

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01206276

36504D0852/00Y002



Dossier VIP-01206276

Over het dossier

Referentie aanvrager: AV/2026-0586

Aangevraagd op 13/07/2026 05:27

Gevalideerd op 17/07/2026 09:32

Inhoudelijke vragen: aron.vandromme.354561@belnot.be

Facturatie: aron.vandromme.354561@belnot.be

Aangevraagd door 0507841223

Over het onroerend goed

CaPaKey: 36504D0852/00Y002

Adressen: Juffrouw Lamotestraat 38, 8800 Roeselare; Juffrouw Lamotestraat 38, 8800 Roeselare; Juffrouw Lamotestraat 40, 8800 Roeselare; Juffrouw Lamotestraat 40, 8800 Roeselare; Juffrouw Lamotestraat 38, 8800 Roeselare; Juffrouw Lamotestraat 38, 8800 Roeselare; Juffrouw Lamotestraat 38, 8800 Roeselare; Juffrouw Lamotestraat 38, 8800 Roeselare; Juffrouw Lamotestraat 38, 8800 Roeselare; Juffrouw Lamotestraat 40, 8800 Roeselare; Juffrouw Lamotestraat 40, 8800 Roeselare; Juffrouw Lamotestraat 40, 8800 Roeselare; Juffrouw Lamotestraat 40, 8800 Roeselare; Juffrouw Lamotestraat 38, 8800 Roeselare; Juffrouw Lamotestraat 40, 8800 Roeselare; Juffrouw Lamotestraat 40, 8800 Roeselare; Juffrouw Lamotestraat 40, 8800 Roeselare; Juffrouw Lamotestraat 40, 8800 Roeselare; Juffrouw Lamotestraat 40, 8800 Roeselare; Juffrouw Lamotestraat 38, 8800 Roeselare; Juffrouw Lamotestraat 40, 8800 Roeselare

Gebouweenheden: 12536063; 12536061; 12536060; 12536059; 12536058; 12536057; 12536056; 12536055; 12536054; 12536053; 12536052; 12536050; 12536073; 12536072; 12536071; 12536070; 12536069; 12536068; 12536067; 12536066; 12536065; 12536064

Toelichting: P0039,P0028

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Roeselare Stedenbouw / Omgeving	stedenbouw@roeselare.be +32 51 26 23 00
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan - nr 6 Roeselare-Tielt' -

GWP_02000_222_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 17/12/1979

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3910999b-87d0-4d47-89ee-c87a1152127b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Algemeen plan van aanleg 'Algemeen Plan van Aanleg Roeselare' - APA_36015_223_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1991

Stedenbouwkundige voorschriften: Algemene woongebieden

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4f9e5940-ccd1-4549-82f6-b9e022aa0b0d>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'Diksmuidsesteenweg-Westlaan' - BPA_36015_224_00012_00004

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2011

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebied kernzone: deelzone meergezinswoningen, fiets- en voetgangersas

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/120216b9-5e74-4504-bff2-599d64976f73>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare' -

RUP_02000_212_00137_00002

Besluit tot goedkeuring op 21/11/2008

Stedenbouwkundige voorschriften: Art.1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Roeselare

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ebdf2ba8-0f96-464f-a362-3a73ca9f1a75>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan 'Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen' -

RUP_30000_213_00152_00001

Definitieve vaststelling op 22/06/2017

Stedenbouwkundige voorschriften: Art.1. Overdruk solitaire vakantiewoningen (enkel van toepassing in landbouw bestemming)

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b4b38145-bba2-4af8-a3d3-a18c435e5e55>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Gemeentelijke verordening 'Herziening algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening' -

SVO_36015_233_00009_00002

Definitieve vaststelling op 24/06/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d19083f0-eb65-4ceb-b501-f0bacc5f4404>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Juffrouw Lamotestraat : "Plan overdracht wegenis, groen en parking naar het openbaar domein"' - ROO_36015_245_00391_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2011

Oorsprong: Plan van de overdracht van de wegzate

Indicatieve interpretatie: Niet getroffen

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)

Beleidsplan 'Beleidsplan Centrum Roeselare'

Type: Visienota

Datum opmaak: 16/12/2019

https://www.roeselare.be/sites/default/files/2025-12/beleidsplan_centrum_roeselare_compressed.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)

Beleidsplan 'Bouwen in Roeselare'

Type: Visienota

Datum opmaak: 11/03/2023

https://www.roeselare.be/sites/default/files/2025-12/bouwen_in_roeselare.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)

Niet van toepassing:

- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=36504D0852/00Y002&basemap=grb_grijs
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)
- Soort weg waarlangs perceel gelegen is - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Overbouwen koer.'

Dossier: 36015_1968_177

Gemeentelijk dossier: 36015/6246/B/1968/180

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 20/05/1968
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Uitbreiden spinnerij'

Dossier: 36015_1964_597

Gemeentelijk dossier: 36015/6246/B/1964/251

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/06/1964
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen ondergrondse garages en appartementen'

Dossier: 36015_1997_115

Gemeentelijk dossier: 36015/8380/B/1997/101

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 30/06/1997
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het uitbreiden van een nijverheidsgebouw.'

Dossier: 36015_1967_409

Gemeentelijk dossier: 36015/6246/B/1967/259

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/08/1967
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van spinnerij'

Dossier: 36015_1964_604

Gemeentelijk dossier: 36015/6246/B/1964/267

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 06/07/1964
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'slopen fabrieksgebouwen en burelen'

Dossier: 36015_1994_416

Gemeentelijk dossier: 36015/6246/B/1994/432

Aard van de aanvraag: Slopen industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/06/1994
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'samenvoegen van 2 appartementen tot 1'

Dossier: 36015_2001_224

Gemeentelijk dossier: 36015/12480/B/2001/233

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 14/05/2001
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Uitbreiden spinnerij.'

Dossier: 36015_1967_313

Gemeentelijk dossier: 36015/6246/B/1967/155

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/05/1967
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Milieuvergunning 'Exploiteren van een gewichtsmeter d,m,v, gammastralen'

Geldig van 04/07/1977

Dossiernummer: 36015/24950/2/A/4

Referentienummer: 36015_1977_27

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 04/07/1977

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Milieuvergunning 'plaatsen van een stoomketel'

Geldig van 22/01/1937

Dossiernummer: 36015/24950/1/A/2

Referentienummer: 36015_1936_2

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 22/01/1937

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Milieuvergunning '2 stoomtoestellen'

Geldig van 11/03/1963

Dossiernummer: 36015/24950/2/A/12

Referentienummer: 36015_1963_35

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 11/03/1963

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren stoomketel'

Geldig van 19/09/1984

Dossiernummer: 36015/24950/2/A/11

Referentienummer: 36015_1984_9

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 19/09/1984

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van een gewichtsmeter met gebruik van radioactieve stoffen'

Geldig van 09/05/1983 tot 10/11/2007

Dossiernummer: 36015/24950/2/A/7

Referentienummer: 36015_1983_5

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 09/05/1983

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Milieuvergunning 'uitbreiding en omvorming van de vergunde wasserij'

Geldig van 29/11/1971

Dossiernummer: 36015/24950/2/A/3

Referentienummer: 36015_1971_13

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 29/11/1971

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Milieuvergunning 'oprichten overhitwaterketel en stoomketel '

Geldig van 01/04/1985 tot 01/09/2011

Dossiernummer: 36015/24950/2/A/10

Referentienummer: 36015_1985_7

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 01/04/1985

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Milieuvergunning 'plaatsen van een ondergrondse metalen benzinehouder voor 7800 liter'

Geldig van 19/06/1950 tot 19/06/1980

Dossiernummer: 36015/24950/2/A/1

Referentienummer: 36015_5000_2

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 19/06/1950

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Milieuvergunning 'verder uitbaten spinnerijen, weverijen van tapijt gareus'

Geldig van 09/07/1981 tot 09/07/1991

Dossiernummer: 36015/24950/2/A/6

Referentienummer: 36015_1981_12

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 23/02/1981

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Milieuvergunning 'plaatsen van een stoomketel'

Geldig van 24/11/1983

Dossiernummer: 36015/24950/2/A/8

Referentienummer: 36015_1983_6

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 24/11/1983

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Milieuvergunning '2 bovengrondse mazouthouders van elk 100 000 l'

Geldig van 08/12/1950 tot 07/12/1980

Dossiernummer: 36015/24950/2/A/13

Referentienummer: 36015_1950_40

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 08/12/1950

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Milieuvergunning 'mechanische weverij'

Geldig van 02/10/1933 tot 02/10/1963

Dossiernummer: 36015/24950/1/A/1

Referentienummer: 36015_1933_3

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 02/10/1933

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Milieuvergunning 'heraanvraag uitbatingssomstandigheden voor vergunde spinnerijen en weverijen'

Geldig van 16/10/1986 tot 16/10/2016

Dossiernummer: 36015/24950/2/A/9

Referentienummer: 36015_1984_8

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 17/12/1984

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Milieuvergunning 'plaatsen van stoomvaten'

