

TEN JARE NEGENTIENHONDERD NEGEN EN NEGENTIG
OP ZES EN TWINTIG APRIL
Voor Ons, Meester **KATHLEEN VAN DEN EYNDE**,
notaris te Roeselare (met standplaats Rumbeke).
IS VERSCHENEN :

De naamloze vennootschap "**DE POORTERIJ**",
waarvan de zetel gevestigd is te 8500 Kortrijk, Hout-
markt 9.

Welke vennootschap is ingeschreven in het
handelsregister te Kortrijk onder het nummer 138.514 en
geïmmatriculeerd voor de Belasting over de Toegevoegde
Waarde onder het nummer BE 458.020.043.

Welke vennootschap werd opgericht blijkens
akte verleden voor notaris Marcel Delodder, destijds te
Rumbeke, op dertig mei negentienhonderd zes en negen-
tig.

Waarvan de statuten werden bekendgemaakt in
de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van één en twin-
tig juni daarna, onder het nummer 960621-238.

Waarvan de statuten tot op heden niet gewij-
zigd werden.

Welke vennootschap alhier vertegenwoordigd
door de heer Godrick BAERT, directeur van de vennoot-
schap, wonende te 8510 Kortrijk/Bellegem, Walleweg 41.

Alhier handelend in zijn hoedanigheid van
volmachtdrager van voormelde vennootschap krachtens een
bijzondere volmacht, voorzien in de initiële basisakte
verleden voor notaris Marcel Delodder, voornoemd, op
twaalf mei negentienhonderd acht en negentig; overge-
schreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op
twee juni daarna, boek 5800 nummer 1.

Hierna aangeduid als "**bouwheer**".

I/ VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTINGEN

A/ - BESCHRIJVING VAN HET ONROEREND GOED

De bouwheer verklaart ons eigenaar te zijn
van het hierna beschreven onroerend goed, hetwelk reeds
uitvoerig werd beschreven in de hierna vermelde ini-
tiële basisakte en waarnaar verwezen wordt voor wat
betreft de eigendomsoorsprong en de aanpalende eige-
naars :

STAD ROESELARE - Juffrouw Lamotestraat

Een complex van gebouwen bestaande uit vier
afzonderlijke appartementsblokken en een ondergronds
garagecomplex in oprichting, op en met de medegaande
grond, genaamd "Complex De Poortერი", ten kadaster be-
kend of het geweest onder Roeselare, vierde afdeling,
sectie D, deel van nummer 852/Z, met een oppervlakte
volgens meting van :

- blok 1 (één) : drie en twintig aren vier en twintig

Eerste blad

T 865532



centiaren (23a 24ca);

- blok 2 (twee) : veertien aren twee en vijftig centiaren (14a 52ca);

- blok 3 (drie) : zestien aren vijf en negentig centiaren (16a 95ca);

- blok 4 (vier) : twintig aren negen en negentig centiaren (20a 99ca);

Zijnde een totale oppervlakte van vijf en zeventig aren zeventig centiaren (75a 70ca).

Voorschreven gebouwencomplex komt voor op een metingsplan (respectievelijk aangeduid als blok A, B, C en D) opgemaakt door de heer Pol Hautekiet, landmeter, te Harelbeke, op twee april negentienhonderd acht en negentig; welk plan is gehecht gebleven aan de hierna vermelde initiële basisakte.

Het geheel van het gebouwencomplex bestaat uit vier afzonderlijke blokken van gebouwen en een ondergronds parkeercomplex, hetwelk zich uitstrekt onder de voormelde vier gebouwenblokken.

Deze vier gebouwenblokken worden elk opgedeeld in een blok A en een blok B, zodat er in totaal acht blokken zullen bestaan, zoals uiteengezet op pagina 9 (negen) van de hierna vermelde initiële basisakte.

B/ - INITIËLE BASISAKTE

Ingevolge de initiële basisakte verleden voor notaris Marcel Delodder, voornoemd, op twaalf mei negentienhonderd acht en negentig (overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op twee juni daarna, boek 5800 nummer 1), werden voormelde vier gebouwenblokken, het ondergrondse parkeercomplex, alsmede de grond, voor het geheel gesteld onder het stelsel der horizontale verdeling van het eigendomsrecht, zoals voorzien bij de artikelen 577-3 tot 14 van het Burgerlijk Wetboek.

Daaruit volgt dat geheel voorschreven complex gesplitst wordt in enerzijds privaatief en uitsluitend eigendomsrecht en anderzijds gemene delen of zaken welke zullen toebehoren in mede-eigendom en verplichte onverdeeldheid aan de eigenaars van de verschillende privatieven gezamenlijk, elk voor een bepaalde fractie ten titel van noodzakelijk accessorium.

De initiële basisakte behelst ondermeer : de statuten; de beschrijving van de eerste fase (blok 1/A en 1/B); de gemeenschappelijke (bijzondere) erfdienstbaarheden; het statuut van de tuin en de terrassen rond de gebouwen; het reglement van mede-eigendom; het reglement van orde.

C/ - AANVULLINGEN AAN DE INITIËLE BASISAKTE

De bouwheer heeft ons, ondergetekende nota-

ris, vervolgens verzocht volgende aanvullingen te akte-
ren bij de voormelde initiële basisakte :

a) De beschrijving van de tweede fase van het complex
"DE POORTERIJ".

