIK!; SALMI- ELKHATTABI TAR-RIOU; Gerda VAN BELLE; VAN BOCKCEI, Serge POULART; Mytham ROGIERS, Rist VAN LOO; Sculina NALLBARI, Sanale WTORS; Virgina MONCLOR, Ji (Nolueve MANNAS, Philippe PANOC); sival'a SUSKA; Rebecca TETELEU; Evelyne TASSIGNON; Jacqueline VANHAMME; Luo Jie ZHA XI; Emilia VELLEMANS; Frederic PASTELEURS NON / NEE

; Veronique DE COSTER; CAYET David+ MOUUN Beatrice; Alain GORET; Soumiya EL YAAKOUBI; Ticlila Fabiane PALU; Ngam TRAM; RAMIREZ MARTINEZ-PUÑALES PUÑALES; Ruyl YE; Khadija BENZANZOUNE; BIRON - BOYKER; Marc COPPENS; Françoise DESORBAIS; Dorette MOUKODI;

ABS / ONT

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

7.2 Approbation des comptes et du bilan au 31.12.2022

Vote à la majorité absolue

OUI/JA	40482	84,43 %
NON / NEE	7465	15,57 %
TOTAL/TOTAAL	47947	
ABS / ONT	2211	

; c/o Mme Florence GHRARDI-BRICOUT; Dries KENIS; Liên CLAVIE; Jimmy JENSEN; Bonaventure MAIMO; Naziha Ali Hassan; Jean Mauritis BEECKMAN; Frédéric DE POOKTERE; Juan Menender GONZALEZ; Vincent HENIN; Laurent LAMBOT; Lan II; CAVET Davidé MOULIN Bestins, Jean Bernardi, Seria Marcia Mouling Mestins, Jean Bernardi, Seria Marcia Mouling Mestins, Jean De L'ERES; Schristins, Jean Bernardi, Seria Marcia Mouling, Jean Bernardi, Jean

QUI / JA

; Clarisse FAUCHEUX ; Josiane BOULANGER; Thierry HAUBURSIN; Panagiotis KOSTOPOULOUS; Fablenne LECNARD; Augustin MEIRE; Stéphanie COLLOMBON; Soumhya ELYANCOUB; FRANGOGIANNIS - DE LUCA; Loredana AMARANDE; Christiane DE MARIE; Juan Jose Diego BASSELTEROS Daniel AMAER; Touris BOUSSETA, Benjamin HELOSH, Angellaci LUCA; Lindeay MISSOTTER; Simone HUVER; Incida BETTIOU; Geoffrey GEMENICK; Bernadette BEAUDOT épouse de Paeuw; Anderrahim BENLAU; Serge POULART; SALMA ELVAITABI TAHRIDUI; Daniel WTOREK; Wighlia MONDAO, A Marda SUSAC, Ortistian Marie; Philippe PAUWELS; RAMIREZ MARTINEZ-PUÑALES PUÑALES; Luc Jia 2HA XI; Philippe PAUWELS; RAMIREZ MARTINEZ-PUÑALES PUÑALES; Luc Jia 2HA XI; Philippe PAUWELS; RAMIREZ MARTINEZ-PUÑALES PUÑALES; Luc Jia 2HA XI; Philippe PAUWELS; RAMIREZ MARTINEZ-PUÑALES PUÑALES; Luc Jia 2HA XI; Philippe PAUWELS; RAMIREZ MARTINEZ-PUÑALES PUÑALES; Luc Jia 2HA XI; Philippe PAUWELS; RAMIREZ MARTINEZ-PUÑALES PUÑALES; Luc Jia 2HA XI; Philippe PAUWELS; RAMIREZ MARTINEZ-PUÑALES PUÑALES; Luc Jia 2HA XI; Philippe PAUWELS; RAMIREZ MARTINEZ-PUÑALES PUÑALES; Luc Jia 2HA XI; Philippe PAUWELS; RAMIREZ MARTINEZ-PUÑALES PUÑALES; Luc Jia 2HA XI; Philippe PAUWELS; RAMIREZ MARTINEZ-PUÑALES PUÑALES; Luc Jia 2HA XI; Philippe PAUWELS; RAMIREZ MARTINEZ-PUÑALES PUÑALES; Luc Jia 2HA XI; Philippe PAUWELS; RAMIREZ MARTINEZ-PUÑALES PUÑALES; Luc Jia 2HA XI; Philippe PAUWELS; RAMIREZ MARTINEZ-PUÑALES PUÑALES; Luc Jia 2HA XI; Philippe PAUWELS; RAMIREZ MARTINEZ-PUÑALES PUÑALES; Luc Jia 2HA XI; Philippe PAUWELS; RAMIREZ MARTINEZ-PUÑALES PUÑALES; PAUREZ PUÑALES; PAUREZ PUÑALES; PAUREZ PUÑALES PUÑALES; PAUREZ PUÑALES PUÑALES; PAUREZ PUÑALES; PAUREZ PUÑALES PUÑALES; PUÑALES PUÑALES PUÑALES; PUÑALES PU

; Alain GORET; Hasna GOUZA; Christian HOCEPIED; Siham BRAHMI; Khadija BENZANZOUNE; BIRON - BOYKER; Marc COPPENS; Françoise DESORBAIS; Yves KABAMBA MWAMI; filigencia SIAFAKA

ABS / ONT

EasyVOTE by OneTec-Eventattitude **Enjoy Event Technology**

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

8.2. Décharges - Au Commissaire aux Comptes pour l'exercice 2022

Vote à la majorité absolue

OUI / JA	41194	88,70 %
NON / NEE	5247	11,30 %
TOTAL/TOTAAL	46441	
ABS / ONT	3717	

, GARCIA SALAS; Clarisse FAUCHEUX; FRAGOGIANNIS - DE LUCA; Panagioris KOSTOPOULOUS; Fabienne LEONARD; Lián CLAVIE; Stéphanie COLILOMBON; Frédéric DOPPINS; Frédéric DP POORTIRE; DOUL; Jimmy (IDSN); Jordana AMARANDI; Nariba Ali Hassan; Jean Maurits ECCKMAN; CONTRIBON DE MARIE; Law Namente CONTRIBON; CONTRIBON DE MARIE; Law Namente CONTRIBON; CONTRIBON; Law Namente Collego BASSEL FEBOS; Joshane BOULANGER; Paul Albert Joseph BREMS; Stell DENINDZ; Svirtiana - Artur BARAASHI - AVETISVAI); c/o Mr DE PLAEN Beplasti RETVONO REAL ESTATE & FRANANCE; Tortus GUSCER; a Solo CARALIERO; gibon CAETTANT; c/o Mare Florence Gilliaghol-BRECOUT; Deeplanni HELSON; Harzi EBEZZAK; c/oderoor francts DE MOI Sabine; Christian DEWANDELER; Girpore EMACHE; Valentin GARCIA; HONCE HUSTS BELGIUM N; ; Simone HUST, Taoufik KOURA, Dianella LAMBER; radia BETTLOU; Geoffrey GENACHE; Valentin GARCIA; HONCE HUSTS BELGIUM N; ; Simone HUST, Taoufik KOURA, Dianella LAMBER; radia BETTLOU; Geoffrey GENACHE; Valentin GARCIA; HONCE HUSTS BELGIUM; Seep POULARIT; Sonis STEENACERS; Hilde VAN PECK; Perres SONNAEKE; Gerdef VAN BELLE; SAMIN-BLUNGHARD HUSTS BELGIUM WALASET - JESSEY; Broukes NAGNASS; Dominique Petro, Feerbar, PetriELE; Jeanni-BLUNGHARD HUSTS; SILLEN - BIOURGE; Emilia VALIEE; Roukes AVANDAS; Dominique Petro, Feerbar, PetriELE; Jeanni-Pierre PEETERS; SILLEN - BIOURGE; Emilia VALIEEANAS; Lominique Petro, Feerbar, Feerbar, PetriELE; Jean-Pierre PEETERS; SILLEN - BIOURGE; Emilia VELLEMANS; Luo Jia ZHA XI; Rebecca TETELEU; Jeaquellen VANHAMME

OUI / JA

; Christiane BOISTAY; Germaine KASHWANTALE ZAWADI; Ch. JACQMIN; Augustin MEIRE; Abderrahim BENLAU; Siham BRAHMI; Alain GORET; Angelloa LUCA; Dankel MARKET; Thierry HAUBURSIN; Marcelle LORHAY; Bonaventure MAIMO; Undsay MISSOTTEN; Alvard KHANDAWTAN; Sourring Et TAAKCUBI; Yéronique MAERTENS; Myrism ROGIERS; VAN BOECKEL; Christian Marce; OTHMAN-CHERH; Philippe PAUWELS; Virginal MONZOA; Paugent Chert Che

NON / NEE

, CAYET David+ MOULIN Beatrice ; Veronique DE COSTER ; Hanna GOUZA ; Dries KENIS ; Alain DELEERS ; Ticilia Fablane PALU ; Leopold NIVELLE ; Ruyl YE ; RAMIREZ MARTINEZ-PURALES PURALES ; Khadija BERVAZNOUNE ; BIRON – BOYKER ; Marc COPPENS ; Françoise DESORBAS ; Yves KABAMBA MWANIA ; Anna MICHASLA, I Iligendes ISANFA ; Rilba VANI LOS

ABS / ONT

8.3. Déchanges - Au Conseil de Copropriété pour l'exercice 2022

Vote à la majorité absolue

ABS / ONT

OUI/JA	42160	89,47 %
NON / NEE	4961	10,53 %
TOTAL/TOTAAL	47121	
ARE / ONT	2027	

; Bonzventure MAIMO; GARCIA SALAS; Josiane BOULANGER; DOKU; Jimmy JENSEN; Abderrahim BENIALI; Frédéric COPPENS; Christian DEWANDELEER; Soumiye EL YAAKOUBI; Clarisse FALICHEUX; FRAGOGIANNIS - DE LUCA; Valentin GARCIA; HOME INVEST BELGIUM N.V.; PARAGOGIANNIS - DE LUCA; Valentin GARCIA; HOME INVEST BELGIUM N.V.; PARAGOGIANNIS - DE LUCA; Valentin GARCIA; HOME INVEST BELGIUM N.V.; PARAGOSIA KOSTOPOLICUS; Damiella MARET; JAROS INSTANIS AND SOUSSERA; LIBIC ALVIEY, Scippaine COLUMBON; Veronique DE COSTRE; Fredéric DE ROARAGASH; AUFUR LAWER; Scippaine COLUMBON; Veronique DE COSTRE; Fredéric DE ROARAGOSIA (SIGNA) SOUSSERA; LIBIC ALVIEY, Scippaine COLUMBON; Veronique DE COSTRE; Fredéric DE ROARAGOSIA (SIGNA) SOUSSERA; LIBIC ALVIEY, SCIPPA SOUSSERA (SIGNA) QUI / JA ; lean Maurits BECOMAN; Naziha Ali Hassan; Laurent LAMBOT; Björn CAEYTANT; Sibai DERINOZ; Sola CABALLERO; c/o-devos francis De MOL Sabine; Anna MiCHALSKO; Haziz BERZZAK; Filiz GULER; Taoulit KOUBAN; BELEHMIHA; Geoffrey GENHOKC; Yves KABAMBA MWAMI; Gerda VAN BELLE; Rita ANN LOO; Rudina ALLIBANI; Njoukhen KANASKA; JAIGORIje VANHAAMME; Rebecca TETEUE; Finila VELEMANA NON / NEE ; Alain GORET ; CAYET David+ MOULIN Beatrice ; Germaine KASHWANTALE ZAWADI ; Augustin MEIRE ; Bernadette BEAUDOT épouse de Paeuw Ticilia Fabiane PALU ; Khadija BENZANZOUNE ; BIRON - BOYKER ; Marc COPPENS ; Françoise DESORBAIS ; Dorette MOUKODI ; l'figeneia SIAFAXA

> EasyVOTE by OneTec-Eventattitude Enjoy Event Technology

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

9.1.2. Donner mandat au syndic pour la signature du contrat au nom et pour compte de l'ACP, pour un budget maximum de 2.000 HTVA Vote à la majorité absolue

	OUI/JA	46863	98,40 %	
	NON / NEE	763	1,60 %	
	TOTAL/TOTAAL	47626		
	ABS / ONT	2532		
DUI/JA	Augustin MEIRE*; Nishha All Hassan; BOUSSETIA; Frederic COPPENS; Fred Avard KHANDANYAN; Danlelle LAM GOUZA; Christian HOCFIED; Pana; MOULIN Bestrice; Alain DELERS; C Albart Joseph Refixe; Jeffe LAMP; ZAWADI; Tsoudit KOUBAA; Co Mri Hille GULER; Juan Jose Diege MSASE; HIVGHI; Nadis BETHOUI; Grigors El BEAUDOT épous de Paeuw; Adem Tatiana. Reml Bernard Hubert PAQU OTHAMA-CHERT J. Jean-Pierre PEET YE; Arlette MUTETELI; Paul WALDAI; VANI LOO; Brutian MALIBANI; Rebov VELLEMANS; Philippe PAUWELS; SI	Jean Maurits BECCMAN, 346 Hein DE POORTRE; Christian BERT; Laurent LAMBOT; Laurent Largen Larisse FAUCHEUX; Fablenne Kafehanie COLIUNBS (n); Fablenne HEROS; BELLE-HAHHA; Benjan- HACHE; Geoffrey GEMENICK; UTAZ SIANA; Soumiya EL VA. OT; Myrtian ROGIERS; SALM T- JESSE; Siege POULART; RAMII T- JESSE; Siege POULART; RAMII T- JESSE; Siege POULART; RAMII LIEN BIOURGE; Frederic PAS	derrahim BRNALI; Christians DEWANDELER; FRACOCIAM LII; Veronique DE COSTER; Si lei LORHAY; ALI ALIAL; Sola in LAILAL; Sola in LEDMARD; Jeni MARET; JiI statian DE MARIE; Jeródewos I statian DE MARIE; Jeródewos I selamance; Heinamin HELSON; Vincent HEINI; Monica VAMDAELE; Jeni LEIKHATTABI TARRIOLI, Monica VAMDAELE; Jeni LEIKHATTABI TARRIOLI, ALIALIS PUÑ A; Christian Maret; Dominique A; Christian Maret; Dominique A; Christian Maret; Dominique A; Marinez Puñ A; Ewely A; Marinez Puñ A; Ewely A; Leikhart A; Leikhart B; Lei	Véronique MAERITNS; Jacques MARTIN; BOISTAY; Joslane BOULANGER; Touria INS. DE LUCA; GARCIA SAIAS; JOSLES KINS; BOISTAY; Joslane BOULANGER; Touria INS. DE LUCA; GARCIA SAIAS; JOSLES KINS; BEI DERINGZ; Juan Menendez GONZALEZ; Haan JABALLERO; Bİğin CAETIAMT; CAVET Davidd- disay MISSOTTEN; Loredana AMARANDE; Paul Lazis BERZAX; Sitham BRAHNI; Valentin GARCIA; DARA MICHALSKA; Timber yakubuştanı, Simone BELĞIJÜN N.V.; Angelica LUCA; Bernadette Sonia STERANCER; Timble rabiane PALLI; VERİ VAN BOCKEL; LALS; Pierra SOINABERT; Daniel WYOREK; Ruyi Le PIENS; Michael RODET; Maria SUSAZ; Rita ne TASSIGNON; Philippe PANOOR; Emilia
N / NEE	; Yves KABAMBA MWAMI ; Hilda VAI	N EYCK; Virginia MONCADA		
s/ont	; Leopold NIVELLE ; Ngam TRAM ; Svi Françoise DESORBAIS ; Bonaventure			NE; BIRON - BOYKER; Marc COPPENS;

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

9.1.1. Décision quant à réaliser un audit énergétique de l'immeuble par la société IMMOPASS afin d'établir un plan quinquennal pour les travaux à prévoir à moyen et long terme Vote à la majorité absolue

	OUI / JA	47871	99,47 %	
	NON / NEE	254	0,53 %	
	TOTAL/TOTAAL	48125		
	ABS / ONT	2033		
OUI / JA	FAUCHEUX: FRAGOGIANINS: DELL HARTAG GOUZA: Ayand HANNADAWI. AHATAG GOUZA: Ayand HANNADAWI. AHATAG HARTAG HARTAG HARTAG SHAMBORT; Falbag HARTAG HARTAG HARTAG Christian DE MARIE; Sibbl DERINO. Daniel MARIET; Juan Jose Diego BAS Ch. JACOMIN; c/oxdevos trancis DE BEEL-MIHH; JACIAS BETTIOUI; Goo Serge POULART; Myrlam BOGIERS MARTINEZ-PURALES PURALES; SAM Maret; O'THMAN-CHEIK!; Phillippe Bemard Huber PAQUOTY Michael I	JCA; Valentin GARCA; ¿cò no IX. N; Panaglants CASTOPOULOI. SH - AVETISYAN; ¿c) Mr DE P UIUIN BEARTICE; Veronique DE AIMA HOCEPIED; IX. SIAM HOCEPIED; IX. SIAM HINES AF LAIN LINES SELTEROS; Abderrahim BEIN MOL Sabine; Beaplami HEIS Fiftery GEMENICX; Bernadetta Pierra SONNAERT; Sonia ST PANDOR; Phillippe PAUWELI PANDOR; Phillippe PAUWELI PANDOR; Phillippe PAUWELI PANDOR; Phillippe PAUWELI SELSKA; VAN HINES RESISTANT LAIN LINES SELSKA VAN HINES SELSKA VAN HINES SELSKA VAN HINES LENGATTABOULI; SELSKA VAN HINES RESISTANT LAIN LINES LENGATTABOULI; SELSKA VAN HINES LENGATTABOULI; SELSKA VAN HINES LENGATTABOULI SELSKA VAN HINES SELSKA VAN HINES LENGATTABOULI SELSKA	Ime Florence GHIRARDI-BRICOI S; Jan I. J 'Wondque MARTEI LAEN Raphaeli BE TYCOON REA COSTORIE, 'Fréderle DE POORTEI TS BELGIUM M. Y., 'Jimmy LENSE LOTEdana AMARANDE!; Paul AI SINAN; 'Germaine KASHWANTI AI; Christiane BOISTAY; 'Sola DN; 'Taoulfik KOUBAA; Hazzè BE BEAUDOT épouse de Paeuw; ' EEMACKER; Rita VAN LO; Arit Hilida VAN EYCK; Paul WALRAI ; Dominique PIENS; Gerda VAI DOCKEL; Dorecte MOUKODI; J DOCKEL; DOCKEL	Christian DEWANDELER, BOKU, Chrisse UT, Juan Memender GOWALEZ, Alain GORET, UT, SUAN Memender GOWALEZ, Alain GORET, UT, SUAN MEMENT, Angustin Mellier, Nanish UESTATE, ST. JACKE, MEMENDER, ST. MEMENDER, UESTATE, E RINANCE, Jean Naurits BEECKMAN; UESTATE, GRIGACA SALAS, Theory N; Dries KERIS; Dunicille LAMBERT; Laurent Der Loschi BRENS, Siephanie COLUMBION, ALE ZAWADI; Marralle LOXIVI Y; Angelica LUCA; ACEALLERO; Bigma CAEYTATI A, Jahla DELERS; RZZAK; Fillis GULER; Simone HUYGH; VERS KABMAIS AMWAIJ; Teillis Fabiane FALU; SIETE MUTETLI J; Jean-Pierre PEETERS; RAMIREZ, T. ESSIS; Jonniel WYTOREX; Roy VE; Christian N BELLE; Monica VANDAELE; Tratiana-Remi N BELLE; Monica VANDAELE; Tratiana-Remi Rebecca TETELEU; Frederic PASTELEURS
NON / NEE	; Bonaventure MAIMO			
ABS / ONT	; Ngam TRAM ; Leopold NIVELLE ; kf Virginia MONCADA ; ifigeneia SIAFA		N - BOYKER ; Marc COPPENS ; Fi	rançoise DESORBAIS ; Soumiya EL YAAKOUBI ;

EasyVOTE by OneTec-Eventattitude **Enjoy Event Technology**

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

9.2. Décision quant à effectuer les travaux imposés par la commune/région : Zone de recul, avenue Charles Woeste 296-306. Présentation des offres de prix (invitation Architect Mr Cottenier)
Vote majorité des 2/3

	OUI/JA	1103	2,38 %	
	NON / NEE	45271	97,62 %	
	TOTAL/TOTAAL	46374		
	ABS / ONT	3784		
OUI/JA	; c/o Mr DE PLAEN Raphael BETYCO	ON REAL ESTATE & FINANCE ;	Dominique PIENS	
NON / NEE	Touris BOUSSETA; CAYET David- Linday MISSOTTHE; Sihms IMBAHH Alvard KHANDANYAN; Marcelle LOW MOL Sabine; Clarisse FALCHEUX; c; Fablenne LEONARD; Hazit BERZZXA. KBARMBA MWANMI; Germaine KAS- BELEI-MIHAI; LUBn CLAWIE; Benjamin BERMS; Christian DEWANDELESS Svittana - Artur BARABASH - AVETS Tastiana - Bernia Bernard Hubert PAQU Maret; Njoukwe NGANSSA; Titillia Te SiLIEN - BIOURGE; Philippe PANDOR	OUJUN Beatrice; Frédéric COI II; Björn CAEYANT; Frédéric HAY; Véronique MAERTENS; o Mme Florence GliriRANDI-B; Sréphanie COLLOMBON; of WANTALE ZAWADI; Taoufik HELSON; Juan Jose Diego Bo oumiya EL YAAKOUBI; Geoffi AN; Christian HOCEPIED; HC OT; SALMI-ELKHATTABI TAI ablaine PALU; Serge POULAR ; Philippe PAUWELS; Ngam T	PPENS; DOKU; LBURENT LAI DE POORTERE; Alain DELE Daniel MARET; Abdernahl RICOUT; Thierry HAUBURS Igore ENACHE; Juan Mene KOUBAA; Loredana AMARA SSELTEROS; ALI ALLA; N. vay GEMENICK; Danielle LA JUAN LAIN SELLE JUAN LAIN SELLE T; Plerre SONNAERT; Daniell RAM; Hilda VAN EYCK; France	EIRE; Naziha Ali Hassan; Josiane BOULANGER; MODI; Lan Li, Jacques MARTIN; Anna MICHALSKA (MES) Sibel Delinuto; FRAGGGGANIN; De LUCA; MERS Sibel Delinuto; FRAGGGGANIN; De LUCA; MERALLI Sola CABALLER); c/codevos francis De IN; Vincert HENIN; Panaglatis KortFOPULOUS; oldes GONZALEZ; Gisela GBAF; Fills GULER; Yves ANDEI C/Christiane De MARIE; Alain GORT; Yves ANDEI C/Christiane De MARIE; Alain GORT; Paul Albert Loseph MBERT; Sermadette BEAUDOT épouse de Paeuw; Myrlam ROSIERS; VAN BOCKELE; Rita VAN LOG. (O'THMAN-CHEINE); AND HOCKELE; Rita VAN LOG. (O'THMAN-CHEINE); MICHAER RODET; C'MISTAN GUYTOREX, AFRICE MUTTETEI; RIquian NALIBANI; dedric PASTELEURS; Sonia STERMACKER; Maria et JRMI'FE LIS (MIGHA NALIBANI); dedric PASTELEURS; Sonia STERMACKER; Maria
ABS / ONT				Khadija BENZANZOUNE; BIRON - BOYKER; Marc gelica LUCA; Bonaventure MAIMO; Dorette