Geldig van 11/03/1963

Dossiernummer: 36015/24950/2/A/2

Referentienummer: 36015_1963_6

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 11/03/1963

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Milieuvergunning 'exploiteren van 2 verfautoclaven'

Geldig van 30/11/1979

Dossiernummer: 36015/24950/2/A/5

Referentienummer: 36015_1979_11

Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 30/11/1979

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 1

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/07/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=36504D0852/00Y002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/07/2026)

Risicolocaties

- **29.5.2.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1950 tot 30/05/1996
Metalen
Onvergund
- **46.3** - Categorie O - vanaf 01/01/1950 tot 30/05/1996
Wasserijen
Onvergund
- **29.5.2.2.b** - Categorie A - vanaf 01/01/1950 tot 31/12/1995
Metalen
Onvergund
- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 01/01/1950 tot 31/12/1995
Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied
Onvergund
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>
- **41.3.3.b** - Categorie A - vanaf 01/01/1950 tot 31/12/1995
Textiel (vezels, garen, wol, weefsel, breiwerk, vlechtwerk, textielwaren en soortgelijke producten)
Onvergund
- **17.3.6.2°b)** - Categorie O - vanaf 24/08/1956 tot 09/07/1996
Schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811>
- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1950 tot 30/05/1996
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 01/01/1950 tot 30/05/1996
Gevaarlijke stoffen
Onvergund
- **46.2.b** - Categorie O - vanaf 01/01/1950 tot 31/12/1995
Wasserijen
Onvergund
- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 24/08/1956 tot 09/07/1996
Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>
- **41.10.** - Categorie S - Categorie B - vanaf 02/10/1933 tot 16/10/2016
De voorbehandeling (zoals wassen, bleken, merceriseren) of het verven van textielvezels of textiel met verwerkingscapaciteit van meer dan 10 ton per dag
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3907>
- **29.5.2.1°b)** - Categorie O - vanaf 03/02/1972 tot 16/10/2016
5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643>
- **46.2°b)** - Categorie O - vanaf 03/02/1972 tot 16/10/2016
Meer dan 100 kW tot en met 500 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied
Vergund zonder OMV nummer
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4501>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 13/07/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie West-Vlaanderen

Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 12534634: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=36504D0852/00Y002>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=36504D0852/00Y002&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/07/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid : Lage gevoeligheid (klasse 1)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=36504D0852/00Y002&basemap=grb_grijs

bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 13/07/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=36504D0852/00Y002&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=36504D0852/00Y002&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=36504D0852/00Y002&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=36504D0852/00Y002&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 13/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=36504D0852/00Y002&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=36504D0852/00Y002&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=36504D0852/00Y002&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=36504D0852/00Y002&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=36504D0852/00Y002&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/07/2026)
■ https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=36504D0852/00Y002&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstellvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=36504D0852/00Y002&basemap=grb_grijs
- Herstellvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=36504D0852/00Y002&basemap=grb_grijs
- Conformiteitsattest - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=36504D0852/00Y002&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/07/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=36504D0852/00Y002&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=36504D0852/00Y002&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=36504D0852/00Y002&basemap=grb_grijs
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.
- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)
- Aankoop of gebruik gemeenteground - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/07/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=36504D0852/00Y002&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut

Ondergrondse inneming voor vervoer van drinkwater

Perceel bezwaard met een openbare riool met specifieke voorwaarden. Bijkomende informatie kan verkregen worden via 1788@roeselare.be (id:L900001324)

Beheerder / begunstigde: Stad Roeselare

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 14/07/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke activeringsheffing decreet grond- en pandenbeleid

<https://www.roeselare.be/stad-bestuur/bestuur/reglementen-en-verordeningen/belastingreglementen-en-retributies>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Gemeentelijke belasting voor inname openbare weg of openbaar domein (mogelijks van toepassing)

https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/20-Inname%20openbaar%20domein-nieuw_0.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand bedrijven

https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3b-leegstaande%20bedrijfsruimten_4.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Gemeentelijke heffing op leegstand woningen en/of gebouwen

https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Gemeentelijke heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen

https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Gemeentelijke belasting op tweede verblijf (mogelijks van toepassing)

https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/9-Tweede%20verblijven_4.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Gemeentelijke heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen

https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Gemeentelijke heffing op verwaarloosde woningen, gebouwen en/of gronden

https://www.roeselare.be/sites/default/files/bijlage/3a-Leegstand-OOO-verwaarlozing_2.pdf

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 17/07/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu