

Inhoudstafel

Kaarten

| | |
|---|----|
| Mobiscore | 4 |
| Register van Herstelvorderingen | 4 |
| Kadastraal plan (CadGis) | 5 |
| Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur..... | 6 |
| Gewestplan | 7 |
| PFAS | 8 |
| OVAM Bodemonderzoeken en sanering | 9 |
| OVAM-Schadegevallen en meldingen..... | 10 |
| Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen | 11 |
| Woningen met een conformiteitsattest | 12 |
| Boskartering 1990..... | 13 |
| Bosreferentiaalaag 2000..... | 14 |
| Digitale boswijzer Vlaanderen 2021 | 15 |
| Groenkaart Vlaanderen 2021 | 16 |
| Natuurbeheerplannen | 17 |
| Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023 | 18 |
| Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 | 19 |
| Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 | 20 |
| Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid..... | 21 |
| Risicozones voor overstromingen..... | 22 |
| Recent overstroomde gebieden | 23 |
| Van nature overstroombare gebieden | 24 |
| Gebieden van het VEN en het IVON | 25 |
| Signaalgebieden..... | 26 |
| Grenzen van polders | 27 |

| | |
|--|----|
| Grenzen van wateringen..... | 28 |
| Grondwaterwingebieden en beschermingszones | 29 |
| Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend | 30 |
| Traditioneel Landschap | 31 |
| Habitatrichtlijngebieden | 32 |
| Vogelrichtlijngebieden | 33 |
| Jachtgebieden | 34 |
| Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed | 35 |
| Vastgoedprijzen | 36 |
| Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen..... | 38 |
| Beschermde onroerend erfgoed..... | 39 |
| Vastgestelde inventarissen | 40 |
| Erfgoedlandschappen | 41 |
| Unesco Werelderfgoed..... | 42 |
| Gebieden geen Archeologie..... | 43 |
| Plannen | 44 |
| Wetenschappelijke Inventarissen..... | 45 |

Legend:

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

Bronnen:

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)



Datum: 20/08/2024

Perceel: 12404G0147/00H000

Gebruikersnaam: Sandy Buelens

Baron Eduard Empainlaan 68, 2800 Mechelen

Cadgis [Klik hier](#)

Universiteit Gent [Klik hier](#)

Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

Fednot [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)

Waterinfo [Klik hier](#)

Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)

Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)

Mobiscore [Klik hier](#)

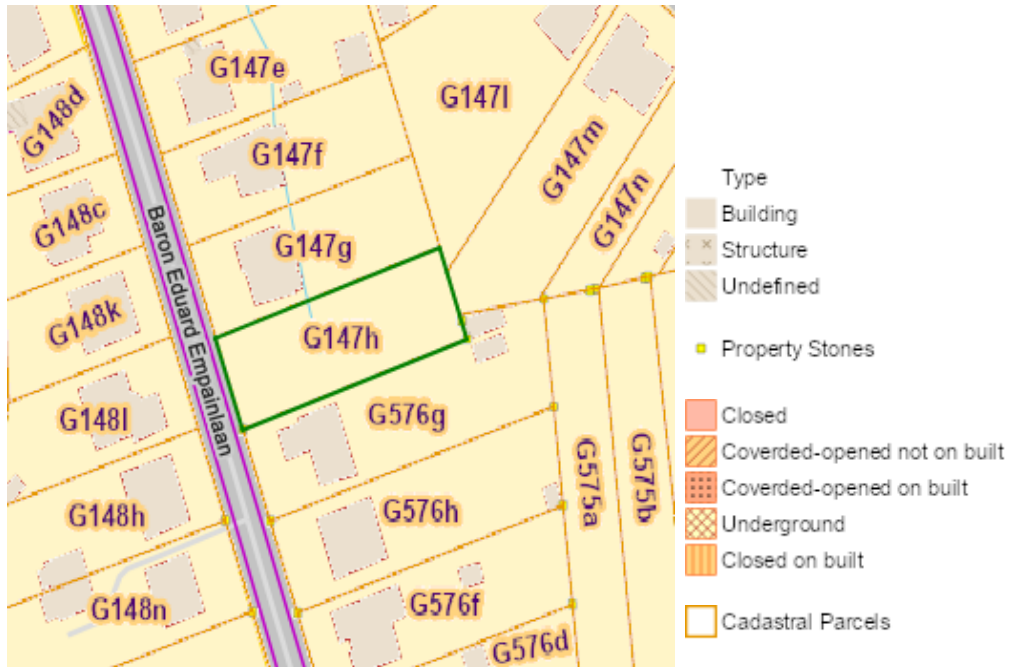
Mobiscore



Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Kadastraal plan (CadGis)



| Naam | Waarde |
|--|------------------------|
| Kadastraal planperceel | 12404G0147/00H000 |
| Kadastrale sectiecode | 12404G |
| Perceel oppervlakte Patris (m ²) | 1140 |
| Status | Correction by COF |
| Fiscale toestand | 9 |
| Laatste aanpassing | 08-12-23 10:33:58 |
| Oppervlakte | 1140.20 m ² |
| Omtrek | 154.29 m |
| | |

Bronnen

Bekijken op eservices.minfin.fgov.be [Klik hier](#)

Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gewestplan

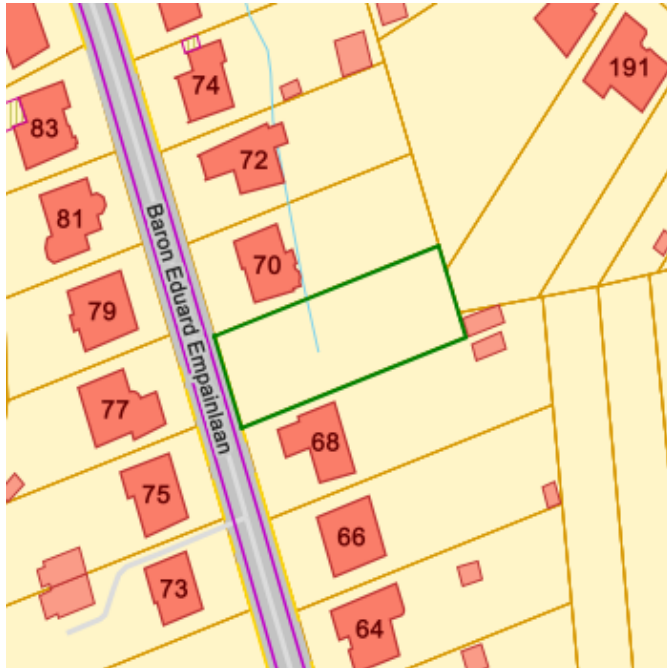


| Naam | Waarde |
|---|-------------------------------|
| Naam | origineel gewestplan Mechelen |
| De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase. | 1976-09-28 |
| Herinterpretatie | Nee |
| Naam | Waarde |
| Naam | woongebieden |

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)






PFAS






Middelpunten no regret zones






Actuele no regret zones (PFAS)

-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruiksadvies

Profielen (PFAS)

-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal

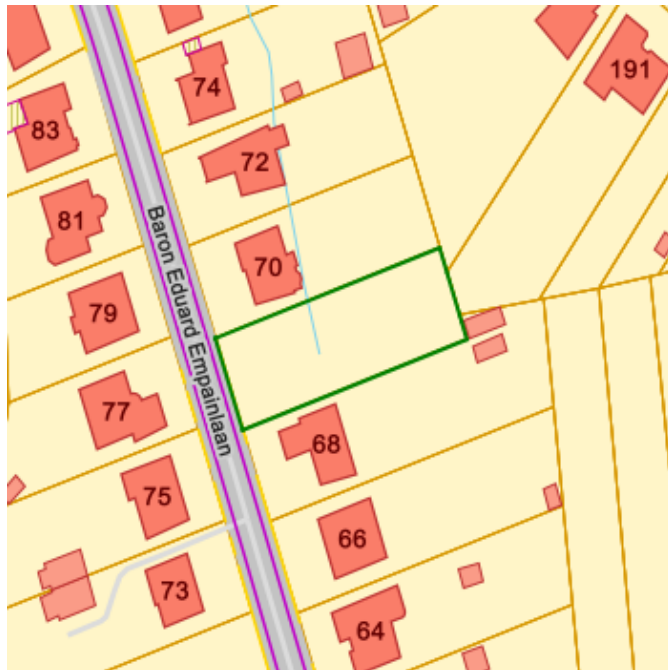
Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