Deze tweede fase zal, zoals reeds uiteengezet
op pagina negen (9) van de initiële basisakte, bestaan
uit één gebouw, opgedeeld in twee blokken, namelijk
blok 2/A en blok 2/B, dewelke één urbanistisch geheel
uitmaken met de reeds bestaande blokken 1/A en 1/B,
alsmede met de later geplande gebouwen.

De beschrijving van de tweede fase omvat
eveneens de beschrijving der in het ondergrondse par-
keercomplex onder de tweede fase gelegen garages en
bergingen.

Deze bouwwerken vormen een onderdeel van ge-
heel voorschreven gebouwencomplex en zullen in het al-
gemeen alle bepalingen volgen van voormelde initiële
basisakte, betreffende ondermeer en in het bijzonder:
het algemeen reglement van mede-eigendom, het huishou-
delijk reglement en de algemene verkoopsvoorwaarden.

b) De aanduiding der quotiteiten aan de in de tweede
fase begrepen privatieven.

II/ BESCHRIJVING VAN DE TWEEDE FASE

A/ - PLANNEN EN AANGEHECHTE DOCUMENTEN

1. Aan de aan voormelde initiële basisakte
gehechte plannen en documenten.

Vooreerst wordt alhier verwezen naar de aan
voormelde initiële basisakte gehechte documenten en
plannen, te weten :

- de bouwvergunning de dato dertig juni negentienhon-
derd zeven en negentig;
- het advies van de Brandweer de dato vijftien april
negentienhonderd zeven en negentig;
- het besluit van het College van Burgemeester en Sche-
penen van de Stad Roeselare tot "aansluiting op het
rioleringsnet of op een overwelfde gracht" de dato
twaalf mei negentienhonderd zeven en negentig;
- een reeks van vier en veertig bouwplannen opgemaakt
door de heer Gino Weyne, architect, te Kortemark-Zar-
ren;
- een reeks van twaalf uitvoeringsplannen eveneens op-
gemaakt door de hiervoor vermelde architect;
- voormeld metingsplan opgemaakt door de heer Pol Hau-
tekiet, landmeter, te Harelbeke.

Meer in het bijzonder, met het oog op de
beschrijving van de tweede fase (met inbegrip van de
onder de tweede fase in het ondergrondse parkeercomplex
gelegen garages en bergingen), wordt alhier uitdrukke-
lijk verwezen naar de volgende plannen :

Tweede blad

8

W

33556677



- voor wat betreft blok 2 (twee) : de bouwplannen aangeduid met de nummers : "3 op 12" (gelijkvloerse verdieping); "4 op 12" (typeverdieping); "5 op 12" (derde verdieping); "6 op 12" (vierde verdieping); "7 op 12" (vijfde verdieping).

- voor wat betreft het ondergronds parkeercomplex :

* het bouwplan aangeduid met het nummer "2" (kelder verdieping: ondergrondse garages en bergingen);

* de uitvoeringsplannen aangeduid met de nummers: "1A van 1" (kelder onder blok 1 t.e.m. 4); "1F/13" (kelder onder blok 1 met verbinding tussen blok 1 en blok 2); "1E op 13" (kelder onder blok 2 met verbinding tussen blok 1 en blok 2).

2. Aan onderhavige aanvullende basisakte aan te hechten plannen en documenten.

Vervolgens heeft de bouwheer ons, ondergetekende notaris, volgende documenten overhandigd om als bijvoegsel aan deze akte gehecht te blijven en er integrerend deel van uit te maken :

- een stel van negen (9) uitvoeringsplannen, opgemaakt door de voornoemde architect, de heer Gino Weyne, die, binnen de grenzen van hetgeen is toegelaten, welbepaalde afwijkingen aan de door de stedelijke overheid goedgekeurde plannen voorzien :

1. Het plan met plannummer "3c van 10", gevende de voorstelling van de gelijkvloerse verdieping.

2. Het plan met plannummer "4c van 10", gevende de voorstelling van de eerste verdieping.

3. Het plan met plannummer "4bis c van 10", gevende de voorstelling van de tweede verdieping.

4. Het plan met plannummer "5c van 10", gevende de voorstelling van de derde verdieping.

5. Het plan met plannummer "6 d van 10", gevende de voorstelling van de vierde verdieping.

6. Het plan met plannummer "7c van 10", gevende de voorstelling van de vijfde verdieping.

7. Het plan met plannummer "8c van 10", gevende de voorstelling van de voor-, achter- en zijgevels.

8. Het plan met plannummer "9c van 10", gevende de voorstelling van de doorsnede A en doorsnede B.

9. Het plan met plannummer "10c van 10", gevende de voorstelling van de langse doorsnede.

- een bestek opgemaakt door voornoemde architect, dat samen met de aan de voormelde initiële basisakte gehechte algemene verkoopsvoorwaarden, zal gelden voor iedere verkoop van een privaatief uit de tweede fase (blok 2/A en blok 2/B).

