

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr.: 142088
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: -
e-mail: wm.solutions@outlook.com



OCB vzw
Member of OCB Group

ProKo.: LS18
Verslagnr.: 6257031
Voorl. verslagnr.:
Datum: 04/06/2024

Klant / Opdrachtgever:

WMS
BOEKWEITSTRAAT 7
2490 BALEN

Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-bezoeker: 478 CARDINAELS BRECHT
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: Adres: Fabrieksstraat 7, 3900 Pelt
Installateur/verantw. werk: Naam: idem Adres: idem B.T.W.:
Adres installatie: FABRIEKSSTRAAT 7 PELT 3900 Private HS-cabine: NEE
Type installatie: wooneenheid Toestel/Install. ID:
EAN nr.: onbekend Netbeheerder: Fluvius Teller nr.: Nachtteller nr.:

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

Installatiedatum: vóór 01/10/1981 tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 vanaf 01/06/2023

Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : toegepast en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1: toegepast

Datum: 29/05/2024

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: aanwezig Aansluiting: ondergronds Wachtbuis: niet geplaatst Isolatieplaat: niet aanwezig
Nom. spanning: 1N400V Max. beveiliging: 20A Hoofdbeveiliging: aut. 2p 20A Alg. scheidingsschak.: aut.maatschappij
Meter-bordverbinding: kabeltype: VOB aantal geleiders: 2 doorsnede: 2,5 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm²
Aardverbinding: aard: ontbreekt bereikbaarheid: /
Aardelektrode: type: / sectie: / mm²
Diff. schakelaar: algemene: 2p 40A/300mA bijkomende: /
Eéndraadschema en situatieplan: niet aanwezig referentie:
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: niet in orde Staat vast of - opgesteld materieel: niet in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 2 Aantal eindstroombanen, incl reserve: 3

2x 1p. zek. 10A
2x 1p. zek. 16A
2x 1p. zek. 6A

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0,01 MOhm Spreidingsweerstand: / Ohm
Testknop diff.schak.: niet in orde Controle foutlus: niet in orde Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: niet in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: niet in orde onrechtstreekse aanraking: niet in orde
Bescherming tegen overstroom: niet in orde Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: niet in orde

VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N Wegens het ontbreken van de schema's is het mogelijk dat de lijst met inbreuken niet gelimiteerd is door onderstaande opsomming

I Schema's ontbreken.
Algemene aarding / aardonderbreker ontbreekt. (spreidingsweerstand alsook continuïteit zijn nadien te verifiëren)
IP graad van de verdeelborden is te verbeteren. (verdeelborden vernieuwen)
Isolatieniveau van de installatie is onvoldoende (stoffen draden)
Enkel de toegelaten type geleiders / kabels mogen gebruikt worden.
Beveiligen te kiezen in functie van de kabelsectie.
Geleiders / kabels te plaatsen volgens de regels van goed vakmanschap.

BESLUIT

De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Brocht Cardinaels
03451 3700 050
brocht.cardinaels@ocb.be
www.ocb.be

Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf