



## Stedenbouwkundig uittreksel

Omgevingsbalie, Kerkplein 1, B-3910 Pelt  
tel: + 32 11 94 94 79 of [omgevingsbalie@gemeentepelt.be](mailto:omgevingsbalie@gemeentepelt.be)

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Annelore Brebels	U.Ref:	AB/2230240
Bedrijf:	Notaris Dirk Seresia BV	O.Ref:	2023390
Straat + huisnummer:	Juliaan De Vriendtstraat 23		
Postcode + gemeente:	3900 Pelt		

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Pelt
Adres:	HOUTMOLENSTR 103 +
Kadastrale afdeling:	OVERPELT 1 AFD
Kadastrale sectie:	A
Kadastraal perceelnummer:	703W
Kadastrale aard:	GARAGE

Datum opmaak van document: 5/05/2023

Dit stedenbouwkundig uittreksel bevat informatie betreffende plannen, verordeningen en vergunningen die gekend zijn op een perceel, zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannen- en vergunningenregister. Deze registers worden jaarlijks geactualiseerd. Voor verdere info kan u steeds contact opnemen met de dienst omgeving via [omgevingsbalie@gemeentepelt.be](mailto:omgevingsbalie@gemeentepelt.be)

**OVERZICHT PLANNEN**

Informatie betreffende plannen en verordeningen zoals die zijn opgenomen in het plannenregister.

**Gewestplan & wijziging**

Naam Gewestplan Neerpelt-Bree  
Datum goedkeuring 1978-03-22; wijziging 1995-07-28  
Met als zonering: woongebied

**Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar. Zekerheid is te verkrijgen bij het indienen van een stedenbouwkundig attest op basis van een officieel metingsplan.**

**Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), provinciaal**

Naam PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Neerpelt-Overpelt  
Datum goedkeuring 2018-11-21

**Bouwverordening**

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Datum goedkeuring 1997-04-20

**Stedenbouwkundige Verordening**

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater  
Datum goedkeuring 2004-10-01

Naam Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot huisvesting van seizoensarbeiders in de provincie Limburg  
Datum goedkeuring 2008-05-26

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven  
Datum goedkeuring 2005-07-08

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid  
Datum goedkeuring 2009-06-05

## OVERZICHT VERGUNNINGEN

Informatie betreffende vergunningen zoals die zijn opgenomen in het vergunningenregister aangevuld met de omgevingsvergunningen en milieuvergunningen.

- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmidrijven** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen overige ro dossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister.
- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen milieudossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

## OVERIGE VASTGOEDINFORMATIE

### MILIEU EN NATUUR

Het onroerend goed is gelegen in

- Vogelrichtlijnrichtlijngebied (meer info: [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be))
- Habitatrichtlijngebied (meer info: [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be))
- VEN-gebied (meer info: [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be))
- Type: niet overstromingsgevoelig (meer info: [www.waterinfo.be/informatieplicht](http://www.waterinfo.be/informatieplicht))
- Zuiveringszone: Het centrale gebied

### HUISVESTING

- een woonvernieuwingsgebied
- een woningbouwgebied
- leegstand
- verkrotting
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen
- voorkooprecht te raadplegen via het VLM e-voorkooploket.

### BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Zie [www.geo.onroenderfgoed.be](http://www.geo.onroenderfgoed.be)

### ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

- Pijpleiding
- Hoogspanning
- Aquafin
- Waterloop van categorie 1, 2 of 3
- Reservatiestrook kanaal
- Buurtwegen, meer info: <https://geo.limburg.be/Html5Viewer/?viewer=abw>
- Topokaart, meer info: <https://topomapviewer.ngi.be/?l=nl&x=660666.00&y=606690.00&zoom=1&baselayer=ngi.cartoweb.topo.be>

### GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Zie [www.gemeentepelt.be/bekendmakingen/categorie/11/belastingen-en-retributies](http://www.gemeentepelt.be/bekendmakingen/categorie/11/belastingen-en-retributies)

### OPMERKING

Het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannen- en vergunningenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

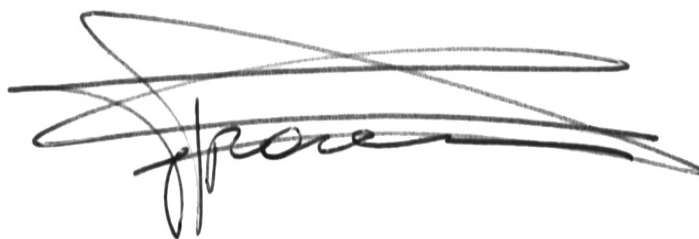
Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

De gegevens van dit aanvullend uittreksel worden opgeslagen in een of meer bestanden. U hebt het recht op uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Peter Sporen

Dennis Fransen



Algemeen directeur

Burgemeester