Alle hierboven vermelde plannen en documenten worden "ne varietur" ondertekend door de bouwheer, ver-

tegenwoordigd zoals voormeld, en ons, ondergetekende notaris, om mee ter registratie te worden aangeboden. Zij moeten niet ter overschrijving worden aangeboden op het bevoegde hypotheekkantoor.

Deze aan te hechten plannen en documenten vormen samen met voormelde initiële basisakte en deze aanvullende basisakte het fundament van de toekomstige verkoopsvoorwaarden voor de privatieën der tweede bouwfase en maken er een integrerend deel van uit.

Voor wat betreft de wijziging der plannen, de volmachten, de aard der verplichtingen en rechten, wordt alhier uitdrukkelijk verwezen naar de voormelde initiële basisakte.

Iedere nieuwe eigenaar zal gesubrogeerd zijn in alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit de initiële basisakte en uit deze aanvullende basisakte (onroerend zakelijk statuut, reglement van mede-eigendom, reglement van inwendige orde, de algemene verkoopsvoorwaarden en de stedenbouwkundige voorschriften).

B/ - BESCHRIJVING VAN DE TWEEDE FASE

Voor wat betreft de algemene beschrijving der gemeenschappelijke en privatieve delen van geheel voorschreven gebouwencomplex wordt alhier verwezen naar hetgeen vermeld in de initiële basisakte onder punt "9. **BESCHRIJVING VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE EN PRIVATIEVE DELEN, Afdeling 1. Algemeen**".

Vooraleer over te gaan tot de detailontleding en -beschrijving van de privatieve en gemeenschappelijke delen van het tweede blok, wordt alhier nogmaals gespecificeerd dat dit tweede blok, net zoals de andere blokken, is opgedeeld in twee delen, elk met een afzonderlijke inkomhall, als volgt :

- blok 2/A (twee/A) is het rechtse gedeelte gezien vanop de voorliggende straat, genaamd Juffrouw Lamotestraat; in dit deel zijn tien (10) appartementen voorzien;

- blok 2/B (twee/B) is het linkse gedeelte gezien vanop de voorliggende straat, genaamd Juffrouw Lamotestraat. In dit deel zijn elf (11) appartementen voorzien.

Door de Stad Roeselare werd aan blok 2/A (twee/A) het huisnummer "38" (acht en dertig) en aan blok 2/B (twee/B) het huisnummer "40" (veertig) toegekend. Voor de verdere beschrijving der privatieën zal dan ook onmiddellijk gebruik gemaakt worden van deze reeds toegekende huisnummers, als volgt : het huisnummer wordt gevolgd door nog twee cijfers, waarbij het eerste cijfer de verdieping aanduidt, en het tweede cijfer het appartement (steeds van links te beginnen

Derde blad

B
H

1865535



per deel).

Teneinde de afzonderlijke verkoop mogelijk te maken van de privatieven die tot het tweede blok behoren, wordt alhier de detailontleding en -beschrijving gegeven van de privatieve en gemeenschappelijke delen van het tweede blok, alsmede van het onderliggende gedeelte van het ondergronds parkeercomplex.

1. KELDERVERDIEPING.

Het in de tweede fase uit te voeren gedeelte van het ondergronds parkeercomplex is gelegen deels in de verbinding tussen blok 1 (één) en blok 2 (twee), deels onder geheel blok 2 (twee) en deels onder de verbinding van blok 2 (twee) naar blok 3 (drie).

De beschrijving der gemeenschappelijke en privatieve delen gebeurt op basis van de uitvoeringsplannen aangeduid met de nummers "1F/13" (kelder onder blok 1 met verbinding tussen blok 1 en blok 2) en "1E op 13" (kelder onder blok 2 met verbinding tussen blok 1 en blok 2); welke plannen gehecht werden aan de initiële basisakte.

a - gemeenschappelijke delen :

*** Onder blok 2/A (twee/A) :**

De trapzaal met trappen; de liftkoker met lift; de machinekamer; een lokaal voor de tellers van elektriciteit en distributie; een lokaal voor de tellers van water en gas; de gangen (sassen) die toegang verlenen tot voormelde lokalen voor nutsvoorzieningen, alsook tot de private bergingen, tot de trapzaal en de lift en tot de gemeenschappelijke manoeuvreerruimte tussen de garages.

*** Onder blok 2/B (twee/B) :**

De trapzaal met trappen; de liftkoker met lift; de machinekamer; een lokaal voor de tellers van elektriciteit en distributie; een lokaal voor de tellers van water en gas; de gangen (sassen) die toegang verlenen tot voormelde lokalen voor nutsvoorzieningen, alsook tot de private bergingen, tot de trapzaal en de lift en tot de gemeenschappelijke manoeuvreerruimte tussen de garages; een afzonderlijke elektriciteitscabine met sas, toegang biedend tot de manoeuvreerruimte.

*** De verbinding tussen blok 1 (één) en blok 2 (twee) :**

Twee (2) fietsenbergingen (zoals uiteengezet op pagina 31 (één en dertig) van de initiële basisakte, staan deze enkel ter beschikking van de eigenaars of gebruikers van een privatieve kavel in het complex "De Poortერი"; enkel deze laatsten bekomen het gebruiksrecht van deze fietsenbergingen).

