

BESCHRIJVING DER WERKEN VAN EEN TE BOUWEN WONING

aan de Kasteelstraat te Blaasveld.

EIGENAAR : DE KEERSMAECKER

Lot I. - METSELWERK.

Grondwerken.-

Alle uitgravingen van de fundatiewerken geschieden op vaste onaangetoerde grond, alle muren in fundatie één steen dikker dan deze in opstand met 2 versnijdingen van 5 cm elk, twee lagen hoog. Het welfsel boven gelijkvloers en schoonverdiep uit te voeren met holle "betonit" welfsels van Hoboken, de voegen dicht te gieten. Een isoleerlaag op al de muren 5 cm boven de vloerplas. Schouwopeningen overal 18 cm, uit te strijken met cementpap, voor elk een toezichtschuif in gegoten ijzer. De aannemer doet alle aanvullingen binnen de gebouwen met zuivere grond, zavel en steenslag. De spauwmuren met gegalvaniseerde haken te versterken.

Verband en voegwerk.-

De voorgevel vlaams verband met rode papesteen van Boom of soortgelijke 1^o keus 18 x 9 x 5 in te voegen met cement en wit zand en inliggende voeg. Provisie, kolen, bergplaats en wasplaats platvol in te voegen.

Samenstelling der mortels.-

- a/ fundatie en opstand: 1 P.C. + 3 delen scherpe zavel.
- b/ bezetting putten, plinten en keldermuren: 1 P.C. + 1/2 deel fijn rijnzand + 1/2 deel zuiver wit zand.
- c/ bezetting plafonds en muren: in grauw, half en half naams vette kalk en zavel met bijvoeging van plaaster, zand en zakjes kalk. De witte fineerlaag fijn op te zetten en te plamuren. De mortels te mengen met het nodige koehaar en vlaslijmen of soortgelijke.

Bezetting en plafonnering.-

Alle muren en plafonds van gelijkvloers: inkom en W.C., schoonverdiep, woonkamer, eethoek, keuken; 1^o verdiep: bordis, 3 slaapkamers, bergkamer. Muren van bergplaats en zolder éénmaal te witten.

De rolluikkasten van woonkamer, eethoek, keuken en kamers verdiep in luginio uit te voeren. Plafonds op houten roostering met plaasterplater af te weken. Gmentplint 60 cm hoog in berg- en wasplaats en langs de achterbuitenmuren van het gebouw, zuiver geschuurd.

N.B. De binnendagkanten der ramen uit te plakken en van hoekschermen te voorzien.

Riool.-

Ben riool in geteerde eternitbuizen van 15, 12 en 10 cm \emptyset met de nodige koppelpotjes en siphons met afloop naar de sterfput en gracht. Ook de ingemetste afvoer van bad is te voorzien in 10 cm \emptyset .

Aan de straat 6 lm betonbuizen van 40 cm \emptyset te voorzien.

Vloeren en faïence.-

Zijn voor rekening van de eigenaar. Het zavelbed is steeds ten laste van de aannemer-metser.

N.B. Voor koer, garage en wasplaats: cementdallen 30 x 30 x 4 te leveren en te plaatsen door de aannemer alsook 20 m² aan de voor- en achtergevel.

Kurkchâpe-vloeren.-

Te leveren en te plaatsen kurkchâpe 3 cm dik op betonlaag van 3 cm voor alle plaatsen van 1^o verdieping: en zit- en eethoek schoonverdiep.

Schouwen.-

In de woonkamer een gemetste schouw in rode lilliputsteentjes met marmeren tablet 1,10 meter hoog, te voorzien 3.500 fr.

De eigenaar beschikt hierover naar goeddunken.

Blauwe hardsteen - Petit granit belge - 1^o keus-

Aan voorgevel plint 5 cm dik, treden inkom en bergplaats 10 cm dik, konkel 5 cm dik, raamdorpels 5 cm dik. De raam- en deurdorpels in de achtergevel ook in blauwe hardsteen te voorzien van 5 cm dikte. Al de raamdorpels 20 cm breed en te voorzien van waterdrup, balkondorpel 37 cm breed met konssoltje, naadstukjes 10 cm dik, freiten aan inkomdeur 5 cm dikte.