9.2.1. « AV Façade » pour un montant maximum de 119.000 EUR TVAC

Vote à la majorité absolue

	AL/IUO	380	0,82 %	
	NON / NEE	45924	99,18 %	
	TOTAL/TOTAAL	46304		
	ABS / ONT	3854		
OUI / JA	; Anna MICHALSKA ; Rita VAN LOO			
NON / NEE	Christian Boistay, Josiane Bouila, FRAGGISIANIS - DE LUCA; Ch. JACC LAMBOT; Lan LI Véronique MARET Thieny HAUBURSIN; Christian HOCI CAPTIANT; SEPRIANI COLUMBON GONZALEZ; Alain GORET; HOME IN BASSELTEROS; CAGGIOVES FINDAS CAYET DAVID HOME IN MARTIN; ALI ALLAL; Nadla BETTUO COSTER; Sonis STEENACKER; TICLII ELKHATTABI TAHROU; JAGMI TRAB AMMIREZ MARTINEZ PURAUSE JURG.	NOER; Frédéric DE POGNTÉRE QUINI ; Jimmy JENSEN; Alvard TEWS; Bonaventure MAINO; PIPED; Yves KABAMBA MWAIA; ; Christiane DE MARIE; Grigo RVEST BELGIUM N.V.; Marcelli MOL Sabline; Taoufik KOUSA ic GULER; Benjamin HELSON; Ji ; Paul Albert Joseph BREMS; Febiane PALU; Tatiana - Remi Ja ; Gerda VAN BELLE; VAN BC LAES; Michael RODET; Monica LAES; Michael RODET; Monica	; Aalin DELEERS; Christian DEW KHANDANYAN; Panaglotis KOS Touria BOUSSETA; Sibed DERINI II; Fabilenne LEONARD; Loredder CRENACHE; COM MER Florence LOWHAY; Switlana - Artur BAR A; Angelien LUGA; Daniel MRAB BELI-MIHAI; Sisham BRAHMI; Geofffrey GEMENICK; Bemade Bernard Hubert PAQUOT; Seprade DECKEL; OTHMAN-CHEIKH; Ph VANDAELE; Daniel WYDREK;	aan Maufts BESCEMAN ; Abdernihm BENLALI; ANDIGLERS, CHINER FAUCHGUS, TOPOLLOUS; Danielle LANBERT; Laurent 75, Soumhe L.YAAGOUB; Gisele GRAF; na AANARANDE! Sola CABALLERD; Björn GRIRANDE-BISOLO ; Juan Menendez ABASH - AVETISYAN; Juan Iose Diego T; Lindasy MISSOTTEN; Haziz BERZZAK; Virnent HENIN; Simone HUYGH; Jacques te BERJUOT Gyouse de Paeuw; Veronique DE POULHART; Myriam ROGIERS; SALMI- lippe PANDOR; Jean-Pierre PEETRE, Arletta MUTETELI; Leopold NIVELE; SILEI - Arletta MUTETELI; Leopold NIVELE; SILEI - AIRDRE, JEANSES; Maria SUSAR, Njoukee
ABS / ONT	; Germaine KASHWANTALE ZAWADI	; Liên CLAVIE ; c/o Mr DE PLAI	EN Raphaël BE TYCOON REAL E	.TATE & FINANCE ; Hasna GOUZA ; Dominique ESORBAIS ; Valentin GARCIA ; Adem ILIYAZ

EasyVOTE by OneTec-Eventattitude Enjoy Event Technology

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

9.2.3. « De Ville Entreprise » pour un montant maximum de 144.000 EUR TVAC

Vote à la majorité absolue

	OUI/JA	0	0,00 %	
	NON / NEE	48341	100,0 %	
	TOTAL/TOTAAL	48341		
	ABS / ONT	1817		
OUI / JA				
ION / NEE	LAMBOT ; Angelea LUCA ; Svitina-; BOUSSETA ; Sham BRAHMI ; FRAGG ALI ALIAL ; Paul Albert Joseph BREM DERINOZ; 67; BOTEN DERINOZ ; 67; BOTEN DERINOZ ; 67; BOTEN DERINOZ ; 67; BOTEN DERINOZ ; 50; BOTEN DERIN	ATUR BARABASH - AVETISYAN (GIANNIS - DE LUCA ; c/o Mmt ; CAYET DAVId+ MOULIN BE; CAYET DAVId+ MOULIN BE; CAYET DAVId+ MOULIN BE; CAYET DAVId+ MOULIN BE; CAYET SEE FAUCHEUX; JUAN MERCHENS; DIE GOUGHOUS FAINCE DE MOULING GUILD (FOR STANCE DE MOULING COUNTY) (TE ; TIGIII FABIANE PALU; COCKEE; PAU JAULANETS PALU; COCKEE; PAU JAULANETS PALU; COCKEE; PAU JAULANET JES COCKEE JES COCKEE; PAU JAULANET JES COCKEE; PAU JAULANET JES COCKEE; PAU JAULANET JES COCKEE JES CO	; Abderrahim BENLALI; Chris e Florence GHIRARDI-BRICOU atrice; Lüen CLAVIE; Frédéric ermaine KASHWANTALE ZAW Sola CABALLERO; Björn CaP- lez GONZALEZ; Hasna GOUZ- klei MARET; jacques MARTIN Sabine; Christian HOCEPIED acutilk KOUBAA; Juan Jose Dil épouse de Paeuw; Geoffrey Tatlana -Remi Bernard Huber SIE; Serge POULART; Michas SIE; Serge POULART; Michas Michael SIE; Serge POULART; Michael Michael SIE; Serge POULART; Michael Michael SIE; Serge POULART; Michael SIE; Serge POULART; Michael	rves KABAMBA MWAMI; Dries KENIS; Laurent tatare BOSIAY; Josiane BOULANGER; Tourie COPPENS; Padel TO RET, POME INVEST BEGUND M.V.; COPPENS; FREIGHTE DE FONGETIER; SINE ADD; Alvard GAMINAAWAN; Lindsay MISOTTEN TAHT; Alain DELECTION AND AND AND AND AND AND AND AND AND AN
ABS / ONT				RBAIS ; Bonaventure MAIMO ; Ifigenela SIAFAKA

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

9.2.2. « TCG » pour un montant maximum de 104.000 EUR TVAC

Vote à la majorité absolue

	OUI/JA	1313	2,77 %	
	NON / NEE	46058	97,23 %	
	TOTAL/TOTAAL	47371		
	ABS / ONT	2787		
	; ALI ALLAL ; c/o Mr DE PLAEN Raph:	aëi BE TYCOON REAL ESTATE &	& FINANCE ; Dominique PIEM	NS
AL / IUO				
ION / NEE	GHIRARDI-BRICOUT: Therry HAUBL OL, JACQMIN; Dries KENIS; Launent CLAVIE; Frédéric DE POORTERE; SI KOSTOPOULOUS: Danleile LAMBER CAEYTANT; CAPTE Davide MOULIN Lindsay MISSOTTEN; Loredama AMA ENACHE; Gisel GARF; JANard KRAN Sham BRAHM!; Alain GORET; Fillic HUYGH; Nadla BETIDUI; Geoffrey KABAMBA MWAM!; Somis STEEMC CTEILS TO STANDAM CONTROL OF THE CONTROL MARABAT—LISSE; Arlette MUTEET	JRSIN Naziha Ali Hassan ; Jee LAMBOT; Jacques MARTIN; lei DERINOZ; Christian DEWA T; Fablenne LEONARD; Anna Beatrie; Stéphanic COLLOM RANDEI; Haziz BERZZAK; Ch UDANYAN; Taodrik KOUBAS; GULER; Vincent HENIN; BELE GEMENICK; Bernadette BEAL KER; SALMI - ELKHATTABIT; RUELS; Serge POLULART; RAM L; Jean-Pierre PEETERS; MIC. J. Jean-Pierre PEETERS; MIC. J. Jean-Pierre PEETERS; MIC. J. Jean-Pierre PEETERS; MIC. J. Jean-Pierre PEETERS; MIC. J. Jean-Pierre PEETERS; MIC. J. Jean-Pierre PEETERS; MIC. J. Jean-Pierre PEETERS; MIC. J. Jean-Pierre PEETERS; MIC. J. Jean-Pierre PEETERS; MIC. J. J. J. Jean-Pierre PEETERS; MIC. J. J. J. J. Jean-Pierre PEETERS; MIC. J. J. J. J. Jean-Pierre PEETERS; MIC. J. J. In Maurits BEECKMAN; Josis Christiane BOISTAY; Touria NDELEER; Clarisse FAUCHEL MICHAISKA; Svitiane - Artu 1800; School Christiane DE MARIE; c/ordevc Véronique MAERIENS; Bons - Christiane DE MARIE; c/ordevc Véronique MAERIENS; Bons - MIHAI; Benjamin HELSON JUDT épouse de Paeuw; VeuHRIOUI; Monica VANDAELIREZ MARTINEZ-PUÑALES PIAGE RODET; Christian Mareal RODET; Chr	FRADGOGNNIS - DE LUCA, y for Mms Flormacs me BOULAMIGES, GARCHA SALAS, Hassas GOUZA, FOR BOULAMIGES, GARCHA SALAS, Hassas GOUZA, FOR BOULAMIGES, AND REAL SALAS, HASSAS GARCHA SA	
	; Germaine KASHWANTALE ZAWADI	; Khadija BENZANZOUNE ; BI	RON - BOYKER ; Marc COPPI	ENS ; Françoise DESORBAIS ; Valentin GARCIA ;
	Marcelle LOXHAY; Dorette MOUKO			

EasyVOTE by OneTec-Eventattitude Enjoy Event Technology

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

9.3. Ratification de la modernisation de l'ascenseur E5175 (Jette 3) pour un montant maximum de 12.000 EUR TVAC

Vote majorité des 2/3

ABS / ONT

	OUI/JA	48161	99,60 %	
	NON / NEE	193	0,40 %	
	TOTAL/TOTAAL	48354		
	ABS / ONT	1804		
OUI / JA	DORU; Thierry HAUBURSIN; Vincer BOULANGER; TOURIB BOUSSTIR; C. Florence GHIBARDI-BRICOUT; Juan BOULANGER; TOURIB BOUSSTIR; C. Florence GHIBARDI-BRICOUT; Juan Bonzerturz MalMO; Daniel MAMD; Daniel MAMEN; Janiel LAMBOR; IN HENIN; Ch. JACOJAIN; Jim AYTE Davids - MOULIN Beatrix Memender SONZALEZ; Hass Memender SONZALEZ; Hass Missort Harden Sonzel S	my JENSTN , Angelica LUCA; ; c. Souming ELVAKOUBI; ci. GOUZA; Panagiotis KOSTOP DE PLAER Raphael BE TYMAKOUBI; ci. an DPWAMDLEER; FRAGOG SARANDEI; Abderrahim BENLI WEITSTNAI; Juan Jaso Diego, bi. and Jensthier, Simming Lind Guide, Marchael De Mol Sabine; Simming Lind Guide, Marchael Council and Company of the Council and Council	STAY; Frédéric COPPENS; Frédéric DE POORTERE; ugustin MÜRE; Naziha All Hassan; Josiane gigner ENCHE; Garisser FAUCHUS; ¿no Mme OULOUS; Jauvent LAMBOT; Fablenne LEONARD; NEAL ESTARE & FINANCE; SIBAM BRAHMI; LIEN INNINS: DE LUCA; Yalentin GARCIA; Alain GORET UJ. Björn CAENTATI; Christiane De MARIE; SIBAM WAMAH; Germaine KASHWANTALE ZAWADI; SSSELTEROS; PAU Albert Joseph BREMS; Ine HUYGH; Dries KENIS; Tsoufik KOURAA; Jernadetts BEAUDOT épouse de Paeuu; ANB BOEKEL; Ruy YE; Philippe PANDOR; DOET; SALIM - ELKHATTABI TAHRIOU; Ngem te MUTETEL!; Philippe PANDOR; DOET; SALIM - ELKHATTABI TAHRIOU; Ngem te MUTETEL!; Philippe PANDOR; DOET; SALIM - ELVATRABI TAHRIOU; Ngem te MUTETEL!; Philippe PANDOR; NON; Dorette MOUKOD!; Jacqueline VANHAMME	
NON / NEE	; Wrginia MONCADA			
ABS / ONT	; Khadija BENZANZOUNE ; BIRON - E	OYKER ; Marc COPPENS ; Fri	nçoise DESORBAIS ; Adem ILI	YAZ SINAN ; Ifigenela SIAFAKA ; Plerre SONNAERT

9.4. Ratification de la modernisation de l'ascenseur E5173 (Jette 3) pour un montant maximum de 12.000 EUR TVAC Vote majorité des 2/3

OUI / JA	47476	99,60 %
NON / NEE	193	0,40 %
TOTAL/TOTAAL	47669	
ARS / ONT	2489	

GARCIA SALAS, Jean Maurita BECKMAN; Christiane BOUTAY, Josiane BOULANGER; Lién CLAVIE; Frédéric COPPENS; Alain GORET; Ch.
JACOMIN; Jimmy, JENSEN; Yeak KABAMBA MYAMI; Alward SI/ANDANYAN; Angelica LUCA; Véronique MAERTENS; Augustin MÜREC; Natha Ali
Hassan; Touris BOUSSETA; Shime BABMM; Frédéric DE POORTERS; CLIMBER SALCE; Alive Meer Forenzoe CHIRADB. BRICOUT; Jim
Menendez GORZALEZ; Thiern; HAUBURSIN; HOME INVEST BELGIUM N.V.; Germaine KASHNAKTIAE ZAWAM; Dries KENS; Panaglotis
KOSTOPOLIOLIS; Laurent LAMBOT; Frésibenne LEONAMD; Lau Li) Janienis MABET; Sréphande COLOLMBON, Veronique DE COSTER; Sibel
DERINOZ; Christian DEWANDELER; DOKU; FRAGOGIANNIS: DE LUCA; Hasva GOUZE; Vincent HEINI; Adem ILIVAZ SINAN; Jonielie
LAMBERT; Limben WISSOTTEN; LOGERIA AMARANDES; Schlama-Aruz BARAASH-A-METSNAY, Paul Albert Zomeph BEEMS; Sida CAMALERD;
RIJOT CARTANT; Christiane DE MARIE; Alain DELERS; Grigore RNACHE; Global GAR; Christian HOCEPID; Marcellet DOMAY; Jacques
MARTIN; All ALL, Juan Lose Diege MASCIETERD; Crickoves francis De MOL Sabine; Soumpe E LWAGOWIS; TOWNER (MAY) Lacques
MARTIN; ALI ALLA; Juan Lose Diege MASCIETERD; Crickoves francis De MOL Sabine; Soumpe E LWAGOWIS; TOWNER (MAY) Lacques
MARTIN; ALI ALLA; Juan Lose Diege MASCIETERD; Crickoves francis De MOL Sabine; Soumpe E LWAGOWIS; TOWNER (MAY) Lacques
MARTIN; ALI ALLA; Juan Lose Diege MASCIETERD; Crickoves francis De MOL Sabine; Soumpe E LWAGOWIS; TOWNER (MAY) Lacques
MARTIN; ALI ALLA; Juan Lose Diege MASCIETERD; Crickoves francis De MOL Sabine; Soumpe E LWAGOWIS; TOWNER (MAY) Long BEELEMING;
RABIN BETTOLO; Gerffrey GEMENTO; Simone HEVORT, Bernadette BEAUDOT (Physica de Pour Control Filippe PALONER); Folips
Rebalber PALONER, Philippe PALOWES; Jean-Perre PEETERS; RAMIREZ MARTINEZ-PUÑALES PUÑALES; SALMI-ELIKHATTARI TARHROU; Meria
TASSIGNON; Jacqueline VANHAMME; Dominique PIENS; Rebecca TETEJEU; Emilia VELLEMANS; Frederic PASTELEURS; Michael RODET

; Virginia MONCADA

NON / NEE

; Leopold NIVELLE ; Khadlja BENZANZOUNE ; BIRON - BOYKER ; Marc COPPENS ; Françoise DESORBAIS ; Valentin GARCIA ; Bonaventure MAIMO ; Anna MICHALSKA ; Dorrette MOUKOD! ; lfigeneia SIAFAKA ; Rita VAN LOO

ABS / ONT

EasyVOTE by OneTec-Eventattitude Enjoy Event Technology

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

10.2. Les occupants qui donnent accès aux personnes qui vandalisent la copropriété seront responsables de tous les frais liés au désordre Vote à la majorité absolue

OUI / JA	2309	4,87 %
NON / NEE	45111	95,13 %
TOTAL/TOTAAL	47420	
ABS / ONT	2738	

Lan LI; c/o Mr DE PLAEN Raphaël BE TYCOON REAL ESTATE & FINANCE; Veronique DE COSTER; Valentin GARCIA; ALI ALLAL; Paul Albert

OUL/JA

; Alain DELEERS; Lién CLAVIE; ; for Mme Florence GHIRADH-BRICOUT; Jimmy JENSEN; Dries KENIS; Jacques MARTIN; Frédéric DE POORTERE; GARCIA, SALAS; Alvard GHANDAWYN; Panagiotis KOSTOPOULOUS; Fableme; LEONARD; Véronique MARTIN; Nacha Al Hassan; Svithan-Artie BARDABAN; A-NUTSMA; Jensen BOULAMORE]; Stiphanel COLLOMAGN; Frédéric COPPERS; DORU; Clariese FAUCHEUX; Harne GOUZA; Laurent LAMBOT; Loredana AMARANDE; Touris GOUSSTA; Björn CARTANT; CARTE COPPERS; DORU; Clariese FAUCHEUX; Harne GOUZA; Laurent LAMBOT; Loredana AMARANDE; Touris GOUSSTA; Björn CARTANT; CARTE LORGH MANGE AND BEART STANDAM (STANDAM STANDAM STAN

; Ch. JACOMIN ; Christiane BOISTAY ; Augustin MEIRE ; VAN BOECKEL ; Khadija BENZANZOUNE ; BIRON - BOYKER ; Marc COPPENS ; Françoise DESORBAÍS ; Vincent HENN ; Adem ILTRAZ SINAN ; ligeneia SIAFAKA

ABS / ONT

NON / NEE

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

10.1. Tous les appartements doivent être accessibles si des travaux communs le nécessitent. Après une seule mise en demeure, une indemnité sera facturée au prorata du préjudice subi. Vote à la majorité absolue

OUI/JA	8706	20,35 %
NON / NEE	34077	79,65 %
TOTAL/TOTAAL	42783	
ABS / ONT	7375	

; DOKU; Germaine KASHWANTALE ZAWADI; Naziha Ali Hassan; Jean Maurits BEECKMAN; Lifer CLAVIE; Frédéric COPPENS; Laurent LAMBOT; ALI ALIAL; ¿Go Mr DE PLARR Raphael BE TYCCON REAL ESTATE & RYNANCE; Veronique DE COSTER; \$360 BCRINGZ; 8]6nn CAEYTANT; Solis CAMALERO; ¿Governés francis DE Mols Solisie; Systimes, Artur BAMAASH; A-NETSYAN; Haziz BEZZAK; Fille CUBLE; Taouffic KOBBA; ¡Jonaled MARCT; Lotdasy MSSOTFN; BELL-MINIA!; valentin GARCA; Touris BOUSSETA; Jacques MARTIN; Jakherralin BENLAU; Tellier Follome PALU. Peters O'MARCRT; Gerefa VAN BELL; Dominique PENFO; Bullan ALIAL (Spillar Solis ALIA); Alial (Spillar Soli

QUI / JA

; Dries KENIS; Jimmy JENSEN; Soumlya EL YAAKOUBI; GARCIA SALAS; ¿/o Mme Florence GHIRARDI-BRICOUT; Alain GORET; Alvard
KIAADANYAN; Véfronique MARTENS; Siĥam BRAHMI; Alain DELERS; Christian DEWANDELEER; Juam Menendez GONZALEZ; Hasna GOUZA;
Interry HAUBUSIND; Danielle LAMBERT; Paul Albert Lopes BREUNS; CHRISTIA HOCZPEID; YEW SARAMAN MAWNAI, Angelka LUCA; Lan II;
Frédéric DE PODRTERE; Grigore ENACHE; Clarisse FAUCHEUX; HOME INVEST BELGUIN N.V.; Marcolle LOXHY; Anna MICHALSTA; Gisela
GRAF; Joakne BOULANGER; CLAVET David-MOULIN Bastrice; Bonaventive MAIMO; PARMIZE AMRTINEZ-PURLES FUNDALS; Sonial
STEENACER; RWI YE; Tatlana-Remi Bernard Hubert PAQUOT; Nyrian ROGIERS; Monica VANDAELE; Viginia MONCADA; OTHMAN-CHEICH
Jean-Pierre PEETERS; Paul WALLAST. L'SSIE; Arlette MUTTELL); Philippe PAUWELS; Serge POULART; Michael RODET; Rita VAN LOO;
Leopold NIVELLE; SILEN - BIOURGE; SALMI - ELKNATTAB! TAHRIOU; Frederic PASTELEURS NON / NEE

C. LACQMIN; Christiane BOISTAY; Panagiotis KOSTOPOULOUS; Fablenne LEONARD; Stéphanie COLLOMBON; Augustin MEIRE; Loredana AMARANDB; Christiane DE MARIE; Juan Jose Diego BASSELTEROS; Benjamin HELSON; Simone HUYGH; Nadiu BETTIOUJ; Geoffmy GEMENICK; Bernadette BEAUDOT épouse de Pseuv; FRAGOGANNIS- DE LUCA; VAN BOECKEL; Hillid VAN EYCK; Rigam TRAM; Daniel WTOREK; Maria SUSKA; Philips ANDOR) Fewhym KASSGMON; Luc Bazz NA J. Sprilla VELLEMANS; Kindiaj BRIZNAZIOUNE; BRION - BOYKER; Maric COPPENS; Françoise DESORBAIS; Vincent HENIN; Adem ILUYAZ SINAN; Dorette MOUKODI; Iligeneia SIAFAKA

EasyVOTE by OneTec-Eventattitude **Enjoy Event Technology**

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

10.3. Les copropriétaire sont priés de vider ou fermer leurs caves. Après une seule mise en demeure, une indemnité de 50 EUR sera facturée aux copropriétaires Vote à la majorité absolue

OUI/JA	1615	3,57 %
NON / NEE	43589	96,43 %
TOTAL/TOTAAL	45204	
ABS / ONT	4954	

Germaine KASHWANTALE ZAWADI ; c/o Mr DE PLAEN Raphaël BE TYCOON REAL ESTATE & FINANCE ; Frederic PASTELEURS ; Dominique PIENS

OUI / JA

Leon Maurits BECCMAN : Friddric COPPENS ; Christian DEWANDELEER ; DOKU ; Danielle LAMBERT ; Augustin MERE ; Naziha Ali Hassan ; Isodane BOULANGER; Clarkos FAUCHEUX ; Prangiotis KOSTIOPOLIOUS ; Laurent (AMBERT ; Augustin MERE ; Naziha Ali Hassan ; Isodane BOULANGER; Clarkos FAUCHEUX; Prangiotis KOSTIOPOLIOUS ; Laurent (AMBOR) ; Touris BOULSSETA ; Sharm RBAHANI ; Federic De POORTERE; Sield DERINO2; Christian HOCERID ; Dries KRIS; Abwird (MANDANNAY); Lorendam AMARANDE ; Sho LGABLERO; FEDERIC ARCHARI ; CANTO TOWIS ; MOULNI Beatrics ; Lidh CLAWE; Sielphania COLLOMBON ; Christiane De MARIE; Sourinya EL YARAKOUBI; Grigore EVACHE; GAROS ASALS; Gelea (Reaf ; Thierry HARUDISI); Fabienne LEAVARDE ; Veronique DE COSTER ; c/o-devos francis De MOU. Sabine ; Marcele LOXHAY ; Angelies LUCA; Bonaventure MAMNO ; Jacques MARTIN; c/o Mme Forence Gellirado-BROCOUT; juan Menendes GONZALE; Zille GUILER; Brejamin HELSON ; HOME INVEST BELEI, MIN X; Taoulif KOUDAA; ALI ALI ; Juan Jose Diego BASSELTEROS; Abdernalmin BENALI; Hastiz BENZZAK; FIVAI Albert Joseph RREMS; BELEI-MIHA ; Simone HUYGH; SVIshan - Artur BARAASH-1 - ANETSNAY, Nadia BERTIOLY; Geoffrey GEMERIC; Sermadette BALDOTO (Posuce de Passur; FRAKOGRAMINS - DE LUCA; Jimmy JENSEN; SAMII - ELKHATTABI TAHIOUI; Sonia STEENACER; Ruyl YE; Ticlilia Fabiane PALU; Serge POULART; Gerda VAN BELLE; Dorette MOUDON; RAMIREZ MARTINEZ-PURALES PLANELS; Ped MANLARET - JESSE] (chitostan Mart; Philipse PANDOR; Tatiana SUSKA) polini dVINACEA; Ped MANLARET - JESSE] (chitostan Mart; Philipse PANDOR; Tatiana SUSKA) polini dVINACEA; Ped MANLARET - JESSE] (chitostan Mart; Philipse PANDOR; Tatiana SUSKA) polini dVINACEA; Ped MANLARET - JESSE] (chitostan Mart; Philipse PANDOR; Tatiana JOSA) polini and SUSKA; Dalle SVINACEA; Ped MANLARET - JESSE] (chitostan Mart; Philipse PANDOR; Tatiana JOSA) polini and SUSKA; Dalle SVINACEA; Ped MANLARET - JESSE] (chitostan Mart; Philipse PANDOR; Tatiana JOSA) polini and SUSKA; Dalle SVINACEA; Ped MANLARET - JESSE] (chitostan Mart; Philipse PANDOR; Tatiana JOSA) polini and NON / NEE

; Ch. JACQMIN; Christiane BOISTAY; Lan LI; Valentin GARCIA; Hasna GOUZA; VAN BOECKEL; Leopoid NIVELLE; Khadija BENZANZOUNE; BIRON - BOYKER; Marc COPPENS; Alain DELEERS; Françoise DESORBAIS; Alain GORET; Vincent HENIN; Adem ILIYAZ SINAN; Yves KABAMBA MWAMI; Anna MICHALSKA; Ariette MUTETELI; Iligenela SIAFAKA; Ngam TRAM

ABS / ONT

11.1. Obligation légale d'établir un certificat énergétique PEB des parties Communnes en vertu de l'entrée en vigueur du décret Energie Vote à la majorité absolue

	OUI/JA	0	**** %	
	NON / NEE	0	**** %	
	TOTAL/TOTAAL	0		
	ABS / ONT	0		
OUI/JA				
NON / NEE				
ABS / ONT				

EasyVOTE by OneTec-Eventattitude Enjoy Event Technology

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

12.2. Jette 1 : Décision quant à faire un appel trimestriel de 1.500 EUR pour le fonds de réserve

Vote à la majorité absolue

	,			
	OUI/JA	0	0,00 %	
	NON / NEE	2528	100,0 %	
	TOTAL/TOTAAL	2528		
	ABS / ONT	47630		
OUI / JA				
NON / NEE	; SIBH DERINCZ ; SOIA CARALLERO ; T Njoukwe NGANSSA ; Dorette MOUK		K ; c∕o:devos francis DE MO	. Sabine ; Filiz GULER ; Rudina NALLBANI ;
ABS / ONT	Christiane BOISTAY; CAYET Davidel Clarises ANLIGHEN; Vietnerin GARL KOSTOPOLICUS; Danielle LAMBER ANETISMA; có AM DE PLARN READ, cío Mans Bronnes GHIBAROLBRICO LECONARD; Angelica LUCA; Lindays Grigore ENACHE; Alain GONET; Mai KABAMBA MWAMI; Nadla BETITIOU LUCA; Nazha Mai Hassan; Jean Mau Pablane PALU; Philippe PANDOR; TI STEMANCER; JON BOCKEL; MOI RAMIREZ MARTINEZ-PUÑAUS PUÑ MONCADA; SUBEN. BIOLOGE; BORNOCADA; SUBEN. BORNOCADA; SUBEN. BIOLOGE; DAN MONCADA; SUBEN. BIOLOGE; PAR	MOULIN Beatrice; JüBn CLAVIE 4, Juan Menendez GONZALE; ; Wéronique MAERTENS; Bon MIB ET TYOOD NEAL ESTATE & JT; Christian HOCEPIED; HON MISSOTTEN; Loredana AMARA celle LOXHAY; Gisela GRAF; I; Bernsadette BEAUDOT épous tits BEECKMAN; Jeanert LAMI MISSOTTEN; Jeanert LAMI MISSOTTEN; Jeanert LAMI LES; SALMI – ELKHATTABITAI re SONNAERT; Arlette MUTET re SONNAERT; Arlette MUTET	; Frédéric COPPENS; Christis; Hasna GOUZA; Jimmy JENS aventure MAIMO; Daniel Mr. FINANCE; Tourla BOUSSETA EL INVEST ELEGIUM N.V.; GONDEI; Abdernahlm BENIALI; hilery HAUBURSIN; Juan Jose de de Paeuw; Geoffrey GEMBOT; BELEI-MIHAI; RJOM CAQUOT; Serge POULIART; M. C; Ruyi YE; OTHMAN-CHEIKI RIOUI; Ngam TEXAM; Hilda EU; Leopold NIVELLE; Frede U; Leopold NIVELLE; Frede U; Leopold NIVELLE; Frede U; Leopold NIVELLE; Frede	NAS, CA, ACQMIN; Lan LJ; Jacques MARTIN; in DEWANDELERI; Souminy EL YAAKOUBI; EN; AVARI GMINDAWYAN; PARIGAMSH - RRET; ALI ALLAL; Svitlana - Artur BARABASH - SISHAM BRAHBI; PAul Albert Loegeb BREMS; Firmaine RASHWARTALE ZAWADI; Fabitane DE MARIE; Scéphanle COLLOMBON; Christiane DE MARIE; Scéphanle COLLOMBON; Christiane DE MARIE; Scéphanle COLLOMBON; Christiane Marie; Ticilla Ichael RODET; Nyriam ROGERS; Sonifa 1; Jean-Pierre PEETERS; Dominique PIEMS; VAN PECK; Paul WALRAET : IESSE; Virginia ric PASTELEURS; Maria SURKA; Philippe MAN BELLE; KARIBA BERLARAZOURIE; BIRDON -

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

12.1. Budget 2023

Vote à la majorité absolue

OUI / JA	45721	96,49 %	
NON / NEE	1662	3,51 %	
TOTAL/TOTAAL	47383		
ABS / ONT	2775		
; Josiane BOULANGER; Alain GORET TYCOON REAL ESTATE & FINANCE; L GOUZA; Thierry HAUBURSIN; Ch. Ja Jacques MARTIN; Anna MICHALSK COLLOMBON; Christian DEWANDEL Florence GHIRARDI-BRICOUT; JEGIJIMA DEBINOZ; HOME INVEST BELGIJIMA	lên CLAVIE; Frédéric COPPEN CQMIN; Yves KABAMBA MW I; Jean Maurits BEECKMAN; EER; DOKU; Soumlya EL YAA nt LAMBOT; Loredana AMAR	S ; Alain DELEERS ; Clarisse F, AMI ; Alvard KHANDANYAN ; Christiane BOISTAY ; Touria E KOUBI ; Grigore ENACHE ; Va ANDEI ; Abderrahim BENLALI	AUCHEUX ; Juan Mi Panaglotis KOSTOI IOUSSETA ; Siham E Ilentin GARCIA ; GA ; Björn CAEYTANT

; Josiane BOULANGER; Alain GORET; Germaine KASHWANITALE ZAWADI; Augustin MERE; Naziha Ali Hassan; ¢/o Mr DE PLAEN Raphali BE
TYCCON REAL ESTATE & RINAMC; LUBn CLAWE; Frédéric COPPENS; Alain DELEERS; Clarisse FAUCHEUX; Juan Menendex GONZALEZ; Hanna
GOUZA; Thierry HAUBURSIN; C.D. ALCOMIN; Ywes KABAMBA MWAMI; Abardt KHANDAWNA; Panagiotis KOSTOPOULOUS; Faibernet ECHARD
; Jacques MARTN; A-Amm MICHALSAK; Jacom Maurits BEECKAM; Sierbrain COLLOMBON; Christian DEWANDELEER; DOKU; Soumhy EL YAKOUN; Grigore EMACHE; Valentin GARCIA; GARCIA SALAS; c/o Mme
Florence GHERADO: BROOLOT; Jacument LAMMONT; Londman AMARAMDE! Addernatin BEENLAI; jishen CASTTANT; CHARCIA SALAS; c/o Mme
Florence GHERADO: BROOLOT; Jacument LAMMONT; Londman AMARAMDE! Addernatin BEENLAI; jishen CASTTANT; CARCIA SALAS; c/o Mme
Florence GHERADO: BROOLOT; Jacument LAMMONT; Londman AMARAMDE! Addernatin BEENLAI; jishen CASTTANT; CARCIA SALAS; c/o Mme
Florence GHERADO: BROOLOT; Jacument LAMMONT; Jacoment BEENLA; jishe CABALIFED; CAVIT* GARCIA SALAS; c/o demost francia
DE MOL Sabine; Gisela GRAF; Christian HOCEPIED; Marcelle LOXHAY; Hazis BERZZAX; Benjamin HELSON; Taoulik KOUBAA; ALLALLA; Tiliz
CULER; Simone HUTG!; SECH-MINAI; Geoffitry GEMENICK; Bernaderte BEAUDOT épouse de Passuw; Neada EETIOU!; PRAGOCIANIS—DE
LUCA; Tiolla Falbane PALU; Philippe PALVE; DIAMTON; Sampe FOULANT; SALME: LEUNATIA; BIARROU; Premer SonNARET; Sanda STERMACKER;
Genda VAM BELLE; Damlel WTORKEY, Dorette MOUKODI; Tatainar-Remi Bernard Hubert PACAUOT; Philippe PAVIMES; pominique PIRSS; SILEN
-BURGE; VAM BOECE; Hilda VAN PACK; RINA VAN LOGY, Vigina MONCACA, Frederic PASTELERS; Myntam Kollens, Monica WANDALE!;
PAU WALNAET-LISSIE; Rodins MALIBANI; Njoukwe NGANSSA; OTHMAN-CHERIN; Jean-Pierre PEETEN; Meria SUSA2; Ruyl'YE; RAMIREZ
MARITEZ-PUALAES PORALES; Lucia iz 214 X; Leepold NIVELLE; Evelyne TASSIGNON; Jacqueline VANHAMAME; Rebecca TETELEU; Ermila
VELLEMANS; Michael RODET

; Bonaventure MAIMO ; Daniel MARET ; Lindsay MISSOTTEN ; Angelica LUCA ; Lan Li ; Christian Maret

NON / NEE

; Ngam TRAM; Ariette MUTETELI; Khadija BENZANZOUNE; BIRON - BOYKER; Marc COPPENS; Veronique DE COSTER; Frédéric DE POORTERE; Françoise DESORBAIS; Vincent HENIN; Adem ILIYAZ SINAN; Ifigenela SIAFAKA

ABS / ONT

EasyVOTE by OneTec-Eventattitude **Enjoy Event Technology**

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

12.3. Jette 2 : Décision quant à ne pas faire d'appel trimestriel pour le fonds de réserve

Vote à la	majorité absolue			
	OUI/JA	19372	100,0 %	
	NON / NEE	0	0,00 %	
	TOTAL/TOTAAL	19372		
	ABS / ONT	30786		
OUI / JA	2 HOME INVEST BELGIUM N.V.			
ION / NEE				
ABS / ONT	I.UBn CLAVIE; Frédéric COPPENS; Alai GONZALE; Panaglotis KOSTOPOLI; Gisles GRAF; Danielle LAMBERT; FOOLLOMBON; Achtstan HOCEPED; Lit COLLOMBON; Achtstan HOCEPED; Lit AVETTSYAN; c/o Mr DE PLAEN Raghea CABALLERD; Bjöm CAEYTANT; Christis GHIRADDI-BRICOUT; Taoufik KOUBAA HOSHWANTALE ZAWADI; BELE-MINTA-Adderrahim BERLIAU; Nadia BETTIOUI; Yves KABAMBA WMAR; FAMMEZTA SEMP COLLOMBT; SALMI - ELEKTRISTIS SILMIN BIOURCE; Sonia STEMANCER PONJORE; Sonia STEMANCER PANDOR; Frederic PASTELEURS; Mich	n DELERS; Christian DEWA Si; Laurent LAMBOT; Véroi nienne LEONARD; Marcelle mmy JENSEN; Bonaventure BE TYCOON REAL ESTATE & Jana Jose Diego BASSELTE ; Javan Jose Diego BASSELTE ; Javan Jose Diego BASSELTE ; Javan Jose Diego BASSELTE ; Javan Jose Diego BASSELTE ; Namar TIRAM; John Listan Stational I TAHRIOU; VAN BOECKEL ; Ngam TIRAM; John Listan BOGIE!	MDELER; Soumiya EL YAAKOUN holue MAERTRIS, Augustin ME LOXHAY; Daniel MARET; Lindsa MAIMO; All ALIAL; Lordena A. E, FINANCE; Josiane BOULANGER rancis DE MOL Sabine; DOKU; c ROS; Hazzi BERZZAK; Filiz GULEI nin HELSON; Simone HUYGH; Ja use de Paeuw; Yeë; Ticlial Fabbiane PALL F, Paul WALRAET, -ESSE; C) paniel UKOO]; Rudina NALLBAN; Njous S; Pierra SONNAET; Maria SU	R ; Thierry HAUBURSIN ; Germaine

12.4. Jette 3 : Décision quant à faire un appel trimestriel de 30.000 EUR pour le fonds de réserve

Vote à la majorité absolue

QUI / JA

NON / NEE

ABS / ONT

OUI/JA	20537	77,02 %
NON / NEE	6126	22,98 %
TOTAL/TOTAAL	26663	
ADS / ONT	3240E	

; Lièn CLAVIE; Frédéric COPPENS; DOKU; c/o Mme Fiorence GHIBARDI-BRICOUT; Angelica LUCA; Svitána - Artur BARABASH - AVETISYAN; Jociane BOULANGER; Touris BOULSSTRA; Clarisse FAUCHEUX; Panaglotis KOSTOPOLIOUS; Fablence EDONARD; Lan LI; ALI ALIAL; c/o Mr DE PLANE Raphale BE TVCOOR REAL ESTATE & FINANCE; Sissm BRAHMI; Fable Malber Loseph BRANS; CAVET Dowld MOULIN Beatrics; Schipfanie COLLOMBON; Alain DELEERS; Christian HOEDENS; GASAGAS, Thierry HAUBJURSIN; Dandelle LAMBERT; Loredan AAMAANDEI; Christian DEVANDELEER; CARCIA SALAS, Thierry HAUBJURSIN; Dandelle LAMBERT; Loredan AAMAANDEI; Christian HOEDENS; Christian HOEDENS; Limmy JENSEN S, Avandr GHANDARWAY, Veronique MAERTENS; Jacques MARTIN; Juan Jaco Diego BASSELTEROS; Benjamin HELSON; Dries KENIS; Abderratinn BENIAU; Soumiya E, VANCOUR; Grigore ENACHE; Simone HUYGH; Marcelle LOXMAY, Foald BETTIOU B, Demadetic BEAUDOT épouse de Paseure; Geoffrey GeMentics; FRAGOGANINS — DE LUCA; Tiblia Fabiane PAUL; Serge POULIART; Pierre SONNAERT; Sonis STEENACKER; Ngam TRAM; Hilds VAN FYCK; Daniel WTORKK; Ariette WILTTETI; Michael PAUL; Serge POULIART; Pierre SONNAERT; Sonis STEENACKER; Ngam TRAM; Hilds VAN FYCK; Daniel WTORKK; Ariette WILTTETI; Michael PAUL; Serge POULIART; Pierre SONNAERT; Sonis STEENACKER; Ngam TRAM; HIlds VAN FYCK; Daniel WTORKK; Ariette WILTTETI; Michael PAUL; Serge POULIART; Pierre SONNAERT; Sonis STEENACKER; Ngam TRAM; HIlds VAN FYCK; Daniel WTORKK; Ariette WILTTETI; Michael PAUL; Serge POULIART; Pierre SONNAERT; Sonis STEENACKER; Ngam TRAM; HILDS VAN FYCK; Daniel WTORKK; Ariette WILTTETI; Michael PAUL; Serge POULIART; Pierre SONNAERT; Sonis STEENACKER; Ngam TRAM; HILDS VAN FYCK; Daniel WTORKK; Ariette WILTTETI; Michael PAUL; Serge POULIART; Pierre SONNAERT; Sonis STEENACKER; Ngam TRAM; HILDS VAN FYCK; Daniel WTORKK; Ariette WILTTETI; Michael PAUL; Serge POULIART; Pierre SONNAERT; SONIS STEENACKER; Ngam TRAM; HILDS VAN FYCK; Daniel WTORK; Ariette WILTTETI; Michael PAUL; SERGE PAUL PIERRS; WARTINEZ-PURGES; Dominique PENS; WAYAR MORE PAUL PIERRS; WARTINEZ-P

; Nazîha Ali Hassan; Jean Maurits BEECKMAN; Juan Menender GONZALE; Ch. JACQMIN; Laurent LAMBOT; Danlel MARET; Christiane BOISTAY ; Sibel DERNOZ; Jindsay MISSOTTEN; Sola CABALLERO; Blyon CAPTAMT; Bonaventure MAINIO; c/oodewos francis DE MOL Sablne; Taoufik KOUBAA; Fillz GULER; BELEHMIHA); Hazitz BERZZAX; Christian Maret; Gerda VAN BELLE; Dorette MOUKODI; VAN BOECKEL; Rudina NALIBANI; Njoukwe NGANSAS; Rebecca TETEEU; Jacqueline VANHAMME

; Germaine KASHWANTALE ZAWADI; Hasna GOUZA; Anna MICHALSKA; Alain GORET; YVES KABAMBA MWAMI; Valentin GARCIA; Augustin MERIE; HOME INVEST BELGIUM N.V.; Rita VAN LOO; Khadija BERZANZOUNE; BIRDO: BOYKER; Marc COPPENS; Veronique DE COSTER; Fréddric DE POOTERE; Françable DESORBAS; Vincent HENN: Addem LINKS; SIRAN; Ifgeneita SAFAKA

EasyVOTE by OneTec-Eventattitude Enjoy Event Technology

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

13.1. Madame Fâcheux demande de recevoir l'approbation de l'assemblée générale pour le placement d'un appareil à air conditionné sur sa terrasse. Vote majorité des 2/3

OUI/JA	43559	97,71 %
NON / NEE	1023	2,29 %
TOTAL/TOTAAL	44582	
ABS / ONT	5576	

; Bonaventure MAIMO ; Angelica LUCA ; Ticilla Fabiane PALU ; Dominique PIENS

NON / NEE

; Thierry HAUBURSIN; Germaine ASHWANTALE ZAWADI; Hianna GOUZA; Anna MICHALSKA; Valentin GARCIA; c/o Mr DE PLAEN Raphaell BE TYCOON REAL ESTATE & FINANCE; Sond SECHANCER; Rita VAN LOO; Philippe PAUWEIS; Arlette MUTETELI; Khadija BENZANZOUNE; BIRON-BOYER; ARRO-OPPENS; Venonigue COSSTER; Frédéric DE POORTERE; Françoise DESORBAIS; Alain GORET; Vincent HENIN; Adem ILLYAZ SINAN; Yves KABAMBA MWAMI; fliganeja SIAFAKA

ABS / ONT

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

12.5. Décision quant à réduire/maintenir/augmenter le fonds de roulement du complexe Charles Woeste

Vote à la majorité absolue

_	OUI/JA	47416	100,0 %
	NON / NEE	0	0,00 %
	TOTAL/TOTAAL	47416	
	ABS / ONT	2742	

; Jimmy JENSEN ; Dries KEMIS ; Frédéric COPPENS ; DOKU ; Jacques MARTIN ; Naziha Ali Hassan ; Sirilarna - Artur BARABASH - AVETISYAN ; Jean Maurita BECCAMAN ; Jeanian a DULANGER; Touris BOUSSETA; Libn CLANIE ; Alain DELERES ; Garties FALVEIUS ; GARCIA SALAS ; c/e Mine FOrence GERBADO-BRECOUT : Hassen GOLLA; Germaine ASSIMANTIALE ; Alain DELERES ; Garties FALVEIUS ; GARCIA SALAS ; c/e Mine FORENCE ; GARCIA SALAS ; c/e Mine KONTENDE ; GARCIA ; Alain Lib ; Bonaventur MAMIO ; Augustin MEIBE; Sibam BRAMIM ; Valentin GARCIA ; Juan Merendet GONZALEZ ; Glade GRAF ; Thierry IALBIUSISH ; Laurer LAMBOT ; Fablence IECNABD ; Angelacia LUCA ; Daniel MARET ; Anna MicTLASS ; Liboday MISSOTTHA ; Loversian AMAAADACIE; Adverariah RENALIE] ; GARCIA ;