Opmerking : in tegenstelling tot hetgeen vermeld in de initiële basisakte wordt de ruimte aangeduid als

"cabine dienstig voor het volledige complex" thans ingenomen door de garage met nummer "G/53" (G/drie en vijftig).

* Voor het geheel :

De manoeuvreerruimte tussen de garages, de ruimten en kokers voor verluchting, aanvoer, afvoer en leidingen.

b - privatieve delen :

Als privatieve delen hebben we, zoals hierna verder uiteengezet, vijftien (15) bergingen en zeven en twintig (27) garages.

1/ Vijftien (15) bergingen :

* Onder blok 2/A (twee/A) : vijf (5) bergingen, aangeduid met de nummers "B/16" tot en met "B/20", die telkens in privatieve en uitsluitende eigendom omvatten: de eigenlijke berg ruimte met toegangsdeur.

* Onder blok 2/B (twee/B) : tien (10) bergingen, aangeduid met de nummers "B/6" tot en met "B/15", die telkens in privatieve en uitsluitende eigendom omvatten: de eigenlijke berg ruimte met toegangsdeur.

2/ Zeven en twintig (27) garages :

In deze tweede uitvoeringsfase van geheel voorschreven complex worden zeven en twintig (27) garages voorzien. Deze garages zijn gelegen deels in de verbinding tussen blok 1 (één) en blok 2 (twee), deels onder geheel blok 2 (twee), en voor het overige in een deel van de verbinding tussen blok 2 (twee) en het toekomstige blok 3 (drie).

Elk dezer zeven en twintig garages wordt aangeduid met de hoofdletter "G", gevolgd door een cijfer. In casu gaat de nummering van "G/27" tot en met "G/53".

Deze zeven en twintig garages omvatten telkens in privatieve en uitsluitende eigendom : de eigenlijke garageruimte met kantelpoort.

2. HET GELIJKVLOERS.

De beschrijving der gemeenschappelijke en privatieve delen van het gelijkvloers gebeurt op basis van het aanonderhavige akte te hechten uitvoeringsplan aangeduid met het nummer "3c van 10" (gelijkvloerse verdieping).

a - gemeenschappelijke delen (zowel voor blok 2/A (twee/A) als voor blok 2/B (twee/B) :

Telkens de toegangsdeur; de gemeenschappelijke inkomhall met de brievenbussen, het parlo-videofoonsysteem, de bellentafel en de voetmat; de deur met elektrisch slot toegang biedend tot de gang leidend naar de lift met liftkoker en de traphall met trappen.

b - privatieve delen

1/ Het appartement aangeduid met het nummer

Vierde blad

T865534



"38/01", gelegen op het gelijkvloers aan de linkerkant van blok 2/A met aan de linkerkant het appartement "40/02" en aan de rechterkant het appartement "38/02", gezien vanop de Juffrouw Lamotestraat, en omvattend in privatieve en uitsluitende eigendom : de toegangsdeur; de inkomhall met ruimte voor vestiaire; een watercloset met lavabo; de living met eet- en zithoek; een open keuken verbonden met een berging; een badkamer met ligbad, stortbad, dubbele lavabo en watercloset; twee slaapkamers.

2/ Het **appartement** aangeduid met het nummer "38/02", gelegen op het gelijkvloers aan de rechterkant van blok 2/A, zijnde het rechterhoekappartement van blok 2, gezien vanop de Juffrouw Lamotestraat, en omvattend in privatieve en uitsluitende eigendom : de toegangsdeur; de inkomhall; de living met eet- en zithoek; een open keuken verbonden met een berging; watercloset met lavabo; berging; één slaapkamer verbonden met een badkamer met ligbad, dubbele lavabo en watercloset.

3/ Het **appartement** aangeduid met het nummer "40/01", gelegen op het gelijkvloers aan de linkerkant van blok 2/B, zijnde het linkerhoekappartement van blok 2, gezien vanop de Juffrouw Lamotestraat, en omvattend in privatieve en uitsluitende eigendom : de toegangsdeur; de inkomhall met ruimte voor vestiaire; watercloset met lavabo; de living met eet- en zithoek; een open keuken verbonden met een berging; een badkamer met ligbad, dubbele lavabo en watercloset; twee slaapkamers.

4/ Het **appartement** aangeduid met het nummer "40/02", gelegen op het gelijkvloers aan de rechterkant van blok 2/B met aan de linkerkant het appartement "40/01" en aan de rechterkant het appartement "38/01", gezien vanop de Juffrouw Lamotestraat, en omvattend in privatieve en uitsluitende eigendom : de toegangsdeur; de inkomhall; de living met zit- en eethoek; een open keuken; een berging; watercloset met lavabo; een badkamer met ligbad, dubbele lavabo en watercloset; één slaapkamer.

