

FAIT LE : 20/04/2026

PÉRIODE : du 01/10/2024 au 30/09/2025

SRL JBH CONSULT
 RUE MABÎME, 62
 4432 ALLEUR
 TÉL. 04 295 57 37
 info@votresyndic.be
 Num. IPI : 508.867

M.
 Rue Edouard Dinot , 16/03
 5590 Ciney

0137 - ACP AUBELINE (0762.926.873)
 RUE EDOUARD DINOT , 14-16
 5590 CINEY

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
A0.3	APPARTEMENT	365 / 365 jours
K05	CAVE	365 / 365 jours
V09	EMPLACEMENT DE PARKING	365 / 365 jours
V10	EMPLACEMENT DE PARKING	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien		-50,00	0,00	-3.48
0001 - Charges communes générales	698.00 / 10000.00	-50,00	0,00	-3.48
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat		4 210,80	0,00	293.98
0001 - Charges communes générales	698.00 / 10000.00	4 210,80	0,00	293.98
61067 - Frais divers - Frais copropriétaires		1 944,70	135,72	0.00
0001 - Charges communes générales	698.00 / 10000.00	1 944,70	135,72	0.00
61068 - Frais divers - Frais occupant		2 276,23	0,00	158.89
0001 - Charges communes générales	698.00 / 10000.00	2 276,23	0,00	158.89
61077 - Contrat d'entretien		5 692,66	0,00	397.36
0001 - Charges communes générales	698.00 / 10000.00	5 692,66	0,00	397.36
612011 - Eau - Compteur incendie (276)		235,97	0,00	16.47
0001 - Charges communes générales	698.00 / 10000.00	235,97	0,00	16.47
6122 - Gaz - EAN: 5305		0,10	0,00	0.01
0001 - Charges communes générales	698.00 / 10000.00	0,10	0,00	0.01
61300 - Honoraires syndics		5 533,20	0,00	386.16
0001 - Charges communes générales	698.00 / 10000.00	5 533,20	0,00	386.16
613001 - Honoraires syndic complémentaires		168,75	11,76	0.00
0001 - Charges communes générales	698.00 / 10000.00	168,75	11,76	0.00
61305 - Autres honoraires		195,00	0,00	13.61
0001 - Charges communes générales	698.00 / 10000.00	195,00	0,00	13.61
6140 - Assurance incendie		2 844,16	198,51	0.00
0001 - Charges communes générales	698.00 / 10000.00	2 844,16	198,51	0.00
61601 - Timbres		116,25	0,00	8.11
0001 - Charges communes générales	698.00 / 10000.00	116,25	0,00	8.11
6161 - Frais réunions		332,75	23,23	0.00
0001 - Charges communes générales	698.00 / 10000.00	332,75	23,23	0.00

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
61662 - Frais archives		30,00	2,08	0.00
0001 - Charges communes générales	698.00 / 10000.00	30,00	2,08	0.00
642 - Charges diverses		317,69	22,17	0.00
0001 - Charges communes générales	698.00 / 10000.00	317,69	22,17	0.00
650 - Frais bancaires et charges des dettes		259,52	5,92	12.20
0001 - Charges communes générales	698.00 / 10000.00	259,52	5,92	12.20
657 - Charges financières diverses		1 879,75	131,22	0.00
0001 - Charges communes générales	698.00 / 10000.00	1 879,75	131,22	0.00
610101 - Contrôle ascenseur bloc A		301,99	0,00	47.20
0003 - Charges communes bloc A	628.00 / 4018.00	301,99	0,00	47.20
610111 - Contrat d'entretien ascenseurs bloc A		1 993,62	0,00	311.60
0003 - Charges communes bloc A	628.00 / 4018.00	1 993,62	0,00	311.60
610681 - Frais divers - Frais occupant bloc A		163,35	0,00	25.53
0003 - Charges communes bloc A	628.00 / 4018.00	163,35	0,00	25.53
612101 - Electricité parties communes - EAN : 5435		335,21	0,00	52.39
0003 - Charges communes bloc A	628.00 / 4018.00	335,21	0,00	52.39
Totaux généraux		28 781,70	530,61	1 720,03

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	-	230,00	0,00
Totaux généraux	490,00	230,00	0,00

Consommations

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
0003 - Gaz			
612121 - Electricité chaudière - EAN : 5312	507,35		
612330 - Relevé des compteurs et répartition	1 388,62		
612010 - Eau - Compteur commun (517)	1 039,20	0,00	388,08
6122 - Gaz - EAN: 5305	6 291,83		
Totaux généraux	9 227,00	0,00	388,08

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	38 008,60	530,61	2 108,11
Charges privatives	490,00	230,00	0,00
Totaux généraux	38 498,60	760,61	2 108,11
			Part totale
			2 868,72

Votre situation de compte au 30/09/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2024			0,00	128,21

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
15/04/2025	VEN	Appel du fonds de réserve 2025 (04/2025)	349,00	0,00
03/07/2025	OD	Suivi dossier contentieux (JeanBaptiste) (Imputation copropriétaire)	35,00	0,00
31/07/2025	OD	Suivi dossier contentieux (Jeanbaptiste) (Imputation copropriétaire)	35,00	0,00
28/08/2025	OD	Suivi dossier contentieux (JeanBaptiste) (Imputation copropriétaire)	35,00	0,00
01/09/2025	FIN	Votre paiement	0,00	2 547,70
29/09/2025	OD	Suivi dossier avocat (Imputation copropriétaire)	35,00	0,00
30/09/2025	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	2 250,64	0,00
30/09/2025	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	618,08	0,00
Totaux			3 357,72	2 675,91
Solde débiteur au 30/09/2025				681,81

Vous êtes redevable à la copropriété d'un montant de **681,81 €**.

Avant d'effectuer votre paiement, merci d'attendre la validation des comptes, qui se fera lors de l'Assemblée Générale.

Après validation des comptes, ce paiement sera à réaliser, sous quinzaine, sur le compte bancaire de la copropriété :

GEBABEBB - BE39001986600719

Votre communication structurée +++995/2474/52717+++

Remarque : La ventilation des charges entre "occupant" et "propriétaire" vous est donnée à titre indicatif sur base d'une ventilation standardisée et ne tient pas compte des clauses spécifiques reprises dans votre bail.