

**FAIT LE :** 20/04/2026

**PÉRIODE :** du 01/10/2023 au 30/09/2024

SRL JBH CONSULT  
 RUE MABÎME, 62  
 4432 ALLEUR  
 TÉL. 04 295 57 37  
 info@votresyndic.be  
 Num. IPI : 508.867

M. J.  
 Rue Edouard Dinot , 16/03  
 5590 Ciney

**0137 - ACP AUBELINE (0762.926.873)**  
 RUE EDOUARD DINOT , 14-16  
 5590 CINEY

**Lot(s) concerné(s)**

| Référence | Nature de bien         | Prorata         |
|-----------|------------------------|-----------------|
| A0.3      | APPARTEMENT            | 366 / 366 jours |
| K05       | CAVE                   | 366 / 366 jours |
| V09       | EMPLACEMENT DE PARKING | 366 / 366 jours |
| V10       | EMPLACEMENT DE PARKING | 366 / 366 jours |

**Charges communes**

| Désignation                                                                             | Quotités          | Montant à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|---------------|
| <b>Répartition des charges communes</b>                                                 |                   |                    |                   |               |
| <b>61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien</b> |                   | <b>150,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>10.46</b>  |
| 0001 - Charges communes générales                                                       | 698.00 / 10000.00 | 150,00             | 0,00              | 10.46         |
| <b>610341 - Livraison sel adoucisseur</b>                                               |                   | <b>628,00</b>      | <b>0,00</b>       | <b>43.84</b>  |
| 0001 - Charges communes générales                                                       | 698.00 / 10000.00 | 628,00             | 0,00              | 43.84         |
| <b>61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat</b>                                         |                   | <b>4 598,00</b>    | <b>0,00</b>       | <b>321.03</b> |
| 0001 - Charges communes générales                                                       | 698.00 / 10000.00 | 4 598,00           | 0,00              | 321.03        |
| <b>61067 - Frais divers - Frais copropriétaires</b>                                     |                   | <b>323,10</b>      | <b>22,54</b>      | <b>0.00</b>   |
| 0001 - Charges communes générales                                                       | 698.00 / 10000.00 | 323,10             | 22,54             | 0.00          |
| <b>61068 - Frais divers - Frais occupant</b>                                            |                   | <b>793,97</b>      | <b>0,00</b>       | <b>55.41</b>  |
| 0001 - Charges communes générales                                                       | 698.00 / 10000.00 | 793,97             | 0,00              | 55.41         |
| <b>61077 - Contrat d'entretien</b>                                                      |                   | <b>5 692,66</b>    | <b>0,00</b>       | <b>397.36</b> |
| 0001 - Charges communes générales                                                       | 698.00 / 10000.00 | 5 692,66           | 0,00              | 397.36        |
| <b>612010 - Eau - Compteur commun (517)</b>                                             |                   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>-0.01</b>  |
| 0001 - Charges communes générales                                                       | 698.00 / 10000.00 | 0,00               | 0,00              | -0.01         |
| <b>612011 - Eau - Compteur incendie (276)</b>                                           |                   | <b>213,84</b>      | <b>0,00</b>       | <b>14.91</b>  |
| 0001 - Charges communes générales                                                       | 698.00 / 10000.00 | 213,84             | 0,00              | 14.91         |
| <b>612121 - Electricité chaudière - EAN : 5312</b>                                      |                   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>-0.01</b>  |
| 0001 - Charges communes générales                                                       | 698.00 / 10000.00 | 0,00               | 0,00              | -0.01         |
| <b>6122 - Gaz - EAN: 5305</b>                                                           |                   | <b>0,18</b>        | <b>0,00</b>       | <b>-0.01</b>  |
| 0001 - Charges communes générales                                                       | 698.00 / 10000.00 | 0,18               | 0,00              | -0.01         |
| <b>612330 - Relevé des compteurs et répartition</b>                                     |                   | <b>0,00</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0.00</b>   |
| 0001 - Charges communes générales                                                       | 698.00 / 10000.00 | 0,00               | 0,00              | 0.00          |
| <b>61300 - Honoraires syndics</b>                                                       |                   | <b>5 762,78</b>    | <b>201,00</b>     | <b>201.27</b> |
| 0001 - Charges communes générales                                                       | 698.00 / 10000.00 | 5 762,78           | 201,00            | 201.27        |
| <b>613001 - Honoraires syndic complémentaires</b>                                       |                   | <b>267,50</b>      | <b>18,69</b>      | <b>0.00</b>   |
| 0001 - Charges communes générales                                                       | 698.00 / 10000.00 | 267,50             | 18,69             | 0.00          |

| Désignation                                                  | Quotités          | Montant à répartir | Part propriétaire | Part occupant   |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-----------------|
| <b>6140 - Assurance incendie</b>                             |                   | <b>2 849,87</b>    | <b>198,93</b>     | <b>0.00</b>     |
| 0001 - Charges communes générales                            | 698.00 / 10000.00 | 2 849,87           | 198,93            | 0.00            |
| <b>61601 - Timbres</b>                                       |                   | <b>9,90</b>        | <b>0,00</b>       | <b>0.68</b>     |
| 0001 - Charges communes générales                            | 698.00 / 10000.00 | 9,90               | 0,00              | 0.68            |
| <b>616420 - Inscription banque carrefour des entreprises</b> |                   | <b>105,50</b>      | <b>7,38</b>       | <b>0.00</b>     |
| 0001 - Charges communes générales                            | 698.00 / 10000.00 | 105,50             | 7,38              | 0.00            |
| <b>650 - Frais bancaires et charges des dettes</b>           |                   | <b>356,40</b>      | <b>0,60</b>       | <b>24.19</b>    |
| 0001 - Charges communes générales                            | 698.00 / 10000.00 | 356,40             | 0,60              | 24.19           |
| <b>657 - Charges financières diverses</b>                    |                   | <b>-0,46</b>       | <b>-0,03</b>      | <b>0.00</b>     |
| 0001 - Charges communes générales                            | 698.00 / 10000.00 | -0,46              | -0,03             | 0.00            |
| <b>610101 - Contrôle ascenseur bloc A</b>                    |                   | <b>282,86</b>      | <b>0,00</b>       | <b>44.21</b>    |
| 0003 - Charges communes bloc A                               | 628.00 / 4018.00  | 282,86             | 0,00              | 44.21           |
| <b>610111 - Contrat d'entretien ascenseurs bloc A</b>        |                   | <b>1 538,19</b>    | <b>0,00</b>       | <b>240.41</b>   |
| 0003 - Charges communes bloc A                               | 628.00 / 4018.00  | 1 538,19           | 0,00              | 240.41          |
| <b>610131 - Téléphone d'urgence ascenseurs Bloc A</b>        |                   | <b>391,55</b>      | <b>0,00</b>       | <b>61.20</b>    |
| 0003 - Charges communes bloc A                               | 628.00 / 4018.00  | 391,55             | 0,00              | 61.20           |
| <b>610671 - Frais divers - Frais copropriétaires bloc A</b>  |                   | <b>359,31</b>      | <b>56,16</b>      | <b>0.00</b>     |
| 0003 - Charges communes bloc A                               | 628.00 / 4018.00  | 359,31             | 56,16             | 0.00            |
| <b>612101 - Electricité parties communes - EAN : 5435</b>    |                   | <b>673,28</b>      | <b>0,00</b>       | <b>105.23</b>   |
| 0003 - Charges communes bloc A                               | 628.00 / 4018.00  | 673,28             | 0,00              | 105.23          |
| <b>Totaux généraux</b>                                       |                   | <b>24 996,43</b>   | <b>505,27</b>     | <b>1 520,17</b> |

### Frais privatifs

| Désignation                           | Total à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|---------------------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| <b>Imputation des frais privatifs</b> | -                | <b>325,00</b>     | <b>0,00</b>   |
| <b>Totaux généraux</b>                | <b>814,20</b>    | <b>325,00</b>     | <b>0,00</b>   |

### Consommations

| Désignation            | Total à répartir | Part propriétaire | Part occupant |
|------------------------|------------------|-------------------|---------------|
| <b>0003 - Gaz</b>      |                  |                   |               |
| 6122 - Gaz - EAN: 5305 | 12 428,32        | 0,00              | 452,95        |
| <b>Totaux généraux</b> | <b>12 428,32</b> | <b>0,00</b>       | <b>452,95</b> |

### Total charges

| Désignation                      | Total à répartir | Part propriétaire | Part occupant   |
|----------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Charges communes et consommation | 37 424,75        | 505,27            | 1 973,12        |
| Charges privatives               | 814,20           | 325,00            | 0,00            |
| <b>Totaux généraux</b>           | <b>38 238,95</b> | <b>830,27</b>     | <b>1 973,12</b> |
| <b>Part totale</b>               |                  |                   | <b>2 803,39</b> |

### Votre situation de compte au 30/09/2024

| Date       | Code journal | Libellé                 | Débit | Crédit |
|------------|--------------|-------------------------|-------|--------|
| 01/10/2023 | AN           | OD de reprise comptable | 0,00  | 734,68 |

| Date                          | Code journal | Libellé                                                     | Débit    | Crédit   |
|-------------------------------|--------------|-------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 02/11/2023                    | FIN          | Votre paiement                                              | 0,00     | 244,30   |
| 04/12/2023                    | FIN          | Votre paiement                                              | 0,00     | 244,30   |
| 02/01/2024                    | FIN          | Votre paiement                                              | 0,00     | 244,30   |
| 24/04/2024                    | VEN          | Appels de fonds de roulement général (04/2024)              | 349,00   | 0,00     |
| 24/05/2024                    | FIN          | Votre remboursement                                         | 734,68   | 0,00     |
| 25/07/2024                    | FIN          | Votre paiement                                              | 0,00     | 1 000,00 |
| 26/08/2024                    | FIN          | Votre paiement                                              | 0,00     | 1 000,00 |
| 26/09/2024                    | FIN          | Votre paiement                                              | 0,00     | 547,70   |
| 30/09/2024                    | OD           | Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges | 2 025,44 | 0,00     |
| 30/09/2024                    | OD           | Clôture - Valorisation charges privatives                   | 777,95   | 0,00     |
| Totaux                        |              |                                                             | 3 887,07 | 4 015,28 |
| Solde créditeur au 30/09/2024 |              |                                                             |          | 128,21   |

Vous ne devez rien payer. La copropriété vous est redevable d'un montant de **128,21 €**.  
Les remboursements seront réalisés sous quinzaine (pour autant que la copropriété dispose des fonds nécessaires), après validation des comptes lors de l'Assemblée Générale.

**Remarque :** La ventilation des charges entre "occupant" et "propriétaire" vous est donnée à titre indicatif sur base d'une ventilation standardisée et ne tient pas compte des clauses spécifiques reprises dans votre bail.