3. DE EERSTE VERDIEPING.

De beschrijving der gemeenschappelijke en privatieve delen van de eerste verdieping gebeurt op basis van het aan onderhavige akte te hechten uitvoeringsplan aangeduid met het nummer "4c van 10" (eerste verdieping).

a - gemeenschappelijke delen (zowel voor blok 2/A (twee/A) als voor blok 2/B (twee/B) :

De gemeenschappelijke hall toegang biedend tot de lift met liftkoker, de traphall met trappen als-

mede tot de twee in elke blok gelegen appartementen.

b - privatieve delen

1/ Het **appartement** aangeduid met het nummer "38/11", gelegen op de eerste verdieping aan de linkerkant van blok 2/A met aan de linkerkant het appartement "40/12" en aan de rechterkant het appartement "38/12", gezien vanop de Juffrouw Lamotestraat, en omvattend in privatieve en uitsluitende eigendom : de toegangsdeur; de inkomhall; een watercloset met lavabo; de living met eet- en zithoek, verbonden met een terras; een open keuken verbonden met een berging; een badkamer met ligbad, stortbad, dubbele lavabo en watercloset; twee slaapkamers, waarvan één verbonden is met een terras.

2/ Het **appartement** aangeduid met het nummer "38/12", gelegen op de eerste verdieping aan de rechterkant van blok 2/A, zijnde het rechterhoekappartement van blok 2, gezien vanop de Juffrouw Lamotestraat, en omvattend in privatieve en uitsluitende eigendom : de toegangsdeur; de inkomhall; de living met eet- en zithoek, verbonden met een terras; een open keuken verbonden met een berging; watercloset met lavabo; een badkamer met ligbad, dubbele lavabo en watercloset; twee slaapkamers, waarvan één verbonden is met een terras.

3/ Het **appartement** aangeduid met het nummer "40/11", gelegen op de eerste verdieping aan de linkerkant van blok 2/B, zijnde het linkerhoekappartement van blok 2, gezien vanop de Juffrouw Lamotestraat, en omvattend in privatieve en uitsluitende eigendom : de toegangsdeur; de inkomhall; watercloset met lavabo; de living met eet- en zithoek, verbonden met een terras; een open keuken verbonden met een berging; een badkamer met ligbad, dubbele lavabo en watercloset; twee slaapkamers, waarvan één verbonden is met een terras.

4/ Het **appartement** aangeduid met het nummer "40/12", gelegen op de eerste verdieping aan de rechterkant van blok 2/B met aan de linkerkant het appartement "40/11" en aan de rechterkant het appartement "38/11", gezien vanop de Juffrouw Lamotestraat, en omvattend in privatieve en uitsluitende eigendom : de toegangsdeur; de inkomhall; de living met zit- en eethoek, verbonden met een terras; een open keuken; een berging; watercloset met lavabo; een badkamer met ligbad, dubbele lavabo en watercloset; twee slaapkamers, waarvan één verbonden is met een terras.

4. DE TWEDE VERDIEPING.

De beschrijving der gemeenschappelijke en privatieve delen van de tweede verdieping gebeurt op basis van het aan onderhavige akte te hechten uitvoeringsplan aangeduid met het nummer "4bis c van 10"

Vijfde blad

1865533



(tweede verdieping).

a - gemeenschappelijke delen (zowel voor blok 2/A (twee/A) als voor blok 2/B (twee/B) :

De gemeenschappelijke hall toegang biedend tot de lift met liftkoker, de traphall met trappen alsmede tot de twee in elke blok gelegen appartementen.

b - privatieve delen

1/ Het **appartement** aangeduid met het nummer "38/21", gelegen op de tweede verdieping aan de linkerkant van blok 2/A met aan de linkerkant het appartement "40/22" en aan de rechterkant het appartement "38/22", gezien vanop de Juffrouw Lamotestraat, en omvattend in privatieve en uitsluitende eigendom : de toegangsdeur; de inkomhall; een watercloset met lavabo; de living met eet- en zithoek, verbonden met een terras; een open keuken verbonden met een berging; een badkamer met ligbad, stortbad, dubbele lavabo en watercloset; twee slaapkamers, waarvan één verbonden is met een terras.

2/ Het **appartement** aangeduid met het nummer "38/22", gelegen op de tweede verdieping aan de rechterkant van blok 2/A, zijnde het rechterhoekappartement van blok 2, gezien vanop de Juffrouw Lamotestraat, en omvattend in privatieve en uitsluitende eigendom : de toegangsdeur; de inkomhall; de living met eet- en zithoek, verbonden met een terras; een open keuken verbonden met een berging; watercloset met lavabo; een badkamer met ligbad, dubbele lavabo en watercloset; twee slaapkamers, waarvan één verbonden is met een terras.

3/ Het **appartement** aangeduid met het nummer "40/21", gelegen op de tweede verdieping aan de linkerkant van blok 2/B, zijnde het linkerhoekappartement van blok 2, gezien vanop de Juffrouw Lamotestraat, en omvattend in privatieve en uitsluitende eigendom : de toegangsdeur; de inkomhall; watercloset met lavabo; de living met eet- en zithoek, verbonden met een terras; een open keuken verbonden met een berging; een badkamer met ligbad, dubbele lavabo en watercloset; twee slaapkamers, waarvan één verbonden is met een terras.

4/ Het **appartement** aangeduid met het nummer "40/22", gelegen op de tweede verdieping aan de rechterkant van blok 2/B met aan de linkerkant het appartement "40/21" en aan de rechterkant het appartement "38/21", gezien vanop de Juffrouw Lamotestraat, en omvattend in privatieve en uitsluitende eigendom : de toegangsdeur; de inkomhall; de living met zit- en eethoek, verbonden met een terras; een open keuken; een berging; watercloset met lavabo; een badkamer met ligbad, dubbele lavabo en watercloset; twee slaapkamers, waarvan één verbonden is met een terras.