Gewapend beton.-

Al de raamopeningen, ringbalken, ontlastingsbalken, drachtplaten van trap gelijkvloers naar schoonverdiep, bad en trap naar hog te overbalken met gewapend beton, over het algemeen neme men 1/10 der overspanning met onder- en bovenbewapening.

Samenstelling: 1 P.C. + 2 delen rijnzand + 2 delen grint.

Granito-trap.- van gelijkvloers naar schoonverdiep en bad:

16 treden en konkels en muurplint, gele korrel voor treden en konkels van S.V.K. St. Niklaas.

Mager beton.-

In al de aan te vullen plaatsen een mager beton in steenslag van + 15 cm dikte. (zie plan.)

Lood en zinkwerken.-

Voor de kroonlijsten platformen en bakgoten allen in zink Vieille Montagne n^o 14. Voor lokketten en kleesen insgelijks doch n^o 12.

Het te gebruiken lokketlood is van 15 kgr per m². Afvoerbuizen 8 en 10 cm ø in zink n^o 12 geplaatst op scharnierhaken.

Onderstukken in gegoten ijzer.

W.C. -

Te leveren en te plaatsen een wit glazuren gemakpot "cheming de fer" met dubbel eboniten scheel, te voorzien van valbuis voor reukafsnijder met de nodige verluchtingbuis in eternit 6 cm ø op beerput tot boven het dak.

Pomp.-

Te leveren en te plaatsen een dubbele pomp voor bornput en regenwater met de nodige meters loden darmen reikend tot op de bodem van de put met omkromming van 20 cm, twee verchroomde sluitbare kranen, eiken bak en sterk gesmeed ijzerwerk.

Sanitaire inrichting.-

Is tenlaste van de eigenaar. De aannemer is echter behulpzaam bij het aansluiten met de afvoerleidingen.

Een wit glazuuren pompbak van 1 meter met verchroomde siphon.

Een bornput bestaande uit 3 ringen van 1 meter + kopstuk van 1 meter met scheel, een halve meter onder de grond; deze zal gedurende al de tijden van het jaar goed en voldoende water dienen te geven.

De regenput is in beton van 2.000 liter inhoud. Ook de W.C.put is een betonnen kuip van 2.000 liter inhoud met scheel, binnenzijde te teren.

N.B. De aannemer geeft afzonderlijke prijs op van het pompenstel compleet (zonder darmen naar putten). De eigenaar mag deze som voorbehouden. Het bad wordt tijdelijk niet ingericht.

Dakbedekking.-

uct { Geschiedt met rode asbestschaliën 40 x 40 te plaatsen met koperen nagelen en haken. Op het schaliebord een isoleerlaag in roofing te voorzien. Het nevenstaande dak zal met zorg waterdicht ingewerkt worden.

IJzerwerk.-

Het gehele gebouw zal stevig in zijn kruis geankerd worden op verdiep en zoldering. De gevels aan elke gording te verankeren (geen ankerbleden) De ankerschieters 25 m/m, ankerbleden 6 x 30. Verder alle deksels van regenput en riooldeksels en klok in gegoten ijzer alsook verlakte luchtrooster in keuken en roet- en toezichtschuiven voor schouwpijpen, leehaken enz.... Voor het dak voorgevel een zinken dakraam met koperen scharnierstaaf. Verder het sierijzer van ramen en balkons in voor- en achtergevel in roestvrij gemetaliseerd staafijzer 14/14 en 20/20 volgens later te geven details.

N.B. -

Plan en lasten-boek vervolledigen elkander. Al deze werken dienen volgens de beste regelen der bouwkunst uitgevoerd te worden. Gebeurlijk vergeten of onvoldoende beschreven werken zullen desgevallend in zijn bieding aangegeven worden.