NON / NEE

AL\IUO

; Khadija BENZANZOUNE; BIRON - BOYKER; Marc COPPENS; Veronique DE COSTER; Frédéric DE POORTERE; Françoise DESORBAIS; Alain GORET; Vincent HENIN; Adem ILIYAZ SINAN; Yves KABAMBA MWAMI; Ifigeneia SIAFAKA

BS / ON

EasyVOTE by OneTec-Eventattitude Enjoy Event Technology

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

13.2. Monsieur Busquets demande que les caves soient fermées ou vides

Vote à la majorité absolue

OUI/JA	2408	8,97 %
NON / NEE	24446	91,03 %
TOTAL/TOTAAL	26854	
ABS / ONT	23304	

; ALI ALLAL; Paul Albert Joseph BREMS; Jimmy JENSEN; Grigore ENACHE; Alain DELEERS; Alain GORET; Yves KABAMBA MWAMI; Arlette MUTETELI; Frederic PASTELEURS; Monica VANDAELE; Leopold NIVELLE

AL/IUO

Christiane BOISTAY; Frédéric COPPENS; DOXU; Bonsventure MAIMO; Maitha Ali Hassan; Jean Maurits BEECKMAN; Lián CLANE; GARCA SALAS; Ch. JACQMIN; Alvard KHANDAYYAN; Laurent LAMBOT; Veronique MAERTENS; Augustin MEIRE; Sibel DERINOZ; Clarisse FAUCHEUX; JAun Minemdac GONZALEZ; Christ KINS; Augustin MEIRE; Sibel DERINOZ; Clarisse FAUCHEUX; JAun Minemdac GONZALEZ; Orise KINS; Augustin MAERT; Touris BOUSSERA; Shalm BRAMM; Solic CABALLERO; Björn CAEYTANT; Christian DEWANDELERI; Gissle GAPA; Timery HANDAWSN, Panagolis KOSTOPOULOUS; Domielle LAMBERT; Fabienne LOCANED, Marcelle LOXIARY; Lan Li Jacques MARTIN; Lindsy MISSOTTEN; Loredana AMARANDO; Hars BERZZAK; Sadpharia COLLOMBON; Christiane DE MAIRE; Cycledeon Strand DE MOL Sabine; Souving BL YAMOUR; Christian Pater Per Jacoulis ROUARA; Addersthan BRINLLI; Pillis Rottes, I Janual Solice BOULANGER; Benjamin HLISON; Somoe HUTGH; of Mine Plenene GHIRARDE HRICOLT; Bernatedte BellacolT; Seblam HIRLSON; Somoe HUTGH; of Mine Plenene GHIRARDE HRICOLT; Bernatedte BellacolT; Seblam HIRLSON; Christian Maers; Pillippe PAUNENES; Serge POULANT; Dorette MOUKODI; Sendia NALLBARIS; O'THINAN-CHRIST; Johnicker PAQUOT; Gerda VAN BELLE; Hilda VAN EYX.
Christian Maers; Pillippe PAUNENES; Serge POULANT; Dorette MOUKODI; Sendia NALLBARIS; O'THINAN-CHRIST; Jimbina PANDON; SIMD-NALDBARIS; Pillippe PANDON; SIMD-NALDBARIS; John John Sadam Sada Panagon; Simbina NaLBARIS; John MonCADA; Philippe PANDON; John Mersten Sondia Martin Sada Panagon; Simbina NaLBARIS; John Martin Sada Pandon; Subhan Pallacol Hartholic; Jimbina Christian; Jimbina Christian; John Martin Sada Pandon; John Martin S

; Germaine KASHWANTALE ZAWADI ; Anna MICHALSKA ; Hasna GOUZA ; Valentin GARCIA ; HOME INVEST BELGIUM N.V. ; Rita VAN LOO ; Svittana - Artur BARAASHA - AVETISYAN ; Khadigi BENZANZOUNE ; BIRON - BOYKER; CAYET Davidé MOULIN Beatrice ; Manc COPPENS ; Veronique DE COSTER ; Frédéric De FOOTTERE ; Français De SOORAIS ; Vincent Henin ; Adem ILITAZ SINAN ; iligenela SIAFAMA ; Soor

ABS / ONT

NON / NEE

13.3. Mr Kharrat demande de recevoir l'approbation de l'assemblée générale pour agrandir sa terrasse sur la toiture au-dessus de l'appartement 647 Vote majorité des 2/3

	OUI/JA	213	0,79 %	
	NON / NEE	26782	99,21 %	
	TOTAL/TOTAAL	26995		
	ABS / ONT	23163		
OUI/JA	; Alain DELEERS			
ION / NEE	IKASHWANTALE ZAWAD; Bennwent COPPENS; DOUI; Jarisse RAUCHIE KENIS; Alvard KIHANDANYAN; Pana Svittana - ATUE BARABASH - NATISS Stéphanic COLLOMBON; Sibiel DEIMB (r/o-devos francis DE MOI, Sabine; S- BASSELTEROS; Plaziz BERZZAK; Lién Benjamin HELSON; Simone HUYGH ; Philippe PANDOR; Serge POULLAR ELIKHATTABI TAHRIOU; Pierre SONN Maret; Tatlana - Bemi Bernard Hube	ure MAIMO; Augustin MEIRE UX; c/o Mme Florence GHIAR giotis KOSTOPOULOUS; lauren AN; c/o Mr De PLAEN Raphal VOZ; Christian DEWANDELEE ERT; Yöronique MAERTENS; l DOUMYS EL YARKOUB; Christia CLAVIE; Filis GULER; Taoufik Nadia BETTIOU; Geoffrey G ; Sonia STEENACKER; Ruy! Y ALERT; Gerda VAN BELLE; V rt PAQUOT; Frederic PASTELE	Naziha Ali Hassan ; Christian ROD-RICOUT ; Thierry HAUBI Int LAMBOT ; Fabienne LEONA II BE TYCOON REAL ESTATE & 1; Grigore ENACHE ; GARCIA Janiel MARET ; Lindsay MISSC in HOCEPIED ; Marcelle LOXIM (KOUBAA ; BELEI-MIHAI ; Abdement of the Comment o	; Juan Menendez GONZALEZ; Germaine BORNAT; Josiane BOLMGER; Frédérie BORNAT; Josiane BOLMGER; Frédérie BORNAT; C.J. JACCOMIN; Jimmy JISSEN; JOSIANE BROWNAT; JOSIANE JIMMY JISSEN; JOSIANE BRANKE; SISHAM BRANKH; JBM CAEYTAMT; BRANKE; SISHAM BRANKH; JBM CAEYTAMT; SAMAS; Ajalin GORET; Giedei GUNE; Wee TITEN; Sois LABALLERO; Christiane DE MARIE; AV; Jacques MARIN; Jama Jose Digerrainim BERILAL!; Paul Albert Joseph BREMS; Corf épouse de Peuw; FRAGOGGANMS—DE LUCC BIREZ MARTINEZ-PUÑALES PUÑALES; SALMI- ; Monica VANDAGE; Daniel WTORGE; Christian iam ROGIERS; SILEN—BIOLMES; JREN VAN LOO; BRIT; HINIERP ANUELS; JAEN-PEP EETERS;
				AM ; Ariette MUTETELI ; Khadija BENZANZOUNE ; ESORBAIS ; Vincent HENIN ; Adem ILIYAZ SINAN ;

EasyVOTE by OneTec-Eventattitude Enjoy Event Technology

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

13.5. Mr. Busquets demande d'engager une société de sécurité pour contrôler la jette 3 le soir

Vote à la majorité absolue

	OUI/JA	23892	89,37 %	
	NON / NEE	2843	10,63 %	
	TOTAL/TOTAAL	26735	20,00 /0	
	ABS / ONT	23423	-	
OUI/JA	; Lam I; Véronique MARTETNS; Bon KOSTOPOLUCUS; Faibenne LEUS; Faibens LEVA AVETISYAN; LIEN CLAVIE; Christiane MICHALSKA; Juan Joan Diego Bog HICHASSA; Juan Joan Diego Bog HELSON; Dries KENIS; Jacques MAR HOEPEU; Simone HU76F; Marcall Boernadette BeAUOT époise de Pae MOL Sabine; Sola CABALIERO; Björ TIGIII Fabilane FAU; Serge POULIAR -Remi Bernard Hubert PAQUOT; Mic SIEN- BIOURGE; Sonla STEENACKE	aventure MAIMO; Augustin in), Loredana AMARANDE; Jo DE MARIE; Christiane BOISTAY; In TERO; Christiane BOISTAY; In ; AU ALLAL; Paul Albert is LOXHAY; Abderrahim BENL w; Valentin GARCA; FRAG , CAEYTANT; Laurent LAMBO; ; Danlel WTOREK; Paul WA hael RODET; SALM - ELKHAT ; Rita VAN LOO; Luo Jia ZH/TINEZ-PUÑALE; VI TINEZ-PUÑALES; PUÑALES; VI TINEZ-PUÑALES; VI ALES PUÑALES; VI TINEZ-PUÑALES; VI ALES PUÑALES; VI TINEZ-PUÑALES; VI ALES PUÑALES; VI TINEZ-PUÑALES; VI ALES PUÑALES; VI TINEZ-PUÑALES; VI ALES PUÑALES; VI TINEZ-PUÑALES; VI ALES PUÑALES; VI TINEZ-PUÑALES; VI TINEZ-PUÑALES PUÑALES;	MIRIE; Frédéric COPPENS; GARCI siane BOULLANGER; Stéphanic COL DELER; Germaine KASHWANTAL CAYET Davidé MOULLIN Beatrias; seph BREMS; Grigore ENACHE; Ju AL; Nadia BETTIOU; 3 Soumiya EL; OGIANNIS - DE LIUCA; Taoufik KOU T; Sibel DERINOZ; Filis GULER; YW ARET - JESSIE; Philippe PANDOR; TABI TAHRIOU; Maria SUSKA; O XI; Leopold NIVELLE; EVEN; TA	LOMBON ; Svitlana - Artur BARABASH - : ZAWADI ; Danielle LAMBERT ; Anna Hasna GOUZA ; Gisela GRAF ; Benjamin an Menendez GONZALEZ ; Christlan
ON / NEE	; c/o Mr DE PLAEN Raphael BE TYCOC MUTETELL ; Plerre SONNAERT ; Christ		Daniel MARET ; Lindsay MISSOTTEN	I ; Alain DELEERS ; Alain GORET ; Ariette
.BS / ONT		ue DE COSTER ; Frédéric DE P	OORTERE ; Françoise DESORBAIS ;	EHMIHAI ; Khadija Benzanzoune ; Haziz Thierry Haubursin ; Vincent Henin ; Adem

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

13.4. Madame Boulanger demande "Décision à prendre quant à la mise en panne de la porte d'entrée principale 33 en position verrouillée : sécurité, avis pompiers, mesures de remédiation à envisager."
Vote à la majorité absolue

	OUI / JA	0	**** %	
	NON / NEE	0	***** %	
	TOTAL/TOTAAL	0		
	TOTAL/TOTAAL ABS / ONT	0		
AL/IUO				
ON / NEE				
BS / ONT				

EasyVOTE by OneTec-Eventattitude **Enjoy Event Technology**

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

13.6. Monsieur Charaf demande le changement de destination de la passerelle dont les modalités seront communiquées dans un rapport du conseil de copropriété Vote à la majorité absolue

	OUI / JA	0	**** %	
	NON / NEE	0	***** %	
	TOTAL/TOTAAL	0		
	ABS / ONT	0		
AL / IUO				
NON / NEE				
ABS / ONT				

14.1. Mr. Beeckman propose de placer des chaudières atmosphériques Junkers

Vote à la majorité absolue

OUI/JA	25417	94,77 %
NON / NEE	1403	5,23 %
TOTAL/TOTAAL	26820	
ABS / ONT	23338	
; Alain DELEERS ; Christiane BOISTAY MAERTENS ; Bonaventure MAIMO ; A Mme Florence GHIRARDI-BRICOUT ; J	ugustin MEIRE ; Svitiana - Ar iuan Menendez GONZALEZ ; .	tur BARABASH - AVETISYAN ; Ilmmy JENSEN ; Panagiotis KC

; Alain DELEERS; Christiane BOISTAY; Iosiane BOULANGER; IBIN CLAVIE; GARCIA SALAS; Ch. JACQMIN; Alvard KHANDANYAN; Véronique MARKTINS; Bonaventure MAIMO; Augustin MEIRE; Sritisna - Artur BARABASH - AVETISYAN; Abdernahim BEHLAU; Clarisse FAUCHEUX; Jo Mine Bronnes GeliRARD-BRICOUT; Juan Menendez GOYALLE; Illimny JENSEN; Prangiptis KOSTOROULOUS; ALI ALIA; Sham BRAMMI; Paul Albert Joseph BRENS; Björn CAETAMT; CAYET Davide MOULIN Beartice; Préderic COPPRIS; Christian DEWANDELEER; DONU; Germaine Albert Joseph BRENS; Björn CAETAMT; CAYET Davide MOULIN Beartice; Préderic COPPRIS; Christian DEWANDELEER; DONU; Germaine AMARABOE; Touris BOUSSETA; Sola CABALIERO; Stéphanie COLLOMBON; Christian DE MARIE; Jacques MARTN; Anna MICHASSA, Lonedana AMARABOE; Touris BOUSSETA; Sola CABALIERO; Stéphanie COLLOMBON; Christian DE MARIE; Jacques MARTN; Anna MICHASSA, Lonedana AMARABOE; Touris BOUSSETA; Sola CABALIERO; Stéphanie COLLOMBON; Christian DE MARIE; Jacques MARTN; Anna MICHASSA, Lonedana AMARABOE; Touris BOUSSETA; Sola CABALIERO; Stéphanie COLLOMBON; Christian DEL MARIE; Albert MARIE; Jacques MARTN; Anna MICHASSA, Lonedana MARIE; Jacques MARTN; Albert MARIE; Jacques MARTN; Anna MICHASSA, Lonedana MARIE; Jacques MARTN; Anna MICHASSA, Lonedana MARIE; Jacques MARTN; Anna MICHASSA, Lonedana MARIE; Jacques MARTN; Anna MARIE; Jacques MARTN; Anna MARIE; Jacques MARTN; Anna MA

; c/o Mr DE PLAEN Raphaël BE TYCOON REAL ESTATE & FINANCE ; Dominique PIENS ; Ariette MUTETELI

NON / NEE

, Lan L; Hasna GOUZA; HOME INVEST BELGIUM N.V.; Ngam TRAM; Khadija BENZANZOUNE; BIRON - BOYKER; Veronique De COSTER; Frédéric De POORTREE; Françoise DESORBAS; Valentin GARCIA; Thierry HAUBURSIN; Viscent HENIN; Adem ILMAZ SINAN; Angelica LUCA; Dorette MOUKDO; Philippe PAUMES; Tignenis BARKATO;

ABS / ONT

EasyVOTE by OneTec-Eventattitude Enjoy Event Technology

14.3. Création d'un groupe de travail

Vote à la majorité absolue

1	; Augustin MEIRE ; Christiane BOISTA	kY ; Siham BRAHMI ; Liên CLA	/IE; GARCIA SALAS; c/o I
	ABS / ONT	7281	
	TOTAL/TOTAAL	42877	
	NON / NEE	289	0,67 %
	OUI / JA	42588	99,33 %

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

; Augustin MEIRE; Christiane BOISTAY; Sham BRAHMI; Lifen CLAVIE; GARCIA SALAS; c/o Mime Florence GHIRARD-BRICOUT; Juan Menendez GONZALEZ; Hasras GOUZA; Ch. JACCIAMN; Jimmy JENSEN; Switsna - Artur BARABASH - AVETISYAN; CAYET David+ MOULIN Beatrice; Frédéric COPPENS; HOME INVEST BEGIGIUM N.V.; ANARI KHANDANYAN; Lan IJ; Véronique MAERTENS; Daniel MARET; Josiane BOULANGER; Sola CABALLER; a) GOND ACETYANT; CHAIRTIA DEVANDELLER; Sourhje EL WANGUB; Grigore GANCHE; Valentin GARCIA; Gisela GRAF; Yives KABAMAR AWMANI; Dries KEWIS; Danielle LAMBERT; Bonaventure MAIMO; Linday MISSOTTEN; All ALIAL; c/o Mr DE RAEN Rephall BE TYCONO REAL ESTATE A RINANCE; Touris BOUSSENT; Buil Albert Lospel BRMS; c/odvetor Transic DE MOLS Salber; DONC!; Christian HOCKEPD; Marcelle LOCHAY; Marc COPPENS; Jalan GORET; Taroufik KOUBAA; Germaine KASHWANTALE ZAWADI; Anna MICHALSKA; BELEHMIAI; Filte CURE; Halze BREZAS; Balb DERNOZ; Juaneri LAMBOT; Tawaba All Hassan; Jean Maurits BECKMAN; VAN BOEKER; JArlette MUTETILJ Michael RIODET; Myrtam ROGIERS; Hilds VAN ETCE; Monies VANDAELE; Paul WALRAET; JESSE; Virginia MOKCADA; Rodin BALLBAH; Tetlam: Remi Bermert Mutet PAQUOT; Christian Maret; Njouwe MoKNSSA; CHYMAN-CHEZ, Jean-Pietre PEETRES; SALMI - EXIVATTABI TAHROOU; Sona STEENACKER; Leopold NYELLE; Dominique PIENS; RAMRIEZ MARTINEZ-PURALES; DERNA BELLER; Jacqueller VAHAMME; Petre SONNAERT; Rits VAN LOO; Ruyl YE; Daniel WTORER; Dorette MOUKOD!; Philippe PANDOR; Gerder VAN BELLE; Frederic PASTELEURS

: Neam TRAM

NON / NEE

OUL/JA

Abderrahim BENLALI ; Jacques MARTIN ; Loredana AMARANDEI ; Juan Jose Diego BASSELTEROS ; Bernadelte BEAUDOT épouse de Paeuw ;
(Madija BENZANZOUNE ; Nadia BETTIOUI ; BIRON - BOYKER; Stéphanie COLLOMBON ; Veronique DE COSTR ; Christiane De MARIE ; Frédéric DE
POORTIER ; Francione DESORBAS ; Carles FALCHELEN ; FAGOGIANIS — EL LUCA ; Geoffrey GREMENC ; Tâmery HAUBURSNI; Berlanii HESON; Vincent HENIN ; Simone HUYGH ; Adem ILIVAZ SIMAN ; Banagiotis KOSTOPOULOUS ; Fabienne LEONARD ; Angelica LUCA; Ticlia
Fabiane PALU ; Philippe PALIWELS ; Serge POULIART ; Higenela SIAFAKA ; Marta SUSKA ; Evelyne TASSIGNON ; Rebecca TETEJEU ; Ernilia
VELLEMANS ; Luc Jia ZHA XI

ABS / ONT

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

14.2. Placement de chauffages électriques à inertie et boilers d'eau chaude. Présentation de Mr Bourreau de la société

	OUI / JA	0	**** %	
	NON / NEE	0	**** %	
	TOTAL/TOTAAL	0		
	ABS / ONT	0		
AL/IUC				
N / NEE				
S/ONT				

EasyVOTE by OneTec-Eventattitude **Enjoy Event Technology**

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

15.1. Isolation de la toiture

Vote à la majorité absolue

	OUI/JA	26728	100,0 %	
	NON / NEE	0	0,00 %	
	TOTAL/TOTAAL	26728		
	ABS / ONT	23430		
OUI/JA	Menendez GONTAILZ; HISSUS GOLVA ALI ALIA; SIVIAINA : ATUR BARABAS BRAHMI; Paul Albert Joseph BERMS KENIS; Panagiotis KOSTOPOLIOUS DEWANDELER; Soumity EL YAAKO Loredana AMARADIE]: Steiphanie C BASSELTEROS; CAYET Davids-MOU Sielo DERINOZ; Filic GULER; Peeuw; Jean N TRAM; Paul WALRAET - JESSIE; Dan TRAM; Paul WALRAET - JESSIE; Dan Serge POULIART; MICHOR RODET	A, Germaine KASHWANTALE, III. AVETISYAN; c/o Mr DE PL II.; Sola CABALLERO; Björn CAB, III. III. III. III. III. III. III. II	ZAWADI ; Alvard KHANDANYAN ARA RIQHARI (ALI RAMAN) ARA	PROFERCE GHIRARDI-BRICOUT; Juan Vetrorique MACRITINS; Anna MICHAISKA; Vetrorique MACRITINS; Anna MICHAISKA; ATTAE RINMAE; Jouris BOUSSETA; Sibam KU; Carisse FAUCHEUX; Geole GAR; Diete seen LEONARO; Lindsey MISSOTTEX; ANY, Jecuse MARTY; Juan Jose BOTTEX; ANY, Jecuse MARTY; Juan Jose BOTTEX; ANY, Jecuse MARTY; Juan Jose BOTTEX; BERNICO, Jecus MARTY; Juan Jose BOTTEX; BERNICO, Jecus MARTY, Juan Jose BOTTEX; BERNICO, Jecus MARTY, Juan Jose BOTTEX; BERNICO, Jecus MARTY, Juan Jose BOTTEX; BERNICO, Jecus MARTY, Juan Jose BOTTEX; BERNICO, Jecus MARTY, Juan Jose BOTTEX; BERNICO, Jecus MARTY, Juan Jose BOTTEX, BERNICO, Jecus MARTY, Juan Jose BOTTEX, Jecus MARTY, Jecus M
NON / NEE				
		OSTER ; Frédéric DE POORTER	; Françoise DESORBAIS; Thierry	IAELE ; VAN BOECKEL ; Khadija BENZANZOUN HAUBURSIN ; Vincent HENIN ; Adem ILIYAZ IFAKA

15.2. Placement de panneaux photovoltaïques

Vote à la majorité absolue

	OUI/JA	0	**** %	
	NON / NEE	0	**** %	
	TOTAL/TOTAAL	0		
	ABS / ONT	0		
OUI/JA	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	<u> </u>		
NON / NEE				
ABS / ONT				

EasyVOTE by OneTec-Eventattitude Enjoy Event Technology

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

16.1. Election des Membres du Conseil de Copropriété Monsieur Christian Dewandeleer

Vote à la majorité absolue

NON / NEE

ABS / ONT

	OUI/JA	45713	99,58 %	
	NON / NEE	193	0,42 %	
	TOTAL/TOTAAL	45906		
	ABS / ONT	4252		
OUI / JA	Sham BRAHMI; Sola CABALIRO; I Mme Florence (BIRARD-BROUD); Fablenne LEONARD; Lam Li Yetroni REAL ESTATE & RENNACE; Christian ENACHE; Gisela GRAF; HOME INVE; Jonial MARET; Unidary MESOTIE BASSELTEROS; Abderrehim BRINAL BELE-MIHLI; Frédric COPPENS; FA Maurits BECKMAN; Bernadetts BE PANDOR; Sørge POULART; SAMI Maret; Rudina NALLBAHI; Kjoukwe BIOUREC; RIRO VANI LOG; Monica V PURALES; Sonia STEENACKER; Mar SONNAERT; Rebecca TETEJEU; Dor	Björn CAFYTANT; CAYET Davi Hasna GOUZA; Germaine KA Ique MAERTENS; Augustin Mi B BOISTAY; Paul Albert Joseph SST BELGIUM NV.; Ch. JACON N; Alain DELEERS; Alain GOR I; Marc COPPENS; Marcelle L Ilik GULER; Haziz BERZZAK; SI EUHATTAB TAHRIOU; Rib E NGANSSA; Tattiana -Reml Be ANDAELE; Paul WALRAET- JI In SUSKA; VAN BOECKE; Jac 18 SUSKA; VAN BOECKE; Jac 18 SUSKA; VAN BOECKE; Jac	d+ MOUIN Beatrice; DOKL SHWANTALE ZAWADI; Alva SIRE; ALI ALLA; Loredana A BREMS; Stéphanie COLDI MIN; Jimmy JERSN; Yves K ET; Christian HOCEPIED; Ta bel DERING2; Jaurent LAME RAGGGRANNIS - DE LUCA; C T mark Hubert PAQUOT; Don SSIE; Jean-Perre PEETA, C SSIE; Jean-PERRE PEETA, C SSIE; Jean-PERRE PEETA, C SSIE; Jean-PERRE PEETA, C SSIE; Jean-PERRE PEETA, C SSIE; Jean-PERRE PEETA, C SSIE; Jean-PERRE PEETA, C SSIE; Jean-PERRE PEETA, C SSIE; Jean-	urbur BARABASH - AVETISYAN ; Tourie BOUSSETA ;); Soumiya EL YAMXOUBI ; Clorisse FAUCHEUX ; c/o rot RIMADAWAYA Panagidis KOSTOPOULOUS ; MARANDEI ; c/o hw FO E PLAER Raphael BE TYCOON BBON ; c/o-deson francis DE MOIS Sabiring ; Grigere RABMBA MWAMI ; Dries KENIS ; Danielle LAMBERT WINTER KOUBAST, Ama MICHALSKS ; Luan Jose Diego PLAESTAND DE MARIE ; Bonsventure MAIMO ; LOT ; Nachia All Hassan ; Geoffrey GEMENICK ; Jean HYDER ; Walley HASSEN ; Wingian MOADA ; Christian Inique PERS ; Myriam ROGERS ; SILEN - COTHANA-CHEIRY ; RAMINEZ MARTINEZ-PUNALES old NIVELLE ; Ruyl YE ; Luo Jia ZHA XI ; Pierre
	; Benjamin HELSON			

; Simone HUYGH; Nadia BETTIOUI; Valentin GARCIA; Ariette MUTETELI; Frederic PASTELEURS; Evelyne TASSIGNON; Khadija BENZANZOUNE; BIRON - BOYKER; Veronique DE COSTER; Frédéric DE POORTERE; Françoise DESORBAB; Thierry HAUBURSIN; Vincent HENIN; Adem IUYAZ SINAN; Angelica LUCA; Ticliis Fabiane PALU; Philippe PAUWELS; ifigenelis SIAFAKA

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

15.3. Création d'un groupe de travail

Vote à la majorité absolue

	OUI/JA	0	**** %	
	NON / NEE	0	***** %	
	TOTAL/TOTAAL	0		
	ABS / ONT	o		
OUI/JA				
551, IA				
ON / NEE				
BS/ONT				

EasyVOTE by OneTec-Eventattitude Enjoy Event Technology

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

16.2. Election des Membres du Conseil de Copropriété Madame Virginia Moncada

Vote à la majorité absolue

	OUI/JA	44605	98,09 %	
	NON / NEE	869	1,91 %	
	TOTAL/TOTAAL	45474		
	ABS / ONT	4684		
OUI / JA	INVIST BELGIUM N.V.; Jimmy JEMS CABALLERO, SIÖM CARVIANT; CAY ENACHE; Clarisse FAUCHEUX; Alain Duniel MARET; AJI ALLAI, Sivitāma MOI. Sabine; GARCIA SALAS; Christian FINANCE; Marc COPPENS; Christian Abdernalim BENIALI; Benjamin Het Raziña AH Hasan; Jean Maurits BEE FRAGGGIANNIS - DE LUCA; Philippe POULLART; SIEUR - BIOURGE SIEUR - B	N ; Augustin MEIRE; cistela 6 ET David+ MOULIN Beatrica; GORET; Panagiotis KOSTOPO Artur BARABASH - AVETISYA IAN HOCEPIED; D'Ples KENIS; E DE MARIE; Alvard RHANDA SON; BELE-HINIAI; Filis GUI CCMAN; Haziz BERZZAK; Na PANDOR; Michael RODET; J. STEENACKER; Hilda VAN EY IAVE NGANSSA; Tattana -Rer LES; Myriam ROGIERS; MAR LES; Myriam ROGIERS; MAR	RAF; Ian II; Lindsay MISSC Alain DELERS; Christian DI DULOUS; Danielle LAMBERT N; Paul Albert Joseph BREN Loredana AMRANDE; ¿CO LNYAN; Taoufik KOUBAA; Ji LEE; Marcelle LOXIAY; Sib dia BETTIOUI; Geoffrey GEN SALMI - ELKHATTABI TAHRIC CK; Monica VANDAELE; an il BERNAT HUBERT PAULOT SUSKA; Jacqueline VANIHI	D-BRICOUT; Juan Menender GONZALEZ; HOME DTTEN; Touria BOUSSETA; SISham BRAHMI; Sola EWANDELER; Soumiya EL VAAKOUB; Grigore ; Fabienne LEONARD; Yéronique MAERTENS; SS, Siefshaine COLOMBON; ¿Grotoro REAL ESTATE & ROCCUMMON; Juan Jose Diegna BASSELTEROS; JO DERINOZ; Simone HUYGH; Laurent LAMBOT; BERICK; Bemadette BALUDOT fiquous de Paeuw; JUI; Arlette MUTETELJ; Christlam Maret; Serge JUI; Arlette MUTETELJ; Christlam Maret; Serge JUI; Arlette MUTETELJ; Christlam Maret; Serge JUI; Arlette MUTETELJ; Christlam Maret; Serge JUI; Arlette MUTETELJ; Christlam Maret; Serge JUI; Arlette MUTETELJ; Periodelic PASTELEURS; AMME; Leopold MYELLE; Pierre SONMAERT; ;; Ruyl YE; Dorette MOUKODI; Emilia VELLEMANS
NON / NEE	; Ch. JACQMIN ; Christiane BOISTAY ;	Bonaventure MAIMO ; VAN	BOECKEL	
ABS / ONT	LOO ; Khadija BENZANZOUNE ; BIRO	N - BOYKER ; Veronique DE C	OSTER ; Frédéric DE POORTI	AMI ; Valentin GARCIA ; Ngam TRAM ; Rita VAN ERE; Françoise DESORRAS; Thierry HAUBURSIN ; 5; Iffgenela SIAFAKA ; Rebecca TETEJEU

16.3. Election des Membres du Conseil de Copropriété : Monsieur Armée

Vote à la majorité absolue

OUI/JA	45622	100,0 %
NON / NEE	0	0,00 %
TOTAL/TOTAAL	45622	
ADS / ONT	4536	

; Jimmy JENSEN; Josiane BOULANGER; Björn CAEYTANT; Frédéric COPPENS; DOKU; Juan Menender GONZALEZ; Alain GORET; Hasra GOUZA; HOME INVEST BELGIUM N.V.; Svittana - Artur BANABASH - AVETISYAN; Touris BOUSSETA; Sola CABALLERO; Lifen CLAME; ¿Godevos francis DE MOL Sabine; Christian DEVANDELER; Soumiya EL YAAKOUBI; Clarisse FAUCHEUX; ¿O Mme Florence SHIRARD-BRICOUT; Alvard KHANDANYAI; Panaglostis KOSTOOULOUS; Danielle MARET; La In L.V. (Formique MAEKTHES, Salqueel MARTIN; Al JALLA; ¿O M PO EPIAEN Raphabl BE TYCCOM REAL ESATE & RINARD, SALAS; Salas GARA; DIAE KENST, SALAS (Formique MAEKTHES, Salqueel MARTIN; Al JALLA; ¿O M PO EPIAEN Raphabl BE TYCCOM REAL ESATE & RINARD SALAS; Salas GARA; DIAE KENST, Saladis KENST, SALAS (Formigue MAEKTHES, Albache LOSA), Salas (Formigue Salas (

; Christiane BOISTAY; Ch. JACQMIN; Valentin GARCIA; VAN BOECKEL; Ngam TRAM; Khadija BENZANZOUNE; BIRON – BOYKER; Veronique D (COSTER; Frédéric De POORTREE; Françoise DESDRAIS; Tilvery HAUBURSIN; Vincent HEINI; Adem LIVYZ SINAN; Germaine KASHWANTALE ZAWADI; Angelieu LUCA; Anna McHouska

ABS / ONT

NON / NEE

EasyVOTE by OneTec-Eventattitude Enjoy Event Technology

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

OUI / JA

16.5. Election des Membres du Conseil de Copropriété : Appel à candidature

44850

Vote à la majorité absolue

	TOTAL/TOTAAL	45104	
	ABS / ONT	5054	
OUI/JA	Ävard KIANDANYAN ; Panagiotis K Josiane BOULANGER; Touria BOUSS DORU; Soumphy EL TAAKOUBI; jör Fablenne LEONARD; Lan L; Loredi DELEERS; Glosel GAP; Christfant i; Christiane DE MARIE; ; Yves KABAM GUER; Benginne HESON; ALI ALI Naiha Ali Hassan; Jean Maurits LE PANDOR; Sepe POULART; Sonia S Bernard Hubert PAQUOT; Dominique MONCADA; Christian Meret; Jean- -1-25SIE; Ariette MUTTERLI; Christ	OSTOPOULOUS; Véronique MASETA; Sola CABALLERO; CAYLET; gore ENACHE; GARCIA SALAS; gran AMARANDEI; Christiane BC OCCEPIED; HOME INVEST BEIG, IBAB MIWAMI; Marcelle LOXHAN AL, Hazze BERZAX; Simone HE ECKMAN; Laurent LAMBOT; Be TIESHACKER; Monica VANDAEL use PIENS; MIChael RODET; SAL PIENS; PIENS; RAMIREZ MAI ANC-CHEIK!; PIAR'S SIXES; AND PIENS PIETENS; RAMIREZ MAI ANC-CHEIK!; PIAR'S SIXES; AND THE STANDARY SIXES AND THE STA	VAN; Sham BRAHMI; Björn CAEYTANT; Clarisse FAUCHELX; Jimmy JENSEN; AERTENS; 2/6 Mr. DE PLAEN Raphaell BC TYCCON REAL ESTATE, BINANCE; Durstlet MOUILN Beactive; Friederic COPPENS; Christian DEWANDELEER; Juan Menendes GONZALEZ; Alain GORET; Ch. MCCOMIN; Danielle LAMBERT; JUSTAY; Stephanic COLLOMBON; Cycidewos franch De MOL Sabine; Alam IUM N. Y., TROUTIK KOUBAN; Daniel MARET; Augustin MEIRE; MAR COPPENS; JINGSAY MISSOTTEN; Juan Joso Bloog BASSELTEROS; BELEHMIHAI, Filik LYGH; JOHE KENIS; Nadia BETTIOU; Sibal DERINOZ; Geoffrey GEMENICK; CHARLES STEPPENS; SARIA BETTIOU; Sibal DERINOZ; Geoffrey GEMENICK; PERMENTENCE MENTANIA STEPPENS; PERMENTENCE STEPPENS; SENSION SELECTION FROM LE; Daniel MYOREK; Rudina NALLBANI; NJOUKen NGANSSA; TSteina-Remi MINI-ELSHATTAB TARRIBOU; SILIEN BIOURGE; Hilde VAN PEYX; Virginia RTINICZ-DURALES DURALES; Myrlam ROGIERS; VAN BOECKE; Paul WALRAET BECCA TETERU; JUGALIES; Worlam ROGIERS; VAN BOECKE; Paul WALRAET BECCA TETERU; JUGALIES; VAN BOECKE; Paul WALRAET BECCA TETERU; JUGALIEN WALNAMME; Pierre SONNAERT; Ruyl YE; Luo Jia ; Emilia VELLEMANS; Frederic PASTELEURS

99,44 % 0,56 %

: Bonaventure MAIMO

Germaine KASHWANTALE ZAWADI ; Anna MICHALSKA ; Paul Albert Joseph BREMS ; Valentin GARCIA ; Rita VAN LOO ; Abderrahim BENIALI ; Khadjia BENZANZOUNE ; BRON - BOYKER ; Veronique DE COSTER; Frédéric DE POORTERE ; Françoise DESORBALS ; c/o Mme Florence GRIRADI-BRICOUT ; Trillerry HAUBURSIN ; Vincent HENIN ; Adem ILIVAZ SINAN ; Angelica LUCA ; Jacques MARTIN ; Dorette MOUKODI ; Ticlilla Fabiane PALI ; Philippe PALWELS ; Tigenela SIAFAKA ; Ngam TRAM

ABS / ONT

NON / NEE

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

16.4. Election des Membres du Conseil de Copropriété : Appel à candidature

Vote à la majorité absolue

OUI/JA	44651	100,0 %
NON / NEE	0	0,00 %
TOTAL/TOTAAL	44651	
ABS / ONT	5507	

; Jimmy JENSEN ; Ch. JACOMIN; Véronique MAERTENS ; Christiane BOUTAY ; Josiane BOULANGER ; Touris BOUSSETA ; Björn CADYTANT ; Lidn CANYE ; Fredéric COPPENS ; DOKU ; GARCIA SAUAS ; Juan Menender CONZALEZ ; Ahard KIHANDANYAN ; Panagiets KOSTOPOULOUS ; Lan LI ; Augustin MEIRE ; All JALIA ; Abdernahim BENLAI ; Siham BRAMHI, 'Paul Albert Losoph BREMS ; Sola CABALERO ; cross rances GE MOL sabne ; Christian DOWANDELEER ; Cantose FALVICHEN ; cró Mene Forence GIRRADI-BRICOUP; Haans GOULZ ; Dannelle LAMBERT ; Fablence LECHARD ; Daniel MABERT ; Lordstan AMAGANDEI ; Swittiana - Artur BARDARSH - AVETISYAN ; CAYET David- MOULIN Beather ; Fablence LECHARD ; Bancio CAMET ; Gale GARZ ; HOME INSTER BELGIUN NY, 5 Taouris KOUBAA , Jacques MARTIN ; Indraw MISSOTITIS ; Christiane DE MARIE ; Christian HOCEPIED ; Yees KABAMBA MWAMI, Marcelle LDKHAY ; Taouris KOUBAA , Jacques MARTIN ; Indraw MISSOTITIS ; Christiane DE MARIE ; Christian HOCEPIED ; Yees KABAMBA MWAMI, Marcelle LDKHAY ; Taouris CHULER ; Simone HUTCH ; Madie BETTIOU ; Geoffrey GEMENICX ; Laurent LAMBOT ; Nadha All Hassan ; Jean Maurits BECCAMAN ; Bernadette BALDOT é Geour de Peavey ; FRAGGORANN ; De LOCK ; Monies VANDAGEL ; Senge POULANT ; Philippe PANDOR ; Ritcher BORD ; EMPLOY ; Mener ANDRE ; Senge POULANT ; Philippe PANDOR ; Ritcher BORD ; EMPLOY ; Mener ANDRE ; Simone HUTCH ; Myrlam BOGGIEST ; Sillem - BOUNGES ; Sonds STEENACKES; Hilds VAN PETCY, Jonale WYORES; Lear-Pierre PEETES; PAMIREZ MARTINE-PURALES PURALES ; Jacqueline VANHAMME; Paul WAIASAET - LESSIE ; Virginia MONCADa ; Loopold NIVELLE; Marria SUSSA ; Rebecza TETELE ; Christian VALLEMANS

NON / NEE

AL\IUO

; Dries KENIS; Valientin GARCIA; Germaine KASHWANTALE ZAWADI; Anna MICHALSKA; c/o Mr DE PLAEN Raphael BE TYCOON REAL ESTATE & FINANCE; Ngam TRAM; Rits VANI LOO; Dominique PIENS; Khadija BENZANZOUNE; BIRON - BOYKER; Veronique DE COSTER; Frédéric DE POORTERE; Francia EDESCRABA; Tilmery HAUSURSIN; Vincent HENIN; Adem ILIYAZ SINAN; Angelica LUCA; Tilcilla Fabiane PALU; Philippe PAUWELS; Rigeneia SIAFAKA; Pierre SONNAERT

EasyVOTE by OneTec-Eventattitude **Enjoy Event Technology**

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

16.6. Election du Commissaire aux Comptes

Vote à la majorité absolue

OUI /	A 24265	94,03 %
NON / N	E 1541	5,97 %
TOTAL/TOTAL	AL 25806	
ABS / OI	IT 24352	

; Frédéric COPPENS; DOKU; liuan Menender GONZALE?; Augustin MEIRE; Seltiana - Actur BARARASH - AVETTSYAN ; Josiane ROUIANGER; Liun (LAIVE; Jimmy (INSCN); Yews (MAMARIA MWAMF); Ian II.; Touris BOUSSTIA; Clarites FAUCHUU; Gibela GRAF; Panagioris KOSTOPOULOUS; Fabienne LEDNAROD (Lordena AMARANDE); CAVET Diedrés HOULUN Bettere; Siethania COLUMBRON; Soumher LeVARADUB; LYOCATORIS (ANDIS AND LEVARADUB; LYOCATORIS (ANDIS AND LEVARADUB; LYOCATORIS ANDIS A

· Christiane BOISTAY · Siham BRAHMI · Daniel MARET · Lindsay MISSOTTEN · VAN BOECKEL · Virginia MONCADA · Christian Maret

NON / NEE

; Ch., JACQMIN; Hasna GOUZA; HOME INVEST BELGIUM N.V.; Ngam TRAM; Arlette MUTETEL; Frederic PASTELEURS; Shadija BENZANZOUNE; BIRON - BOYKER; Veronique DE COSTER; Frédéric DE POORTERE; Françoise DESORBAIS; Alain GORET; Thierry HAUBURSIN; Vincent HENIN; Adem LIUXZ SINAN; Germaine KASHWANTALE ZAWADI; Angelica LUCA; Anna MICHALSKA; Titcilla Fabiane PALU; Philippe PAUWELS; Higenela SIAFAKA; Rits VANI LOO

ABS / ONT

16.7. Reconduction du Syndic OP Bruxelles

Vote à la majorité absolue

	OUI/JA	44211	95,26 %	
	NON / NEE	2202	4,74 %	
	TOTAL/TOTAAL	46413		
	ABS / ONT	3745		
OUI / JA	GOUZA, Germaine KASHWANTALE: BOUSSETA; Paul Albert Juepis Ries BARABASH - AVETISYNN; ¿G Mr DE LEYAMKOUB; Grigor ENACHE; ¿HO COPPENS; Christiane DE MARIE; ¿f INVEST BEGLÜN N; 'Yew KARAM BOULANGER; Valentin GARCIA; ßer Simone HIUGH; Kradia BETTIOU!; ¿F FRAGOGIANINS - DE LUCA; Serge PC - Remil Benard Hubert FAQLIOT; Mil ; 'Bjoulwe NGAINSSA; ¿THIMAN-CHI SONNAEKT; Rebect TETELE!; jace TAHRIOU!; Évelyne TASSIGNON; Ru	AWADID JOHES KENIS, AVANOS SI, Sola CARALTERO; Claries PLAEN Raphaell BE TYCCOON I I GORTE; Gleele GRAE; Pean oddevos francis DE MOL Sabin BA MWAMI; Narroelle LOXH- jamin HEISON; Christian HO DULIART; Sonie STEENACKER BULIJART; Sonie STEENACKER EIKH; SILIEN - BIOURGE; Le LIEN - BIOURGE; Le JI JY YE; Dorette MOUKODI; Gi	IKHANDANYAN; Veronique FALCHEUX; Juan Menend EAL ESTATE & FINANCE; B) gaglotis KOSTOPOULOUS; Jia e; Christian DEWANDELER MY; Jam II; Jiann Jose Diego CEPIEO; Taourik KOUBAA; IY; Jam II; Jiann Jose Diego CEPIEO; Taourik KOUBAA; IY; Jam II; Jiann Jose Diego CEPIEO; Taourik KOUBAA; IY; Jiann Jian	sinc COPPENS; DORU; GARCIA SALAS; Hasna MAETRISS; Anna MICHALSKA; ALI ALLAL; Touria ter GONZALE; Fabienne LEONARD; Svilatna - Arru for CAEYTANT; Stéphanie COLLOMISON; Soumiya eques MARTN; Lordenian AMARANDE; Marc ;; c/o Mms Florence GHIRARD; BRICOUT; HOME BASSELTEROS; Abderrahim BENLAL; Josiane Daniella LAMBERT; BELFHAHHA; Filiz GULER; Maurits BECEMAN; Hazia BERZADOR; Tetlaina AN LOO; Paul WARTT—ISSISS; Riddin ANLEANI HENS; Marits SUSKA; Jean-Pierre PEETEIS; Pierre Z-UNGALES PURALES; SALMI – ELKHATTABI LEMANS IECK; Bermadette BEAUDOT épouse de Paeuw;
NON / NEE	(Lindsdam Maret; VAN BOECKEL; Vir			illus; permacette piculus i pouse de viseuw;
ABS / ONT		ncent HENIN ; Adem ILIYAZ S		DOTER ; Prédéric DE POORTERE ; Françoise elica LUCA ; Ticilla Fabiane PALU ; Phillippe PALIWELS

EasyVOTE by OneTec-Eventattitude Enjoy Event Technology

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

Vote à la majorité absolue

	OUI/JA	o	**** %	
	NON / NEE	0	**** %	
	TOTAL/TOTAAL	0		
	ABS / ONT	0		
OUI / JA				
ON / NEE				
ABS / ONT				

EasyVOTE by OneTec-Eventattitude Enjoy Event Technology

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

Vote à la majorité absolue

	OUI / JA	0	***** %
	NON / NEE	0	***** %
	TOTAL/TOTAAL	0	
	ABS / ONT	0	
- 1			
AL/IUO			
- 1			
1			
1			
1			
1			
-			
1			
1			
NON / NEE			
110117 1122			
ABS / ONT			

EASYVOTE Co-Pro / Mede-Eigenaars

Vote à la majorité absolue

	OUI / JA	0	***** %
	NON / NEE	0	***** %
	TOTAL/TOTAAL	0	
	ABS / ONT	O	
AL/IUO			
OUI / JA			
NON / NEE			
ABS / ONT			

Bruno VANDENBOSCH & C° SRL

Réviseur d'Entreprises - Bedrijfsrevisor

Rapport d'audit relatif à la situation active et passive arrêtée au 31 décembre 2022 de la Résidence CHARLES WOESTE

Rue Rosalie Uyttenhove, 33 1090 Jette

Bruxelles, le 29 juin 2023

I. MISSION

Nous avons été mandaté par l'Office des Propriétaires S.A., syndic de la copropriété conformément à la décision de l'assemblée générale du 24 mars 2022 (résolution 6.1) afin d'établir un rapport sur la consistance, la sincérité et la fiabilité des comptes d'actif et de passif de la situation comptable arrêtée à la date du 31 décembre 2022. Lors de cette assemblée, les comptes arrêtés au 31 décembre 2019 et au 31 décembre 2020 ont été approuvés par les copropriétaires.