5. DE DERDE VERDIEPING.

De beschrijving der gemeenschappelijke en privatieve delen van de derde verdieping gebeurt op basis van het aan onderhavige akte te hechten uitvoeringsplan aangeduid met het nummer "5c van 10" (derde verdieping).

a - gemeenschappelijke delen (zowel voor blok 2/A (twee/A) als voor blok 2/B (twee/B) :

De gemeenschappelijke hall toegang biedend tot de lift met liftkoker, de traphall met trappen alsmede tot de twee in elke blok gelegen appartementen.

b - privatieve delen

1/ Het **appartement** aangeduid met het nummer "38/31", gelegen op de derde verdieping aan de linkerkant van blok 2/A met aan de linkerkant het appartement "40/32" en aan de rechterkant het appartement "38/32", gezien vanop de Juffrouw Lamotestraat, en omvattend in privatieve en uitsluitende eigendom : de toegangsdeur; de inkomhall; een watercloset met lavabo; de living met eet- en zithoek, verbonden met een terras; een open keuken verbonden met een berging; een badkamer met ligbad, stortbad, dubbele lavabo en watercloset; twee slaapkamers, waarvan één verbonden is met een terras.

2/ Het **appartement** aangeduid met het nummer "38/32", gelegen op de derde verdieping aan de rechterkant van blok 2/A, zijnde het rechterhoekappartement van blok 2, gezien vanop de Juffrouw Lamotestraat, en omvattend in privatieve en uitsluitende eigendom : de toegangsdeur; de inkomhall; de living met eet- en zithoek, verbonden met een terras; een open keuken verbonden met een berging; watercloset met lavabo; een badkamer met ligbad, dubbele lavabo en watercloset; twee slaapkamers, waarvan één verbonden is met een terras.

3/ Het **appartement** aangeduid met het nummer "40/31", gelegen op de derde verdieping aan de linkerkant van blok 2/B, zijnde het linkerhoekappartement van blok 2, gezien vanop de Juffrouw Lamotestraat, en omvattend in privatieve en uitsluitende eigendom : de toegangsdeur; de inkomhall; watercloset met lavabo; de living met eet- en zithoek, verbonden met een terras; een open keuken verbonden met een berging; een badkamer met ligbad, dubbele lavabo en watercloset; twee slaapkamers, waarvan één verbonden is met een terras.

4/ Het **appartement** aangeduid met het nummer "40/32", gelegen op de derde verdieping aan de rechterkant van blok 2/B met aan de linkerkant het appartement "40/31" en aan de rechterkant het appartement "38/31", gezien vanop de Juffrouw Lamotestraat, en omvattend in privatieve en uitsluitende eigendom : de toegangsdeur;

Leede blad

de inkomhall; de living met zit- en eethoek, verbonden met een terras; een open keuken verbonden met een berging; watercloset met lavabo; een badkamer met ligbad, dubbele lavabo en watercloset; twee slaapkamers, waarvan één verbonden is met een terras.

6. DE VIERDE VERDIEPING.

De beschrijving der gemeenschappelijke en privatieve delen van de vierde verdieping gebeurt op basis van het aan onderhavige akte te hechten uitvoeringsplan aangeduid met het nummer "6c van 10" (vierde verdieping).

a - gemeenschappelijke delen (zowel voor blok 2/A (twee/A) als voor blok 2/B (twee/B) :

De gemeenschappelijke hall toegang biedend tot de lift met liftkoker, de traphall met trappen alsmede tot de twee in elke blok gelegen appartementen.

b - privatieve delen

1/ Het **appartement** aangeduid met het nummer "38/41", gelegen op de vierde verdieping aan de linkerkant van blok 2/A met aan de linkerkant het appartement "40/42" en aan de rechterkant het appartement "38/42", gezien vanop de Juffrouw Lamotestraat, en omvattend in privatieve en uitsluitende eigendom : de toegangsdeur; de inkomhall; een watercloset met lavabo; de living met zit- en eethoek, verbonden met een terras; een open keuken verbonden met een berging; een badkamer met ligbad, dubbele lavabo en watercloset; twee slaapkamers.

2/ Het **appartement** aangeduid met het nummer "38/42", gelegen op de vierde verdieping aan de rechterkant van blok 2/A, zijnde het rechterhoekappartement van blok 2, gezien vanop de Juffrouw Lamotestraat, en omvattend in privatieve en uitsluitende eigendom : de toegangsdeur; de inkomhall; een watercloset; de living met eet- en zithoek, verbonden met een terras; een open keuken verbonden met een berging; twee slaapkamers, waarvan één slaapkamer verbonden met een terras en met een badkamer met ligbad en lavabo.

3/ Het **appartement** aangeduid met het nummer "40/41", gelegen op de vierde verdieping aan de linkerkant van blok 2/B, zijnde het linkerhoekappartement van blok 2, gezien vanop de Juffrouw Lamotestraat, en omvattend in privatieve en uitsluitende eigendom : de toegangsdeur; de inkomhall; watercloset met lavabo; de living met eet- en zithoek, verbonden met een terras; een open keuken verbonden met een berging; een badkamer met ligbad, dubbele lavabo en watercloset; twee slaapkamers, waarvan één verbonden is met een terras.

4/ Het **appartement** aangeduid met het nummer "40/42", gelegen op de vierde verdieping aan de rech-

Levende blad

B

terkant van blok 2/B met aan de linkerkant het appartement "40/41" en aan de rechterkant het appartement "38/41", gezien vanop de Juffrouw Lamotestraat, en omvattend in privatieve en uitsluitende eigendom : de toegangsdeur; de inkomhall; de living met zit- en eethoek, verbonden met een terras; een open keuken verbonden met een berging; watercloset; een badkamer met ligbad, dubbele lavabo en watercloset; twee slaapkamers, waarvan één verbonden is met een terras.

7. DE VIJFDE VERDIEPING.

Deze verdieping bevat één enkel appartement beslaande (gezien vanop de Juffrouw Lamotestraat) het gehele linkse deel van blok 2 (twee), namelijk blok 2/B (twee/B) en een klein deel van het rechtse deel, namelijk van blok 2/A (twee/ A).

De beschrijving der gemeenschappelijke en privatieve delen van de vijfde verdieping gebeurt op basis van het aan onderhavige akte te hechten uitvoeringsplan aangeduid met het nummer "7c van 10" (vijfde verdieping).

a - gemeenschappelijke delen

De lift met liftkoker en de traphall met trappen.

In tegenstelling tot de onderliggende verdiepingen vormt de ruimte gelegen tussen de lift en de traphall niet de gemeenschappelijke hall, doch een private sas die aan de linkerkant (gezien vanop de Juffrouw Lamotestraat) toegang biedt tot de nachthall, en aan de rechterkant (eveneens gezien vanop de Juffrouw Lamotestraat) tot de inkomhall.

b - privatieve delen

De vijfde verdieping bevat zoals vermeld één enkel **appartement** aangeduid met het nummer "40/51", gelegen op de vijfde verdieping over geheel blok 2/B en een deel van blok 2/A, gezien vanop de Juffrouw Lamotestraat, en omvat in privatieve en uitsluitende eigendom : de private sas tussen de lift en de traphall, leidend naar (gezien vanop de Juffrouw Lamotestraat) :

- aan de rechterkant : de inkomhall; een watercloset met lavabo; de living met zit- en eethoek, verbonden met een terras; een open keuken verbonden met een berging;

- aan de linkerkant : de nachthall toegang biedend tot een badkamer met ligbad, stortbad, dubbele lavabo en watercloset, en tot drie slaapkamers, waarvan één verbonden met een balkon en een tweede verbonden met een balkon en een dressing.

8. VERWIJZING NAAR DE INITIËLE BASISAKTE.

Tot slot van de hiervoor vermelde beschrij-

ving van de tweede fase wordt alhier nogmaals duidelijk gesteld dat uitdrukkelijk wordt verwezen naar de in de punten 10 (tien) tot en met 21 (één en twintig) in de initiële basisakte vermelde bepalingen, te weten : de erfdienstbaarheden, de bijzondere erfdienstbaarheden, het uitsluitend genotsrecht van verloren hoeken, het statuut van terrassen (balkons), het genotsrecht van het opperste dakterras, de fietsenbergingen, de verwarming - warm water, de hoogspanningscabines, het statuut van de tuin, het statuut van de terrassen rond het gebouw, het blusapparaat en de verzekeringen.

Voormelde bepalingen zijn zonder uitzondering volledig van toepassing op geheel voorschreven blok 2 (twee).

III/ AANDUIDING DER QUOTITEITEN AAN DE IN DE TWEEDE FASE BEGREPEN PRIVATIEVEN

Zoals vermeld in de initiële basisakte wordt het geheel van de grondoppervlakte en de gemeenschappelijke delen betreffende het gehele complex onderverdeeld in veertigduizend/veertigduizendsten (40.000/40.000sten), waarvan telkens tienduizend/tienduizendsten (10.000/10.000sten) worden toegekend per blok samen met de onderliggende garages en bergingen.

Alhier volgt dan de verdeling der quotiteiten van in deze tweede fase begrepen privatieven :

A/ - DE IN DE TWEEDE FASE BEGREPEN PRIVATIEVEN VAN HET ONDERGRONDS PARKEERCOMPLEX

1. De bergingen

- berging "B/6" : elf fracties	11
- berging "B/7" : elf fracties	11
- berging "B/8" : vijftien fracties	15
- berging "B/9" : twaalf fracties	12
- berging "B/10" : tien fracties	10
- berging "B/11" : zestien fracties	16
- berging "B/12" : zestien fracties	16
- berging "B/13" : twaalf fracties	12
- berging "B/14" : twaalf fracties	12
- berging "B/15" : twaalf fracties	12
- berging "B/16" : dertien fracties	13
- berging "B/17" : acht fracties	8
- berging "B/18" : acht fracties	8
- berging "B/19" : elf fracties	11
- berging "B/20" : negen fracties	9

Subtotaal : honderd zes en zeventig fracties .. **176**

2. De garages

- garage "G/27" : vier en zestig fracties	64
- garage "G/28" : acht en vijftig fracties ...	58
- garage "G/29" : vier en vijftig fracties ...	54
- garage "G/30" : vijftig fracties	50

Achte blad



- garage "G/31" : negen en veertig fracties ..	49
- garage "G/32" : negen en veertig fracties ..	49
- garage "G/33" : negen en veertig fracties ..	49
- garage "G/34" : negen en veertig fracties ..	49
- garage "G/35" : vier en vijftig fracties ...	54
- garage "G/36" : één en negentig fracties ...	91
- garage "G/37" : negen en veertig fracties ..	49
- garage "G/38" : negen en veertig fracties ..	49
- garage "G/39" : negen en veertig fracties ..	49
- garage "G/40" : één en vijftig fracties	51
- garage "G/41" : zes en zeventig fracties ...	76
- garage "G/42" : zestig fracties	60
- garage "G/43" : zestig fracties	60
- garage "G/44" : vier en zeventig fracties ..	74
- garage "G/45" : zeven en zeventig fracties ..	77
- garage "G/46" : zeventig fracties	70
- garage "G/47" : vier en vijftig fracties ...	54
- garage "G/48" : negen en veertig fracties ..	49
- garage "G/49" : negen en veertig fracties ..	49
- garage "G/50" : negen en veertig fracties ..	49
- garage "G/51" : negen en veertig fracties ..	49
- garage "G/52" : zes en zeventig fracties ...	76
- garage "G/53" : acht en zestig fracties	68

Subtotaal : duizend vijfhonderd zes en zeventig fracties **1.576**

B/ - BLOK 2 (TWEË)

1. Het gelijkvloers

- appartement "38/01" : vierhonderd en acht fracties	408
- appartement "38/02" : driehonderd vijf en veertig fracties	345
- appartement "40/01" : vierhonderd en acht fracties	408
- appartement "40/02" : driehonderd vier en veertig fracties	344

2. De eerste verdieping

- appartement "38/11" : vierhonderd en acht fracties	408
- appartement "38/12" : driehonderd één en negentig fracties	391
- appartement "40/11" : vierhonderd en acht fracties	408
- appartement "40/12" : driehonderd zes en negentig fracties	396

3. De tweede verdieping

- appartement "38/21" : vierhonderd en acht fracties	408
- appartement "38/22" : driehonderd één en negentig fracties	391

- appartement "40/21" : vierhonderd en acht fracties	408
- appartement "40/22" : driehonderd zes en negentig fracties	396

4. De derde verdieping

- appartement "38/31" : driehonderd één en tachtig fracties	381
- appartement "38/32" : driehonderd tachtig fracties	380
- appartement "40/31" : driehonderd twee en negentig fracties	392
- appartement "40/32" : driehonderd zes en negentig fracties	396

5. De vierde verdieping

- appartement "38/41" : driehonderd één en veertig fracties	341
- appartement "38/42" : tweehonderd vijf en tachtig fracties	285
- appartement "40/41" : driehonderd vijf en vijftig fracties	355
- appartement "40/42" : driehonderd vijftig fracties	350

6. De vijfde verdieping

- appartement "40/51" : zeshonderd zeven en vijftig fracties	657
--	-----

totaal der appartementen : achtduizend tweehonderd acht en veertig fracties **8.248**

TOTAAL van de in de tweede bouwphase begrepen privatieven : tienduizend fracties **10.000**

De hierboven, voor elk in de tweede fase begrepen privaatief, opgegeven fractiewaarde dient aldus enerzijds te worden aanzien als een fractie in het geheel van deze tweede fase, zijnde op basis van tienduizendsten, en anderzijds als een fractie in de grondwaarde van het gehele complex, zijnde op basis van veertigduizendsten.

SLOTBEPALINGEN

Ondergetekende notaris, alsmede de voormelde bouwheer, vertegenwoordigd zoals voormeld, verklaren dat onderhavige aanvulling aan voormelde initiële basisakte, één geheel zal vormen met de minuut der voormelde initiële basisakte.

Deze akte zal ter overschrijving worden aangeboden aan het bevoegde kantoor der hypotheeken.

Ontslag ambtshalve inschrijving

De heer hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen om ambtshalve inschrijving te nemen, om welke reden ook, bij de overschrijving van deze akte.

Woonstkeuze

Negende en
laatste blad

B
H

Voor de uitvoering van alles wat betrekking heeft op deze akte wordt keuze van woonplaats gedaan, zowel door voormelde bouwheer als door de latere verwervers, in hun respectievelijke zetel of woonplaats.

WAARVAN AKTE

Opgemaakt en verleden te Roeselare/Rumbeke, op het kantoor van ondergetekende notaris.

En na voorlezing dezer akte heeft de bouwheer, vertegenwoordigd zoals voormeld, deze akte alsmede alle bijgevoegde stukken ondertekend, samen met ons, Notaris.



K. Van den Eynde

Geregistreerd bladen ver.
op 28 april 1999
te ROESELARE Boek 485. Blad 28. Vak 14
Ontvangen : duizend frank

(1000BEF) OF VIEREN-
TWINTIG EURO NEGENEN-
ZEVENTIG CENT
(24,79EUR)

DE E.A. INSPECTEUR
L. BATAILLIE

Oversch. Ryp. No 2
op 20.8.1999 boek 615 nr 1