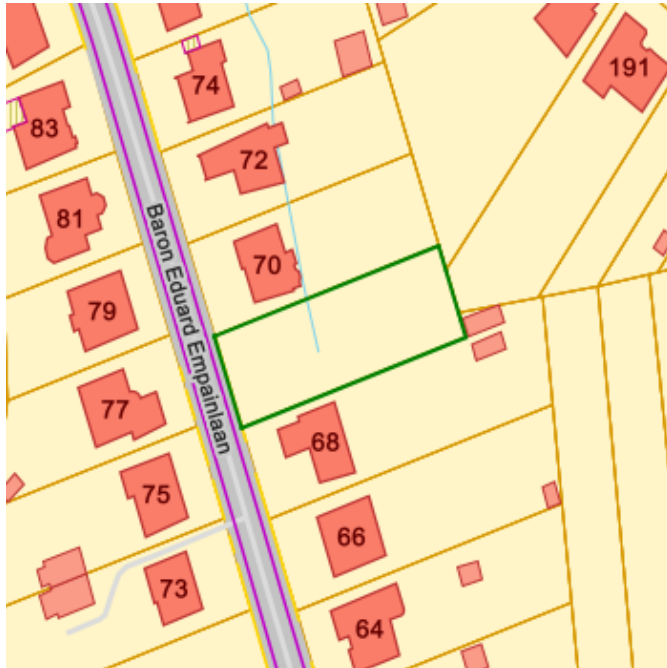
Dossierinfo

-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek





Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

OVAM-Schadegevallen en meldingen



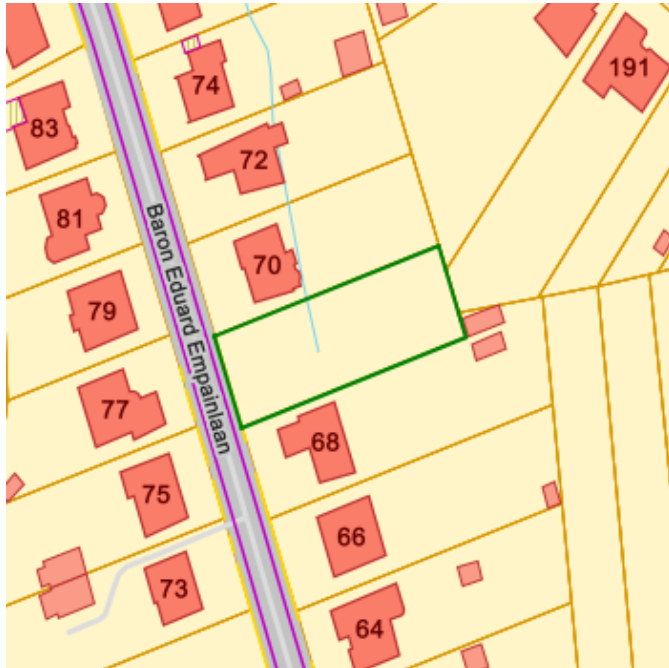
Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

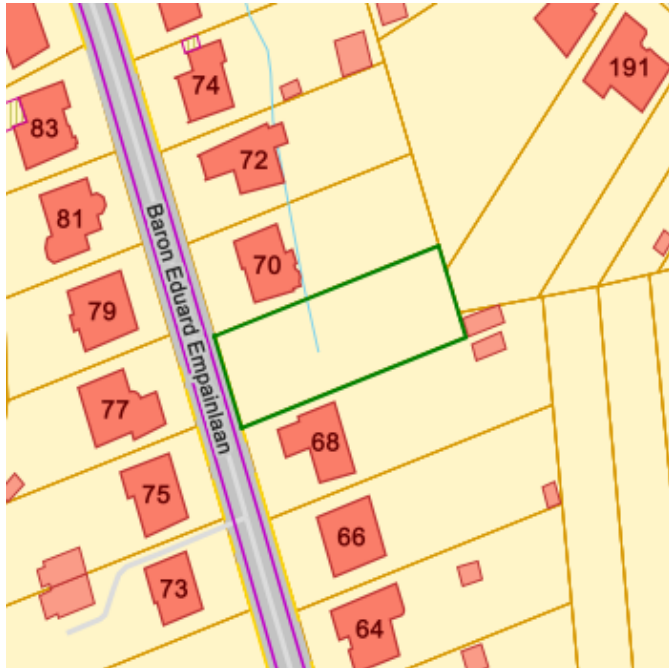
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

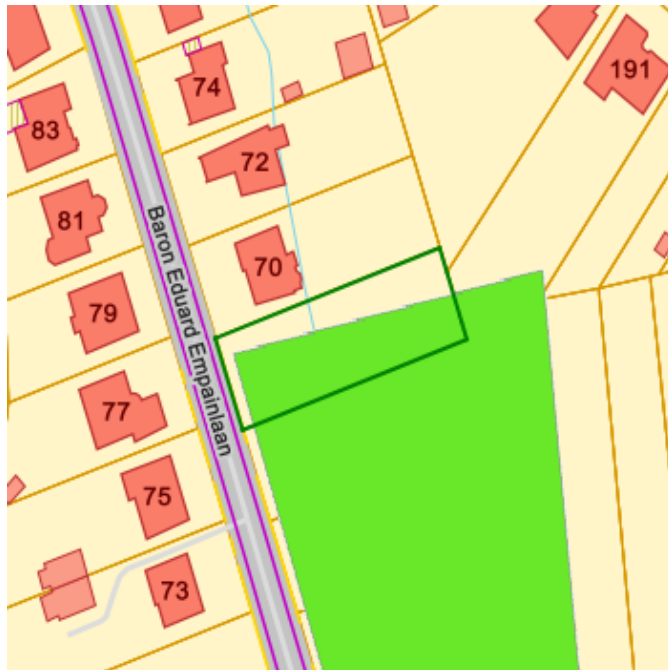
Woningen met een conformiteitsattest



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Boskartering 1990



Boskartering 1990

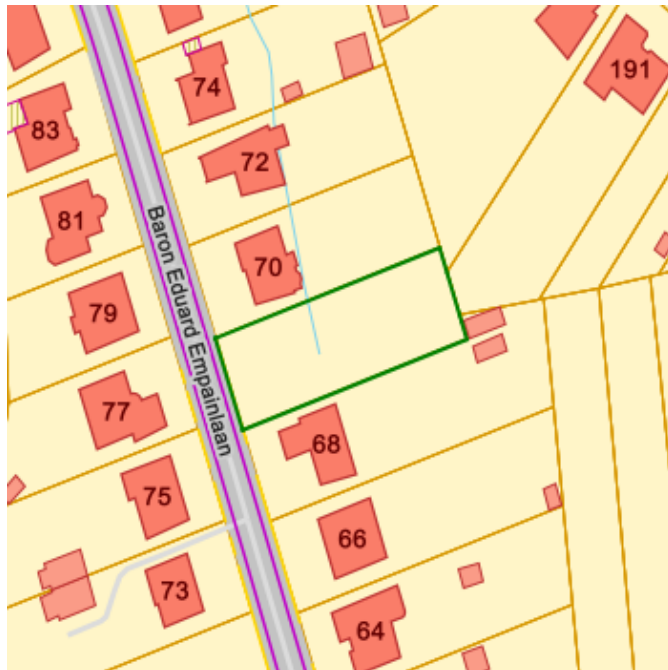
| Categorie | |
|---|--|
| ■ | Loofhout |
| ■ | Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout) |
| ■ | Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout) |
| ■ | Naaldhout |
| ■ | Heide |
| ■ | Te herbebossen oppervlakte |
| ■ | Niet beboste oppervlakte van het bosdomein |
| ■ | Vijvers binnen het bosdomein |

| Naam | Waarde |
|------------------|--------------------------------|
| BMSOMSCHR | loofhout - andere of mengingen |
| ONTOMSCHR | middeloud loofhout |
| SLGOMSCHR | meer dan 2/3 |
| BEDOMSCHR | hooghout |
| EIGENAAR | Overig (bos)gebied |
| Naam | Mechelen |
| | |

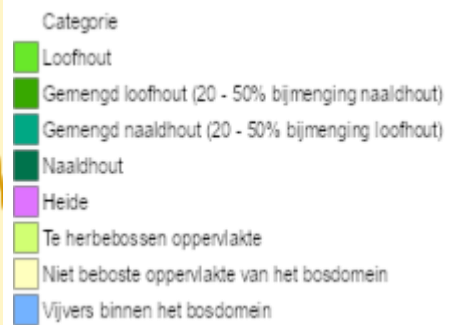
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Bosreferentiaag 2000



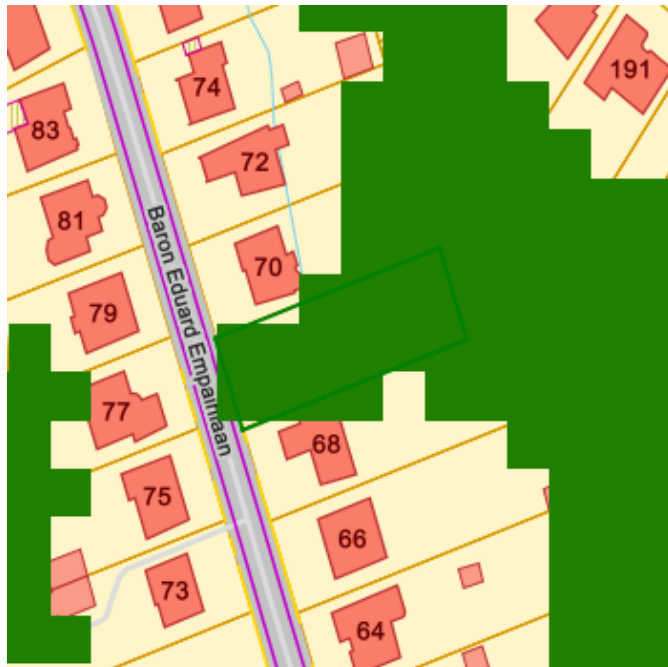
Bosreferentiaag 2000



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

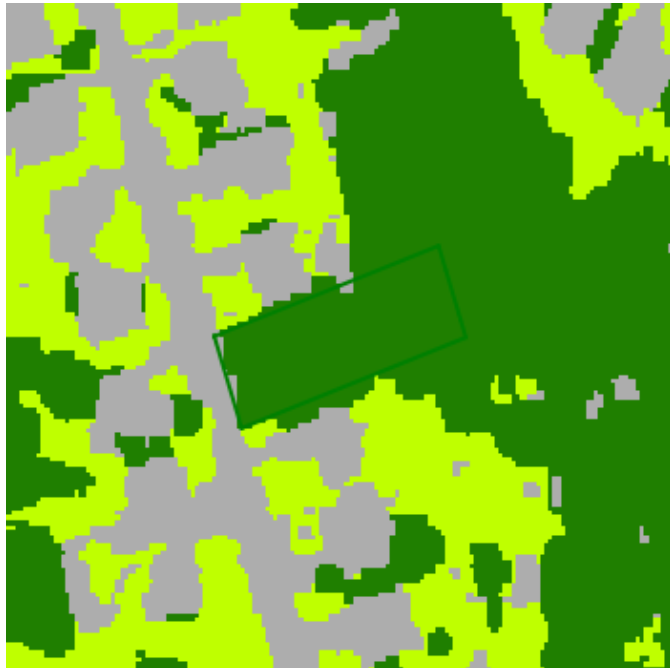
Geen bos
■ Bos

| Naam | Waarde |
|--------------|--|
| Omschrijving | Bosreferentiaal 2000 |
| Definitie | Begroeiing hoger dan 3 meter met een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 0,5 hectare |

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Groenkaart Vlaanderen 2021

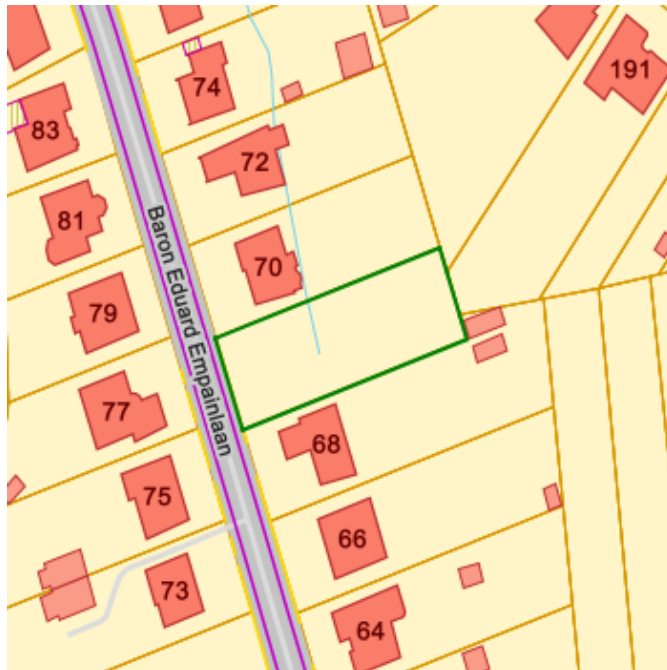


| Naam | Waarde |
|---------------------|--|
| Omschrijving | Niet groen |
| Definitie | Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw |
| | |

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Natuurbeheerplannen



Natuurbeheerplannen

-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

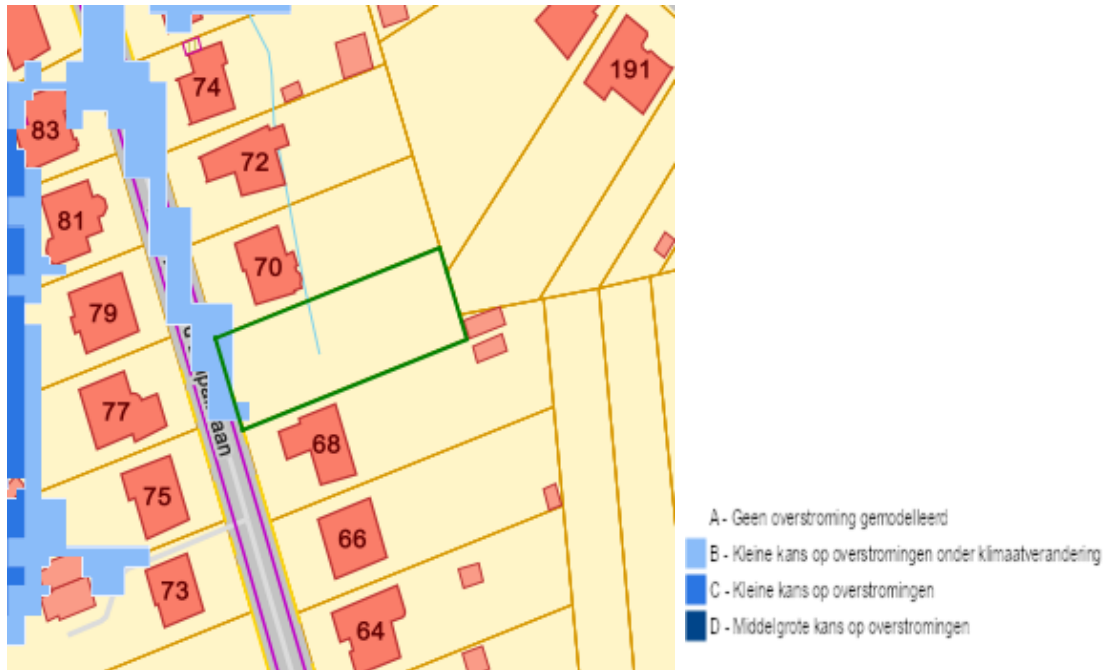
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

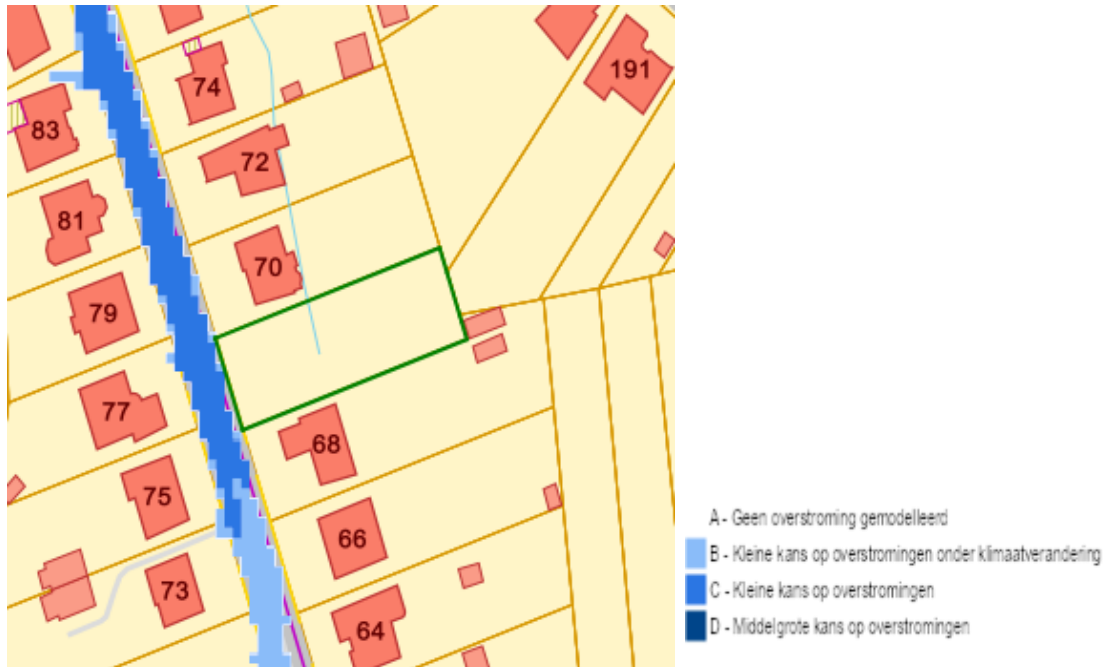
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

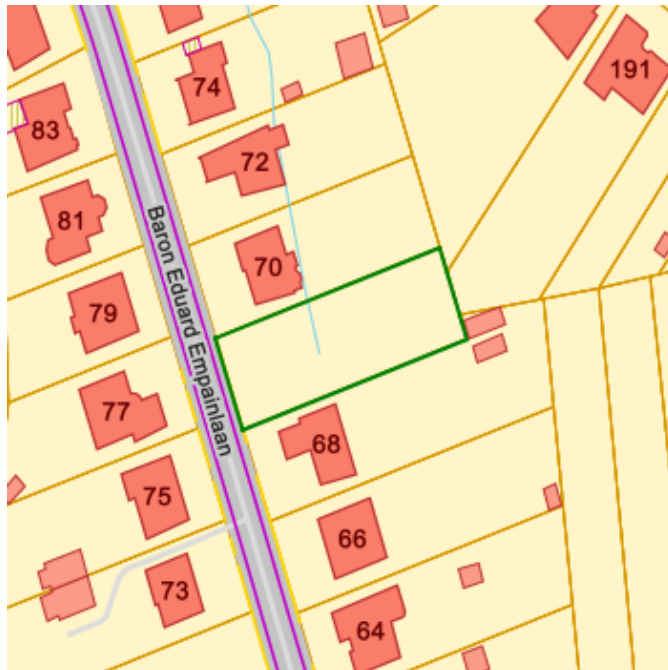
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023





Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



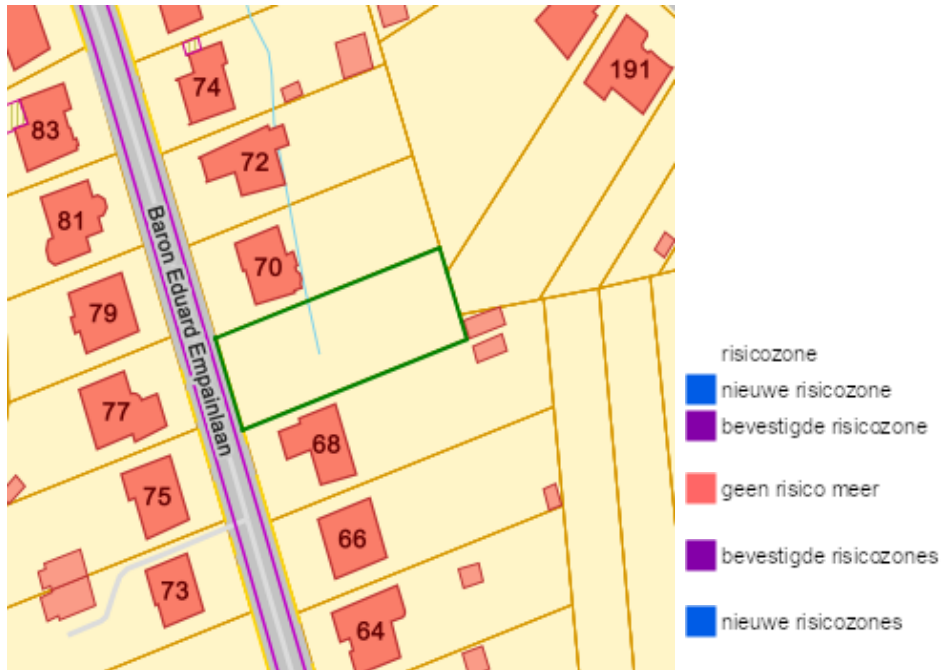
RVV Oeverzones en
Overstromingsgebieden Integraal
Waterbeleid

 IWB Oeverzone
 IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

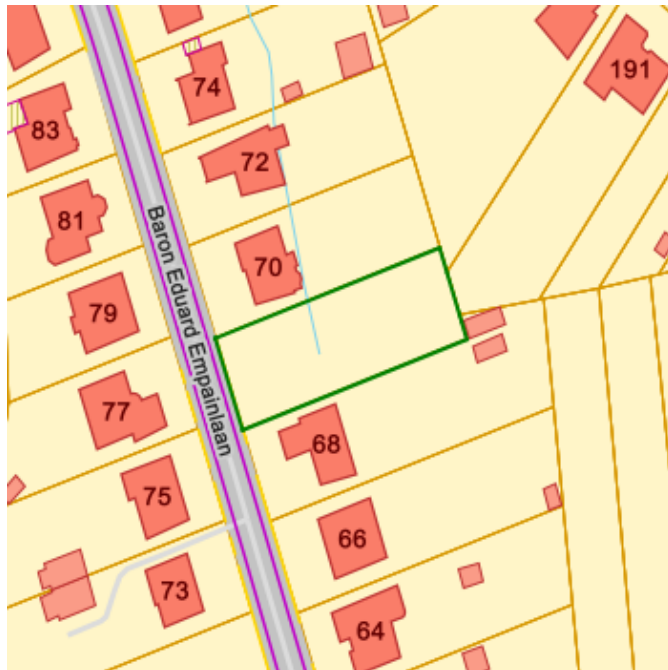
Risicozones voor overstromingen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Recent overstroomde gebieden



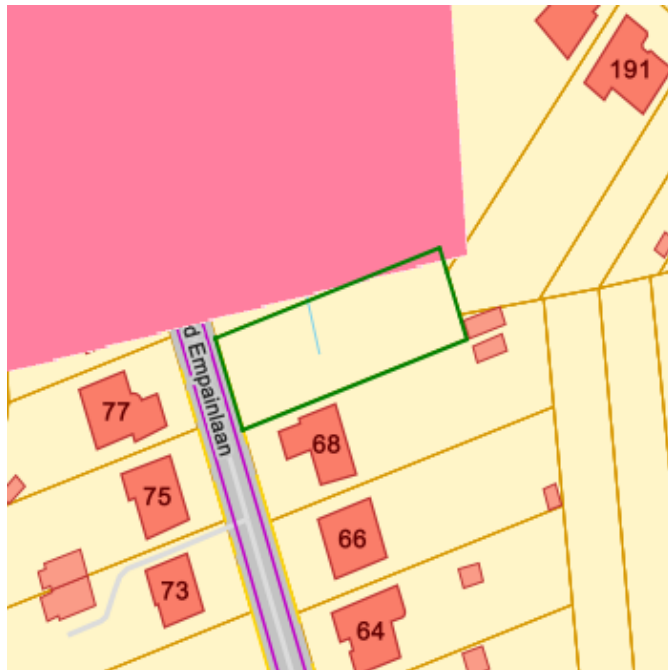
Vlak behorende tot 1 overstrooming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstroomd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