Le 27 juin 2023, nous avons rédigé le rapport relatif aux comptes d'actif et de passif de la situation comptable arrêtée à la date du 31 décembre 2021.

Nous avons procédé à un examen limité de la situation active et passive arrêtée au 31 décembre 2022, examen qui ne peut être assimilé au contrôle plénier des comptes annuels d'une société commerciale. Cet examen a été effectué conformément aux normes générales de révision et suivant la recommandation de révision relative à la mise en œuvre d'un examen limité édictées par l'Institut des Réviseurs d'Entreprises. Nos travaux ont consisté en un examen, une comparaison et une discussion des informations fournies par le syndic avec le responsable de celui-ci. Néanmoins, nous avons analysé la sincérité et la fiabilité de chaque poste de la situation comptable qui nous a été soumise.

Nous n'avons pas mis en place les techniques habituelles d'audit consistant notamment à obtenir des confirmations de tiers (clients, fournisseurs, avocats, conservateur des hypothèques, etc...).

Nous avons concentré nos travaux sur les comptes et les pièces justificatives présentées à l'appui de la documentation du compte.

Il convient de rappeler que depuis le 1er janvier 2013, les dispositions de l'arrêté royal du 12 juillet 2012 fixant un plan comptable minimum normalisé pour les associations de copropriétaires sont applicables. La comptabilité de copropriété est tenue en partie double — enregistrement comptable dans des journaux et dans des comptes.

Les comptes de la copropriété sont tenus au départ du programme comptable spécifique Sogis et les décomptes trimestriels sont établis de manière automatique au départ des dépenses effectuées (payées et à recevoir) par la copropriété.

Dans ce programme sont repris tous les mouvements financiers et toutes les écritures comptables de la période. En fonction des codes d'imputation (centre de coût) et des numéros de facture, les montants à répartir sont repris en fonction des clés de répartition adaptées.

La première vérification a consisté à contrôler les quotités utilisées pour les décomptes des charges sur la base de la liste des quotités reçue par le syndic.

En conséquence, rien ne s'oppose à la présente mission de certification des comptes de la Copropriété de la Résidence CHARLES WOESTE, telle qu'elle nous a été demandée.

Nous avons eu accès aux documents suivants

D'une manière générale, nous avons eu accès à l'ensemble des informations demandées et plus particulièrement :

- Le procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 24 mars 2022 ;
- Le décompte de charges de l'année 2022 établi par trimestre ;
- Les décomptes individuels de répartition des charges des 4 trimestres 2022 ;
- Les décomptes individuels de consommation d'eau établis par Techem le 13 avril 2023, le 21 avril 2023 et le 23 mai 2022 et couvrant la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2022;
- L'ensemble des pièces justificatives sous format électronique ;
- Tous les historiques des comptes et les journaux comptables ;
- La situation active et passive au 31 décembre 2022 ;

Détail des charges de l'année 2022 versus 2021

Compte	Cumul 2021	Cumul 2022	Rapport 22/21
610002 - Contrat entretien protection incendie		452,15	
610003 - Contrat entretien protection incendie hors contrat		174,50	
610004 - Entretien escalier secours & coupoles		290,00	
610009 - Autres frais protection incendie		323,05	
610012 - Contrat entretien protection incendie Jette 1		102,55	
610020 - Réparation protection incendie Jette 2	276,72		-100,00%
610022 - Entretien protection incendie Jette 2	1 118,04	803,96	-28,09%
610029 - Autres frais protection incendie Jette 2		323,05	
610030 - Réparation protection incendie Jette 3	928,54		-100,00%
610032 - Entretien protection incendie Jette 3	3 106,06	6 926,56	123,00%
610033 - Entretien protection incendie hors contrat Jette 3	1 396,95	3 565,46	155,23%
610039 - Autre frais protection incendie Jette 3	386,92	857,35	121,58%
610102 - Entretien ascenseurs hors contrat		684,89	
610120 - Contrôle ascenseurs Jette 2	955,57	1 229,67	28,68%
610121 - Contrat entretien ascenseurs Jette 2	4 617,64	2 585,37	-44,01%
610122 - Entretien ascenseurs hors contrat Jette 2	163,35	736,08	350,62%
610123 - Téléphone ascenseurs Jette 2	737,72	990,37	34,25%
610124 - Réparation ascenseurs Jette 2	2 019,94	351,44	-82,60%
610125 - Mise en conformité ascenseurs Jette 2	16 879,58		-100,00%
610130 - Contrôle ascenseurs Jette 3	2 457,01	2 529,27	2,94%
610131 - Contrat entretien ascenseurs Jette 3	12 042,02	6 538,93	-45,70%
610132 - Entretien ascenseurs hors contrat Jette 3	1 407,45	15 443,36	997,26%
610133 - Téléphone ascenseurs Jette 3	707,57	816,38	15,38%
610134 - Réparation ascenseurs Jette 3	9 774,90	363,42	-96,28%
610201 - Entretien installations électriques hors contrat	290,40	180,20	-37,95%
610207 - Vidéosurveillance	291,50		-100,00%
610208 - Réparation vidéosurveillance	5 464,04		-100,00%
610217 - Vidéosurveillance Jette 1	1 638,47	489,89	-70,10%
610218 - Réparation vidéosurveillance Jette 1	3 262,08	180,20	-94,48%
610220 - Contrat d'entretien installations électriques Jette 2	4 876,00	1 688,00	-65,38%
610221 - Entretien installations électriques hors contrat Jette 2		465,34	

		-100,00%
		-20,86%
2 565,97		-97,31%
1 060,00	6 391,20	502,94%
3 158,80	12 236,45	287,38%
18 629,50	4 293,00	-76,96%
1 420,80		-100,00%
8 746,92	68,90	-99,21%
	2 028,84	
	175,00	
	6 478,72	
25,53	312,47	1123,93%
260,15	387,96	49,13%
2 069,12		-100,00%
153,70		-100,00%
	3 613,06	
645,54	169,87	-73,69%
3 912,20	1 003,82	-74,34%
6 185,67	6 672,27	7,87%
495,02	1 650,74	233,47%
	46 357,89	
39 281,80		-100,00%
341,15		-100,00%
2 017,27	225,46	-88,82%
762,60		-100,00%
	2 489,41	
	359,21	
249,07	392,27	57,49%
303,65		-100,00%
1 562,78		-100,00%
4 014,84	3 571,66	-11,04%
1 138,88		-100,00%
17 381,50		-100,00%
0,00	137,80	
143 022,00	143 378,56	0,25%
1 323,30		-100,00%
	1 072,37	
4 314,63		-100,00%
		-100,00%
		-100,00%
	5 114,14	, -
4 253,15		-34,03%
		13,33%
	3 158,80 18 629,50 1 420,80 8 746,92 25,53 260,15 2 069,12 153,70 645,54 3 912,20 6 185,67 495,02 39 281,80 341,15 2 017,27 762,60 249,07 303,65 1 562,78 4 014,84 1 138,88 17 381,50 0,00	3 338,07