Na ondertekening der kontrakten zal hiervan geen nota meer genomen worden en volgens de aanduidingen van de architect of zijn gevolmachtigde uitgevoerd worden.

De aannemer zal verzekerd zijn tegen ongevallen van welke aard ook en geheel in orde zijn met alle wettelijke instellingen.

De eigenaar kan in geen geval verantwoordelijk gesteld worden.

Alle taksen, van welke aard en grootte, zijn ten laste van de aannemer en in zijn bieding begrepen.

Er zal 5% van de aannemingsom gedurende zes maanden afgehouden worden. De werken zullen beëindigd zijn op 100 werkende dagen en begonnen één maand na aanzegging tot begin.

Gezien en goedgekeurd door beide partijen,

Blaasveld, den 19de April 1958.

De aannemer,

De eigenaar,

De architect,

Handwritten signatures:
1. A signature starting with 'H...' (likely the contractor).
2. A signature starting with 'J...' (likely the owner).
3. A signature starting with 'J...' (likely the architect).

BESCHRIJVING DER WERKEN VAN EEN TE BOUWEN WONING

aan de Kasteelstraat te BLAASVELD.

EIGENAAR : DE KEERSMAECKER.

Lot II. - TIMMER EN SCHRIJNWERK.

Timmer.-

Deze geschiedt met rood noords hout van goede hoedanigheid.
In al de raam- en deuropeningen muurblokken $2\frac{1}{2} \times 3$ ".
Gebint $2\frac{1}{2} \times 7$ " - Gordingen $2\frac{1}{2} \times 7$ " - Muurplaten $2\frac{1}{2} \times 7$ "
Roostering zolder $2\frac{1}{2}$ iedere 40 cm as op as.

Dakbeslag.- schalieberd $\frac{3}{4}$ " één zijde geschaafd.

Plancher zolder: $\frac{5}{8}$ " handelskeus.

Kroonlijsten en boordsels.-

Aan de voor- en achtergevel kroonlijst 40 en 25 cm oversteek, minstens 15 cm voetbreedte. Greinen boordselplank $\frac{4}{4} \times 18$ cm; plafond $\frac{3}{4}$ " plancher, voetplank $\frac{3}{4}$ " schalieberd. Keperen $2\frac{1}{2} \times 3$ " - 50 cm uit elkander.

Plinten: in grein $\frac{5}{8}$ " op al de chapevloeren en langs de trapwangen.

Trap.-

Van schoonverdiep naar 1^o verdieping een beuken trap $\frac{6}{4}$ " dik, wangen treden en konkels $\frac{1}{2}$ " dik, greep in Bogosa vanaf gelijkvloers, gedraaide balusters 3×3 cm twee aan twee te plaatsen. De treden hebben 18 cm optrede en 18 cm aantrede. Op zolder val vergering $\frac{4}{4}$ " met masonitepaneel en scharnierend.

Voor zolder en kelder een greinen trap $\frac{6}{4}$ " treden en wangen.

N.B. Trap van gelijkvloers naar schoonverdiep is in granito voorzien.
(zie metselwerk.)

SCHRIJNWERK.

Wordt geheel uitgevoerd in noords hout, triplex en eik.

Voordeur.-

Vergering $\frac{6}{4} \times 12$ cm met dubbel beslag menuiserit en mahonie of limba triplex in enveloppe $\frac{6}{4}$ ", twee glazen panelen opendraaiend, te voorzien van sierhekje in smeedijzer 10×10 en 10×15 . Deze deur draait in vergering $2\frac{1}{2} \times 10$ cm en draait aan drie koperen wilscharnieren en sluit met insteek-yaleslot met koperen plaat en vier sleutels. In de muur in bergplaats een brievenbuskastje met deurtje $\frac{4}{4}$ ".