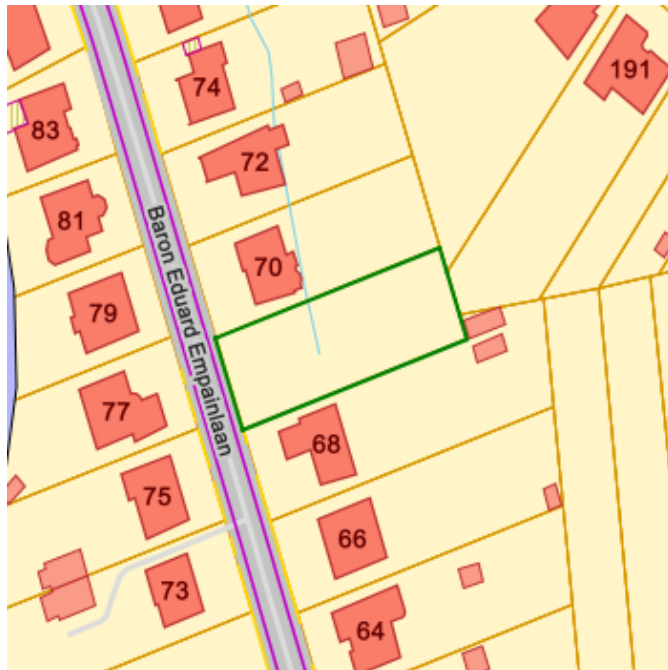
- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

| Naam | Waarde |
|---------------------|---------------------------------|
| Omschrijving | Van nature niet overstroombaar |
| VERSION | 5/12/2000 |
| Naam | Dijlebekken |
| Stroomgebied | Schelde |
| Lengte | 4015.15 |
| Omschrijving | Overstroombaar vanuit waterloop |
| Lengte | 376336.19 |
| | |




Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gebieden van het VEN en het IVON



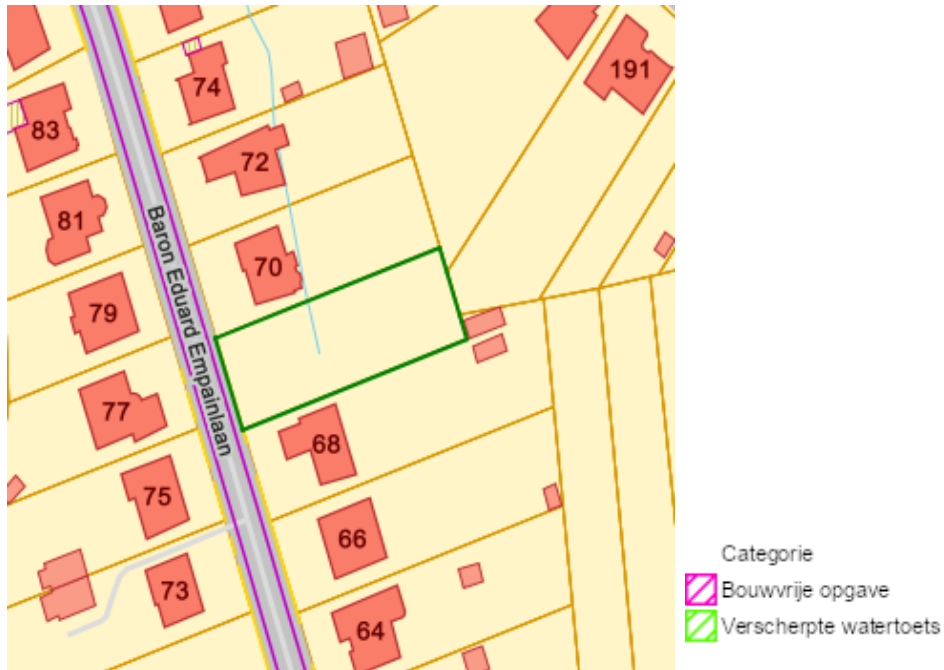
Gebieden van het VEN en het IVON

-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

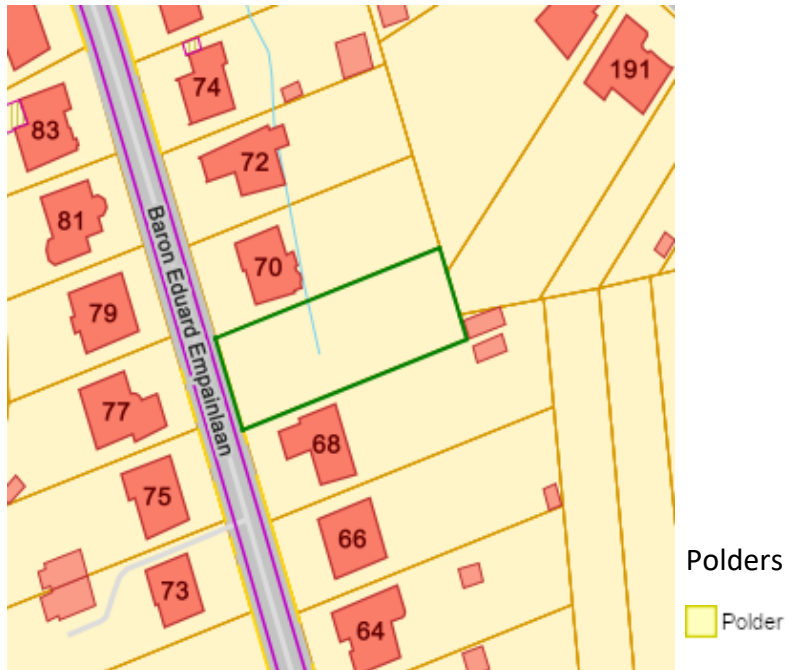
Signaalgebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

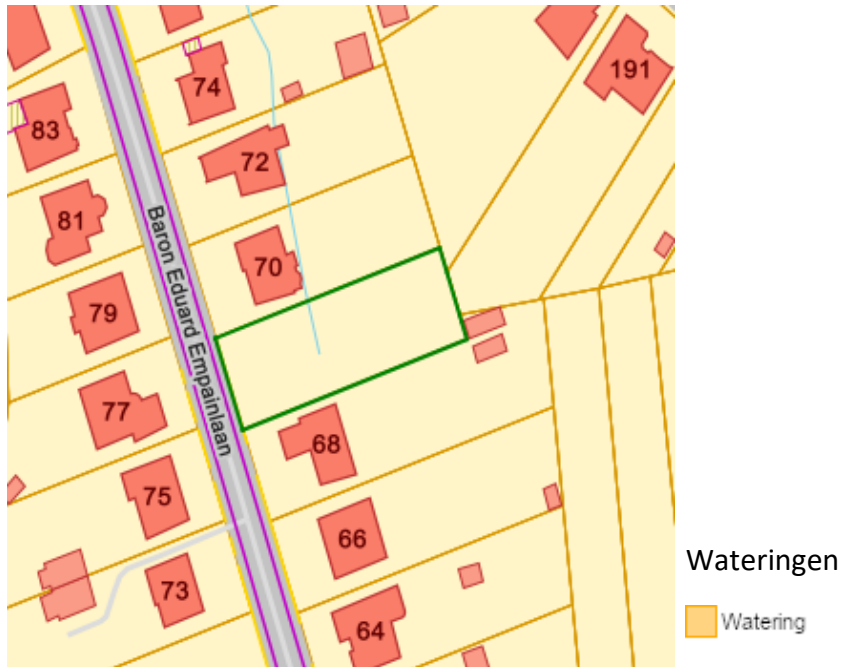
Grenzen van polders



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

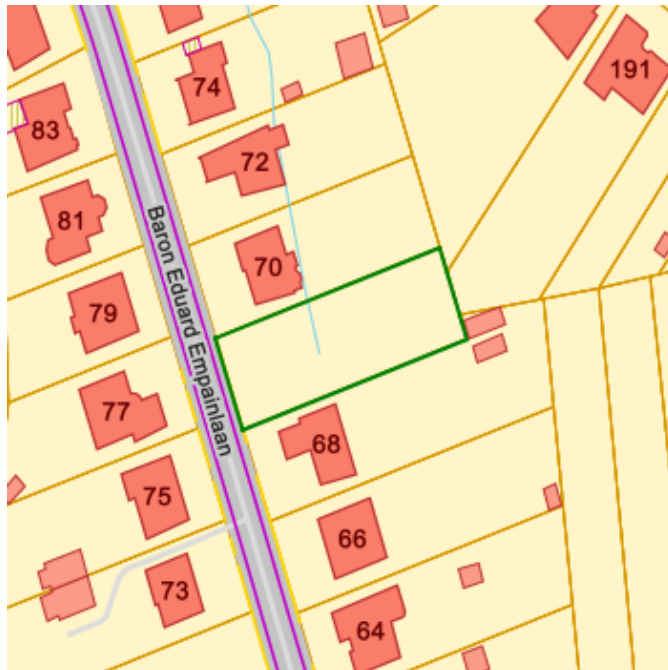
Grenzen van watering



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



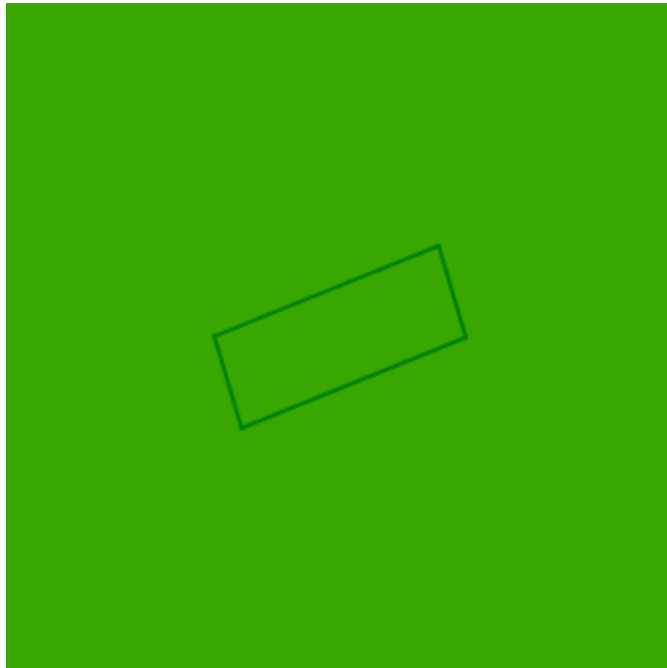
Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones

- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



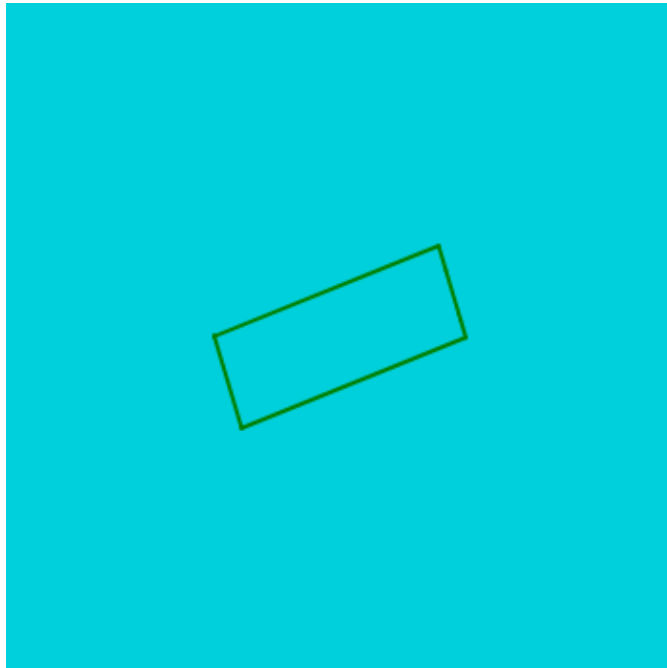
Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

| Naam | Waarde |
|---------------------------------|---|
| Naam | Afstroomzone van GETIJDEDIJLE & GETIJDZENNE |
| Gebiedtypes omschrijving | Gebiedstype 0 |

| Bronnen |
|--|
| Bekijken op Geopunt.be Klik hier |

Traditioneel Landschap



Traditionele landschappen

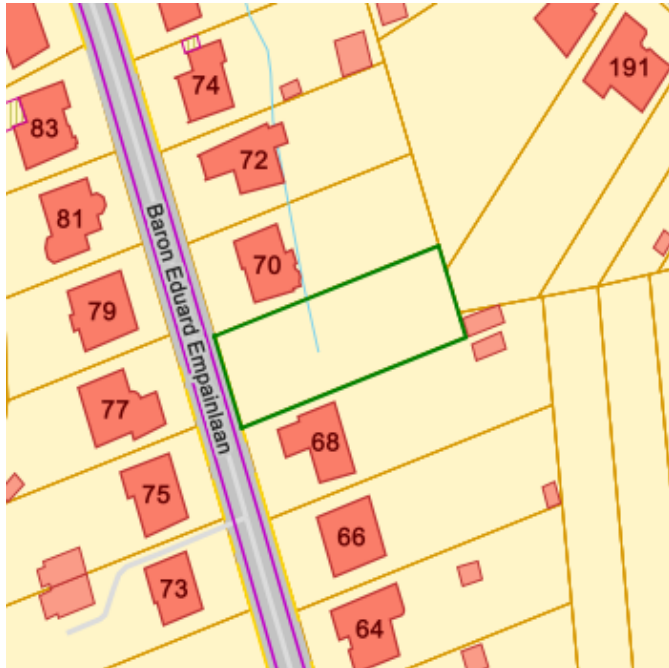
- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
- Kust
- Kustpolders
- Scheldepolders
- Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
- Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
- Zandleem- en leemstreek
- Noordkempen
- Centrale Kempen
- Zuidkempen
- Kempens Plateau
- Marsland
- Hageland
- Vochtig Haspengouw
- Droog Haspengouw
- Brabantse Leemstreek
- Land van Herve
- Schelddebekken met getijden
- Schelddebekken zonder getijden
- Nettebekken
- Dijle-Gete-Demeras
- Kustbekken met IJzer
- Maasbekken

| Naam | Waarde |
|--------|--------------------|
| Naam | Dijle-Demervallei |
| Streek | Dijle-Gete-Demeras |

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Habitatrichtlijngebieden



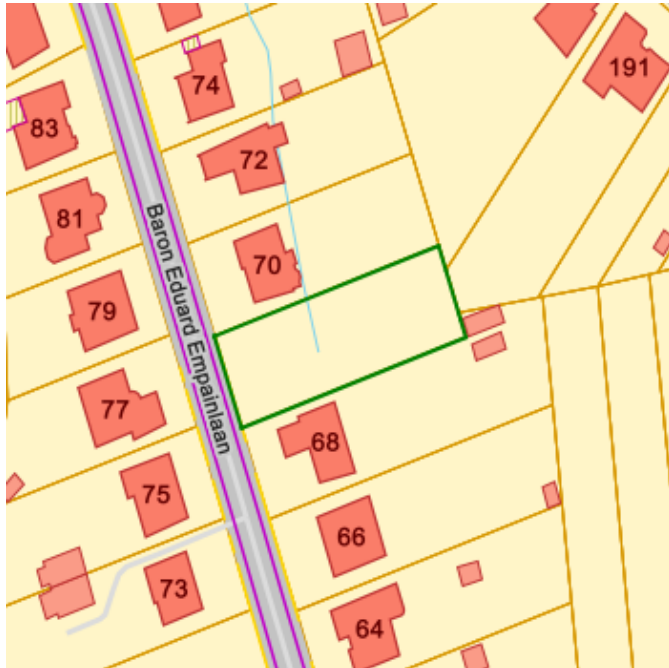
Habitatrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vogelrichtlijngebieden



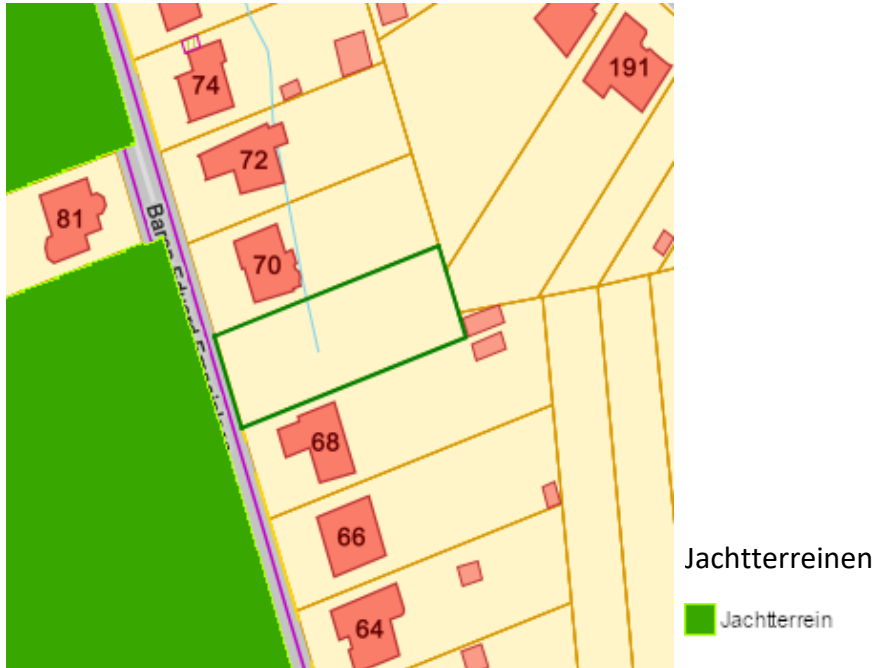
Vogelrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Jachtgebieden





Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaams voorkepriecht van toepassing op het onroerend goed




Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



Rvv Beschermingszone

-  RVV Speciale beschermingszone natuur


Rvv Vlaamse Waterweg

-  RVV de Vlaamse Waterweg nv

RVV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

Rvv Natuurreservaat

-  RVV Natuurreservaat

Rvv Kracht van wet

-  RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet

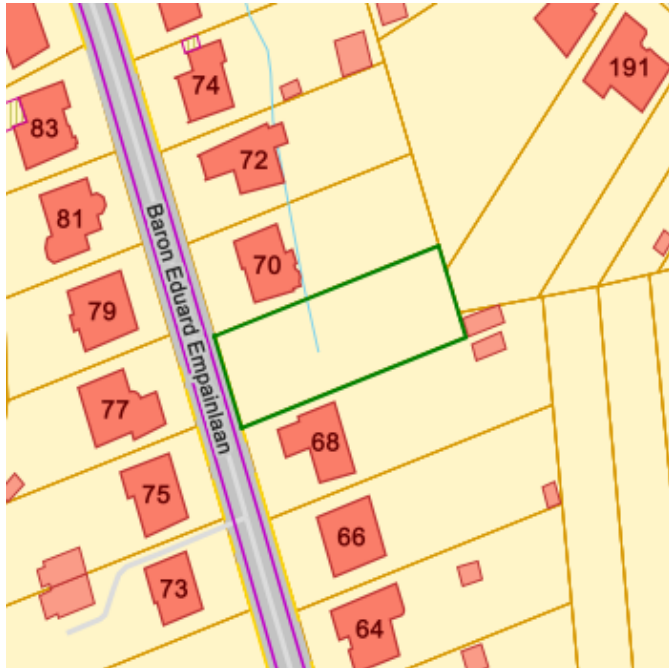
Rvv grote infrastructuurwerken

-  RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vastgoedprijzen



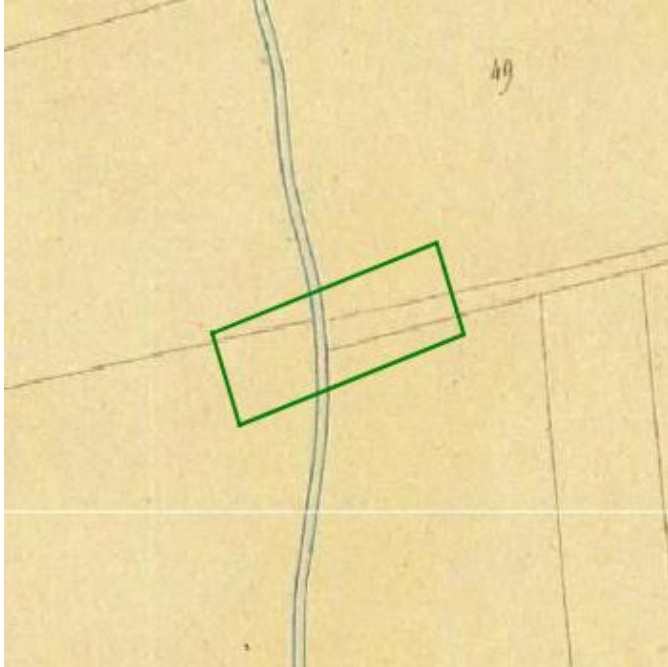
| Naam | Waarde |
|--|-------------|
| Huis | |
| Type | Huis |
| Jaar | 2023 |
| Gemiddelde prijs | 333982.66 |
| Mediaan prijs | 315000 |
| Vijfentwintigste percentielprijs | 250000 |
| Vijfenzeventigste percentielprijs | 395000 |
| trustIndicator | 5 |
| Appartement | |
| Type | Appartement |
| Gemiddelde prijs | 305322.67 |
| Mediaan prijs | 275000 |
| Vijfentwintigste percentielprijs | 215000 |

| | |
|--|----------|
| Vijfzeventigste percentielprijs | 366104 |
| Terrein | |
| id | 12025 |
| placeNameNL | Mechelen |
| placeNameFR | Malines |
| Gemiddeld 2017 | 401 |
| Gemiddeld 2020 | 405 |
| Gemiddeld 2021 | |
| Evolutie2017-2021 | |
| Evolutie2020-2021 | |

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

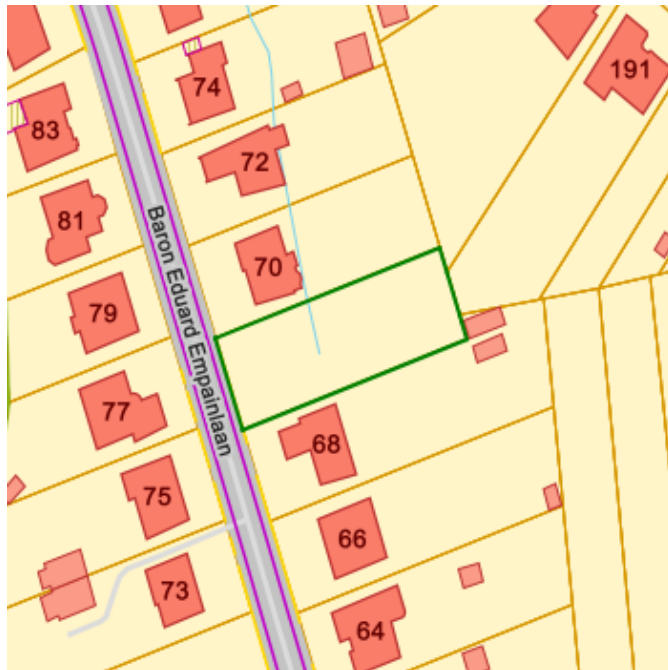
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Beschermd onroerend erfgoed



Beschermd cultuurhistorische
landschappen



Beschermd archeologische sites



Beschermd stads- en dorpsgezichten



Beschermd monumenten



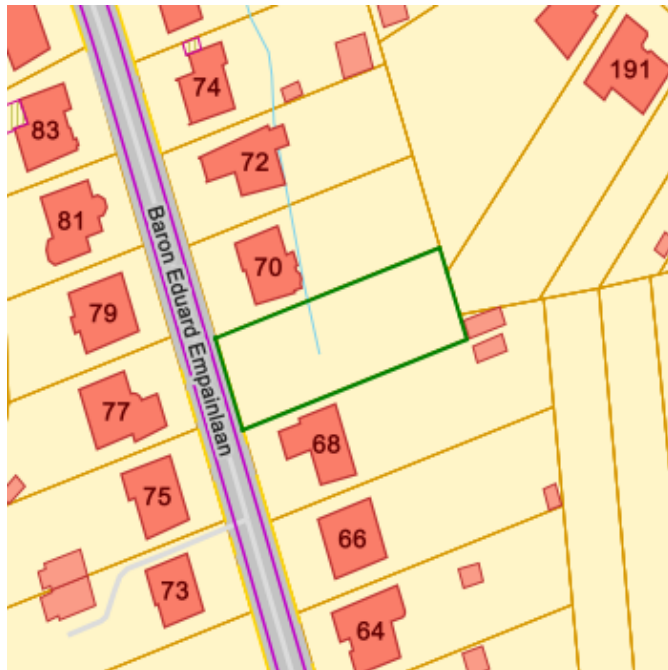
Overgangszones bij beschermd
onroerend erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vastgestelde inventarissen



Vastgestelde relictten uit de
landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Archeologische sites



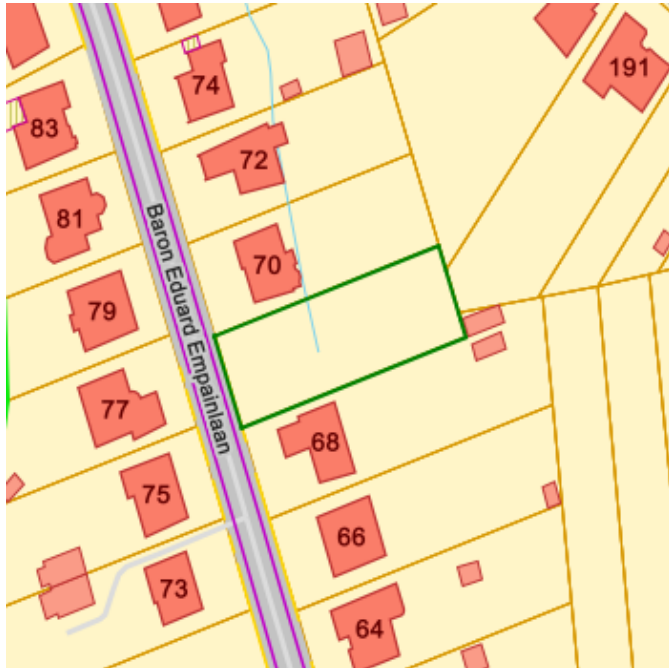
Vastgestelde inventaris van bouwkundig
erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Erfgoedlandschappen



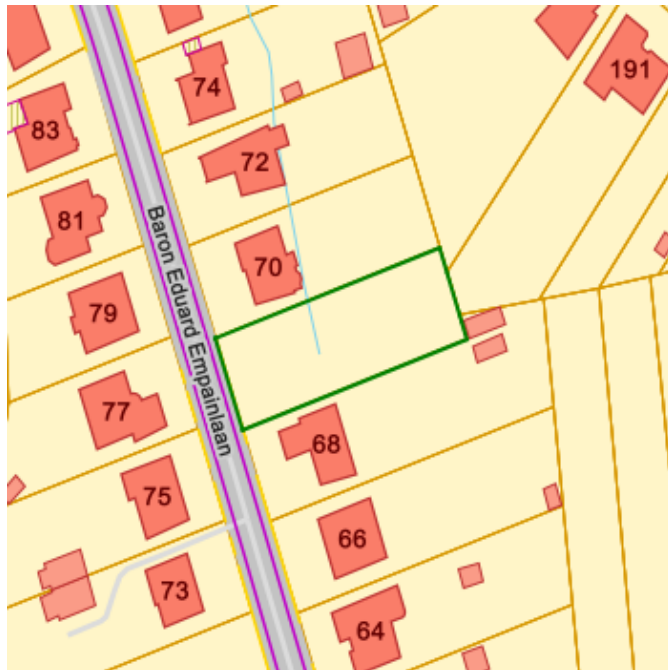
Erfgoedlandschappen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Unesco Werelderfgoed



Unesco kernzones



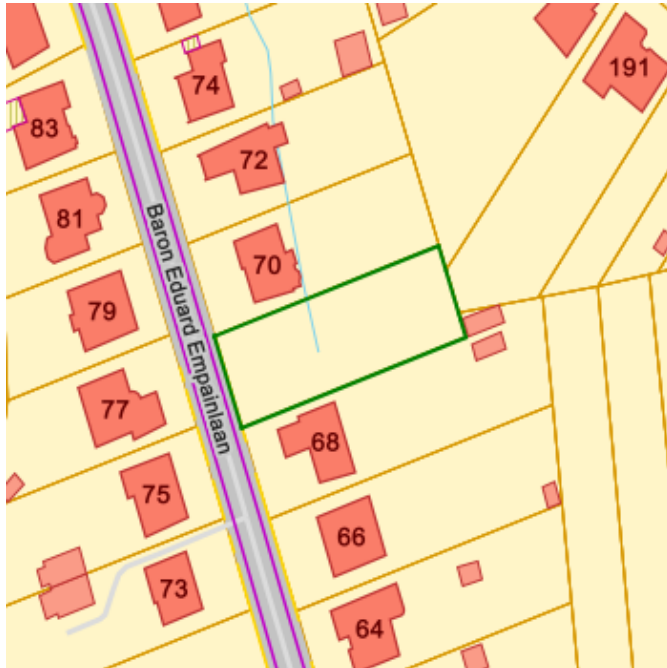
Buffers



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Gebieden geen Archeologie



Gebieden waar geen archeologisch
erfgoed te verwachten valt -
gemeentelijk



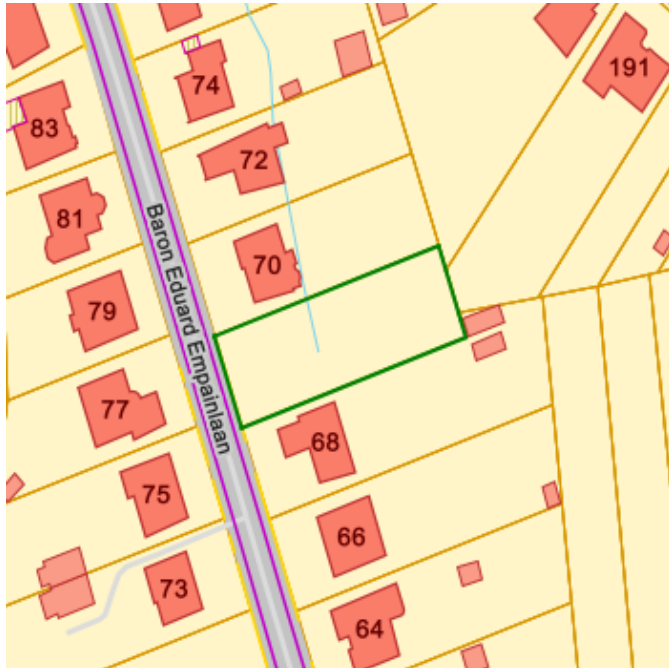
Gebieden waar geen archeologisch
erfgoed te verwachten valt - gewestelijk



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Plannen



Beheersplannen onroerend erfgoed



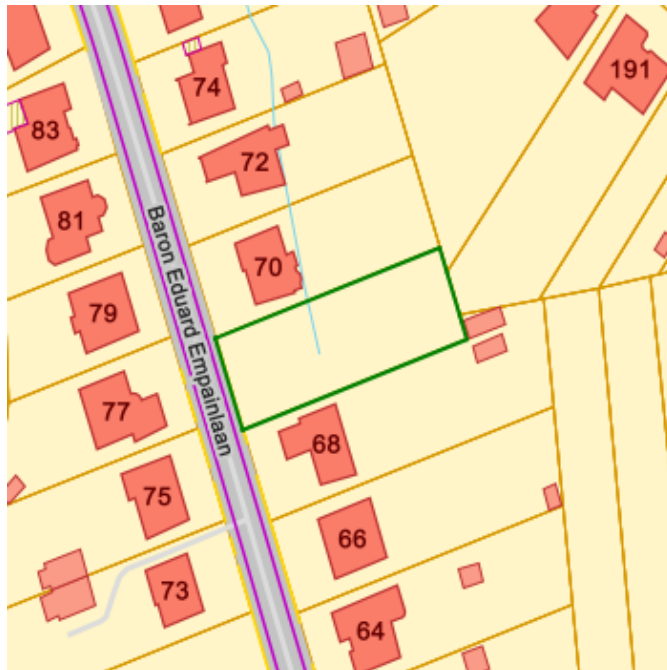
Onroerenderfgoedrichtplannen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Wetenschappelijke Inventarissen



Archeologisch Erfgoed – Elementen



Archeologisch Erfgoed – Gehelen



Bouwkundige elementen



Landschappelijk Erfgoed – Elementen



Landschappelijk Erfgoed – Gehelen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 20/08/2024

Perceel: 12404G0147/00H000

Gebruikersnaam: Sandy Buelens

Baron Eduard Empainlaan 68, 2800 Mechelen