



Stedenbouwkundig uittreksel

Omgevingsbalie, Kerkplein 1, B-3910 Pelt
tel: + 32 11 94 94 79 of omgevingsbalie@gemeentepelt.be

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Pieter Kaes	U.Ref:	PK/2231590
Bedrijf:	Seresia, Mariën & Conjaerts, geassocieerde notarissen bv	O.Ref:	20231069
Straat + huisnummer:	Juliaan De Vriendtstraat 23		
Postcode + gemeente:	3900 Pelt		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Pelt
Adres:	HEIT HOEVEN
Kadastrale afdeling:	OVERPELT 1 AFD
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnummer:	315A
Kadastrale aard:	BOUWLAND

Datum opmaak van document: 17/10/2023

Dit stedenbouwkundig uittreksel bevat informatie betreffende plannen, verordeningen en vergunningen die gekend zijn op een perceel, zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannen- en vergunningenregister. Deze registers worden jaarlijks geactualiseerd. Voor verdere info kan u steeds contact opnemen met de dienst omgeving via omgevingsbalie@gemeentepelt.be

OVERZICHT PLANNEN

Informatie betreffende plannen en verordeningen zoals die zijn opgenomen in het plannenregister.

Gewestplan & wijziging

Naam Gewestplan Neerpelt-Bree
Datum goedkeuring 1978-03-22; wijziging 1995-07-28
Met als zonering: landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar. Zekerheid is te verkrijgen bij het indienen van een stedenbouwkundig attest op basis van een officieel metingsplan.

Bouwverordening

Naam Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Datum goedkeuring 1997-04-20

Stedenbouwkundige Verordening

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Datum goedkeuring 2004-10-01

Naam Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot huisvesting van seizoensarbeiders in de provincie Limburg
Datum goedkeuring 2008-05-26

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Datum goedkeuring 2005-07-08

Naam Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Datum goedkeuring 2009-06-05

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Informatie betreffende vergunningen zoals die zijn opgenomen in het vergunningenregister aangevuld met de omgevingsvergunningen en milieuvergunningen.

BOUWVERGUNNINGEN

Gemeentelijk dossiernummer	0009315
Onderwerp	het kappen van bomen
Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager	12/07/2017

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Dossiernummer	2019470
Onderwerp	het vellen van bomen en het herstellen van een reliëfwijziging
Behandelende overheid	College van burgemeester en schepenen
Beslissing	Voorwaardelijk vergund
Datum van de beslissing	16-12-2019

- Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen overige ro dossiers** opgenomen in het vergunningenregister.
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen milieudossiers** opgenomen in het vergunningenregister.

OVERIGE VASTGOEDINFORMATIE

MILIEU EN NATUUR

Het onroerend goed is gelegen in

- Vogelrichtlijnrichtlijngebied (meer info: www.geopunt.be)
- Habitatrichtlijngebied (meer info: www.geopunt.be)
- VEN-gebied (meer info: www.geopunt.be)
- Type: niet overstromingsgevoelig (meer info: www.waterinfo.be/informatieplicht)
- Geen zuiveringszone

HUISVESTING

- een woonvernieuwingsgebied
- een woningbouwgebied
- leegstand
- verkrotting
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen
- voorkeurecht te raadplegen via het VLM e-voorkeurecht.

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Zie www.geo.onroenderfgoed.be

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

- Pijpleiding
- Hoogspanning
- Aquafin
- Waterloop van categorie 1, 2 of 3
- Reservatiestrook kanaal
- Buurtwegen, meer info: <https://geo.limburg.be/html5viewer/?viewer=abw>
- Topokaart, meer info: <https://topomapviewer.ngi.be/?l=nl&x=660666.00&y=606690.00&zoom=1&baselayer=ngi.cartoweb.topo.be>

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Zie www.gemeentepelt.be/bekendmakingen/categorie/11/belastingen-en-retributies

OPMERKING

Het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannen- en vergunningenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

De gegevens van dit aanvullend uittreksel worden opgeslagen in een of meer bestanden. U hebt het recht op uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Peter Spooren

Dennis Fransen

Algemeen directeur

Burgemeester