Binnendeuren.-

Enveloppedeuren met vaste vulling in limba of sapeli volgens keus van de eigenaar. Ze draaien aan drie koperen paumelles en sluiten met mechels dag- en nachtslot en wit metalen kruk van 70 fr.
De deuren van bad- en bergkamer met bovenpaneel in glas.

De aannemer voorziet in ieder geval 600 fr per deurblad.
Hierover mag de eigenaar naar goeddunken beschikken.

Buitendeur keuken.-

Vergering 6/4" x 12 cm met glaspanelen, beslag 3/4" plancher, aan binnenzijde masonitepaneel, draait in kassing 2 1/2 x 3" aan drie briquets en sluit met gorge en dag- en nachtslot en wit metalen kruk; bovenpaneel van glas te voorzien. Bekleedsels der deuren in rode grein 4/4" voor bekassing chambranten 3/4 x 8 cm.

Bergplaatspoort.-

Vergering 5/4" met dubbel beslag memuiserit in enveloppe 6/4" en draaiend aan vier elektrische paumelles, te voorzien van gorgeslot en 3 sleutels, wit metalen kruk en sterke kantschuiven.

Deuren van W.C. en kolen.-

Zelfde model als binnendeuren.

Buitendeur wasplaats: zelfde deur met glaspaneeltje en memuiseritpanelen.

Deurtjes onder pompsteen.-

Uit te voeren in grein 4/4" met masonitpaneeltje en roestvrij draai- en sluitwerk. Op pomp een afneembaar kastje in eik.

Ramen.-

De ramen zijn allen opendraaiend: voor de drievoudige de twee buitenst vakken, balkonraam twee naast elkaar staande vakken volledig openend voor verhuis, keuken, W.C. wasplaats en kelder openvallend.

Allen uit te voeren in 8/4" met glaslatjes, water- en steenlijsten in eik, loden buisjes van 8 m/m voor het condenswater; ze draaien aan drie elektrische paumelles en sluiten met cremonepomp met ingewerkte stang en wit metalen handvat en trekker.

Rolluiken te voorzien met winddichte rolkasten met storelat: aan al de ramen van schoonverdiep, 1^o verdiep, keuken en keukendeur vervaardigd uit latten van half zwaar model en de nodige rijen scharnieren, hang- en rolwerk en ingebouwde zelfprollers in houten kastjes.

Voorkant der rolkasten is in lugin. (zie metselwerk)

Glaswerken.-

Al de ramen van voor- zij- en achtergevel met dubbel wit glas van Mol, Cobef of Univerbel te voorzien en in te zetten met mastiek én latjes. In de voordeur en binnendeuren kathedraalglas, licht gekleurd en wit naar keuze van de eigenaar.

Schildering.-

Alle geschaafde timmer en schrijnwerk wordt met een doorschijnende laag lijnolie grondverf overschilderd. De binnendeurpanelen worden ongeschilderd afgeleverd.

N.B. -

Plan en lastenboek vervolledigen elkander.

Al deze werken dienen door vaklieden en volgens de beste regelen de bouwkunst uitgevoerd te worden. Gebeurlijk vergeten of onvoldoende beschreven werken zullen desgevallend in zijn bieding aangegeven worden. Na ondertekening der kontrakten zal hiervan geen nota meer gehouden worden en volgens de aanduidingen van de architect of zijn gevolmachtigde uitgevoerd worden.

De aannemer zal verzekerd zijn tegen ongevallen van welke aard ook en geheel in orde zijn met alle wettelijke instellingen.

De eigenaar kan in geen geval verantwoordelijk gesteld worden.

Alle taksen, van welke aard en grootte, zijn ten laste van de aannemer en in zijn bieding begrepen.

Er zal 5% van de aannemingsom gedurende zes maanden afgehouden worden.

De werken zullen beëindigd zijn op 100 werkende dagen en begonnen één maand na aanzegging tot begin.

Gezien en goedgekeurd door beide partijen,

Blaasveld, den

1958.

De aannemer,

De eigenaar,

De architect,