610521 - Nettoyage bătiment hors contrat Jette 2			1	
610525 - Traitement ordures ménagères hors comtrat Jette 2 2 601,50 2 190,10 -15,81% 610531 - Nettoyage bătiment selon contrat Jette 3 968,00 -100,00% 610531 - Nettoyage bătiment selon contrat Jette 3 363,00 5 566,00 1433,33% 610533 - Traitement ordures ménagères selon contrat Jette 3 316,75 2 041,85 150,000 610535 - Traitement ordures ménagères selon contrat Jette 3 3 037,10 2 787,20 -8,23% 610601 - Entretien jardins & abords selon contrat 12 349,20 13 147,80 6,47% 610601 - Entretien jardins & abords hors contrat 2 82,80 726,00 -11,76% 610602 - Aménagement jardins & abords 568,70 -100,00% 610603 - Réparation parkings 2 102,38 -100,00% 610632 - Réparation parkings Jette 3 291,74 376,13 2.89,3% 610640 - Barretien parkings Jette 3 1 987,90 -100,00% 610642 - Réparation parkings Jette 3 2 30,55 555,37 73,20% 6107010 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 1 2 62,81 2 676,65 2,05% 610701 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & ca	610521 - Nettoyage bâtiment hors contrat Jette 2		1 560,90	
610530 - Nettoyage bâtiment selon contrat Jette 3 368,00 566,00 1433,33% 610534 - Traitement ordures ménagères selon contrat Jette 3 363,00 566,00 1433,33% 6105354 - Traitement ordures ménagères selon contrat Jette 3 3037,10 2 787,20 8-8,23% 610600 - Entretien jardins & abords selon contrat 12 349,20 13 147,80 6,47% 610601 - Entretien jardins & abords selon contrat 12 349,20 13 147,80 6,47% 610601 - Entretien jardins & abords hors contrat 822,80 726,00 -11,76% 610602 - Aménagement jardins & abords 508,70 -100,00% 610603 - Entretien parkings Jette 3 201,74 376,13 28,93% 610630 - Entretien parkings Jette 3 291,74 376,13 28,93% 610632 - Réparation parkings Jette 3 1987,90 -100,00% 610640 - Entretien grille verte 411,22 -100,00% 610640 - Entretien grille verte 411,22 -100,00% 610641 - Entretien ball, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 262,81 2676,65 2,05% 610710 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 1664,80 4320,10 195,50% 610721 - Réparation hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 1664,80 4320,10 195,50% 610731 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 169,80 4320,10 195,50% 610731 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3 22 637,7 2 937,81 -76,86% 610731 - Réparation hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 458,62 1780,42 288,21% 610730 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3 2693,77 2937,81 -76,86% 610731 - Réparation hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3 2693,77 2937,81 -76,86% 610731 - Réparation hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3 2693,77 2937,81 -76,86% 610731 - Réparation hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3 2693,77 2937,81 -76,86% 610732 - Réparation hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3 2693,77 2937,81 -76,86% 610730 - Redevance fixe & consommation eau Jette 1 162,18 -72,28 -72,28 -72,28 -72	610524 - Traitement ordures ménagères selon contrat Jette 2		2 041,88	
610531 - Nettoyage bâtiment hors contrat Jette 3 363,00 5 566,00 1433,33% 610534 - Traitement ordures ménagères solon contrat Jette 3 816,75 2 041,85 150,00% 610535 - Traitement ordures ménagères hors contrat Jette 3 3 037,10 2 787,20 -8,23% 610506 - Entretien jardins & abords selon contrat 12 349,20 13 147,80 -6,47% 610601 - Entretien jardins & abords hors contrat 822,80 726,00 -11,76% 610602 - Aménagement jardins & abords 568,70 -100,00% 610606 - Rénovation parkings 2 102,38 -100,00% 610630 - Entretien parkings Jette 3 291,74 376,13 28,93% 610632 - Réparation parkings Jette 3 1987,90 -100,00% 610640 - Entretien grille verte 411,22 -100,00% 610640 - Entretien parkings Jette 3 1987,90 -100,00% 610700 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves 320,65 555,37 73,20% 610710 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 1664,80 4 320,10 159,50% 610720 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 1664,80 4 320,10 159,50% 610730 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 2 88,62 1780,42 288,21% 610730 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3 2 293,81 2 893,81 76,86% 610730 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3 2 293,81 2 893,81 76,86% 610730 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3 2 893,77 2 937,81 2 76,86% 610730 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3 2 603,77 2 937,81 76,86% 610730 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3 2 609,77 2 937,81 76,86% 610730 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3 2 896,01 -54,64% 611001 - Rénovation Jette 3 12 893,44 1255,10 9 9,02% 10 9,02% 1	610525 - Traitement ordures ménagères hors contrat Jette 2	2 601,50	2 190,10	-15,81%
610534 - Traitement ordures ménagères selon contrat Jette 3 816,75 2 041,85 150,00% 610535 - Traitement ordures ménagères hors contrat Jette 3 3 037,10 2 787,20 -8,23% 610600 - Entretien jardins & abords selon contrat 12 349,20 13 147,80 6,176 610601 - Entretien jardins & abords hors contrat 822,80 726,00 -11,76% 610602 - Aménagement jardins & abords 568,70 -100,00% 610603 - Renovation parkings 2 102,38 -100,00% 610630 - Entretien parkings Jette 3 291,74 376,13 28,93% 610640 - Entretien prille verte 411,22 -100,00% 610642 - Réparation grille verte 825,74 -100,00% 610700 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves 320,65 555,37 73,20% 610710 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 664,80 4 320,10 159,50% 610720 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 1664,80 4 320,10 159,50% 610721 - Réparation hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3 12 693,77 2 937,81 -76,86% 611001 - Rénovation Jette 1	610530 - Nettoyage bâtiment selon contrat Jette 3	968,00		-100,00%
610535 - Traitement ordures ménagères hors contrat Jette 3 3 037,10 2 787,20 -8,23% 610600 Entretien jardins & abords selon contrat 12 349,20 13 147,80 6,47% 610601 - Entretien jardins & abords hors contrat 822,80 726,00 -11,76% 610602 - Aménagement jardins & abords 568,70 -100,00% 610600 - Rénovation parkings 2 102,38 -100,00% 610600 - Rénovation parkings 2 102,38 -100,00% 610630 - Entretien parkings Jette 3 291,74 376,13 28,93% 610632 - Réparation parkings Jette 3 1987,90 -100,00% 610640 - Entretien grille verte 411,22 -100,00% 610640 - Entretien grille verte 825,74 -100,00% 610640 - Entretien ball, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 610700 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 1 664,80 4320,10 159,50% 610710 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 1 664,80 4320,10 159,50% 610721 - Réparation hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 458,62 1780,42 288,21% 610720 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 1 664,80 4320,10 159,50% 610730 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 1 664,80 4320,10 159,50% 610731 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 1 664,80 4320,10 159,50% 610731 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 1 664,80 4320,10 159,50% 610731 - Entretien terrasses Jette 3 12 693,77 2 937,81 -76,86% 610731 - Rénovation 1 12 998,16 5 896,01 -54,64% 611011 - Rénovation Jette 1 162,18 -100,00% 611001 - Rénovation Jette 1 162,18 -100,00% 611001 - Rénovation Jette 2 12 837,44 1256,10 -90,22% 611031 - Rénovation Jette 3 12 115,92 4 413,73 -63,57% 611035 - Autres travaux 2 748,47 -100,00% 61200 - Redevance fixe & consommation eau Jette 1 977,34 4 033,57 312,71% 612000 - Redevance fixe & consommation eau Jette 3 8 145,59 7 283,72 -10,58% 612000 - Redevance fixe & consommation eau Jette 3 8 145,59 7 586,72 -10,63% 612000 - Redevance fixe & consommation eau Jette 3 8 145,59 7 586,72 -10,63% 612000 - Redevance fixe & consommation eau Jette 3 8 145,59 7 586,72 -10,63% 612000 - Redevance fixe &	610531 - Nettoyage bâtiment hors contrat Jette 3	363,00	5 566,00	1433,33%
610600 - Entretien jardins & abords selon contrat 12 349,20 13 147,80 6,47% 610601 - Entretien jardins & abords hors contrat 822,80 726,00 -11,76% 610602 - Aménagement jardins & abords 568,70 -100,00% 610603 - Entretien parkings 2 102,38 -100,00% 610630 - Entretien parkings Jette 3 1987,90 -100,00% 610640 - Entretien parkings Jette 3 1 987,90 -100,00% 610640 - Entretien parkings Jette 3 1 987,90 -100,00% 610700 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves 320,65 555,37 73,20% 610710 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 1 2 622,81 2 676,65 2,05% 610720 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 1 664,80 4 320,10 159,50% 610721 - Réparation hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 4 58,62 1 780,42 288,21% 610721 - Réparation hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 4 58,62 1 780,42 288,21% 610734 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 4 56,80 1 780,42 288,21% 611001 - Rénovation Jette 1	610534 - Traitement ordures ménagères selon contrat Jette 3	816,75	2 041,85	150,00%
610601 - Entretien jardins & abords hors contrat 822,80 726,00 -11,76% 610602 - Aménagement jardins & abords 568,70 -100,00% 610606 - Rénovation parkings 2 102,38 -100,00% 610630 - Entretien parkings Jette 3 291,74 376,13 28,93% 610630 - Entretien parkings Jette 3 1987,90 -100,00% 610640 - Entretien grille verte 411,22 -100,00% 610642 - Réparation grille verte 825,74 -100,00% 610700 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 262,81 2676,65 2,05% 610710 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 1 664,80 4 320,10 159,50% 610720 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 488,62 1780,42 288,21% 610731 - Réparation hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3 12 693,77 2 937,81 -76,86% 610734 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3 12 693,77 2 937,81 -76,86% 611011 - Rénovation Jette 1 162,18 100,00% 10101 - Rénovation Jette 1 162,18 100,00% 611021 - Rénovation Jett	610535 - Traitement ordures ménagères hors contrat Jette 3	3 037,10	2 787,20	-8,23%
100,00% 100,	610600 - Entretien jardins & abords selon contrat	12 349,20	13 147,80	6,47%
100,00% 100,	610601 - Entretien jardins & abords hors contrat	822,80	726,00	-11,76%
610630 - Entretien parkings Jette 3 291,74 376,13 28,93% 610632 - Réparation parkings Jette 3 1 987,90 -100,00% 610640 - Entretien grille verte 411,22 -100,00% 610642 - Réparation grille verte 825,74 -100,00% 610700 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves 320,65 555,37 73,20% 610710 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 1 2 622,81 2 676,65 2,05% 610720 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 1 664,80 4 320,10 159,50% 610731 - Réparation hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 458,62 1 780,42 288,21% 610730 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3 12 693,77 2 937,81 -76,86% 610734 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3 286,20 611001 - Rénovation 162,18 -100,00% 611011 - Rénovation Jette 1 162,18 -100,00% 611021 - Rénovation Jette 2 12 837,44 1 256,10 -90,22% 611031 - Rénovation Jette 3 12 115,92 4 413,73 -63,57% 611035 - Autres travaux 2 748,47 -100,00% 61200 - Redevance fixe & consommation eau Jette 1 977,34 4 033,57 312,71% 61200 - Redevance fixe & consommation eau Jette 2 -11 501,85 -62,31 -99,46% 61200 - Redevance fixe & consommation eau Jette 3 8 145,59 7 283,72 -10,58% 612100 - Electricité parties communes Jette 1 [EAN 3075] 2 129,62 6 070,02 185,03% 612100 - Electricité parties communes Jette 2 [EAN 2195] 7 112,45 19 248,56 170,63% 612100 - Electricité parties communes Jette 3 [EAN 4457] 45 857,25 55 776,72 21,63% 612502 - Stock bádges -64,25 -100,00% 613003 - Honoraires architectes & ingénieurs 300,00 810,00 170,00% 613004 - Honoraires commissaire aux comptes 6 050,00 614010 - Assurance incendie 59 689,47 62 647,89 4,96% 614010 - Assurance accidents du travail 219,29 223,61 1,97% 614000 - Assurance accidents du travail 219,29 223,61 1,97% 614000 - Franchises et sinis	610602 - Aménagement jardins & abords	568,70		-100,00%
1987,90	610606 - Rénovation parkings	2 102,38		-100,00%
610640 - Entretien grille verte	610630 - Entretien parkings Jette 3	291,74	376,13	28,93%
610642 - Réparation grille verte	610632 - Réparation parkings Jette 3	1 987,90		-100,00%
610700 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves 320,65 555,37 73,20% 610710 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 1 2 622,81 2 676,65 2,05% 610721 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 1 664,80 4 320,10 159,50% 610721 - Réparation hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 458,62 1 780,42 288,21% 610730 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3 12 693,77 2 937,81 -76,86% 610734 - Entretien terrasses Jette 3 286,20 286,20 611001 - Rénovation Jette 1 162,18 -100,00% 611011 - Rénovation Jette 1 162,18 -100,00% 611031 - Rénovation Jette 2 12 837,44 1 256,10 -90,22% 611031 - Rénovation Jette 3 12 115,92 4 413,73 -63,57% 611032 - Redevance fixe & consommation eau Jette 1 977,34 4 033,57 312,71% 61203 - Redevance fixe & consommation eau Jette 2 -11 501,85 -62,31 -99,46% 61203 - Redevance fixe & consommation eau Jette 3 8 145,59 7 283,72 -10,58% 612100 - Electricité c	610640 - Entretien grille verte	411,22		-100,00%
610710 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 1 2 622,81 2 676,65 2,05% 610720 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 1 664,80 4 320,10 159,50% 610721 - Réparation hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 458,62 1 780,42 288,21% 610730 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3 12 693,77 2 937,81 -76,86% 610734 - Entretien terrasses Jette 3 12 998,16 5 896,01 -54,64% 611001 - Rénovation 12 983,74 1 256,10 -90,22% 611021 - Rénovation Jette 1 162,18 -100,00% 611031 - Rénovation Jette 2 12 837,44 1 256,10 -90,22% 611031 - Rénovation Jette 3 12 115,92 4 413,73 -63,57% 611032 - Redevance fixe & consommation eau Jette 1 977,34 4 033,57 312,71% 612030 - Redevance fixe & consommation eau Jette 2 -11 501,85 -62,31 -99,46% 612030 - Redevance fixe & consommation eau Jette 3 8 145,59 7 283,72 -10,88% 612100 - Electricité communs 63,69 460,34 622,78% <td< td=""><td>610642 - Réparation grille verte</td><td>825,74</td><td></td><td>-100,00%</td></td<>	610642 - Réparation grille verte	825,74		-100,00%
610720 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 1 664,80 4 320,10 159,50% 610721 - Réparation hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 458,62 1 780,42 288,21% 610730 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3 12 693,77 2 937,81 -76,86% 610734 - Entretien terrasses Jette 3 286,20	610700 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves	320,65	555,37	73,20%
610721 - Réparation hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2 458,62 1 780,42 288,21% 610730 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3 12 693,77 2 937,81 -76,86% 610734 - Entretien terrasses Jette 3 286,20 -611001 - Rénovation 12 998,16 5 896,01 -54,64% 611011 - Rénovation Jette 1 162,18 -100,00% 611031 - Rénovation Jette 2 12 837,44 1 256,10 -90,22% 611031 - Rénovation Jette 3 12 115,92 4 413,73 -63,57% 611035 - Autres travaux 2 748,47 -100,00% 612010 - Redevance fixe & consommation eau Jette 1 977,34 4 033,57 312,71% 612020 - Redevance fixe & consommation eau Jette 2 -11 501,85 -62,31 -99,46% 612030 - Redevance fixe & consommation eau Jette 3 8 145,59 7 283,72 -10,58% 612100 - Electricité parties communes Jette 1 [EAN 3075] 2 129,62 6 070,02 185,03% 612110 - Electricité parties communes Jette 2 [EAN 2195] 7 112,45 19 248,56 170,63% 612501 - Stock clés -64,25 -64,25 -100,00%	610710 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 1	2 622,81	2 676,65	2,05%
610730 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3 12 693,77 2 937,81 -76,86% 610734 - Entretien terrasses Jette 3 286,20 286,20 611001 - Rénovation 12 998,16 5 896,01 -54,64% 611011 - Rénovation Jette 1 162,18 -100,00% 611021 - Rénovation Jette 2 12 837,44 1 256,10 -90,22% 611035 - Autres travaux 2 748,47 -100,00% 612010 - Redevance fixe & consommation eau Jette 1 977,34 4 033,57 312,71% 612020 - Redevance fixe & consommation eau Jette 2 -11 501,85 -62,31 -99,46% 612030 - Redevance fixe & consommation eau Jette 3 8 145,59 7 283,72 -10,58% 612100 - Electricité communs 63,69 460,34 622,78% 612100 - Electricité parties communes Jette 1 [EAN 3075] 2 129,62 6 070,02 185,03% 612120 - Electricité parties communes Jette 2 [EAN 2195] 7 112,45 19 248,56 170,63% 612300 - Stock clés -64,25 -100,00% -604,20 612502 - Stock badges -64,25 -100,00% 613000 - Hono	610720 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2	1 664,80	4 320,10	159,50%
610734 - Entretien terrasses Jette 3 286,20 611001 - Rénovation 12 998,16 5 896,01 -54,64% 611011 - Rénovation Jette 1 162,18 -100,00% 611021 - Rénovation Jette 2 12 837,44 1 256,10 -90,22% 611035 - Autres travaux 2 748,47 -100,00% 612010 - Redevance fixe & consommation eau Jette 1 977,34 4 033,57 312,71% 612020 - Redevance fixe & consommation eau Jette 2 -11 501,85 -62,31 -99,46% 612030 - Redevance fixe & consommation eau Jette 3 8 145,59 7 283,72 -10,58% 612100 - Electricité communs 63,69 460,34 622,78% 612100 - Electricité parties communes Jette 1 [EAN 3075] 2 129,62 6 070,02 185,03% 612120 - Electricité parties communes Jette 2 [EAN 2195] 7 112,45 19 248,56 170,63% 61230 - Stock clés -64,25 -100,00% 61250 - Stock clés -64,25 -100,00% 61250 - Stock badges -604,20 -604,20 613000 - Honoraires syndic 104 103,58 108 965,28 4,67% <	610721 - Réparation hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 2	458,62	1 780,42	288,21%
611001 - Rénovation 12 998,16 5 896,01 -54,64% 611011 - Rénovation Jette 1 162,18 -100,00% 611021 - Rénovation Jette 2 12 837,44 1 256,10 -90,22% 611031 - Rénovation Jette 3 12 115,92 4 413,73 -63,57% 611035 - Autres travaux 2 748,47 -100,00% 612010 - Redevance fixe & consommation eau Jette 1 977,34 4 033,57 312,71% 612020 - Redevance fixe & consommation eau Jette 2 -11 501,85 -62,31 -99,46% 612030 - Redevance fixe & consommation eau Jette 3 8 145,59 7 283,72 -10,58% 612100 - Electricité communs 63,69 460,34 622,78% 612100 - Electricité parties communes Jette 1 [EAN 3075] 2 129,62 6 070,02 185,03% 612110 - Electricité parties communes Jette 2 [EAN 2195] 7 112,45 19 248,56 170,63% 612120 - Electricité parties communes Jette 3 [EAN 4457] 45 857,25 55 776,72 21,63% 61230 - Stock clés -64,25 -100,00% 61250 - Stock badges -64,25 -100,00% 613000 - Honoraires syndic </td <td>610730 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3</td> <td>12 693,77</td> <td>2 937,81</td> <td>-76,86%</td>	610730 - Entretien hall, cage escaliers, couloirs & caves Jette 3	12 693,77	2 937,81	-76,86%
611011 - Rénovation Jette 1 162,18 -100,00% 611021 - Rénovation Jette 2 12 837,44 1 256,10 -90,22% 611031 - Rénovation Jette 3 12 115,92 4 413,73 -63,57% 611035 - Autres travaux 2 748,47 -100,00% 612010 - Redevance fixe & consommation eau Jette 1 977,34 4 033,57 312,71% 612020 - Redevance fixe & consommation eau Jette 2 -11 501,85 -62,31 -99,46% 612030 - Redevance fixe & consommation eau Jette 3 8 145,59 7 283,72 -10,58% 612100 - Electricité communs 63,69 460,34 622,78% 612110 - Electricité parties communes Jette 1 [EAN 3075] 2 129,62 6 070,02 185,03% 612120 - Electricité parties communes Jette 2 [EAN 2195] 7 112,45 19 248,56 170,63% 612130 - Electricité parties communes Jette 3 [EAN 4457] 45 857,25 55 776,72 21,63% 61250 - Stock clés -64,25 -100,00% 61250 - Stock bádges -268,06 -268,06 613000 - Honoraires syndic 104 103,58 108 965,28 4,67% 613002 - Honoraires	610734 - Entretien terrasses Jette 3		286,20	
611021 - Rénovation Jette 2 12 837,44 1 256,10 -90,22% 611031 - Rénovation Jette 3 12 115,92 4 413,73 -63,57% 611035 - Autres travaux 2 748,47 -100,00% 612010 - Redevance fixe & consommation eau Jette 1 977,34 4 033,57 312,71% 612020 - Redevance fixe & consommation eau Jette 2 -11 501,85 -62,31 -99,46% 612030 - Redevance fixe & consommation eau Jette 3 8 145,59 7 283,72 -10,58% 612100 - Electricité communs 63,69 460,34 622,78% 612110 - Electricité parties communes Jette 1 [EAN 3075] 2 129,62 6 070,02 185,03% 612120 - Electricité parties communes Jette 2 [EAN 2195] 7 112,45 19 248,56 170,63% 612130 - Electricité parties communes Jette 3 [EAN 4457] 45 857,25 55 776,72 21,63% 612502 - Stock clés -64,25 -100,00% 612502 - Stock báges -604,20 -61250 -100,00% 613000 - Honoraires syndic 104 103,58 108 965,28 4,67% 613001 - Honoraires architectes & ingénieurs 393,25 -61300 <t< td=""><td>611001 - Rénovation</td><td>12 998,16</td><td>5 896,01</td><td>-54,64%</td></t<>	611001 - Rénovation	12 998,16	5 896,01	-54,64%
611031 - Rénovation Jette 3 12 115,92 4 413,73 -63,57% 611035 - Autres travaux 2 748,47 -100,00% 612010 - Redevance fixe & consommation eau Jette 1 977,34 4 033,57 312,71% 612020 - Redevance fixe & consommation eau Jette 2 -11 501,85 -62,31 -99,46% 612030 - Redevance fixe & consommation eau Jette 3 8 145,59 7 283,72 -10,58% 612100 - Electricité communs 63,69 460,34 622,78% 612110 - Electricité parties communes Jette 1 [EAN 3075] 2 129,62 6 070,02 185,03% 612120 - Electricité parties communes Jette 2 [EAN 2195] 7 112,45 19 248,56 170,63% 612130 - Electricité parties communes Jette 3 [EAN 4457] 45 857,25 55 776,72 21,63% 61250 - Stock clés -64,25 -100,00% 612502 - Stock badges -268,06 -613,000 -604,20 613000 - Honoraires syndic 104 103,58 108 965,28 4,67% 613002 - Honoraires architectes & ingénieurs 393,25 -613004 -6050,00 613005 - Autres honoraires 300,00 810,00 1	611011 - Rénovation Jette 1	162,18		-100,00%
611035 - Autres travaux 2 748,47 -100,00% 612010 - Redevance fixe & consommation eau Jette 1 977,34 4 033,57 312,71% 612020 - Redevance fixe & consommation eau Jette 2 -11 501,85 -62,31 -99,46% 612030 - Redevance fixe & consommation eau Jette 3 8 145,59 7 283,72 -10,58% 612100 - Electricité communs 63,69 460,34 622,78% 612110 - Electricité parties communes Jette 1 [EAN 3075] 2 129,62 6 070,02 185,03% 612120 - Electricité parties communes Jette 2 [EAN 2195] 7 112,45 19 248,56 170,63% 612300 - Stock clés -64,25 -100,00% 612501 - Stock télécommandes -604,25 -100,00% 612502 - Stock badges -604,20 -604,20 613000 - Honoraires syndic 104 103,58 108 965,28 4,67% 613001 - Honoraires avocat 13 073,20 20 485,36 56,70% 613002 - Honoraires architectes & ingénieurs 393,25 -613004 -Honoraires commissaire aux comptes 6 050,00 614000 - Assurance incendie 59 689,47 62 647,89 4,96%	611021 - Rénovation Jette 2	12 837,44	1 256,10	-90,22%
612010 - Redevance fixe & consommation eau Jette 1 977,34 4 033,57 312,71% 612020 - Redevance fixe & consommation eau Jette 2 -11 501,85 -62,31 -99,46% 612030 - Redevance fixe & consommation eau Jette 3 8 145,59 7 283,72 -10,58% 612100 - Electricité communs 63,69 460,34 622,78% 612110 - Electricité parties communes Jette 1 [EAN 3075] 2 129,62 6 070,02 185,03% 612120 - Electricité parties communes Jette 2 [EAN 2195] 7 112,45 19 248,56 170,63% 612300 - Electricité parties communes Jette 3 [EAN 4457] 45 857,25 55 776,72 21,63% 612500 - Stock clés -64,25 -100,00% 612501 - Stock télécommandes -604,20 -613000 - Honoraires syndic 104 103,58 108 965,28 4,67% 613000 - Honoraires avocat 13 073,20 20 485,36 56,70% 613002 - Honoraires architectes & ingénieurs 393,25 -613004 - Honoraires commissaire aux comptes 6 050,00 613005 - Autres honoraires 300,00 810,00 170,00% 614000 - Assurance incendie 59 689,47 62 647,89	611031 - Rénovation Jette 3	12 115,92	4 413,73	-63,57%
612020 - Redevance fixe & consommation eau Jette 2 -11 501,85 -62,31 -99,46% 612030 - Redevance fixe & consommation eau Jette 3 8 145,59 7 283,72 -10,58% 612100 - Electricité communs 63,69 460,34 622,78% 612110 - Electricité parties communes Jette 1 [EAN 3075] 2 129,62 6 070,02 185,03% 612120 - Electricité parties communes Jette 2 [EAN 2195] 7 112,45 19 248,56 170,63% 61230 - Electricité parties communes Jette 3 [EAN 4457] 45 857,25 55 776,72 21,63% 612500 - Stock clés -64,25 -100,00% 612501 - Stock télécommandes -604,20 -612502 - Stock badges -268,06 613000 - Honoraires syndic 104 103,58 108 965,28 4,67% 613001 - Honoraires avocat 13 073,20 20 485,36 56,70% 613002 - Honoraires architectes & ingénieurs 393,25 613005 - Autres honoraires 300,00 810,00 170,00% 614000 - Assurance incendie 59 689,47 62 647,89 4,96% 614010 - Assurance responsabilité civile 518,47 1 050,42 102,60%	611035 - Autres travaux	2 748,47		-100,00%
612030 - Redevance fixe & consommation eau Jette 3 8 145,59 7 283,72 -10,58% 612100 - Electricité communs 63,69 460,34 622,78% 612110 - Electricité parties communes Jette 1 [EAN 3075] 2 129,62 6 070,02 185,03% 612120 - Electricité parties communes Jette 2 [EAN 2195] 7 112,45 19 248,56 170,63% 612130 - Electricité parties communes Jette 3 [EAN 4457] 45 857,25 55 776,72 21,63% 612500 - Stock clés -64,25 -100,00% 612501 - Stock télécommandes -604,20 -612502 - Stock badges -268,06 613000 - Honoraires syndic 104 103,58 108 965,28 4,67% 613001 - Honoraires avocat 13 073,20 20 485,36 56,70% 613002 - Honoraires architectes & ingénieurs 393,25 613005 - Autres honoraires 300,00 810,00 170,00% 614000 - Assurance incendie 59 689,47 62 647,89 4,96% 614010 - Assurance responsabilité civile 518,47 1 050,42 102,60% 614020 - Assurance accidents du travail 219,29 223,61 1,97% <t< td=""><td>612010 - Redevance fixe & consommation eau Jette 1</td><td>977,34</td><td>4 033,57</td><td>312,71%</td></t<>	612010 - Redevance fixe & consommation eau Jette 1	977,34	4 033,57	312,71%
612100 - Electricité communs 63,69 460,34 622,78% 612110 - Electricité parties communes Jette 1 [EAN 3075] 2 129,62 6 070,02 185,03% 612120 - Electricité parties communes Jette 2 [EAN 2195] 7 112,45 19 248,56 170,63% 612130 - Electricité parties communes Jette 3 [EAN 4457] 45 857,25 55 776,72 21,63% 612500 - Stock clés -64,25 -100,00% 612501 - Stock télécommandes -604,20 -604,20 613000 - Honoraires syndic 104 103,58 108 965,28 4,67% 613001 - Honoraires avocat 13 073,20 20 485,36 56,70% 613002 - Honoraires architectes & ingénieurs 393,25 613005 - Autres honoraires 300,00 810,00 170,00% 614000 - Assurance incendie 59 689,47 62 647,89 4,96% 614010 - Assurance responsabilité civile 518,47 1 050,42 102,60% 614020 - Assurance accidents du travail 219,29 223,61 1,97% 614060 - Protection juridique 3 390,36 3 390,36 0,00% 614070 - Franchises et sinistres 10 101,53 -100,00%	612020 - Redevance fixe & consommation eau Jette 2	-11 501,85	-62,31	-99,46%
612110 - Electricité parties communes Jette 1 [EAN 3075] 2 129,62 6 070,02 185,03% 612120 - Electricité parties communes Jette 2 [EAN 2195] 7 112,45 19 248,56 170,63% 612130 - Electricité parties communes Jette 3 [EAN 4457] 45 857,25 55 776,72 21,63% 612500 - Stock clés -64,25 -100,00% 612501 - Stock télécommandes -604,20 612502 - Stock badges -268,06 613000 - Honoraires syndic 104 103,58 108 965,28 4,67% 613001 - Honoraires avocat 13 073,20 20 485,36 56,70% 613002 - Honoraires architectes & ingénieurs 393,25 613005 - Autres honoraires 300,00 810,00 170,00% 614000 - Assurance incendie 59 689,47 62 647,89 4,96% 614010 - Assurance responsabilité civile 518,47 1 050,42 102,60% 614020 - Assurance accidents du travail 219,29 223,61 1,97% 614060 - Protection juridique 3 390,36 3 390,36 0,00% 614070 - Franchises et sinistres 10 101,53 -100,00%	612030 - Redevance fixe & consommation eau Jette 3	8 145,59	7 283,72	-10,58%
612120 - Electricité parties communes Jette 2 [EAN 2195] 7 112,45 19 248,56 170,63% 612130 - Electricité parties communes Jette 3 [EAN 4457] 45 857,25 55 776,72 21,63% 612500 - Stock clés -64,25 -100,00% 612501 - Stock télécommandes -604,20 612502 - Stock badges -268,06 613000 - Honoraires syndic 104 103,58 108 965,28 4,67% 613001 - Honoraires avocat 13 073,20 20 485,36 56,70% 613002 - Honoraires architectes & ingénieurs 393,25 393,25 613004 - Honoraires commissaire aux comptes 6 050,00 170,00% 614000 - Assurance incendie 59 689,47 62 647,89 4,96% 614010 - Assurance responsabilité civile 518,47 1 050,42 102,60% 614020 - Assurance accidents du travail 219,29 223,61 1,97% 614060 - Protection juridique 3 390,36 3 390,36 0,00% 614070 - Franchises et sinistres 10 101,53 -100,00%	612100 - Electricité communs	63,69	460,34	622,78%
612130 - Electricité parties communes Jette 3 [EAN 4457] 45 857,25 55 776,72 21,63% 612500 - Stock clés -64,25 -100,00% 612501 - Stock télécommandes -604,20 612502 - Stock badges -268,06 613000 - Honoraires syndic 104 103,58 108 965,28 4,67% 613001 - Honoraires avocat 13 073,20 20 485,36 56,70% 613002 - Honoraires architectes & ingénieurs 393,25 56,70% 613004 - Honoraires commissaire aux comptes 6 050,00 170,00% 614000 - Assurance incendie 59 689,47 62 647,89 4,96% 614010 - Assurance responsabilité civile 518,47 1 050,42 102,60% 614020 - Assurance accidents du travail 219,29 223,61 1,97% 614060 - Protection juridique 3 390,36 3 390,36 0,00% 614070 - Franchises et sinistres 10 101,53 -100,00%	612110 - Electricité parties communes Jette 1 [EAN 3075]	2 129,62	6 070,02	185,03%
612500 - Stock clés -64,25 -100,00% 612501 - Stock télécommandes -604,20 612502 - Stock badges -268,06 613000 - Honoraires syndic 104 103,58 108 965,28 4,67% 613001 - Honoraires avocat 13 073,20 20 485,36 56,70% 613002 - Honoraires architectes & ingénieurs 393,25 613004 - Honoraires commissaire aux comptes 6 050,00 613005 - Autres honoraires 300,00 810,00 170,00% 614000 - Assurance incendie 59 689,47 62 647,89 4,96% 614010 - Assurance responsabilité civile 518,47 1 050,42 102,60% 614020 - Assurance accidents du travail 219,29 223,61 1,97% 614060 - Protection juridique 3 390,36 3 390,36 0,00% 614070 - Franchises et sinistres 10 101,53 -100,00%	612120 - Electricité parties communes Jette 2 [EAN 2195]	7 112,45	19 248,56	170,63%
612501 - Stock télécommandes -604,20 612502 - Stock badges -268,06 613000 - Honoraires syndic 104 103,58 108 965,28 4,67% 613001 - Honoraires avocat 13 073,20 20 485,36 56,70% 613002 - Honoraires architectes & ingénieurs 393,25 613004 - Honoraires commissaire aux comptes 6 050,00 613005 - Autres honoraires 300,00 810,00 170,00% 614000 - Assurance incendie 59 689,47 62 647,89 4,96% 614010 - Assurance responsabilité civile 518,47 1 050,42 102,60% 614020 - Assurance accidents du travail 219,29 223,61 1,97% 614060 - Protection juridique 3 390,36 3 390,36 0,00% 614070 - Franchises et sinistres 10 101,53 -100,00%	612130 - Electricité parties communes Jette 3 [EAN 4457]	45 857,25	55 776,72	21,63%
612502 - Stock badges -268,06 613000 - Honoraires syndic 104 103,58 108 965,28 4,67% 613001 - Honoraires avocat 13 073,20 20 485,36 56,70% 613002 - Honoraires architectes & ingénieurs 393,25 613004 - Honoraires commissaire aux comptes 6 050,00 613005 - Autres honoraires 300,00 810,00 170,00% 614000 - Assurance incendie 59 689,47 62 647,89 4,96% 614010 - Assurance responsabilité civile 518,47 1 050,42 102,60% 614020 - Assurance accidents du travail 219,29 223,61 1,97% 614060 - Protection juridique 3 390,36 3 390,36 0,00% 614070 - Franchises et sinistres 10 101,53 -100,00%	612500 - Stock clés	-64,25		-100,00%
613000 - Honoraires syndic 104 103,58 108 965,28 4,67% 613001 - Honoraires avocat 13 073,20 20 485,36 56,70% 613002 - Honoraires architectes & ingénieurs 393,25 613004 - Honoraires commissaire aux comptes 6 050,00 613005 - Autres honoraires 300,00 810,00 170,00% 614000 - Assurance incendie 59 689,47 62 647,89 4,96% 614010 - Assurance responsabilité civile 518,47 1 050,42 102,60% 614020 - Assurance accidents du travail 219,29 223,61 1,97% 614060 - Protection juridique 3 390,36 3 390,36 0,00% 614070 - Franchises et sinistres 10 101,53 -100,00%	612501 - Stock télécommandes		-604,20	
613001 - Honoraires avocat 13 073,20 20 485,36 56,70% 613002 - Honoraires architectes & ingénieurs 393,25 613004 - Honoraires commissaire aux comptes 6 050,00 613005 - Autres honoraires 300,00 810,00 170,00% 614000 - Assurance incendie 59 689,47 62 647,89 4,96% 614010 - Assurance responsabilité civile 518,47 1 050,42 102,60% 614020 - Assurance accidents du travail 219,29 223,61 1,97% 614060 - Protection juridique 3 390,36 3 390,36 0,00% 614070 - Franchises et sinistres 10 101,53 -100,00%	612502 - Stock badges		-268,06	
613002 - Honoraires architectes & ingénieurs 393,25 613004 - Honoraires commissaire aux comptes 6 050,00 613005 - Autres honoraires 300,00 810,00 170,00% 614000 - Assurance incendie 59 689,47 62 647,89 4,96% 614010 - Assurance responsabilité civile 518,47 1 050,42 102,60% 614020 - Assurance accidents du travail 219,29 223,61 1,97% 614060 - Protection juridique 3 390,36 3 390,36 0,00% 614070 - Franchises et sinistres 10 101,53 -100,00%	613000 - Honoraires syndic	104 103,58	108 965,28	4,67%
613004 - Honoraires commissaire aux comptes 6 050,00 613005 - Autres honoraires 300,00 810,00 170,00% 614000 - Assurance incendie 59 689,47 62 647,89 4,96% 614010 - Assurance responsabilité civile 518,47 1 050,42 102,60% 614020 - Assurance accidents du travail 219,29 223,61 1,97% 614060 - Protection juridique 3 390,36 3 390,36 0,00% 614070 - Franchises et sinistres 10 101,53 -100,00%	613001 - Honoraires avocat	13 073,20	20 485,36	56,70%
613005 - Autres honoraires 300,00 810,00 170,00% 614000 - Assurance incendie 59 689,47 62 647,89 4,96% 614010 - Assurance responsabilité civile 518,47 1 050,42 102,60% 614020 - Assurance accidents du travail 219,29 223,61 1,97% 614060 - Protection juridique 3 390,36 3 390,36 0,00% 614070 - Franchises et sinistres 10 101,53 -100,00%	613002 - Honoraires architectes & ingénieurs		393,25	
614000 - Assurance incendie 59 689,47 62 647,89 4,96% 614010 - Assurance responsabilité civile 518,47 1 050,42 102,60% 614020 - Assurance accidents du travail 219,29 223,61 1,97% 614060 - Protection juridique 3 390,36 3 390,36 0,00% 614070 - Franchises et sinistres 10 101,53 -100,00%	613004 - Honoraires commissaire aux comptes		6 050,00	
614010 - Assurance responsabilité civile 518,47 1 050,42 102,60% 614020 - Assurance accidents du travail 219,29 223,61 1,97% 614060 - Protection juridique 3 390,36 3 390,36 0,00% 614070 - Franchises et sinistres 10 101,53 -100,00%	613005 - Autres honoraires	300,00	810,00	170,00%
614020 - Assurance accidents du travail 219,29 223,61 1,97% 614060 - Protection juridique 3 390,36 3 390,36 0,00% 614070 - Franchises et sinistres 10 101,53 -100,00%	614000 - Assurance incendie	59 689,47	62 647,89	4,96%
614060 - Protection juridique 3 390,36 3 390,36 0,00% 614070 - Franchises et sinistres 10 101,53 -100,00%	614010 - Assurance responsabilité civile	518,47	1 050,42	102,60%
614070 - Franchises et sinistres 10 101,53 -100,00%	614020 - Assurance accidents du travail	219,29	223,61	1,97%
	614060 - Protection juridique	3 390,36	3 390,36	0,00%
614270 - Franchises et sinistres Jette 2 2 393,00	614070 - Franchises et sinistres	10 101,53		-100,00%
	614270 - Franchises et sinistres Jette 2		2 393,00	

614370 - Franchises et sinistres Jette 3	23 327,86	33 113,53	41,95%
615000 - Téléphone - Internet - gsm	1 367,95	1 546,97	13,09%
615080 - Autres	2 053,44	946,57	-53,90%
616000 - Frais administratifs syndic	6 650,00	1 950,00	-70,68%
616006 - Autres frais gestion	525,00	675,00	28,57%
616016 - Autres frais gestion Jette 1	150,00	300,00	100,00%
61602 - Frais d'administration et de gestion Jette 2		450,00	
61603 - Frais d'administration et de gestion Jette 3	750,00		-100,00%
616026 - Autres frais gestion Jette 2		300,00	
616036 - Autres frais gestion Jette 3	750,00		-100,00%
616100 - Salle de réunion & consommations	9,68	150,00	1449,59%
616200 - Frais AGO		2 680,20	
6163 - Frais de procédures	820,00		-100,00%
620000 - Rémunérations	22 109,79	26 089,00	18,00%
621000 - Cotisations sociales	30 180,31	29 832,75	-1,15%
623000 - Autres frais de personnel	1 733,67	521,06	-69,94%
643000 - Frais privatifs	43 077,80	50 749,74	17,81%
643100 - Décompte eau	119 207,95	106 715,62	-10,48%
650000 - Frais bancaires	205,38	541,46	163,64%
681610 - Appel fonds de réserve Jette 1	6 000,00	6 000,00	0,00%
681630 - Appel fonds de réserve Jette 3	120 000,00	120 000,00	0,00%
681631 - Prélèvement fonds de réserve Jette 3			
Total	1 059 883,90	1 039 646,91	-1,91%

Le total des charges de l'année s'élève à 1.039.646,91 euros - appels de fonds compris – (1.059.883,90 euros en 2021) ce qui représente une diminution de 1,91 %.

Certaines variations sont dues à l'utilisation de nouveaux comptes plus détaillés.

Les décomptes trimestriels des charges ont été contrôlés par de larges sondages. Toutes les factures sélectionnées ont pu être justifiés au départ des pièces justificatives.

Le tableau ci-dessus permet de mieux cerner l'évolution des frais de la copropriété (cfr budget voté de 900.000 euros) :

Evolution des frais	<u>Frais 1T</u>	Frais 2T	Frais 3T	Frais 4T	<u>Total</u>
Année 2022	199 714,89	229 881,45	273 145,27	336 903,20	1 039 644,81
Appel de fonds	-31 500,00	-31 500,00	-31 500,00	-31 500,00	-126 000,00
Prélèvement fonds de réserve	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Frais Privatifs	-3 837,25	-14 883,51	-18 366,09	-13 662,89	-50 749,74
Frais de fonctionnement	164 377,64	183 497,94	223 279,18	291 740,31	862 895,07
Evolution des frais	Frais 1T	<u>Frais 2T</u>	<u>Frais 3T</u>	<u>Frais 4T</u>	<u>Total</u>
Année 2021	263 028.25	283 964.18	221 891.41	291 000,06	1 059 883,90

Appel de fonds	-31 500,00	-31 500,00	-31 500,00	-31 500,00	-126 000,00
Prélèvement fonds de réserve	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Frais Privatifs	-5 554,21	-18 079,04	-5 471,21	-13 973,34	-43 077,80
Frais de fonctionnement	225 974,04	234 385,14	184 920,20	245 526,72	890 806,10
Variation 2022/2021	-61 596,40	-50 887,20	38 358,98	46 213,59	-27 911,03
	-27,26%	-21,71%	20,74%	18,82%	-3,13%

Les frais de fonctionnement ont diminué de 3,13 % hors appels de fonds et frais privatifs. Le total des frais repris dans ce tableau diffère de 2,10 euros par rapport aux frais de l'année repris dans le tableau ci-dessus. Il s'agit d'arrondis.

Nous avons vérifié par sondage la vérification de la répartition des décomptes de consommation d'eau soit 106.715,62 euros (119.207,95 euros en 2021) établis par Techem le 13 avril 2023, le 21 avril 2023 et le 23 mai 2022 et couvrant la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2022.

II. SITUATION ACTIVE ET PASSIVE A LA DATE DU 31 DECEMBRE 2022

Compte	Actif	Passif
Stock télécommandes	3 665,48	
Copropriétaires Fonds de réserve & roulement	768 527,91	
Notes de crédit à recevoir	1 530,00	
Anciens copropriétaires	10 429,08	
Charges à reporter	31 592,08	
Comptes d'attente débiteur	5 351,34	
Différence - reprise bilan	700,67	
Montants à recevoir	85 048,35	
Sinistres 2020 à 2022	58 230,72	
Comptes vue Réserve	340 985,63	
Comptes vue Roulement	127 253,35	
Caisse	350,00	
Fonds de roulement		400 000,00
Fonds de réserve		70 135,10
Fonds de réserve Jette 1		22 946,71
Fonds de réserve Jette 2		1 215,36
Fonds de réserve Jette 3		698 883,67
Fonds de réserve intérêts & indemnités		1 184,76
Fournisseurs		236 737,04
Factures à recevoir		2 149,35
Sinistre 2020		412,62
	1 433 664,61	1 433 664,61

Le solde du compte bancaire fonds de réserve est inférieur aux fonds de réserve. Il y aurait lieu d'effectuer le versement ad hoc du Compte Courant afin de respecter les dispositions légales. Cependant, compte tenu des montants dus par les copropriétaires, la copropriété ne dispose pas des fonds nécessaires. La trésorerie a augmenté de 303.124,89 euros par rapport à l'année précédente.

Nous n'avons pas vérifié la situation des sinistres en cours repris à l'actif du bilan (frais exposés) et au passif du bilan (montants perçus). Le sinistre incendie de 2018 a été clôturé et la somme de 30.559,34 euros a été transférée vers le compte du fonds de réserve Jette 3.

Le compte des charges à reporter n'a pas évolué depuis l'année 2018. À la suite du changement de Syndic opéré en 2016, l'historique de ce compte provisions n'est plus disponible. Il conviendrait que les copropriétaires se prononcent sur le maintien ou non de ce compte au bilan.

Les montants à recevoir ont augmenté de 72.495,81 euros en raison de transferts de créances irrécupérables liés à la gestion de l'ancien syndic. Ces montants devraient être récupérés auprès de l'ancien syndic.

Comme mentionné au point 3.2 de l'assemblée du 24 mars 2022, il y a une procédure « à l'amiable » en cours dans le cadre du litige opposant l'ancien syndic Ceusters. Maître de Hemptinne a reçu mandat pour mener une action en justice pour protéger les intérêts de la copropriété. Selon la résolution 8.1, l'assemblée a décidé de poursuivre la procédure.

III. EXAMEN DES COMPTES DE BILAN

1. PROPRIETAIRES

768.527,91

Il s'agit des copropriétaires :

Copropriétaires débiteurs Copropriétaires créditeurs	789.127,97 - 20.600,06
	768.527,91

Le syndic devrait rembourser les copropriétaires qui ont une créance vis-à-vis de la copropriété.

Le montant dû par les copropriétaires a diminué et est passé de 963.906,57 euros à 768.527,91 euros. Il convient de signaler que certains montants dus par des copropriétaires jugés irrécupérables ont été transférés en produits à recevoir pour la somme 72.495,81 euros.

Le solde dû hors décomptes du 4^{ème} trimestre 2022 (336.903,20 euros) s'élève à 431.624,71 euros. C'est ce montant qui constitué l'arriéré au 31 décembre 2022. Il semble donc que les procédures de recouvrement mises en place portent leur fruit.

Par rapport aux charges de l'année soit 1.039.646,91 euros (1.059.883,90 euros en 2021), le montant dû par les copropriétaires demeure trop élevé et met en évidence des retards de paiement significatifs et de nombreux litiges. Le syndic a mis en place des procédures ad hoc afin de récupérer les créances dues par les copropriétaires mais, ce processus est, par nature, long à réaliser.

Nous avons vérifié pour les retards les plus significatifs que ceux-ci faisaient, soit l'objet d'une procédure de recouvrement traitée par avocat, soit d'un plan d'apurement.

2. VALEURS DISPONIBLES

468.238,98

Comptes à vue Fonds de roulement Comptes à vue Fonds de réserve	127.253,35 340.985,63
	468.238,98

Tous les extraits bancaires ont été vérifiés. La trésorerie est passée de 165.114,09 euros à 468.238,98 euros. Cette diminution est principalement due à la diminution des montants dus par les copropriétaires et à l'augmentation des dettes vis-à-vis des fournisseurs de la copropriété.

3. FONDS DE ROULEMENT

400.000,00

Il s'agit des avances faites par les propriétaires afin de répondre aux besoins financiers de la copropriété. Lors de la cession d'un appartement, l'acheteur rembourse cette avance au vendeur de sorte que ce montant ne varie pas sauf décision de l'assemblée générale des copropriétaires.

4. <u>FONDS DE RESERVE</u>

70.135,10

Il s'agit d'un fonds constitué par les propriétaires et destiné à financer des travaux imprévus ou décidés par l'assemblée générale. Ce fonds a été mouvementé en 2020 comme suit :

Solde 2021	70.160,50
Intérêts et frais bancaires + arrondis	-25,40
Solde 2021	70.135,10

5. FONDS DE RESERVE JETTE 1, 2 ET 3

723.045,74

Il s'agit de fonds constitués par les propriétaires et destiné à financer des travaux décidés par l'assemblée générale ordinaire du 6 mai 2019 pour certains bâtiments. Les appels de fonds effectués en 2022 correspondent aux décisions de l'assemblée générale cfr 5.3.1 à 5.3.3.

	Jette 1	Jette 2	Jette 3	Total
Solde 2021	16 946,71	1 215,36	552 289,32	570 451,39
Alimentation fonds de réserve	6 000,00		120 000,00	126 000,00
Acompte 30 % modernisation installations			-4 064,99	-4 064,99
Clôture sinistre 2018			30 559,34	30 559,34
Indemnité			100,00	100,00
Solde 2022	22 946,71	1 215,36	698 883,67	723 045,74

6. FOURNISSEURS

236.737,04

Il s'agit du montant global des factures dues aux fournisseurs au 31 décembre 2022 et qui, en principe seront payées en 2022.

Le montant des dettes au 31 décembre 2022 est en augmentation par rapport à celles dues au 31 décembre 2021 (154.329,71 euros). Cependant, de nombreux fournisseurs présentent un solde débiteur – charge potentielle – qu'il y aura lieu d'analyser de manière très précise. Ce travail pourra être effectué à l'issue du litige opposant l'ancien syndic Ceusters.

IV. CONCLUSION

En conclusion, nous déclarons avoir procédé à l'examen limité de la situation financière de la copropriété « ACP CHARLES WOESTE » arrêtée au 31 décembre 2022 qui fait apparaître un total du bilan de 1.433.664,61 euros.

L'examen a consisté principalement en l'analyse, la comparaison et la discussion des informations fournies par le syndic avec le responsable de celui-ci et a été effectué en conformité avec la recommandation de l'Institut des Reviseurs d'Entreprises relative à l'examen limité ; il a dès lors été moins étendu qu'une révision qui aurait pour but le contrôle plénier des comptes annuels.

Cet examen n'a pas révélé d'éléments qui impliqueraient des corrections à la situation active et passive qui nous a été soumise. Il en résulte que les comptes arrêtés au 31 décembre 2022 peuvent raisonnablement être approuvés par l'assemblée générale des copropriétaires pour autant que ceux arrêtés au 31 décembre 2021 le soient préalablement.

Enfin, du fait qu'il s'agit de notre septième mission concernant le contrôle des comptes de la copropriété Résidence CHARLES WOESTE, nous ne pouvons pas nous prononcer sur les situations comptables antérieures au 1er janvier 2016 qui pourraient avoir un impact sur les comptes arrêtés au 31 décembre 2022.

Bruxelles, 29 juin 2023

BRUNO VANDENBOSCH & Co, REVISEUR D'ENTREPRISES

Société à responsabilité limitée Représentée par

Bruno Vandenbosch (Signature) (Signature)

Signature numérique de Bruno Date: 2023.06.29 11:55:55

+02'00'

Bruno Van Den Bosch Réviseur d'Entreprises

Cher Monsieur,

Je fais suite à notre agréable rencontre.

Je liste comme suit les dossiers que j'ai l'honneur de traiter pour l'Association des Copropriétaires de la Résidence CHARLES WOESTE en vous transmettant pour chacun d'eux un bref compte rendu de leur gestion.

Comme préalables, je précise

- que pour la plupart d'entre eux, ils font l'objet d'une procédure de saisie-exécution immobilière laquelle prend un certain temps puisqu'elle débute par une ou deux mises en demeure préalable, une citation à une audience de plaidoiries pour requérir jugement précisant ici que l'audience d'introduction est très souvent suivie de l'une ou l'autre remise pour permettre aux copropriétaires de prendre connaissance du dossier de l'association des copropriétaires et d'exposer leurs éventuelles contestations rarement pertinentes! -, le prononcé d'un jugement, la signification du jugement, la signification d'un commandement de payer, la saisie du lot appartenant au copropriétaire défaillant, l'attente de l'original des pièces de procédure en provenance de l'huissier, le dépôt d'une requête fondée sur l'article 1580 du Code Judiciaire en vue de solliciter la désignation d'un notaire pour vendre, la mise en route de la mission du notaire qui pour la plupart, ne sont pas des turbos et très souvent, la nécessité de déposer une requête en prolongation de la mission du notaire judiciaire désigné pour une période de six mois et en ce qui concerne le notaire, la rédaction d'un cahier de charges, etc. etc. Ce qui précède explique les très longs délais qui peuvent parfois ... souvent prendre un ou deux ans
- que pour certains d'entre eux, la créance est irrécouvrable en raison notamment de la présence d'un créancier hypothécaire qui absorbe le bénéfice de la vente sous réserve bien entendu du privilège de l'association des copropriétaires qui porte sur un an d'arriérés et les arriérés de l'année en cours
- d'importants frais d'huissier doivent également être récupérés
- j'excepte les montants inférieurs à 750 €

Ainsi et sous la réserve d'une omission de ma part

1. <u>Dossier GOWDZIEL</u>

L'association des copropriétaires soutient depuis de nombreux mois une procédure de saisie-exécution immobilière. Monsieur et Madame Miroslav GOWDZIEL-GOWSLOVSKA ont récemment crédité l'association des copropriétaires d'une provision à valoir sur la créance de l'association des copropriétaires de 7.500 €. Le solde dû en principal, intérêts, dépens et frais s'élève actuellement à 9.332,23 € en principal, intérêts, dépens et frais. Le notaire instrumentant a reçu une promesse de tout prochain paiement de ce montant et à défaut, il vaudra dans les semaines qui suivent. Sous les réserves d'usage, il s'agit donc d'un dossier qui pourra être clôturé sous peu.

2. <u>Dossier HARROU</u>

Le notaire a crédité l'association des copropriétaires d'une somme de **8.146,70** €. Il reste donc dû une somme de 2.423,76 € en principal, intérêts, dépens et frais. Ces anciens copropriétaires ont été invités à solder leurs comptes.

3. Dossier KERIMOV

Monsieur Heyder KERIMOV doit actuellement à l'association des copropriétaires une somme de 9.277,89 € en principal. Une procédure de saisie-exécution immobilière est actuellement en cours et le lot appartenant à ce copropriétaire défaillant devrait être vendu sous peu.

4. Dossier MAZANZA

Monsieur MAZANZA doit à l'association des copropriétaires une somme de 5.238,82 € en principal. Un notaire a été désigné pour vendre judiciairement le lot appartenant à ce dernier. Il a rencontré quelques difficultés pour entrer en contact avec celui-ci en vue de visiter le lot à vendre. Le notaire judiciaire a reçu les informations pour diligenter son dossier et une vente devrait intervenir sous peu.

5. Dossier TEYC-NEXT

Une procédure est actuellement pendante devant le Juge de Paix de Jette. L'association des copropriétaires avait cité pour une somme de 11.572,29 € à titre d'arriérés de charges. La SRL TEYC-NEXT m'avait assuré qu'elle attendait quelques explications pour régler sa dette. Les explications lui ont été données mais elle demeure en défaut de paiement. La cause reviendra sous peu devant le Juge de Paix de Jette. Un jugement sera rendu permettant à l'association des copropriétaires d'en poursuivre l'exécution par la vente du lot appartenant à la SRL TEYC-NEXT.

6. Dossier BERZZAK

Ce copropriétaire doit à l'association des copropriétaires une somme de 10.035,56 € en principal. Il bénéficie actuellement d'une mesure de règlement collectif de dettes. Le médiateur de dettes m'a assuré qu'elle avait mis en vente le lot appartenant à ce copropriétaire. Une vente devrait intervenir sous peu.

7. Dossier BOTULU

Une procédure de saisie-exécution immobilière est actuellement en cours.

8. Dossier BYTYCI

Ce copropriétaire a apuré une première condamnation. Une seconde procédure a été initiée.

9. Dossier GUYOT

Ce copropriétaire a apuré une première condamnation. Une seconde procédure a été initiée.

10. Dossier HOTTELET

Une citation sera introduite ce vendredi 30 juin et je prendrai jugement pour les arriérés de loyer en vue d'exécuter cette décision par une saisie immobilière.

11. Dossier MAKANI

Un plan d'apurement est en cours.

12. <u>Dossier KHALIFA</u>

La créance s'est avérée irrecouvrable.

13. Dossier MARET

J'ai reçu pour instruction de mettre ce dossier en stand-by.

14. Dossier MUSELLE

Monsieur François MUSELLE est décédé. Mon huissier comme moi-même d'ailleurs ne sommes pas parvenu à identifier les héritiers. J'ai déposé une requête en désignation d'un curateur à succession vacante qui devrait vendre le lot litigieux immédiatement après sa désignation.

15. <u>Dossier PHENIX GROUPE</u>

A la suite d'une procédure, la SRL PHENIX GROUPE a crédité l'association des copropriétaires d'une somme de 11.388,92 €. Le paiement du solde m'a été annoncé.

16. Dossier LEMAIRE

Le plan d'apurement est respecté.

17. Dossier HCS REAL ESTATE MANAGEMENT anciennement SCMS CEUSTERS

- je rappelle à nouveau que deux procédures opposent actuellement les parties étant
 - une procédure où l'association des copropriétaires est partie défenderesse à l'occasion de laquelle l'ancien syndic de cette dernière poursuit la condamnation de celle-ci au paiement d'une somme de 34.286,91 en principal, intérêts et frais à titre d'arriérés d'honoraires
 - une seconde procédure au terme de laquelle l'association des copropriétaires poursuit la condamnation de son ancien syndic au paiement d'une somme provisionnelle évaluée en 2018 à 72.000 € sous la réserve expresse d'une augmentation ou d'une diminution en cours d'instance
- le montant ci-dessus a considérablement diminué compte tenu des procédures qui se sont poursuivies à l'encontre des copropriétaires défaillants
- en tel état, nous plaidons que la créance de l'association des copropriétaires dans les dossiers suivants pour les montants suivants est devenue définitivement irrécouvrable en raison d'une faute de gestion de l'ancien syndic de l'association des copropriétaires

•	ARGAL Barlas	12.294,58 €
•	KHALIFA	20.227,65 €
•	Ali HASSAN	6.701,40 €
•	DEMIR	4.296,02 €
•	LEVECQ	896,92 €
•	TROUTSWIJK	242,00 €
•	GORET	625,23 €

- une première liste incluait la SRL GCTE pour un montant de 11.466,02 € mais celle-ci a été déclarée en faillite ce que nous ne pouvons bien évidemment reprocher à l'ancien syndic de même que les dossiers DESCHOENMAKER et in specie, l'appartement a été vendu sans dividende pour l'association des copropriétaires

Je me tiens bien entendu à votre plus totale écoute et disposition pour vous donner toutes les informations et/ou explications complémentaires que vous souhaiteriez obtenir.

Remerciant encore l'association des copropriétaires et son syndic pour sa confiance, je vous prie d'agréer, cher Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Jacques de Hemptinne