

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Notaris Caroline Vanlerberghe  
Bruggestraat 142 /  
8830 Hooglede

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

uw bericht van	06.11.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	AV/30812	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20240941442
Mechelen	06.11.2024	aanvraagnummer	20240940093
dossiernummer	2435		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024  
afdeling : 31033 TORHOUT 1 AFD  
straat + nr. : Warandestraat 2C  
sectie : A  
nummer : 0886/00C006

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 25.03.2019, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

#### 2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 26.02.2024 werd bij de OVAM ingediend op 29.02.2024. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de

bodemsaneringswerken zoals beschreven in het beperkt bodemsaneringsproject d.d. 01.07.2021. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd beperkt bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

## 2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

### 2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

**GA1** Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

**GA2a** Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

## 2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.4.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 25.03.2019**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Transport Huyghe NV, Aartrijkestraat 142 te 8820 Torhout

AUTEUR: Universoil BV

### 2.4.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

**DATUM: 25.03.2019**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Transport Huyghe NV, Aartrijkestraat 142 te 8820 Torhout

AUTEUR: Universoil BV

**DATUM: 17.07.2019**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Transport Huyghe NV, Aartrijkestraat 142 te 8820 Torhout

AUTEUR: Universoil BV

**DATUM: 01.07.2021**

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: beperkt bodemsaneringsproject, voormalig transportbedrijf, Aartrijkestraat 142, 8820 Torhout

AUTEUR: Universoil BV

**DATUM: 26.02.2024**

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek: voormalig transportbedrijf, Aartrijkestraat 142 te 8820 Torhout

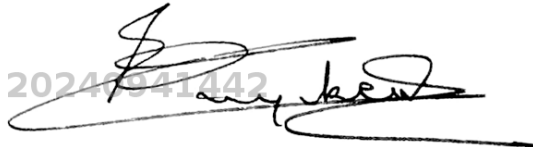
AUTEUR: Universoil BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](https://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](https://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 06.11.2024

20240941442  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd